

Smlouva o výkonu technického dozoru stavebníka
vedená pod č. j. KRPM-10674-13/ČJ-2021-1400MN
(dále jen „smlouva“)

uzavřená podle § 2430 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), a v souladu s ustanovením
§ 152 a násl. zákona č. 183/2006 Sb., o stavebním řízení a stavebním řádu,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“)

Smluvní strany

1. Česká republika – Krajské ředitelství policie Olomouckého kraje

sídlo:	tř. Kosmonautů 189/10, Hodolany, 779 00 Olomouc
zástupce ve věcech smluvních:	Mgr. Jan Michal, vedoucí odboru správy majetku
IČO:	720 51 795
DIČ:	není plátcem
bankovní spojení:	ČNB, pobočka Ostrava
číslo účtu:	20931881/0710
kontaktní osoba:	Vladimír Blaho, Michal Birčák, investiční referenti
telefon:	
e-mail:	
ID datové schránky:	6jwhpv6

(dále jen „stavebník“)

a

2. Ing. Antonín Vlček

sídlo:	Jana Zrzavého 3988/1, 796 04 Prostějov
zástupce ve věcech smluvních:	Ing. Antonínem Vlčkem
IČO:	484 64 775
DIČ:	není plátcem DPH
bankovní spojení:	Poštovní spořitelna, a.s.
číslo účtu:	226999726/0300
kontaktní osoba:	Ing. Antonín Vlček
telefon:	
e-mail:	
Číslo autorizace:	12000664

Není zapsán v OR, fyzická osoba podnikající na základě živnostenského oprávnění
(dále jen „TDS“).

Článek I. Úvodní ustanovení

1. Účelem uzavření smlouvy je zajištění výkonu technického dozoru stavebníka a odborné technické pomoci při realizaci veřejné zakázky s názvem „**KŘP Omk – P 2.0 – DI Prostějov, Havlíčkova 3384/16b – rekonstrukce vnitřních prostor**“ (dále jen „činnost“), dle projektové dokumentace zpracované Ing. Arch. Miroslavem Šimůnkem, Seifertova 702, 757 01 Valašské Meziříčí, a jejich případných dalších změn (celé dále jen „dílo“ nebo „příkaz“).
2. Předmětem smlouvy je závazek TDS vykonávat činnost dle smlouvy, tj. řádně, osobně, včas a s odbornou péčí. Tomu odpovídá závazek stavebníka zaplatit TDS odměnu dle smlouvy.
3. Podkladem pro uzavření smlouvy je nabídka TDS ze dne 7. prosince 2021 (dále jen „nabídka“) na veřejnou zakázku malého rozsahu s názvem „**KŘP Omk – P 2.0 – DI Prostějov, Havlíčkova 3384/16b – výkon TDS**“, která byla vybrána jako nejvhodnější a je podpisem smlouvy pro obě smluvní strany závazná.
4. TDS prohlašuje, že je právně a odborně způsobilý k uzavření smlouvy a k výkonu činnosti z ní vyplývající dle zákona ČNR č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, a z ustanovení § 152 odst. 4 stavebního zákona.
5. TDS podpisem smlouvy čestně prohlašuje, že není podjatý ve vztahu k zhotoviteli díla.

Článek II. Předmět smlouvy

1. TDS se zavazuje vykonávat činnost spočívající v kontrole řádného provádění díla jeho zhotovitelem, a to v souladu se všemi relevantními podklady, zejm. s/se:
 - a) smlouvou,
 - b) projektovou dokumentací, která je jako příloha č. 1 nedílnou součástí smlouvy,
 - c) smlouvami, které má stavebník uzavřené se zhotoviteli díla,
 - d) podmínkami stavebního úřadu, a
 - e) právními předpisy.
2. Stavebník se zavazuje vystavit včas TDS potřebnou plnou moc, bude-li vyžadovat zařízení záležitosti související s výkonem činnosti uskutečnění právních jednání jménem stavebníka; vyjma uzavírání nebo měnění smluv vč. jejich dodatků v jakémkoliv rozsahu.

Článek III. Odměna a platební podmínky

1. Smluvní strany si sjednaly odměnu za výkon činnosti TDS ve výši:

Cena díla:	52 500 Kč,
Sazba DPH (21 %):	0 Kč,
Celková cena díla:	52 500 Kč.

2. Vzniknou-li TDS v přímé souvislosti s výkonem činnosti nepředpokládané náklady, vznikne mu nárok na jejich úhradu pouze v případě, že taková nezbytná činnost, kterou nepředpokládané náklady vznikly, byla provedena s předchozím písemným souhlasem stavebníka. V takovém případě daný nárok uhradí stavebník ve prospěch TDS na základě přiloženého vyúčtování a smlouva bude změněna prostřednictvím dodatku ke smlouvě. Nebyla-li taková činnost před jejím provedením písemně schválena stavebníkem, má se za to, že náklady na její provedení jsou zahrnuty již v ceně dle odst. 1 tohoto článku.
3. TDS je povinen nejpozději do posledního dne příslušného měsíce vyúčtovat vykonanou činnost a náklady dle odst. 2 tohoto článku a daňový doklad (dále jen „faktura“) doručit stavebníkovi. TDS je oprávněn fakturovat za každý kalendářní měsíc maximálně 9 % z celkové ceny díla (včetně DPH). Zbývající část bude zaplacená formou tzv. konečné faktury v souladu s odst. 8 tohoto článku smlouvy.
4. Smluvní strany se dohodly, že odměna dle smlouvy je splatná na základě faktury vystavené TDS, a to do třiceti kalendářních dnů od jejího doručení stavebníkovi ve prospěch účtu TDS uvedeného v záhlaví smlouvy. Faktura musí obsahovat veškeré náležitosti stanovené účinnými právními předpisy. Nedílnou součástí faktury bude soupis výkazu činností za dané fakturační období, popř. stavebníkem odsouhlasené vyúčtování dle odst. 3 tohoto článku.
5. Pokud faktura neobsahuje veškeré stanovené údaje, její nedílné součásti nebo přílohy, vrátí stavebník fakturu před datem splatnosti TDS k opravě chybných či chybějících náležitostí. Stavebník se tímto nedostává do prodlení se zaplacením ceny díla. Předložená opravená faktura, pokud splňuje veškeré náležitosti, bude stavebníkem proplacena ve prospěch TDS ve lhůtě dle odst. 4 tohoto článku.
6. Faktura se považuje za proplacenou okamžikem odepsání fakturované částky z účtu stavebníka ve prospěch účtu TDS. Vystavené faktury TDS budou stavebníkem hrazeny průběžně jednou měsíčně, přičemž datum zdanitelného plnění je poslední den příslušného měsíce.
7. TDS je oprávněn fakturovat provedené práce pouze do maximální výše 90 % celkové ceny díla včetně DPH. Zbývající část v minimální výši 10 % celkové ceny díla včetně DPH uhradí stavebník TDS až po řádném ukončení trvání tohoto závazku dle čl. V. smlouvy. Překročí-li TDS v rámci fakturace 90 % celkové ceny díla včetně DPH, ačkoli k fakturaci nad tuto částku ještě není oprávněn, uhradí stavebník fakturu pouze částečně, aby souhrn zaplacených cen díla za všechny dosud provedené platby nepřekročil 90 % celkové ceny díla.
8. Zbývající část v minimální výši 10 % z celkové ceny díla včetně DPH uhradí stavebník na základě konečné faktury TDS, kterou je TDS oprávněn vystavit až po okamžiku ukončení vykonávání činnosti TDS dle čl. V. smlouvy. Konečná faktura musí mimo jiných náležitostí (odst. 4 tohoto článku) obsahovat:
 - výslovný název konečné faktury („konečná faktura“),
 - celkovou sjednanou cenu bez DPH,
 - soupis všech předchozích uhrazených faktur bez DPH,
 - částku zbývající k úhradě bez DPH a vč. DPH.
9. Bez kterékoliv z těchto náležitostí je stavebník oprávněn konečnou fakturu s odůvodněním vrátit TDS a další postup bude shodný s postupem při vrácení

chybné faktury v souladu s odst. 5 tohoto článku. Poslední faktura v kalendářním roce může být vystavena TDS a zároveň doručena stavebníkovi nejpozději do 15. prosince. Později vystavená faktura bude vrácena TDS k jejímu novému vystavení v následujícím roce, přičemž délka splatnosti faktur vystavených počátkem roku, tedy v průběhu měsíce ledna, má vzhledem k rozpočtovým možnostem stavebníka délku splatnosti šedesát kalendářních dnů.

10. Přílohou faktury bude rovněž zpráva o činnosti TDS, která bude zejména obsahovat stanovisko TDS ke kvalitě prováděných prací a k plnění lhůt výstavby.
11. Pokud bude faktura chybná nebo pokud výkon činnosti není ukončen řádně a bezvadně, TDS vystaví po opravě fakturu novou. Faktura musí být doručena stavebníkovi.
12. Zálohové platby se nesjednávají.
13. Z důvodu řádného plnění rozpočtových povinností stavebníka je stavebník oprávněn uhradit cenu dle čl. III. odst. 1 smlouvy i bez ohledu na ustanovení odst. 7 a 8 tohoto článku. Tím však není dotčena povinnost TDS v případě, že příkaz nebyl do doby zaplacení zcela splněn v souladu se smlouvou, příkaz řádně splnit dle ustanovení této smlouvy. I přes takto uhrazenou fakturu je stavebník na TDS v případě jakéhokoliv porušení smlouvy oprávněn žádat veškeré sankce dle smlouvy.

Článek IV.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. TDS se zavazuje **zejména**:
 - a) seznámit se s veškerými podklady, podle kterých se připravuje realizace stavby, zejména s projektovou dokumentací, s obsahem smluv a s obsahem stavebního povolení,
 - b) poskytnout součinnost při předání a převzetí staveniště,
 - c) na vyzvu stavebníka se účastnit veškerých jednání státních orgánů,
 - d) dbát o dodržování schválené dokumentace a podmínek stavebního povolení po dobu realizace stavby,
 - e) posuzovat návrhy zhotovitele na změny a odchylky z pohledu dodržení technicko-ekonomických parametrů stavby, dodržení lhůt stavby, případně dalších parametrů,
 - f) spolupracovat a informovat o všech závažných skutečnostech, projednávat dodatky a změny projektové dokumentace s určeným zástupcem stavebníka a autorským dozorem projektanta,
 - g) zajistit součinnost zhotovitele a stavebníka při změně projektové dokumentace či uzavírání dodatků ke smlouvě o dílo,
 - h) kontrolovat věcnou a cenovou správnost splátkových a fakturačních dokladů, jejich soulad se smluvními podmínkami,
 - i) kontrolovat a dokumentovat tu část dodávek prací, které budou v dalším postupu stavby zakryté nebo se stanou nepřístupnými,
 - j) spolupracovat se zhotovitelem a autorským dozorem projektanta při provádění nebo navrhování opatření k odstranění případných závad projektové dokumentace,

- k) kontrolovat, zda zhotovitel provádí předepsané a dohodnuté zkoušky materiálů, konstrukcí a prací, kontrolovat jejich výsledky a vyžadovat doklady, které prokazují kvalitu prováděných prací a dodávek,
 - l) sledovat vedení stavebních a montážních deníků v souladu s podmínkami uvedenými ve smlouvě o dílo,
 - m) spolupracovat s pracovníky zhotovitele při provádění opatření na odvracení nebo na omezení škod při ohrožení stavby živelnými událostmi,
 - n) kontrolovat postup prací podle smlouveného časového harmonogramu stavby a upozorňovat zhotovitele i stavebníka na ohrožení termínů i na případné možnosti urychlení výstavby,
 - o) zabezpečovat odborné řízení kontrolních dnů stavby,
 - p) pořizovat zápisy z kontrolních dnů včetně jejich distribuce stanoveným účastníkům realizace stavby,
 - q) sestavovat měsíční zprávy, které budou obsahovat fotografie dokumentující stav výstavby, dále budou obsahovat stav dokumentace, stav udělování příslušných povolení, výkony zhotovitelů, hlášení o dodržování harmonogramů,
 - r) účastnit se řízení o odevzdání a převzetí dokončené stavby,
 - s) poskytnout součinnost při kontrole dokumentace skutečného provedení díla,
 - t) kontrolovat soupis provedených prací, které slouží jako doklad pro fakturaci,
 - u) kontrolovat skutečné výměry oproti rozpočtu stavby,
 - v) kontrolovat podklady pro oceňování více a méně prací, zda jsou v místě a čase obvyklé,
 - w) kontrolovat odstraňování vad a nedodělků zjištěných při přebírání díla v dohodnutých termínech,
 - x) připravovat a účastnit se kolaudačního řízení, je-li kolaudace vyžadována,
 - y) zabezpečit vydání pravomocného kolaudačního rozhodnutí, případně povolení k předčasnému užívání stavby, je-li kolaudace vyžadována, a
 - z) kontrolovat vyklizení staveniště dodavatelem.
2. TDS prohlašuje, že má uzavřenou anebo se zavazuje bezprostředně po podpisu smlouvy uzavřít pojistnou smlouvu na pojištění odpovědnosti za škody způsobené při výkonu činnosti dle smlouvy. Náklady na pojištění nese TDS a jsou zahrnuty ve sjednané ceně.
 3. TDS je v době provádění stavby povinen být na stavbě minimálně dvakrát během jednoho kalendářního týdne. Přítomnost TDS na stavbě bude před fakturací doložena kopiemi zápisů ve stavebním deníku nebo kopiemi prezenčních listin z jednání.
 4. TDS je povinen bezodkladně písemně, resp. prostřednictvím e-mailu, stavebníka upozornit na veškeré podstatné skutečnosti, které mohou mít vliv na plnění smlouvy, zejména pak na:
 - a) veškeré skutečnosti, které mohou ovlivnit délku realizace stavby,
 - b) věcný či finanční nesoulad soupisu provedených prací se zadáním,
 - c) skutečnost, že práce nejsou prováděny řádně, a
 - d) skutečnost, že je potřeba provést změnu zadání stavby.
 5. TDS spolupracuje se všemi osobami zúčastněnými na výstavbě, zejména s osobami vykonávajícími autorský dozor, koordinaci BOZP apod.

6. TDS je povinen nejpozději do čtrnácti kalendářních dnů od ukončení činnosti předat stavebníkovi veškerou dokumentaci vzniklou při výkonu technického dozoru.
7. Stavebník je povinen:
 - a) poskytnout potřebnou součinnost TDS při výkonu činnosti,
 - b) seznámit TDS s oprávněními a povinnostmi vyplývajícími stavebníkovi jako objednateli ze smlouvy o dílo,
 - c) předat TDS jednu kopii projektové dokumentace, vyjádření stavebního úřadu a příslušných institucí,
 - d) zajistit TDS volný přístup na staveniště, a
 - e) vyrozumět zhotovitele o uzavření smlouvy a oprávněních a povinnostech TDS.

Článek V.

Doba trvání smlouvy

TDS se zavazuje provádět výkon činnosti dle smlouvy po celou dobu realizace díla, a to počínaje dnem účinnosti smlouvy do okamžiku kolaudace díla; není-li kolaudace vyžadována, do okamžiku úplného, řádného a bezvadného dokončení a předání díla zhotovitelem objednateli (stavebníkovi); v případě, že dílo obsahuje byť nepodstatné vady, do okamžiku úplného odstranění veškerých takových vad.

Článek VI.

Ukončení smlouvy

1. V případě činnosti TDS vykonávané v rozporu se smlouvou je stavebník oprávněn odstoupit od smlouvy.
2. TDS může od smlouvy odstoupit v případě opakovaného porušení povinnosti stavebníka vyplývajících ze smlouvy a při prodlení stavebníka s úhradou faktur o více než šedesát kalendářních dnů, nestanoví-li smlouva něco jiného.
3. Stavebník je oprávněn smlouvu kdykoli částečně nebo v celém rozsahu vypovědět. Výpověď nabývá účinnosti dnem, kdy se o ní TDS dozvěděl nebo mohl dozvědět.
4. TDS je oprávněn smlouvu vypovědět ke konci kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena stavebníkovi.
5. Po uplynutí výpovědní doby dle odst. 4 tohoto článku je TDS povinen nepokračovat ve výkonu činnosti. Je však povinen upozornit stavebníka na opatření potřebná k tomu, aby se zabránilo vzniku škod bezprostředně hrozících nedokončením činnosti. Jestliže tato opatření nemůže učinit stavebník ani pomocí jiných osob a požádá TDS, aby je učinil sám, je TDS k tomuto povinen. Za činnost řádně uskutečněnou do uplynutí výpovědní doby, popř. za další činnost dle předchozí věty, má TDS nárok na úhradu nákladů a sjednané úplaty dle smlouvy.

Článek VII.

Sankce

1. Stavebník je oprávněn uplatňovat smluvní pokuty za každé dílčí porušení povinností TDS, a to i opakovaně, ve výši:
 - a) 10 000 Kč za nedodržení povinností stran procesu kolaudace, je-li vyžadována (čl. IV. odst. 1 písm. x) nebo y) smlouvy),

- b) 2 000 Kč za nesplnění informační povinnosti (čl. IV. odst. 1 písm. f), odst. 4 smlouvy),
 - c) 2 000 Kč za to, že nezabezpečí odborné řízení kontrolního dne stavby (čl. IV. odst. 1 písm. o) smlouvy),
 - d) 2 000 Kč za nepředání získané dokumentace stavebníkovi (čl. IV. odst. 6 smlouvy), a
 - e) 1 000 Kč za každé porušení jakékoliv jiné, v předchozích písmenech tohoto odstavce nespecifikované povinnosti vyplývající z čl. IV odst. 1-5 smlouvy.
2. Dostane-li se stavebník do prodlení s úhradou ceny díla v souladu s ustanovením čl. III, odst. 4, 5, 7 či 8 smlouvy, je povinen zaplatit TDS úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.
 3. Byla-li vystavena konečná faktura vzhledem k objektivním časovým a finančním podmínkám a možnostem stavebníka před úplným, řádným a bezvadným dokončením a předáním díla objednateli (stavebníkovi) v souladu s čl. III. odst. 13 smlouvy a dopustí-li se následně TDS jakéhokoliv porušení jeho povinností vyplývajících z této smlouvy, je TDS povinen vedle výše stanovených fixních smluvních pokut zaplatit stavebníkovi smluvní pokutu ve výši 10 % z celkové ceny konečné faktury za každé porušení povinnosti dle této smlouvy. To se týká veškerých povinností, které má TDS vůči stavebníkovi do doby úplného, řádného a bezvadného dokončení a předání díla, a dále týkajících se účasti TDS na kolaudaci stavby, je-li kolaudace vyžadována.
 4. Smluvní pokutu se TDS zavazuje stavebníkovi uhradit nejpozději do deseti kalendářních dnů ode dne, kdy mu byla doručena písemná výzva k jejímu zaplacení. V případě, že jakákoliv smluvní pokuta dle této smlouvy nebude řádně zaplacená v termínu splatnosti, náleží oprávněné smluvní straně úrok z prodlení ze smluvní pokuty ve výši zákonného úroku z prodlení, a to ode dne následujícího po dni splatnosti smluvní pokuty do zaplacení.
 5. Smluvní pokuty dle této smlouvy mohou TDS vzniknout po celou dobu trvání smlouvy v souladu čl. V. smlouvy, tedy i tehdy, pokud již byla uhrazena konečná faktura vzhledem k objektivním časovým a finančním podmínkám stavebníka dle čl. III. odst. 13 smlouvy.
 6. Případný nárok na náhradu škody není zaplacením sankce dotčen.

Článek VIII.

Závěrečná ustanovení

1. Pokud nebylo ve smlouvě stanoveno jinak, platí v ostatních případech příslušná ustanovení občanského zákoníku.
2. Smlouva nabývá **platnosti** dnem jejího podepsání oprávněnými zástupci smluvních stran.
3. Smlouva nabývá **účinnosti** dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“).
4. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním smlouvy v registru smluv dle zákona o registru smluv. Zveřejnění smlouvy provede stavebník.

5. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž dva obdrží stavebník a jeden TDS.
6. Změny a doplňky smlouvy mohou být učiněny pouze po dohodě stran formou písemného vzestupně číslovaného dodatku ke smlouvě.
7. Smlouva je závazná pro případné právní nástupce smluvních stran, kdy změnu subjektu je smluvní strana povinna oznámit druhé smluvní straně bez zbytečného odkladu.
8. Veškeré písemnosti TDS určené stavebníkovi, které je nutné uchovávat ve fyzické podobě, budou zasílány nebo doručovány na adresu: Krajské ředitelství policie Olomouckého kraje, odbor správy majetku, oddělení správy nemovitého majetku, tř. Kosmonautů 189/10, Hodolany, 779 00 Olomouc. Ostatní písemnosti, není-li smlouvou stanoveno konkrétně jinak, je možné doručovat elektronicky na adresy uvedené v záhlaví smlouvy.
9. Nedílnou součástí smlouvy je příloha č. 1 – Projektová dokumentace stavby.

V Olomouci dne: 16-12-2021

V PROSTĚJOVĚ dne: 17.12.2021

Za stavebníka:



vedoucí odboru správy majetku

