



Ministerstvo kultury

Maltézské náměstí 1
118 11 Praha 1

telefon: 257 085 111

fax: [REDACTED]

e-mail: [REDACTED]

Objednávka č. : MK 3022/2017 OIVZ Dodavatel : B.S.O. spol. s r.o. Strážní 1420/13 130 00 Praha 3 IČ : 25109197	Dne : 07.02.2017 Fakturujte : Ministerstvo kultury Maltézské náměstí 1 118 11 Praha 1 – Malá Strana IČO :00023671 DIČ : CZ00023671 Ministerstvo kultury není plátcem DPH
Dodejte do : 60-ti dnů ode dne písemné akceptace objednávky Komu: [REDACTED]	Č. Ú.: [REDACTED]
Cena s DPH: 228.690,- Kč	

Objednáváme:

Vypracování znaleckého posudku dle přílohy objednávky. Předávaný posudek musí mít veškeré náležitosti dle platných právních předpisů.

Znalecký posudek požadujeme předat ve dvou tištěných podobách a v jedné elektronické podobě (ve formátu "PDF" a "doc").

Fakturace bude provedena na základě objednatelům potvrzeného převzetí znaleckého posudku. Faktura musí splňovat náležitosti podle předpisů o vedení o účetnictví.

Splatnost faktury je 30 kalendářních dnů ode dne doručení objednateli.



MINISTERSTVO KULTURY

Maltézské náměstí 471/1
118 11 Praha 1 – Malá Strana

IČ: 00023671



razítko a podpis

Příloha: Specifikace předmětu plnění



B.S.O. spol. s r.o.

ZNALECKÝ ÚSTAV

Ministerstvo kultury
Maltézské náměstí 1
118 11 Praha 1

Vaše zn.: Objednávka č. MK 3022/2017 OIVZ ze dne 7.2.2017	Naše zn.: 5/2017	Datum: 10.2.2017
--	------------------	------------------

Věc: Potvrzení akceptace objednávky

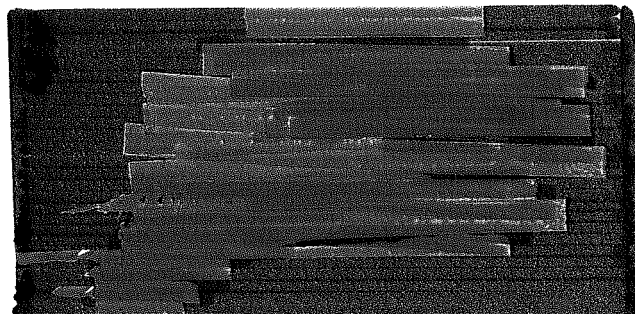
Vážení,

Obdrželi jsme Vaši objednávku č. MK 3022/2017 OIVZ ze dne 7.2.2017, která je připojena v příloze.

Tímto potvrzujeme její přijetí.

B.S.O. spol. s r.o.
ZNALECKÝ ÚSTAV ①
Strážní 1420/13, 130 00 Praha 3
IČ: 25109197 DIČ: CZ25109197

S pozdravem



Přílohy:

Objednávka č. MK 3022/2017 OIVZ ze dne 7.2.2017

Specifikace předmětu plnění

Předmětem veřejné zakázky je vypracování znaleckého posudku na stanovení hodnoty souboru nemovitostí (pozemky a stavby) a souboru technologií, umístěných v těchto nemovitostech. Nemovitosti se nacházejí v k. ú. Lety (680770) a v k.ú- Králova Lhota (672581), přičemž v komplexu tvoří areál vepřína.

Požadujeme tedy zpracování znaleckého posudku o ceně zjištěné podle platné oceňovací vyhlášky (vyhláška MF č. 441/2013 Sb., ve znění vyhlášky MF č. 199/2014 Sb.) a ceně obvyklé ve smyslu § 2 odst. 1 zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku, ve znění pozdějších předpisů. Ve smyslu zákona o oceňování majetku a Komentáře MF ke zjišťování obvyklé ceny ze dne 26.9.2014, lze obvyklou cenu zjistit pouze porovnáním na základě dostatečně rozsáhlého souboru skutečně realizovaných prodejů obdobného majetku v daném místě a čase. V případě, že obvyklou cenu ve smyslu zákona č. 151/1997 Sb. nebude možno zjistit, je nutno, aby tuto skutečnost zpracovatel znaleckého posudku jednoznačně konstatoval a zdůvodnil. V tomto případě též požadujeme zjištění tržní hodnoty“.

Jedná se o zpracování posudku v těchto oblastech:

1) ocenění souboru nemovitostí v katastrálním území Lety (680770) uvedených na LV 232 (zasíláme v příloze) mimo p. č. 1082/2 a p. č. 1082/4; součástí ocenění budou pozemkové parcely včetně na nich se nacházejících staveb – dle informací od vlastníka se jedná o:

- a. Budovy – výkrmové haly včetně kejdových jímek a příslušenství
- b. Budovy – technické vybavení areálu (garáž, dílna, sociální zařízení apod.) včetně příslušenství
- c. Stavba – kejdové hospodářství
- d. Stavby – vodní hospodářství včetně rozvodů
- e. Pozemky včetně komunikací

2. ocenění pozemků č. 1374, 1375 a 1376 uvedených na LV č. 346 v k.ú- Králova Lhota (672581)

3. ocenění technologie ustájení

4. ocenění technologie krmení

5. ocenění technologie napájení

6. ocenění technologie větrání

7. přívod a rozvody elektrické energie

Shora specifikované technologie se nacházejí v předmětném areálu vepřína.