

výtahy 22/09

SMLOUVA O DÍLO

na kompletní servis výtahů a odstraňování poruch dle ČSN 274002 a následující

Smluvní strany:

OBJEDNATEL:	Poliklinika Prosek a.s.
SÍDLO	LOVOSICKÁ 40/440, PRAHA 9 - PROSEK
IČ:	28495306
DIČ:	CZ28495306
Oprávněn zastupovat	
Kontaktní adresa	dtto
Banka :	Česká spořitelna, Verneřická, Praha 9
č.ú.:	115482329/0800
tel.spojení:	
Místo výtahů:	Lovosická 40/440
Provozovatel:	Poliklinika

Cena je uvedena v příloze, která je nedílnou součástí smlouvy.

Objednatel prohlašuje, že výtahy jsou umístěny

v nebytovém

Smluvní cena je splatná vždy do 14 dnů po obdržení faktury.

Plnění předmětu smlouvy a práva fakturace

ZHOTOVITEL:	
OBCHODNÍ NÁZEV :	DOSNA SPOL.S.R.O.
	zapsaná v OR vedená KOS Praha
	odd.C, vl.1819
SÍDLO	Jablonecká 724 ,190 00 Praha 9
Statutární zástupci:	Minařík Luboš, Ing. Příkryl Radovan-jednatelé
Ve věcech technických	Christelbauer František
BANKA:	KB Praha 8
Číslo účtu	250 749-081/0100
IČ.	161 89 183
DIČ:	CZ16189183
TEL.	286 585 055
FAX:	286 590 181
POHOTOVOST	724 975 444

Uzavírají podle ust. § 269 odst.2 a § 536 a násl. Obchodního zákoníku v platném znění tuto

rámcovou smlouvu o dílo:

1. PŘEDMĚT SMLOUVY:

- 1.1 Předmětem smlouvy je pravidelný servis a odstraňování poruch výtahů umístěných v prostorech v objektu objednatele na adrese uvedené v záhlaví této smlouvy nebo dle adres v přílohách ke smlouvě, prováděný zhotovitelem.
- 1.2 Popis servisních úkonů a kalkulace cen je obsažena v příloze ke smlouvě, která je její nedílnou součástí.
- 1.3 Zhotovitel se zavazuje provádět servis výtahů a odstraňování poruch výtahů dle požadavku objednatele a dle ČSN 274002 a jejich změn a objednatel se zavazuje každé řádně ukončené dílo převzít a zaplatit za něj sjednanou cenu.

2. TRVÁNÍ SMLOUVY:

- 2.1 Tato smlouva vzniká dohodnou-li se obě smluvní strany na celém jejím obsahu. Její platnost nastává dnem podpisu obou smluvních stran a účinnost sjednaným datem k provádění prací a služeb.
- 2.2 Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou
- 2.3 Smluvní strany mohou tuto smlouvu ukončit písemnou výpovědí, přičemž výpovědní doba je 3 měsíce a začíná plynout od 1. kalendářního dne následujícího měsíce od doručení výpovědi smluvní straně.
- 2.4 Smluvní strany se mohou dohodnout na změně smluvního vztahu, který se provede jako změna ke smlouvě formou číslované přílohy ke smlouvě o dílo s datem platnosti a podpisem obou smluvních stran.
- 2.5 Zhotovitel má právo odstoupit od smlouvy :-
 - v případě, že zjistí zásahy jiných osob na servisovaném výtahu
 - zjistí-li při provádění servisu nutnost provedení prací bezpečnostního charakteru jejichž provedení objednatel odmítl. V tomto případě zhotovitel neodpovídá za další bezpečnost výtahového zařízení
 - zjistí-li, že došlo ke změně účelu a způsobu užívání výtahového zařízení
- 2.6 Objednatel má právo odstoupit od smlouvy:
 - v případě zjištění nedodržování termínů sjednaných ve smlouvě ze strany zhotovitele, které by bránily bezpečnému provozu výtahu

3. CENA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 3.1 Paušální cena předmětu plnění je stanovena dohodou v návaznosti na typ a nosnost výtahu a počet nástupišť a je specifikována v příloze ke smlouvě, která je její nedílnou součástí.
- 3.2 Daň z přidané hodnoty se řídí příslušným ustanovením platného zákona o DPH.
- 3.3 Fakturace je prováděna měsíčně, se splatností faktur 14 dní ode dne jejich doručení objednateli. Při opožděné platbě se započítává následné penále ve výši 0,05% z dlužné částky denně.
- 3.4 V případě opakovaného prodlení platby je zhotovitel oprávněn své jednotlivé servisní úkony pozastavit až do splnění pohledávky.
- 3.5 V případě nedodržení sjednaných prací a termínů zhotovitelem má objednatel právo požadovat penále ve výši 0,05% z dlužné částky denně.
- 3.6 Zhotovitel nepřijímá žádnou odpovědnost za škody vzniklé objednateli nebo třetí osobě v důsledku pozastavení výkonů zhotovitele ve smyslu bodu 3.3.
- 3.7 Fakturace je rozdělena do dvou splátkových termínů. K 1. dni měsíce jsou vystaveny faktury za paušální platbu sjednanou ve smlouvě a k poslednímu dni měsíce je prováděna fakturace za provedené zakázkové práce a dodaný materiál.
- 3.8 V případě růstu inflace se cena předmětu smlouvy násobí indexem stanoveným pro příslušný rok. Na základě přepočtu se bude cena odvíjet a upravovat pro následující rok od 1.4. za služby vykonávané zhotovitelem. Tato změna bude provedena písemnou formou.

4. ZÁRUKA

- 4.1 Zhotovitel odpovídá za řádné a včasné plnění závazků vyplývajících z této smlouvy.
- 4.2 Na dodaný materiál je záruka ve smyslu Obchodního zákona.
- 4.3 Zhotovitel neodpovídá objednateli za škodu nebo ekonomické ztráty způsobené třetí osobou nebo vyšší mocí.

5. OSTATNÍ PODMÍNKY

- 5.1 Tato smlouva ruší a nahrazuje jakékoliv předchozí smluvní ujednání týkající se předmětu smlouvy.
- 5.2 Objednatel se zavazuje zajistit přístup k potřebným zařízením pracovníkům zhotovitele.
- 5.3 Objednatel nebude užívat výtah a strojovnu k jinému účelu než je stanovenou normou.

6. ZÁKLADNÍ SERVIS A ODSTRAŇOVÁNÍ PORUCH

6.1. ODBORNÁ PROHLÍDKA (revize)

Výtahy určené k dopravě osob nebo osob a nákladů – dle normy č. 274002 čl. 5.2.1

Prohlídka výtahu a funkční vyzkoušení bezpečnostních prvků, komponentů a zařízení výtahu periodicky prováděné odborným pracovníkem v rozsahu PROTOKOLU Z ODBORNÉ PROHLÍDKY za účelem posouzení celkového stavu výtahu z hlediska bezpečnosti a provozuschopnosti a způsobilosti obsluhy výtahu.

Každou odbornou prohlídku je nutné zapsat do KNIHY ODBORNÝCH PROHLÍDEK VÝTAHU, která by měla být uložena na přístupném místě pro revizního technika, nejlépe ve strojovně.

Provedení a výsledek prohlídky zaznamená odborný servisní pracovník do dílu A 5 Knihy odborných prohlídek výtahu.

6.2 PRAVIDELNÁ PREVENTIVNÍ ÚDRŽBA

Výtahy určené k dopravě osob nebo osob a nákladů .

Souhrn úkonů prováděných k zajištění bezporuchového provozu a bezpečnosti výtahů tak, aby se předcházelo poruchám a závadám na výtazích a zpomaloval se proces opotřebení mazáním, čištěním a seřizováním, včetně zápisu do Knihy výtahu.

6.3 MAZÁNÍ

Souhrn úkonů předepsaným výrobcem výtahu k zajištění bezporuchového chodu zařízení, včetně záznamu do Knihy výtahu.

Mazání je prováděno dle pokynu výrobce zařízení a zahrnuje cenu maziv.

6.4 ODSTRAŇOVÁNÍ PROVOZNÍCH PORUCH (opravy)

Provozní poruchy jsou takové poruchy, které mohou být odstraněny seřízením případně výměnou drobných součástí.

Pokud se takové poruchy vyskytnou, budou v pracovní dny opraveny do 24 hodin po nahlášení.

V případě opravy vyžadující dodání náhradního dílu nebo dílenské práce se tyto nepočítají jako běžné provozní poruchy, ale zhotovitel uvědomí objednatele a sdělí termín a nabídkovou cenu opravy.

Zásahy na výtazích budou zaznamenávány v Knize výtahu.

Jestliže je výtahové zařízení po střední, generální opravě nebo nově zabudované a je v záruce, vztahuje se záruka na materiál v dohodnuté délce dle smlouvy na opravu výtahu.



6.5. PROVOZNÍ PROHLÍDKY /dozor /

Výtahy určené k dopravě osob nebo osob a nákladů termín 1 x za 2 týdny

Účelem provozních prohlídek je prověření bezpečnosti a provozní způsobilost výtahu.

6.6 POHOTOVOSTNÍ SLUŽBA

Zhotovitel zajišťuje po dobu 24 hodin nepřetržitou pohotovostní službu na vyproštění osob z nepojízdných výtahů.

Za provedený zásah je účtována částka ve výši dohodnuté v příloze + ujeté km + platná DPH .

V případě opravy nepojízdného výtahu po vyproštění bude účtována hodinová sazba za každou započatou hodinu.

Číslo telefonu na nepřetržitou pohotovostní službu na vyproštění osob z výtahů je 724 975 444

V případě sjednání provádění oprav o sobotách, nedělích a svátcích se účtuje oprava v HZS a ujeté kilometry. Tyto opravy nejsou součástí paušální úhrady sjednané ve smlouvě a to i když je výtah v záruce.

6.7. ODBORNÉ ZKOUŠKY

Výtahy určené k dopravě osob nebo osob a nákladů termín 1 x za 3 roky

Zkouška s provozním zatížením a o revizi elektro. zařízení.

Odborné zkoušky nejsou součástí této smlouvy na servis výtahů a provádí se na základě písemné objednávky.

Odborná zkouška musí být též provedena u výtahů, které byly vyřazeny /odstaveny/ z provozu na delší dobu a to před zahájením provozu.

Zhotovitel má oprávnění k vykonávání Odborné zkoušky.

Na další termín provedení upozorní zhotovitel a požádá o zaslání objednávky.

Cena za provedenou zkoušku dle stávajícího platného ceníku pro rok 2009 je 2 000,- Kč + příslušná sazba DPH.

6.8 INSPEKČNÍ PROHLÍDKY

Výtahy určené k dopravě osob nebo osob a nákladů se podrobují inspekčním prohlídkám prováděných v termínech dle normy ČSN 27 4007

Inspekční prohlídky provádí autorizovaná osoba, povinností majitele a provozovatele výtahu je si inspekční prohlídky objednat u servisní organizace, která tuto zkoušku zajistí.

7. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ.

- 7.1. Obsah této smlouvy lze měnit výhradně písemnými číslovanými smluvními dodatky podepsanými zástupci obou smluvních stran.
- 7.2. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž po podpisu obdrží každá smluvní strana jedno vyhotovení.
- 7.3. Není-li uvedeno ve smlouvě jinak, řídí se vztahy touto smlouvou založené příslušnými ustanovením Obchodního zákona.
- 7.4. Objednatel je povinen zajistit pro pracovníky zhotovitele klíče od strojoven a vstupů do objektu nebo jinak mu umožnit přístup k servisovaným výtahům.
- 7.5. Revizní knihy a Knihy výtahů a knihy dozorců je nutné uložit tak, aby to vyhovovalo oběma smluvním stranám a neodporovalo normám.

PŘÍLOHY:

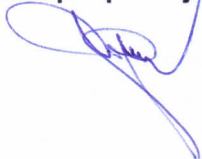
1. Rozpis služeb prováděných na výtahu a cenová kalkulace.

V Praze dne :

30-10-2009

 **Poliklinika Proseč s. r. o.**
 Lovosická 40/440, 190 00 PRAHA 9
 IČO: 284 95 306
 Tel.: 266 010 111

datum a podpis objednatele



DOSNA s.r.o.
 Jablonecká 724, 190 00 Praha 9
 IČ: 16189183
 Č.T./Fax: 286 590 181

datum a podpis zhotovitele





výtahy

DOSNA spol.s.r.o.

Jablonecká 724, 190 00 Praha 9

IČ: 16189183 DIČ: CZ16189183

Příloha ke smlouvě o dílo

Objednatel Poliklinika Prosek a.s.

Objekt Lovosická 40
typ výtahu : TOV, BOV do 320 kg

ODBORNÉ PROHLÍDKY	PROVOZ. PROHL.	TECH.SERVIS (MAZÁNÍ,SEŘÍZENÍ, DR.OPRAVY)	OPRAVY	POHOTOVOST VYPROŠTĚNÍ	ČISTĚNÍ
390,-	150,-	440,-	ZÁRUKA DO	ZÁSAH 550,- Kč + ujeté km	HZS

Paušální poplatek za GSM/GPRS nouzovou signalizaci a non stop dispečink
je v ceně paušálního poplatku

Paušální úhrada celkem 980,- Kč + příslušná sazba DPH á 1 výtah /měsíčně
Hodinová zúčtovací sazba /HZS / pro rok 2009 380,- Kč/hod/ jeden pracovník

účinnost od
číslo telefonu objednatele :
odpovědná osoba :

 Poliklinika Prosek a.s.
Lovosická 40/440, 190 00 PRAHA 9

IČO: 284 95 306
objednatel: 266 010 111

①

DOSNA s.r.o.
Jablonecká 724, 190 00 Praha 9
IČ: 16189183
T. Fax: 286 590 181

zhotovitel

Dosna spol. s. r. o., Jablonecká 724, 190 00 Praha 9, Česká republika
tela: +420 286 585 055, tel. / fax: +420 286 590 181, e-mail: dosna@volny.cz

www.dosna.cz

BETACONTROL

VÝTAHY s.r.o.



DOSNA spol. s r.o. Praha

DOSNA s.r.o.

Jablonecká 724, 190 00 Praha 9

IČ: 16189183

Tel./fax.: 286590181

e-mail: dosna@dosna.cz

Tel: 731 579 030

Oznámení:

Na základě smlouvy o provádění servisu Vašeho výtahu, který má instalovanou elektroinstalaci od společnosti Betacontrol, Vám sdělujeme následující a prosíme o Vaše vyjádření:

Firma Betacontrol (jako výrobce a provozovatel systému) bez předchozího upozornění odstavil on-line monitoring Vašeho výtahu, který byl bezplatně poskytován výrobcem elektroinstalace f. Betacontrol. Po našem dotazu, proč byl systém zneprůstupněn, jsme obdržely vysvětlení, které je součástí tohoto dopisu.

Systém byl zpoplatněn částkou 30,- Kč/ měsíc / 1 výtah bez DPH.

Prosím o Vaše vyjádření, zda tento on-line monitoring Vašeho výtahu požadujete a jste ochotni platbu za tento monitoring hradit.

Součástí tohoto dopisu je předtištěný formulář, který stačí vyplnit a zaslat zpět na naši adresu nebo e-mailem do 15.1.2017.

V případě jakýchkoliv dotazů, nás neváhejte kontaktovat.

Děkujeme za dlouhodobou důvěru v naši společnost, která provádí údržbu a servis Vašeho výtahu.

S pozdravem

Michal Šulc
Jednatel společnosti

DOSNA spol. s r.o.
Jablonecká 724
190 00 Praha 9
IČ: CZ16189183



Lovosická 40 - 9 výtahy

DOSNA spol. s r.o. Praha

Servisní on-line monitoring

Majitel výtahu: Poliklinika Prosek, a.s.

Lovosická 40/440

190 00 Praha 9

Požadujeme on-line monitoring našeho výtahu a souhlasíme s navýšením měsíční paušální platby:

ANO

Nepožadujeme on-line monitoring našeho výtahu a nesouhlasíme s navýšením měsíční paušální platby:

NE

V Praze dne 21.12.2016

Poliklinika Prosek a.s.
správce polikliniky
190 00 Praha 9, Lovosická 40/440
tel.: 266 010 124

.....
Podpis oprávněné osoby