

16/019/15


PRACOM
 rekonstrukce a obnova kulturních památek
 IČ: 48 02 64 50
 Tel.: 283 200 713
 Trojská 633/173d
 170 0 Praha 7
 IČ: 633/173d

SMLOUVA O DÍLO

Správa pražských hřbitovů, p. o.

se sídlem: Praha 3, Žižkov, Vinohradská 2807/153c
 IČ: 45245801
 DIČ: CZ45245801
 zastoupená: Mgr. Martinem Červeným, ředitelem
 číslo účtu: 685329/0300
 (dále také jen „objednatel“) na straně jedné

a

PRACOM s.r.o.

IČ: 480 26 450
 sídlo: Nad Paťankou 38, 160 00 Praha 6
 doruč. adresa: Trojská 633/173d, 170 00 Praha 7
 zastoupená: Janem Munzarem a Vladimírem Lampou, jednateli společnosti
 zapsaná: v OR vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 14241
 číslo účtu: 479106973/0300
 (dále také jen „zhotovitel“) na straně druhé

uzavřeli níže uvedeného dne a roku dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, tuto

smlouvu o dílo:

Článek I. Úvodní ustanovení

- 1.1. Objednatel je zadavatelem veřejné zakázky s názvem „Havarijní stav kaplových hrobek - záchrana a zpřístupnění hřbitovní architektury“. Zhotovitel předložil na tuto veřejnou zakázku nabídku a je s ním uzavírána tato smlouva.

Článek II. Oprávněné osoby ve věcech technických

- 2.1. V celém rozsahu práv a povinností vyplývajících z této smlouvy jsou oprávněni jednat ve věcech stavebně technických, včetně zapisování do stavebního deníku a změnových listů:

Na straně objednatele:

Jméno: Ing. Vladimír Vyčichlo

Tel: 272 011 118

Email: vycichlo@hrbitovy.cz

(dále jen „TDS“)

Na straně zhotovitele:

Jméno: Adam Jelínek

Tel: 731 489 817

Email: jelinek@pracom.cz

- 2.2. V případě, že dojde ke změně oprávněných osob uvedených v odst. 2.1. této smlouvy, zavazuje se smluvní strana, jíž se změna týká, o této skutečnosti neprodleně písemně informovat druhou smluvní stranu. Tato změna se nepovažuje za změnu smlouvy.

Článek III.

Předmět smlouvy a rozsah plnění

- 3.1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele dílo vymezené v odst. 3.2. této smlouvy na svůj náklad a nebezpečí a závazek objednatele řádně ukončené dílo převzít a zaplatit za něj zhotoviteli v této smlouvě sjednanou cenu.
- 3.2. Dílem dle této smlouvy je zhotovení stavby **„Havarijní stav kaplových hrobek - záchrana a zpřístupnění hřbitovní architektury“** včetně všech souvisejících činností, a to v rozsahu a způsobem uvedeném v příloze této smlouvy č. 1 - Projektová dokumentace, příloze č. 2 - oceněný výkaz výměr a v souladu s touto smlouvou a nabídkou zhotovitele v rámci zadávacího řízení. Dílo bude spočívat zejména v rekonstrukci jednotlivých hrobek. Dílem se pak rozumí zejména:
- provedení stavby (rekonstrukce),
 - dobání a/nebo instalace jednotlivých prvků stavby, které jsou nedílnou součástí stavby,
 - zpracování dokumentace skutečného provedení stavby,
 - stavební práce,
 - úprava ploch - terénní a parkové úpravy,
- 3.3. Předmět této smlouvy zahrnuje i dobavy a instalace zařízení, movitých věcí a případně jejich uvedení do provozu a dále zejména:
- dopravu movitých věcí, včetně veškerých stavebních materiálů a stavební techniky, na místo plnění, jejich přípravu k provozu a kontrolu před uvedením do provozu a uvedení do provozu,

- b) odvoz a likvidaci všech obalů a dalších materiálů použitých při plnění díla, v souladu s ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů,
- c) zpracování a předání instrukcí a návodů k obsluze a údržbě zařízení (manuálů) v českém jazyce,
- d) předání prohlášení o shodě dodaných věcí se schválenými standardy,
- e) vypracování celkového sumáře dodaných položek dle skutečných počtů a provedení s uvedením jejich jednotkové ceny,
- f) zajištění provedení a vyhotovení všech zkoušek a měření předepsaných zvláštními předpisy a informování o zahájení prací osobou pracemi přímo dotčené,
- g) vyřízení všech povolení nezbytných pro provedení předmětu díla, budou-li pro provedení předmětu díla potřeba a nebyly dosud zhotoviteli předloženy objednatelem,
- h) a další činnosti a povinnosti vymezené v této smlouvě.

Článek IV. Pojištění

- 4.1. Zhotovitel je povinen na své náklady uzavřít s pojišťovnou (tj. osobou dle platných právních předpisů oprávněnou k této činnosti) pojištění díla a staveniště proti všem rizikům, a to minimálně na celkovou cenu díla, dále pak je povinen uzavřít pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou jeho činností při realizaci díla, a to do výše min. 500.000,- Kč a tato pojištění udržovat po celou dobu do předání a převzetí díla objednatelem dle této smlouvy. Pojistky popř. úředně ověřené kopie pojistných smluv je zhotovitel povinen předat objednateli nejpozději do 3 pracovních dnů od písemné výzvy objednatele. V případě, že tyto doklady nebudou předány objednateli nejpozději do 14 dnů ode dne následujícího po dni posledního dne uvedené lhůty pro řádné předání, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.
- 4.2. Zhotovitel je povinen vinkulovat v pojistných smlouvách veškerá pojistná plnění ve prospěch objednatele.

Článek V. Prohlášení zhotovitele

- 5.1. Zhotovitel prohlašuje, že se před uzavřením této smlouvy detailně seznámil, přezkoumal a prověřil projektovou dokumentaci obsaženou v příloze č. 1 této smlouvy a že si s odbornou péčí prohlédl místo plnění. Zhotovitel prohlašuje, že neshledal nic, co by mu jakkoliv bránilo řádně a včas dílo provést a dokončit. Zároveň zhotovitel prohlašuje, že se podrobně a s vynaložením odborné péče seznámil s rozsahem a povahou díla.
- 5.2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo také v souladu s příslušnými technickými a technologickými normami včetně ČSN i jejich informativních částí a s právními předpisy.

- 5.3. Zhotovitel se zavazuje veškeré práce provádět tak, aby co nejméně rušil obyvatele přilehlých obytných domů, přičemž bere na vědomí, že v okolí provádění díla je obytná zóna.

Článek VI.

Zahájení provádění díla a doba provedení díla

- 6.1. Zhotovitel se zavazuje předat dílo objednateli kompletně dokončené bez vad a nedodělků do 7 měsíců od pokynu objednatele k zahájení provádění díla. Zhotovitel se zavazuje vyklidit staveniště do tří dnů od převzetí díla objednatelům dle předchozí věty, případně do tří dnů od odstranění vad a nedodělků, pokud bude dílo tyto vykazovat a vady a nedodělky budou uvedeny v předávacím protokolu.
- 6.2. Objednatel se zavazuje zhotoviteli poskytnout nezbytnou součinnost. Zhotovitel se zavazuje zahájit provádění díla bez odkladu od převzetí staveniště.

Článek VII.

Celková cena za dílo a její splatnost

- 7.1. Celková cena za dílo činí 5 559 028,- Kč bez DPH (slovy: Pětmilionůpětsetpadesátdevětstisícdevacetosm korun českých), plus DPH ve výši 1 167 396,- Kč (slovy: Jedenmilionstošedesátstisícčtristadevadesátšest korun českých), celkem tedy částka 6 726 424,- Kč včetně DPH (slovy: Šestmilionůsedmsetdvacetšeststisícčtristadvacetčtyři korun českých) (dále jen jako „celková cena“). Celková cena díla je dána součtem jednotlivých položek obsažených v příloze č. 2 této smlouvy - oceněný výkaz výměr.
- 7.2. V případě změny DPH se změní celková cena a celková cena bude stanovena tak, že k ceně bez DPH se připočte částka odpovídající DPH v nové výši.
- 7.3. Celková cena za dílo je cenou pevnou a úplnou. Celková cena za dílo obsahuje veškeré náklady zhotovitele. Na celkovou cenu za dílo nemá vliv inflace v České republice, změna kurzu Kč vůči zahraničním měnám, ani vývoj mzdových nákladů, cen surovin, produktů a materiálových vstupů, kdy veškeré tyto vlivy jsou již zahrnuty v celkové ceně za dílo.
- 7.4. Cena za dílo bude zaplácena zhotoviteli, a to na základě daňového dokladu vystaveného zhotovitelem s náležitostmi dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších změn (dále jen „faktura“). Cena díla bude hrazena formou jednotlivých splátek, a to následovně: do výše 90 % fakturované ceny díla, bude-li dílo vykazovat vady a nedodělky nebránící užívání při předání díla a 10 % z fakturované ceny díla za dílo bude uhrazeno zhotoviteli do 14 kalendářních dnů po odstranění všech jmenovaných vad a nedodělků, zapsaných v protokolu o předání a převzetí díla. O odstranění všech vytčených vad bude rovněž sepsán předávací protokol.
- Nebude-li dílo vykazovat při jeho předání objednateli žádné vady a nedodělky bude cena díla uhrazena do výše 100% fakturované ceny díla.
- Splatnost faktury se sjednává na 30 dnů od jejího doručení objednateli mimo výše uvedené výjimky.

- 7.5. ~~Náležitosti~~ faktura obsahovat veškeré náležitosti dle příslušných platných právních předpisů či sjednané v této smlouvě, je objednatel oprávněn fakturu ve lhůtě splatnosti bez zaplacení vrátit zhotoviteli s vytknutím vad. Zhotovitel je povinen fakturu opravit nebo vystavit fakturu novou, přičemž vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti, kdy tato lhůta splatnosti začíná běžet znovu ode dne doručení opravené faktury objednateli.

Článek VIII.

Staveniště a místo provádění díla

- 8.1. Staveništěm se rozumí prostor na pozemcích určených pro provádění díla a pro zařízení staveniště stanovených v příloze č. 1 této smlouvy (dále jen „staveniště“).
- 8.2. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli staveniště nejpozději do 15 dnů od pokynu objednatele k zahájení provádění díla zhotoviteli a zhotovitel se zavazuje staveniště převzít. O předání staveniště zhotoviteli bude sepsán předávací protokol, který bude obsahovat popis stavu staveniště, vyhotovený ve dvou paré, a podepsaný oběma smluvními stranami.

Článek IX.

Práva a povinnosti zhotovitele Provádění díla

- 9.1. Při provádění díla postupuje zhotovitel samostatně. Zhotovitel se však zavazuje respektovat pokyny objednatele, pokud nebudou v rozporu s příslušnými technickými a technologickými normami včetně ČSN, právními a jinými předpisy, stanovisky orgánů státní správy, prováděcí vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, anebo odbornými znalostmi zhotovitele. V případě, že pokyny objednatele nebudou v souladu s výše uvedeným, zhotovitel objednatele písemně o této skutečnosti uvědomí, včetně náležitého zdůvodnění, a požádá objednatele o jejich přehodnocení. Bude-li objednatel přesto na svém pokynu trvat, zhotovitel se zavazuje pokynem řídit, avšak důsledek tohoto pokynu nebude brán jako vada díla.
- 9.2. Věci, které jsou potřebné k provedení díla je povinen opatřit zhotovitel, pokud v této smlouvě není výslovně uvedeno, že je opatří objednatel.
- 9.3. Zhotovitel je povinen zajistit na své náklady řádné vytyčení zařízení (např. kanceláře, šatny, toalety, sklady) a zabezpečení staveniště, jakož i zajistit na své náklady veškeré rozvody energií po staveništi, včetně měření jejich odběru, jakož i zaplatit na své náklady včas a řádně veškeré úhrady za jejich odběr.
- 9.4. Zhotovitel je rovněž povinen seznámit se po převzetí staveniště s rozmístěním případných podzemních vedení na staveništi a tyto buď vhodným způsobem po písemné dohodě s jejich vlastníkem či správcem přeložit nebo chránit, aby v průběhu provádění díla nedošlo k jejich jakémukoliv poškození, jakož i po celou dobu provádění díla dodržovat podmínky stanovené správcem a vlastníky těchto podzemních vedení. Veškerá potřebná povolení k užívání veřejných ploch, případně rozkopávkám nebo překopům veřejných komunikací zajišťuje na své náklady zhotovitel.

- 9.5. Jestliže v souvislosti se zahájením prací na staveništi bude třeba umístit nebo přemístit staveništní oplocení nebo dopravní značky podle předpisů o pozemních komunikacích, obstará tyto práce na své náklady zhotovitel.
- 9.6. Zhotovitel je povinen udržovat na staveništi pořádek a čistotu. Zhotovitel je povinen na své náklady provádět denní úklid staveniště a průběžně odstraňovat odpady ze staveniště a zarovnávat nerovnosti terénu vzniklé jeho činností. To samé platí o okolí staveniště, pokud jej zhotovitel znečistí. Zhotovitel je povinen také zajistit neodkladně na své náklady úklid komunikací dotčených prováděním díla od nečistot a odpadů vzniklých prováděním díla. V případě, že zhotovitel k výzvě objednatele neprovede odstranění znečištění, je oprávněn toto znečištění odstranit na náklady zhotovitele za pomoci třetích osob objednatel.
- 9.7. Zhotovitel je po dokončení díla před jeho předáním povinen vyklidit staveniště a upravit ho tak, jak určuje projektová dokumentace a provést jeho úklid (od odpadů, stavebních hmot, prachu, zaschlých zbytků materiálů a barev, skvrn apod.). Stejně tak je povinen postupovat i při odstoupení od této smlouvy. V případě nesplnění této povinnosti je objednatel oprávněn provést vyklizení a úklid staveniště na náklady zhotovitele třetí osobou a veškeré movité věci uložit do úschovy, a to na náklady zhotovitele.
- 9.8. Provozní, sociální a případně i výrobní zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel. Náklady na vybudování, zprovoznění, provoz, údržbu, likvidaci a vyklizení zařízení staveniště nese zhotovitel.
- 9.9. Zhotovitel se zavazuje provést dílo a všechny jeho části řádně, v odpovídající kvalitě, s odbornou péčí a v rozsahu potřebném pro řádné provedení díla tak, aby bylo dílo v souladu s touto smlouvou, s přílohou č. 1 této smlouvy, s příslušnými technickými a technologickými normami včetně ČSN i jejich informativních částí a s právními a jinými předpisy. Zhotovitel je rovněž po celou dobu provádění díla povinen dodržovat ochranná pásma a jejich podmínky od okolních objektů vymezená příslušnými předpisy.
- 9.10. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví svých zaměstnanců i ostatních osob v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat hygienické (zejména protihlukové) a případně jiné předpisy související s realizací díla. Zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu prací a výrobních technologií, za odborné vedení provádění díla a požární ochrany na staveništi i na díle. Zhotovitel je rovněž povinen zajistit účast osoby oprávněné řízením provádění díla (stavbyvedoucího), a to po celou dobu provádění díla. Zhotovitel je povinen řídit provádění díla i v souladu s veškerými rozhodnutími či jinými opatřeními příslušného stavebního úřadu, jakož i orgánů hygienických, energetických, dopravních, vodohospodářských a jiných. Zhotovitel je rovněž povinen zajistit, že všechny fyzické osoby pohybující se na staveništi z pokynu zhotovitele, včetně fyzických osob subdodavatelů, budou označeny logem zhotovitele.
- 9.11. Zhotovitel se zavazuje a odpovídá za to, že při provádění díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý či nebezpečný lidskému zdraví či životnímu prostředí. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel. Stejně tak se zhotovitel zavazuje, že k realizaci díla nepoužije materiály,

kteře nemají požadovanou certifikaci nezbytnou k řádnému provedení díla. To nic nemění na skutečnosti, že zhotovitel je povinen užit materiály stejné nebo srovnatelné jak co do jakosti, vlastností apod. s materiály uvedenými v příloze č. 2 této smlouvy.

- 9.12. Jestliže zhotovitel při provádění zemních prací zjistí archeologické nálezy, je povinen přerušit práce a informovat neprodleně objednatele. Objednatel je povinen rozhodnout o dalším postupu. Objednatel nenese náklady a neodpovídá škody, které zhotoviteli vznikly v důsledku ukončení této smlouvy nebo v důsledku přerušení provádění díla z důvodu archeologických nálezů. V případě, že dojde k přerušeni nebo omezení provádění díla zhotovitelem z důvodu archeologického nálezů, vzniká zhotoviteli nárok na příslušné prodloužení doby provádění díla či jeho dotčené části.
- 9.13. Všechny inženýrské sítě, které uloží pod povrch zhotovitel v souvislosti s prováděním díla, musí být před zakrytím geodeticky zaměřeny a zaměření v tištěné podobě (5 paré) a digitálně na DVD ve formátu *.dwg a *.pdf (2 paré) předáno objednateli.
- 9.14. Je-li v průběhu provádění díla nezbytné rozhodnutí dotčených orgánů, je zhotovitel povinen včas a na vlastní náklady požádat tyto orgány o projednání a rozhodnutí. K jednání s těmito orgány je zhotovitel povinen přizvat v dostatečném časovém předstihu, vždy však minimálně 3 pracovní dny předem, objednatele, který se zavazuje poskytnout veškerou nezbytnou součinnost. Zhotovitel je také povinen se při provádění díla řídit stanovisky, rozhodnutími či opatřeními těchto orgánů.
- 9.15. Zhotovitel není bez předchozího písemného souhlasu objednatele oprávněn umísťovat na díle, na staveništi i na všech konstrukcích užitých k provádění díla jakákoliv reklamní zařízení, včetně reklamních plakátů, panelů, apod.
- 9.16. Objednatel má právo v případě sporu či jiné oprávněné potřeby k ověření jakosti díla či jeho části nechat vyhotovit znalecký posudek. V případě, že jeho výsledek ukáže oprávněnost pochyb či námitek objednatele, ponese náklady na jeho vyhotovení zhotovitel.
- 9.17. Zhotovitel je povinen při provádění díla použít pouze materiály, výrobky a konstrukce, které mají takové vlastnosti, aby po dobu předpokládané existence díla byla při běžné údržbě zaručena zejména požadovaná mechanická odolnost a stabilita, požární bezpečnost, hygienické požadavky, ochrana zdraví a životního prostředí a bezpečnost při užívání, jakož i ochrana proti hluku a zaručeny i požadavky na úsporu energie a ochranu tepla.
- 9.18. Veškeré odborné práce při provádění díla musí být vykonávány osobami majícími příslušnou kvalifikaci. Zhotovitel je povinen na požádání objednatele předložit doklad o kvalifikaci těchto osob, včetně osob subdodavatelů.
- 9.19. Zhotovitel bere na vědomí, že je osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Tato povinnost se týká rovněž těch částí nabídek, smlouvy a souvisejících dokumentů, které podléhají ochraně podle zvláštních právních předpisů (např. jako obchodní tajemství, utajované skutečnosti) za předpokladu, že budou splněny požadavky kladené právními předpisy.

Zhotovitel se zavazuje zejména poskytnout objednateli veškeré doklady související s výkonem této smlouvy, které si vyžádají kontrolní orgány, a spolupůsobit při výkonu finanční kontroly dle § 2 písmena e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční

kontrole ve veřejné správě, ve znění pozdějších předpisů, na náklady zhotovitele. Zhotovitel je povinen umožnit pověřeným osobám kontrolu a ověření plnění mandátní smlouvy po dobu trvání realizace stavby a dále po dobu 5 let po ukončení realizace stavby.

- 9.20. Zhotovitel přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu ust. § 1765 odst. 2 občanského zákoníku.
- 9.21. Zhotovitel je povinen řádně a v souladu se stavebním zákonem a jeho provádějícím předpisem vést stavební deník. Zhotovitel je povinen umožnit kdykoliv objednateli nebo TDS do tohoto deníku nahlédnout.

Článek X.

Kontrola provádění díla objednatelem

- 10.1. Zhotovitel je povinen umožnit objednateli, TDS nebo jeho pověřenému zástupci kdykoli v době, kdy je prováděna na staveništi jakákoliv práce, přístup na staveniště, za účelem kontroly postupu prací a provádění díla.
- 10.2. Objednatel či TDS je oprávněn průběžně kontrolovat provádění díla. Zjistí-li objednatel či TDS, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel či TDS oprávněn dožadovat se nápravy a toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a jeho postup by vedl nepochybně k podstatnému porušení této smlouvy, je objednatel oprávněn odstoupit od této smlouvy. U vad vytknutých objednatelem či TDS v průběhu provádění díla, se zhotovitel zavazuje tyto vady odstranit nejpozději do 10 dnů. Tuto lhůtu lze prodloužit pouze písemnou dohodou objednatele a zhotovitele, pouze z objektivních technologických důvodů, a po zdůvodněné žádosti zhotovitele. Zhotovitel rovněž nesmí provádět v místě vytknuté vady žádné další navazující práce, které by bránily odstranění vady, dokud vytknutá vada nebude zhotovitelem řádně odstraněna.
- 10.3. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele a TDS ke kontrole a prověření prací, které v dalším postupu provádění díla budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými, a to písemně nebo e-mailem nejméně tři pracovní dny předem, pokud se předem písemně zhotovitel nedohodl s objednatelem a TDS jinak. Pokud zhotovitel poruší tuto povinnost, je povinen na základě žádosti objednatele a na své náklady provést odpovídající odkrytí i následné zakrytí předmětných prací. Pokud se objednatel ke kontrole přes včasné písemné, nebo e-mailové vyzvání nedostaví, je zhotovitel povinen předmětné práce řádně obrazově zdokumentovat a oprávněn je zakrýt. Bude-li v tomto případě objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, je zhotovitel povinen toto odkrytí na náklady objednatele provést. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím zhotovitel.
- 10.4. Kontrola díla bude dále prováděna za přítomnosti zhotovitele a objednatele nebo TDS na místě provádění díla v pravidelných kontrolních dnech, které se budou konat jednou týdně vždy v pátek (případně následující pracovní den, pokud na pátek připadne státní svátek) v 10:00 hod. na staveništi, pokud nesdělí objednatel zhotoviteli změnu tohoto termínu nejpozději do předchozího pátku. O jejich konání

bude sepsán vždy písemný protokol, a to ve dvou paré, kdy každá ze smluvních stran obdrží po jednom paré. Objednatel i TDS jsou oprávněni podepisovat protokoly z kontrolních dnů.

Článek XI.

Změny díla navrhované objednatelem

- 11.1. Objednatel je oprávněn požadovat dílčí změny díla, přičemž zhotovitel je povinen objednateli vyhovět, pokud tomu nebudou bránit závažné objektivní důvody. O změnách díla musí být sepsán písemný dodatek k této smlouvě.

Článek XII.

Změny díla navrhované zhotovitelem

- 12.1. Žádná změna díla navržená zhotovitelem nesmí být uskutečněna bez předchozího odsouhlasení změny objednatelem, a to formou písemného dodatku k této smlouvě podepsaného zhotovitelem i objednatelem.
- 12.2. Změny díla mající vliv na změnu celkové ceny za dílo je zhotovitel povinen nejprve ocenit.
- 12.3. Zhotovitel je oprávněn v průběhu realizace navrhopvat i úpravy technických řešení, změny technologických postupů, případně záměny použitých materiálů, pokud tyto nebudou mít jakýkoliv vliv na kvalitu a užitnou hodnotu výsledného díla. Tyto navrhované úpravy a změna musí nejprve zhotovitel projednat a odsouhlasit s dotčenými orgány státní správy a rovněž objednatel s nimi musí vyslovit předchozí písemný souhlas. Takto projednané úpravy a změny nebudou mít dopad na celkovou cenu díla, nebude-li písemně dohodnuto jinak.
- 12.4. Zhotovitel prohlašuje, že si je vědom skutečnosti, že není oprávněn požadovat úhradu víceprací, tedy prací a dodávek, které nebyly sjednány touto smlouvou, aniž by byly předem písemně dohodnuty formou písemného dodatku k této smlouvě podepsaného zhotovitelem i objednatelem, a to i přesto, že je již provedl.

Článek XIII.

Evidenci změn díla

- 13.1. Evidenci veškerých změn díla provádí zhotovitel vedením deníku změn, víceprací a méněprací, jež bude obsahovat číslovaný seznam změn doložený číslovanými požadavkovými listy, kdy v deníku změn bude uvedena příčina a důvod vzniku požadavku na změnu, kdo požadavek vznesl, podrobné technické a technologické řešení změny, výkaz výměr, ocenění změny zhotovitelem, vyjádření projektanta, vyjádření TDS, vyjádření zhotovitele a objednatele. Zápis zhotovitele musí obsahovat i odkaz na zápis v řádném stavebním deníku. Deník změn je veden v jednom originálu a dvou kopiích. Deník změn musí být v době provádění díla trvale přístupný na staveništi. Zhotovitel je povinen jednu kopii deníku změn uložit odděleně od originálu tak, aby byla k dispozici v případě ztráty nebo zničení originálu.

Článek XIV.
Subdodavatelé zhotovitele a povinnost koordinace

- 14.1. Při provádění části díla jinou osobou – subdodavatelem, má zhotovitel odpovědnost, jako by dílo prováděl sám.
- 14.2. Zhotovitel je povinen zavázat tyto třetí osoby – subdodavatele k dodržování obdobných povinností, jaké má zhotovitel na základě této smlouvy a současně se zhotovitel zavazuje dodržovat veškeré své povinnosti k subdodavatelům, k nimž se zavázal, a to včetně povinností a podmínek platebních.
- 14.3. Změnit subdodavatele, jejichž seznam je uveden v příloze č. 3 této smlouvy, je zhotovitel oprávněn pouze s předchozím písemným souhlasem objednatele. Zhotovitel nesmí práce na díle provádět subdodavatelem, který nebude uveden v příloze č. 3 této smlouvy.

Článek XV.
Předání díla

- 15.1. Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli nejpozději 3 kalendářní dny předem, kdy bude dokončené dílo, připraveno k předání. Objednatel je povinen nejpozději v oznámený termín zahájit přejímací řízení a řádně v něm pokračovat. Objednatel je povinen převzít dílo, jen pokud dílo nebude vykazovat vady a nedodělky, které by bránily řádnému užívání. Dílo je považováno za provedené jeho řádným ukončením a předáním objednateli.

O předání a převzetí díla, sepíší smluvní strany předávací protokol, jimi oběma podepsaný, vyhotovený ve dvou paré, kdy každá ze smluvních stran obdrží po jednom paré. Protokol bude obsahovat popis realizace díla, stav realizace díla a případné vady a nedodělky nebránící užívání a převzetí.

- 15.2. Předání díla proběhne po jeho celkovém dokončení.
- 15.3. Zhotovitel je povinen připravit a předat objednateli u předání a převzetí díla zejména tyto doklady (byly-li vyhotoveny či byla povinnost je vyhotovit):
 - a) zápisy, protokoly a osvědčení (atesty a revizní zprávy) o provedených zkouškách a měřeních,
 - b) certifikáty a prohlášení o shodě dle příslušných platných právních předpisů,
 - c) doklady o likvidaci veškerého odpadu dle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, vzniklého prováděním díla,
 - d) dokumentaci skutečného provedení díla – 5 paré v tištěné formě a 2 x na CD v digitální formě (ve formátu PDF a formátu vyhotovené projektové dokumentace (DWG., DGN., DOC., EXE.) zpracovanou v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, a jeho prováděcími předpisy. Zhotovitel je povinen do dokumentace zakreslovat všechny změny, k nimž došlo v průběhu provádění díla. Každý výkres bude opatřen jménem a příjmením osoby, která změny zakreslila, včetně podpisu a razítka zhotovitele. Rovněž bude přiložen i doklad, ze kterého bude vyplývat projednání změny s osobou vykonávající autorský dohled

nad dílem a TDS a jejich souhlasné stanovisko. U těch částí dokumentace, u kterých nedošlo k žádným změnám, bude uvedeno „beze změn“. Součástí bude i celková situace skutečného provedení stavby včetně přívodů, přípojek, komunikací, podzemních i nadzemních vedení v areálu staveniště s údaji o hloubkách uložení sítí (tato část bude i v digitální podobě).

- e) geodetické zaměření skutečného provedení díla bude provedeno a ověřeno oprávněným zeměměřičským inženýrem a bude předáno včetně geometrického plánu pro zápis stavby do katastru nemovitostí 5 paré v tištěné formě a 2 x v digitální formě na CD. Zhotovitel odpovídá za přesné a správné vyměření a vytýčení stavby, poloh, úrovní, rozměrů a vzájemné uspořádání všech částí stavby.
- f) jiné dokumenty a závazná stanoviska dotčených orgánů.

Bez předání těchto dokladů není objednatel povinen dílo převzít.

Článek XVI. Záruky

- 16.1. Zhotovitel poskytuje záruku za jakost díla, včetně veškerých jeho součástí, v délce 60 měsíců. Záruční doba začíná běžet ode dne převzetí celého díla objednatelem.
- 16.2. Záruční doba neběží ode dne uplatnění reklamace do dne vyřízení reklamace zhotovitelem. Dnem vyřízení reklamace je den, kdy objednatel potvrdil vyřízení reklamace zhotoviteli. O tuto dobu se záruční doba prodlužuje.

Článek XVII. Vlastnické právo a přechod nebezpečí škod na díle

- 17.1. K prováděnému dílu, včetně všech do něj zabudovaných či umístěných částí, má vlastnické právo od počátku a po celou dobu provádění díla objednatel.
- 17.2. Nebezpečí škody na prováděném díle, péče o nezabudované materiály a jejich správa, včetně rizik jejich ztráty nebo poškození, po celou dobu provádění díla, až do jeho předání a odstranění všech případných vad a nedodělků, nese zhotovitel.
- 17.3. Vlastnické právo k nezabudovaným materiálům a technologiím sloužícím k provedení předmětu díla přechází na objednatele v okamžiku jejich zabudování do díla.

Článek XVIII. Vady díla, odstoupení od smlouvy, výpověď smlouvy

- 18.1. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání. Za vady díla, na něž se vztahuje záruka za jakost, a které se vyskytnou v záruční době, odpovídá zhotovitel v rozsahu této záruky. Záruka se nevztahuje na opotřebení díla vzniklé běžným užíváním díla.
- 18.2. Vady, na které se vztahuje záruka či odpovědnost zhotovitele za vady, se zhotovitel zavazuje odstranit v přiměřeném termínu podle povahy vzniklé vady, nejpozději však do 15 dnů ode dne vyrozumění zhotovitele o jejich existenci. Tuto lhůtu lze

prodloužit pouze písemnou dohodou objednatele a zhotovitele, pouze z objektivních technologických důvodů a po zdůvodněné žádosti zhotovitele.

- 18.3. Jestliže se bude jednat o vady způsobující havarijní stav, respektive v oznámení vad budou tyto vady objednatelem takto označeny, je zhotovitel povinen zahájit práce na účinném a bezodkladném odstranění vad nejpozději do 24 hod. po obdržení reklamace (oznámení) vad. Tyto vady musí být odstraněny nejpozději do 3 dnů po obdržení reklamace. Pokud tak zhotovitel neučiní, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vad jinou osobu, a to na náklady zhotovitele.
- 18.4. Neodstraní-li zhotovitel vytčenou vadu ani do 5 dnů poté, co měla být odstraněna, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady se zavazuje objednateli uhradit zhotovitel, přičemž úhradou není dotčen nárok objednatele na náhradu vzniklé škody.
- 18.5. Objednatel je povinen vady písemně reklamovat na adrese sídla zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění (postačující je i elektronickou poštou kontaktní osobě zhotovitele). V reklamaci musí být popsáno a uvedeno, jak se vady projevují. Dále v reklamaci objednatel uvede, jakým způsobem požaduje provést nápravu. Objednatel je oprávněn požadovat:
- a) odstranění vady dodáním náhradního plnění
 - b) odstranění vady opravou, je-li vada opravitelná,
 - c) slevu z celkové ceny díla.

Objednatel je oprávněn si vybrat způsob odstranění vady dle vlastní úvahy.

- 18.6. Zhotovitel je povinen nejpozději do 5 dnů po obdržení reklamace vad písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává či neuznává (pokud tak neučiní má se za to, že reklamaci objednatele uznává).
- 18.7. Reklamaci vad lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.
- 18.8. Povinnost odstranit vady má zhotovitel, který nese náklady na odstranění reklamované vady. Zhotovitel má povinnost odstranit vady i ve sporných případech a případech, kdy zhotovitel reklamované vady neuznává či se necítí být odpovědný za vady, přičemž náklady za odstranění vad nese až do pravomocného rozhodnutí o odpovědnosti za vady.
- 18.9. Zhotovitel nemá právo na jakoukoliv náhradu od objednatele za jakékoliv poškození díla, materiálů, výrobků, strojů a zařízení apod., ke kterému došlo v důsledku živelných nebo jiných neočekávaných událostí, popřípadě v důsledku trestné činnosti, nedbalosti nebo nedostatku zkušeností apod.
- 18.10. Předání a převzetí díla či staveniště nemá vliv na odpovědnost zhotovitele za škodu způsobenou vadným provedením díla nebo jiným porušením závazku zhotovitele, vyplývajícím z této smlouvy.

- 18.11. Odstoupením objednatele od této smlouvy má objednatel proti zhotoviteli nárok na náhradu nákladů včetně vícenákladů jím vynaložených na dokončení díla třetí osobou/-ami a na náhradu škody v plné výši, a to vedle smluvní pokuty/-t.
- 18.12. Odstoupením od této smlouvy není dotčeno právo na zaplacení smluvních pokut, náhrady škody ani práva a povinnosti, které vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy (záruka apod.).
- 18.13. V případě odstoupení od této smlouvy jsou smluvní strany povinny provést finanční vypořádání, a to v jednotkových cenách dle oceněného výkazu výměru.
- 18.14. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě podstatného porušení smluvních povinností ze strany zhotovitele.
- 18.16. Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy, pokud se zhotovitel ocitne v prodlení s provedením díla o více než 20 dní.
- 18.17. Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy, pokud zhotovitel přeruší bez udání důvodu práce na provádění díla, a to na dobu delší než 5 dnů nebo v případě, že zhotovované dílo se jeví jako zcela nezpůsobilé k účelu užití.
- 18.18. Objednatel je dále oprávněn od této smlouvy odstoupit, pokud se zhotovitel ocitne v likvidaci nebo bude proti němu vydáno rozhodnutí o úpadku.
- 18.20. Objednatel je oprávněn smlouvu vypovědět i bez uvedení důvodu, přičemž výpovědní doba činí jeden kalendářní měsíc a počíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž bude výpověď doručena zhotoviteli.

Článek IX. Smluvní pokuty

- 19.1. Pro případ, že zhotovitel poruší svou povinnost řádně provést a dokončit dílo v době uvedené v této smlouvě, sjednávají smluvní strany této smlouvy smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
- 19.2. Pro případ, že zhotovitel poruší svou povinnost odstranit vady nejpozději do 15 dnů ode dne vyrozumění zhotovitele o jejich existenci či v prodloužené lhůtě, sjednávají smluvní strany této smlouvy smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý i započatý den prodlení.
- 19.3. Pro případ, že zhotovitel poruší svou povinnost zahájit práce na účinném a bezodkladném odstranění vad nejpozději do 24 hod. po obdržení reklamace vad způsobující havarijní stav, sjednávají smluvní strany této smlouvy smluvní pokutu ve výši 100,- Kč za každou i započatou hodinu prodlení.
- 19.4. Pro případ, že zhotovitel poruší svou povinnost a změní, bez předchozího písemného souhlasu objednatele, subdodavatele uvedeného v seznamu subdodavatelů, který je přílohou č. 3 této smlouvy, nebo stejně tak bez předchozího písemného souhlasu změní i rozsah subdodavatelem prováděné části díla, nebo využije subdodavatele, který není uveden v příloze č. 3 této smlouvy, sjednávají smluvní strany této smlouvy smluvní pokutu ve výši 25.000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení povinnosti.

- 19.5. Pro případ, že zhotovitel poruší jakoukoliv jinou povinnost stanovenou touto smlouvou a nesjedná nápravu tohoto porušení do 5 pracovních dnů od písemného upozornění objednatelem či poruší tutéž povinnost znovu po upozornění objednatelem, sjednávají smluvní strany této smlouvy smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení povinnosti.
- 19.6. V případě nedoložení pojistky/tek či pojistné smlouvy/smluv ve lhůtě uvedené v čl. IV. odst. 1 této smlouvy, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý i započatý den prodlení s předáním těchto dokumentů. V případě, že tyto doklady nebudou předány objednateli nejpozději do 14 dnů ode dne následujícího po dni posledního dne lhůty pro řádné předání, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 25.000,- Kč (vedle smluvní pokuty uvedené v první větě tohoto odstavce).
- 19.7. Veškeré smluvní pokuty dle této smlouvy jsou splatné do 5 dnů ode dne uplatnění smluvní pokuty. Smluvní strany berou na vědomí, že mezi škody vzniklé objednateli patří zejména náklady objednatele na finanční poplatky, pokuty, penále, či neproplacení dotace ze strany poskytovatele dotace. Uplatněním jakékoliv smluvní pokuty není dotčen nárok na náhradu škody, který je objednatel oprávněn vymáhat po zhotoviteli vedle smluvní pokuty, a to v plné výši. Smluvní strany tedy nebudou aplikovat ust. § 2050 občanského zákoníku.

Článek XX. Doručování

- 20.1. Veškeré výzvy, odstoupení od smlouvy, reklamace a jiné písemnosti se doručují na adresu objednatele nebo zhotovitele uvedenou v této smlouvě či emailovou adresu té které smluvní strany, pokud to ustanovení této smlouvy výslovně připouští. Pokud v průběhu plnění této smlouvy dojde ke změně adresy některého z účastníků, je povinen tento účastník neprodleně písemně oznámit druhému účastníkovi tuto změnu, a to způsobem uvedeným v tomto článku. Nebyl-li objednatel nebo zhotovitel na uvedené adrese zastižen, písemnost se prostřednictvím poštovního doručovatele uloží na poštu. Nevyzvedne-li si účastník zásilku do deseti kalendářních dnů od uložení, považuje se poslední den této doby za den doručení, i když se účastník o doručení nedozvěděl. Oznámení učiněná emailem se považují za doručená v pracovní den následující po dni odeslání.
- 20.2. Všechny úkony dle této smlouvy mohou být také učiněny v písemné formě a doručeny druhé smluvní straně osobně oproti písemnému potvrzení podepsanému osobou oprávněnou jednat za tuto smluvní stranu.

Článek XXI. Ostatní ujednání

- 21.1. Práva a povinnosti z této smlouvy přecházejí na právní nástupce smluvních stran.
- 21.2. Zhotovitel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu objednatele postoupit jakoukoliv pohledávku z této smlouvy, či jakékoliv práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy.

- 21.3. Zhotovitel je oprávněn proti objednateli započíst pouze ty pohledávky, které jsou ze strany objednatele písemně uznané nebo proti němu přiznané na základě pravomocného rozhodnutí (exekučního titulu).
- 21.4. Objednatel je oprávněn proti pohledávce zhotovitele na zaplacení celkové ceny či její část či jakékoliv jiné pohledávce zhotovitele ať splatné či nesplacené započítat svou splatnou i nesplacenou pohledávku vůči zhotoviteli.

Článek XXII. Závěrečná ustanovení

- 22.1. Tato smlouva a právní vztahy vzniklé z této smlouvy se řídí českým právním řádem, zejména občanským zákoníkem. Tato smlouva nabývá účinnosti podpisem oběma smluvními stranami. Zahájení provádění díla zhotovitelem bude na základě písemného pokynu objednatele zhotoviteli k zahájení provádění díla.
- 22.2. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky, není-li v této smlouvě uvedeno jinak.
- 22.3. Smluvní strany se dohodly, že na právní vztahy vzniklé touto smlouvou nebudou aplikovat ust. § 1971, 1793 až 1795, 1805 odst. 2 a 2050 občanského zákoníku.
- 22.4. V případě, že se některé ustanovení této smlouvy stane neplatným či nevymahatelným, zůstávají ostatní ustanovení i nadále v platnosti, ledaže právní předpis stanoví jinak. Smluvní strany se zavazují takové neplatné či nevymahatelné ustanovení nahradit jiným, odpovídajícím účelu ustanovení neplatného či nevymahatelného.
- 22.5. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po dvou stejnopisech.
- 22.6. Součástí této smlouvy jsou přílohy:
- Příloha č. 1 Projektová dokumentace (na disku CD-ROM)
 - Příloha č. 2 Oceněný soupis prací s výkazem výměr
 - Příloha č. 3 Seznam subdodavatelů zhotovitele

V Praze dne 29.1.2016

V Praze dne 29.1.2016



Zhotovitel
Jan Munzar, jednatel společnosti



Objednatel
Mgr. Martin Červený