

# Rámcová smlouva o zajištění úklidových služeb

podle ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb. občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

## **Účastníci smlouvy:**

**Objednatel:** Domov Sluníčko, Ostrava - Vítkovice, příspěvková organizace  
se sídlem: Ostrava-Vítkovice, Syllabova 19/2886, PSČ 703 00  
IČO: 70631832  
DIČ: -  
Zastoupený: Ing. Hanou Ježkovou, ředitelkou

*(dále jen „objednatel“) na straně jedné*

a

**Poskytovatel č. 1:** FD Servis Clean s.r.o.  
se sídlem: Marty Krásové 4452/15, 708 00 Ostrava-Poruba  
IČO: 02820048  
DIČ: CZ02820048  
Zastoupený: Filipem Džubinským, jednatelem společnosti  
údaj o zápisu v obchodním rejstříku C 58653

**Poskytovatel č. 2:** Společnost Clarima – FIDEM, za kterou jedná vedoucí společník Clarima, s.r.o.  
se sídlem: Okružní 794/29a, 638 00 Brno  
IČO: 45476012  
DIČ: CZ45476012  
Zastoupený: Ing. Janem Řehůrkem, jednatelem  
údaj o zápisu v obchodním rejstříku nebo jiné evidenci v OR u KS v Brně, C/4954

**Poskytovatel č. 3:** VKUS-BUSTAN s.r.o.  
se sídlem: Svazarmovská 308, 738 01 Frýdek-Místek  
IČO: 26841410  
DIČ: CZ26841410  
Zastoupený: Ing. Liborem Schwarzem, jednatelem  
Zapsán v OR vedeném u KS v Ostravě

*(dále společně jen jako „poskytovatel“) na straně druhé*

(objednatel a poskytovatel dále společně také jako „smluvní strany“)

uzavírají na základě výsledku zadávacího řízení pro veřejnou zakázku s názvem „Komplexní úklidové práce pro Domov Sluníčko, Ostrava-Vítkovice, p.o. na období 4 let“ (dále jen „VZ“) tuto rámcovou smlouvu.

## **Čl. 1**

### **Úvodní ustanovení**

1. Smluvní strany uzavírají tuto rámcovou smlouvu (dále v textu „rámcová smlouva“ nebo „smlouva“) v souladu s ustanovením § 89 a násl. zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“).
2. Plnění předmětu rámcové smlouvy bude realizované na základě SMLOUVY O ZAJIŠTĚNÍ ÚKLIDOVÝCH PRACÍ (jež je přílohou č. 1 této smlouvy). Nabídkové ceny jednotlivých uchazečů budou stanoveny na základě konkrétních výsledků cen vzešlých elektronické aukce v rámci VZ jenž jsou uvedeny v příloze č. 2 této smlouvy. Jednotkové ceny uvedené v příloze č. 2 této smlouvy jsou maximální a neměnné po celou dobu trvání této smlouvy.
3. Objednatel hodlá uzavřít tuto rámcovou smlouvu s prvními třemi uchazeči, kteří vzejdou ze zadávacího řízení VZ. Samotnou smlouvu (Přílohu č. 1) uzavře objednatel nejprve s poskytovatelem, který se umístil jako první v pořadí, tedy č. 1, a to s ohledem na ust. § 92 odst. 2 písm. a) zákona.
4. Objednatel dle ust. § 92 odst. 2 zákona „*není povinen vyzvat k předložení návrhu na uzavření smlouvy uchazeče, který by měl být vyzván podle zvoleného způsobu výběru podle písmen a) a b), pokud je zřejmé, že vybraný uchazeč není z objektivních důvodů schopen plnění veřejné zakázky veřejnému zadavateli poskytnout.*“ Objektivními důvody pro neschopnost Poskytovatele plnit veřejnou zakázku Objednateli se míní, pokud kdykoliv v průběhu trvání Smlouvy (Příloha č. 1) dojde k předčasnému ukončení Smlouvy (Příloha č. 1). V tomto případě Objednatel písemně vyzve Poskytovatele druhého v pořadí, tedy č. 2 dle této Rámcové smlouvy, aby s Objednatelem uzavřel Smlouvu (Přílohu č. 1). Jestliže se v průběhu trvání Smlouvy (Příloha č. 1) stane, že ani Poskytovatel č. 2 nebude schopen z objektivních důvodů splnit plnění veřejné zakázky Objednateli, bude Objednatel postupovat stejným způsobem, jako u Poskytovatele č. 1. To samé platí i pro Poskytovatele třetího v pořadí, tedy č. 3.
5. V případě, že dojde k vypovězení smlouvy (Přílohy č. 1), Objednatel vyzve Poskytovatele k podpisu smlouvy (Příloha č. 1) a Poskytovatel je povinen nastoupit na předmět plnění smlouvy neprodleně, nejpozději však do následujícího kalendářního dne. Poskytovatel bere na vědomí, že pokud tato situace nastane, je Poskytovatel připraven plnit předmět smlouvy s požadovaným min. počtem svých pracovníků/zaměstnanců dle Přílohy č. 1 této smlouvy.

## **Čl. 2**

### **Předmět smlouvy**

1. Poskytovatel se na základě této smlouvy zavazuje provádět pro Objednatele samostatně úklidové a čisticí práce a s tím související služby v prostorách objektů Objednatele. Konkrétní specifikace a maximální rozsah jednotlivých úklidových činností prováděných dle této smlouvy jsou obsaženy v Příloze č. 1.
2. Předmět této smlouvy zahrnuje:
  - a) provádění pravidelných úklidových a čisticích prací;

- b) dodávka čisticích, desinfekčních a technických prostředků potřebných k úklidu a jiného materiálu (sáčky do odpadkových košů. Součástí plnění smlouvy není dodávka hygienický potřeb - toaletního papíru, papírových ručníků, vůní do osvěžovačů, apod.);
  - c) zajištění mimořádného úklidu dle požadavku objednatele;
- a to vždy v rozsahu a četnostech dle přílohy č. 1 této smlouvy.
3. Objednatel se zavazuje zaplatit poskytovateli sjednanou cenu.

### **Čl. 3**

#### ***Cena***

1. Cena bude stanovena na základě jednotkových cen uvedených v příloze č. 2 této smlouvy. Jednotkové ceny obsahují veškeré náklady poskytovatele nutné pro řádné plnění závazků poskytovatele za příslušnou činnost dle této smlouvy.
2. K ceně bude připočítáno DPH ve výši dle platných právních předpisů ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.
3. Uvedené jednotkové ceny jsou nejvýše přípustné pro sjednaný předmět smlouvy dle čl. 2. této smlouvy a zahrnuje veškeré náklady na poskytovatele spojené s prováděním služby.

### **Čl. 4**

#### ***Platební podmínky***

1. Viz. Příloha č. 1 této smlouvy.

### **Čl. 5**

#### ***Práva a povinnosti objednatele***

1. Viz. Příloha č. 1 této smlouvy.

### **Čl. 6**

#### ***Práva a povinnosti poskytovatele***

1. Viz. Příloha č. 1 této smlouvy.

### **Čl. 7**

#### ***Ustanovení o mlčenlivosti***

1. Poskytovatel se zavazuje zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozví při své činnosti a které mají charakter hospodářského, bankovního nebo obchodního tajemství a o skutečnostech, jejichž prezentování navenek by se mohlo jakýmkoliv způsobem dotknout bezpečnosti, obchodních zájmů nebo dobrého jména objednatele.
2. Povinnost zachovávat mlčenlivost se vztahuje i na veškeré pracovníky poskytovatele a tato trvá i po zániku této smlouvy.

### **Čl. 8**

#### ***Sankční podmínky***

1. Viz. Příloha č. 1.

### **Čl. 9**

#### ***Platnost smlouvy***

1. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu všemi smluvními stranami.
2. Smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to 4 roky ode dne účinnosti smlouvy.
3. Smlouvu lze zrušit na základě písemné dohody Objednatele s příslušným Poskytovatelem nebo na základě výpovědi. Výpověď musí být učiněna písemnou formou a doručena do sídla druhé

příslušné smluvní strany. Výpovědní lhůta činí tři měsíce a její běh počíná prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi příslušné smluvní straně. Výpověď smlouvy může učinit kterákoli ze smluvních stran i bez udání důvodu.

4. Výpověď smlouvy z důvodu neplnění smluvních povinností příslušné smluvní strany musí být učiněna písemnou formou a musí být doručena do sídla příslušné smluvní strany. Výpovědní lhůta v případě výpovědi z důvodu neplnění smluvních povinností činí jeden měsíc a její běh počíná okamžikem doručení výpovědi druhé smluvní straně.

### **Čl. 10**

#### **Závěrečná ustanovení**

1. Ostatní práva a povinnosti smluvních stran, která nejsou touto smlouvou výslovně upravena, se řídí občanským zákoníkem, případně ostatními obecně závaznými právními předpisy České republiky.
2. Tato smlouva je vyhotovena v tolika vyhotoveních, aby Objednatel obdržel 1 vyhotovení a každý z poskytovatelů obdržel po 1 vyhotovení. Veškeré změny a doplňky této smlouvy mohou být realizovány pouze formou číslovaných písemných dodatků opatřených podpisem oprávněných zástupců smluvních stran.
3. Poskytovatel bezvýhradně souhlasí se zveřejněním plného znění smlouvy tak, aby tato smlouva mohla být předmětem poskytnuté informace ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů. Poskytovatel je povinen spolupůsobit jako osoba povinná v souladu se zákonem č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů.
4. Smluvní strany prohlašují, že neplatnost některého ujednání této smlouvy nezakládá neplatnost ostatních ujednání či této smlouvy jako celku. Pro tento případ se obě smluvní strany bez výhrad zavazují, že neplatné ustanovení bude upraveno do rozsahu nezbytného k odstranění neplatnosti či bude vymazáno a nahrazeno ustanovením novým, aby účel a cíl této smlouvy mohl být řádně prováděn a aby platnost a účinnost této smlouvy nebyla tímto nijak dotčena.
5. Osoby podepisující tuto smlouvu prohlašují, že jsou plně způsobilé a oprávněné k právním úkonům v rozsahu této smlouvy, a že jim nejsou známy žádné právní ani faktické překážky bránící jejímu uzavření.
6. Přílohy:
  - Příloha č. 1 – Smlouva o zajištění úklidových prací
  - Příloha č. 2 – Jednotkové ceny
7. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně. Autentičnost této smlouvy potvrzují oprávnění zástupci všech smluvních stran svými podpisy.

V Ostravě dne: 18.7.2016

Objednatel:

.....  
Ing. Hana Ježková, ředitelka

V Ostravě dne: 18.7.2016

Poskytovatel č. 1:

.....  
Filip Džubinský, jednatel

V Ostravě dne: 18.7.2016  
Poskytovatel č. 2:

.....  
Ing. Jan Řehůřek, jednatel

V Ostravě dne: 18.7.2016  
Poskytovatel č. 3:

.....  
Ing. Libor Schwarz, jednatel

## Příloha č. 2 Rámcové smlouvy – Jednotkové ceny

<b>Poskytovatel č. 1:</b>	
<b>NÁZEV POLOŽKY</b>	<b>CENA V KČ BEZ DPH</b>
<b>a) Paušální cena za 1 kalendářní měsíc v Kč bez DPH za úklidové služby</b>	172.000,-
<b>b) Cena v Kč bez DPH za 1 hodinu práce 1 pracovníka na jiné nespecifikované činnosti kdykoliv na objednání zadavatele (práce po stavebních pracích, malování, mimořádné požadavky na úklid a jiné)</b>	120,-

<b>Poskytovatel č. 2:</b>	
<b>NÁZEV POLOŽKY</b>	<b>CENA V KČ BEZ DPH</b>
<b>a) Paušální cena za 1 kalendářní měsíc v Kč bez DPH za úklidové služby</b>	266.995,-
<b>b) Cena v Kč bez DPH za 1 hodinu práce 1 pracovníka na jiné nespecifikované činnosti kdykoliv na objednání zadavatele (práce po stavebních pracích, malování, mimořádné požadavky na úklid a jiné)</b>	118,-

<b>Poskytovatel č. 3:</b>	
<b>NÁZEV POLOŽKY</b>	<b>CENA V KČ BEZ DPH</b>
<b>a) Paušální cena za 1 kalendářní měsíc v Kč bez DPH za úklidové služby</b>	299.000,-
<b>b) Cena v Kč bez DPH za 1 hodinu práce 1 pracovníka na jiné nespecifikované činnosti kdykoliv na objednání zadavatele (práce po stavebních pracích, malování, mimořádné požadavky na úklid a jiné)</b>	118,-