

1. Město Nové Město na Moravě

Vratislavovo náměstí 103, 592 31 Nové Město na Moravě

IČ : 00294900

DIČ: CZ00294900

zastoupené **Michalem Šmardou**, starostou města

(dále jen „město“)

a

2. Společenství vlastníků domu Malá 856

Malá 856, 592 31 Nové Město na Moravě

IČ: 28321839

zastoupené **Martinem Sochořem** předsedou výboru

a **Hanou Janečkovou** místopředsedkyní výboru

zapsané v rejstříku společenství vlastníků jednotek, vedeným Krajským soudem v Brně pod spis.zn.: S 6841

(dále jen „investor“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ust. § 1746 odst. 2 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“) ve spojení s ustanoveními §§ 86 a 110 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon tuto :

Smlouvu o vzájemných právech a povinnostech pro provedení stavby

Čl. 1 Úvodní ustanovení

1. Město je mimo jiné výlučným vlastníkem nemovitosti-pozemku parc. číslo 328 – ostatní plocha, zeleň o výměře 989 m² zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 1 pro katastrální území a obec Nové Město na Moravě.
2. Investor je stavebníkem stavby:
„Stavební úpravy bytového domu, Malá 856, Nové Město na Moravě“, a to konkrétně zateplení obvodových stěn bytového domu, instalace ŽB předsazených lodžii, zateplení střechy.
Stavba bude provedena podle schválené projektové dokumentace, zpracované Ing. Tomášem Pohankou, Dolní 35, 592 14 Nové Veselí, ČKA 1400438 v měsíci prosinec 2016, jejíž součástí je i výkres č.C03, který je Přílohou č. 1 této smlouvy a její nedílnou součástí.
Nemovitost-pozemek uvedený v čl. 1 odst. 1 této smlouvy bude dotčen stavbou (dále jen „pozemek dotčený stavbou“).

Čl. 2 Předmět a účel smlouvy

Město se touto smlouvou zavazuje přenechat investorovi za podmínek dále uvedených v této smlouvě k užívání nemovitost citovanou v čl. 1 odst. 1 této smlouvy /část pozemku dotčeného stavbou/ za účelem realizace stavby „Stavební úpravy bytového domu, Nová 856, Nové Město na Moravě“.

Čl. 3 Podmínky užívání

1. Předmětem užívání podle této smlouvy je nemovitost-část pozemku dotčeného stavbou (dále jen „dotčená část pozemku“). Rozsah dotčení je stanoven projektovou dokumentací uvedenou v čl. 1 odst. 2. této smlouvy.

2. Tato smlouva je uzavřena a právo užívání za účelem uvedeným v čl. 2. této smlouvy je investorovi zřízeno bezúplatně na dobu životnosti stavby. Tím není dotčena povinnost investora zaplatit místní poplatek dle příslušné vyhlášky nebo nařízení města či příslušný správní poplatek.
3. Vznikne-li městu výkonem práv investora dle této smlouvy škoda, má město právo na její náhradu. Nedojde-li mezi smluvními stranami k dohodě o výši a způsobu náhrady škody, poskytne investor městu jednorázovou náhradu stanovenou znaleckým posudkem objednaným městem na náklady investora ve lhůtě do 60ti dnů ode dne doručení vyčíslené škody městem investorovi.

Čl. 4

Ostatní ujednání

1. Město prohlašuje, že souhlasí s provedením stavby, a to za dodržení podmínek města stanovených v Příloze č. 2 této smlouvy, která tvoří její nedílnou součást.
2. Investor je povinen dodržet podmínky města stanovené v Příloze č.2 této smlouvy a počínat si při výkonu práv vyplývajících z této smlouvy tak, aby bylo co nejméně zasahováno do práv města.
3. Investor je dále povinen po skončení realizace stavby uvést na vlastní náklady okolí stavby do původního stavu.
4. Město může od této smlouvy odstoupit, pokud investor poruší jakoukoliv svou povinnost stanovenou mu touto smlouvou, zejména pak povinnost uvedenou v čl. 3 odst. 2, 3 a v čl. 4 odst. 2 a 3.
5. Investor může od této smlouvy odstoupit, pokud nebude realizovat stavbu. V případě, že stavba nebude z jakýchkoliv důvodů realizována nebo pokud nebude nemovitost-pozemek stavbou dotčen, nejsou účastníci smlouvy vzájemnými závazky dle této smlouvy vázáni.
6. Práva a povinnosti smluvních stran vyplývající z této smlouvy přecházejí na právní nástupce smluvních stran.

Čl. 5

Závěrečná ustanovení

1. Podmínky této smlouvy byly projednány a schváleny usnesením přijatým na schůzi Rady města Nové Město na Moravě č. konané dne pod bodem č..... programu schůze.
2. Investor výslovně prohlašuje, že souhlasí se zpracováním svých údajů městem s ohledem na zákon č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a rovněž se zveřejněním smluvních podmínek obsažených v této smlouvě v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů, zejména zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny druhou stranou, nezpřístupní třetím osobám bez písemného souhlasu druhé strany a nepoužijí tyto informace k jiným účelům, než je k plnění podmínek smlouvy
3. Investor souhlasí se shromažďováním, uchováním a zpracováním svých osobních údajů (jména a příjmení, adresy trvalého bydliště, rodného čísla) obsažených v této smlouvě městem (příp. jeho zaměstnanci), a to pouze pro účely vedení evidence a majetkoprávní agendy, projednání v orgánech města a zveřejnění rozhodnutí těchto orgánů, uzavření smluv, apod., ve kterých jsou tyto údaje obsaženy, tj. všude tam, kde lze uvedením osobních údajů předejít záměně účastníků právního vztahu. Tento souhlas je poskytován na dobu neurčitou, nejdéle však do okamžiku, kdy pomine účel, pro který budou uvedené osobní údaje zpracovány, s výjimkami stanovenými zvláštními zákony. Investor si je zároveň vědom svých práv podle § 12 a 21 zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
4. Investor dále souhlasí s tím, že ze strany města bude, resp. může být, při dodržení podmínek stanovených zákonem č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně

některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, zveřejněna tato smlouva, její část nebo dílčí informace týkající se této smlouvy a jejího plnění.

5. Investor podpisem této smlouvy souhlasí s jejím uveřejněním v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv ("zákon o registru smluv").
6. Smluvní strany se dohodly, že stranou povinnou k uveřejnění této smlouvy v centrálním registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv ("zákon o registru smluv") je město Nové Město na Moravě, které je povinno tuto smlouvu bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy odeslat k uveřejnění v registru smluv.
7. Smluvní strany shodně prohlašují, že žádné ustanovení v této smlouvě nemá charakter obchodního tajemství, jež by požadovalo zvláštní ochrany.
8. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými, vzestupně číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.
9. Tato smlouva byla vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž dva obdrží investor a dva jsou určeny pro město.
10. Vztahy smluvních stran touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
11. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v centrálním registru smluv.
12. Nedílnou součástí této smlouvy jsou :
Příloha č. 1 - výkres č.C03 – z PD zpracované Ing. Tomášem Pohankou,
Dolní 35, 592 14 Nové Veselí, ČKA 1400438 v měsíci prosinci 2016
Příloha č. 2 – Podmínky města ze dne 30.1.2017
13. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, že tato byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Novém Městě na Moravě dne:

Za Investora:

.....
Martin Sochor

.....
Hana Janečková

Za město:

.....
Michal Šmarda
starosta



Nové Město na Moravě

místostarosta města

Vratislavovo náměstí 103,
592 31 Nové Město na Moravě

Ing. Tomáš Pohanka
Dolní 35
592 14 Nové Veselí

Váš dopis značky/ze dne
/

Naše značka
MUNMNM/
968/2017

Vyřizuje/linka
Stará Lenka / 566598312

Nové Město na Moravě
30.01.2017

Vyjádření města k projektové dokumentaci stavebního záměru - „Stavební úpravy bytového domu č.p. 856 na ul. Malá, Nové Město na Moravě (investor Společenství vlastníků Malá 856)

Vážený pane,

dne 18.1.2017 jsme obdrželi Vaši žádost o vyjádření města k projektové dokumentaci stavebního záměru - „Stavební úpravy bytového domu č.p. 856 na ul. Malá, Nové Město na Moravě (investor Společenství vlastníků Malá 856).

Město Nové Město na Moravě, na základě stanovisek předložených dotčenými správci města, s předloženým záměrem souhlasí a požaduje dodržení níže uvedených podmínek jednotlivých správců majetku města.

Správa místních komunikací (MK)

*Kontakt na správce : Petr Ptáček, odbor investic a správy majetku
tel : +420 566 598 357, mob.: +420 724 775 894, email: petr.ptacek@meu.nmnm.cz*

Bez připomínek. Stavbou nebudou dotčena zařízení správy místních komunikací města.

Správa veřejného osvětlení (VO)

*Kontakt na správce : Vladimír Dobiáš, odbor investic a správy majetku
tel : +420 566 598 354, mob.: +420 724 947 762, email: vladimir.dobias@meu.nmnm.cz*

Sdělujeme, že ve vyznačených plochách dotčených stavební činností se nenachází zařízení veřejného osvětlení v majetku a správě města.

TELEFON
566598300

FAX
566598305

E-MAIL
posta@nmnm.cz

BANKOVNÍ SPOJENÍ
KB Žďár nad Sázavou
č.ú. 19-1224751/0100

IČ / DIČ
00294900
CZ00294900

ÚŘEDNÍ DNY
Po: 8⁰⁰ - 18⁰⁰
St: 8⁰⁰ - 17⁰⁰
Čt: 8⁰⁰ - 14⁰⁰

Správa odpadového hospodářství

*Kontakt na správce : Marcela Popelková, odbor investic a správy majetku
tel :+420 566 598 358, mob.:+420 724 775 895, email:marcela.popelkova@meu.nmnm.cz*

S odpady vzniklémi v rámci stavby, bude nakládáno v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů. Doklady o likvidaci odpadů budou na požádání předloženy ke kontrole.

Správa sportovišť a hřišť

*Kontakt na správce : Marcela Popelková, odbor investic a správy majetku
tel :+420 566 598 358, mob.:+420 724 775 895, email:marcela.popelkova@meu.nmnm.cz*

Bez připomínek. V zájmovém prostoru se nenachází zařízení ve správě sportovišť a hřišť.

Správa bytového majetku

*Kontakt na správce : Marcela Popelková, odbor investic a správy majetku
tel :+420 566 598 358, mob.:+420 724 775 895, email:marcela.popelkova@meu.nmnm.cz*

Bez připomínek. V zájmovém prostoru se nenachází majetek ve správě bytového fondu města.

Správa veřejné zeleně

*Kontakt na správce : Ing. Zdeněk Krejčí, TS služby s.r.o. Nové Město na Moravě
tel :+420 566 598 809, mob.:+420 724 950 465, email:zdenek.krejci@ts.nmnm.cz*

Uvedená stavba nepředpokládá velké zásahy do veřejné zeleně. Před zahájením stavebních prací je třeba vyřídit povolení zvláštního užívání veřejné zeleně na stavbu lešení. Po ukončení prací je třeba zajistit úklid staveniště.

Správa vodního hospodářství

*Kontakt na správce : Miloš Hemza, odbor investic a správy majetku
tel :+420 566 598 352, mob.:+420 606 725 513, email:milos.hemza@meu.nmnm.cz*

Bez připomínek. Předloženým záměrem nejsou dotčena zařízení ve správě vodního hospodářství města.

Správa nebytového fondu města

*Kontakt na správce : Ing. Radek Fila, odbor investic a správy majetku
tel :+420 566 598 360, mob.:+420 723 190 997, email:radek.fila@meu.nmnm.cz*

Bez připomínek. V uvedené lokalitě se nenachází majetek ve správě nebytového fondu města.

Správa informačního systému města

Kontakt na správce : Zbyněk Grepl, oddělení informatiky

tel : +420 566 598 390, mob.: +420 602 553 996, email: zbynek.grepl@meu.nmnm.cz

Bez připomínek.

Majetková správa

Kontakt na správce : Ing. Taťána Vinklerová, odbor investic a správy majetku města

tel : +420 566 598 355, email: tatana.vinklerova@meu.nmnm.cz

Nutno uzavřít smlouvu o vzájemných právech a povinnostech pro provedení stavby.

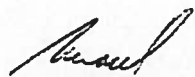
Územní plánování

Kontakt na správce : Ing. arch. Josef Cacek, odbor stavební a životního prostředí

tel : +420 566 598 404, mob.: + 420 721 956 730, email: josef.cacek@meu.nmnm.cz

Záměr není v rozporu s platným Územním plánem obce Nové Město na Moravě.

S pozdravem



Stanislav Marek
místostarosta města



Na vědomí: Městský úřad Nové Město na Moravě, odbor SŽP, Vratislavovo nám. 103, 592 31 Nové Město na Moravě



