



KUJIP01EXT2V

5869/21

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

1. SMLUVNÍ STRANY

1.1 Na straně „Objednatel“

Název:	Kraj Vysočina
Sídlo:	Žižkova 1882/57, 586 01 Jihlava
DIČ:	CZ70890749
IČO:	70890749
Bankovní spojení:	Sberbank CZ, a.s.
Číslo účtu:	4050005000/6800
Zastoupena:	Mgr. Vítězslavem Schrekem, MBA, hejtmánem kraje

1.2 Na straně „Zhotovitele“

Název:	TERMGAS s.r.o.
Sídlo společnosti:	Silurská 1175/6, Hlubočepy, 152 00 Praha
Provozovna a zasilací adresa:	Humpolecká 3892, 580 01 Havlíčkův brod
DIČ:	CZ26007967
IČO:	26007967
Bankovní spojení:	Komerční banka, a.s.
Číslo účtu:	2781200257/0100
Zastoupena:	Pavlem Hobzou, jednatelem

2. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 1.1 Smlouvou o dílo se Zhotovitel zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro Objednatel dílo a Objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit jeho cenu.
- 1.2 Objednatel nabývá vlastnické právo k předmětu plnění okamžikem úplného zaplacení ceny díla včetně DPH, nebezpečí škody přechází na Objednatel okamžikem předání a převzetí Díla.

3. PŘEDMĚT PLNĚNÍ

- 3.1 Předmětem plnění (dále jen „Dílo“) podle této smlouvy je provedení výměny ohříváče vody v budově A sídla Kraje Vysočina, na adrese Žižkova 1882/57, 586 01 Jihlava.
- 3.2 Dílo je dále přesně specifikováno v Nabídce Zhotovitele ze dne 23. 11. 2021 (dále jen „Nabídka“), která tvoří Přílohu č. 1 této smlouvy.
- 3.3 Dojde-li při provádění Díla ke zjištění, že na předmětu Díla nebo v souvislosti s prováděním Díla jsou potřeba provést další práce nebo dodat další věci určené pro provedení Díla, v Nabídce nebo ve smlouvě neuvedené, dojde mezi oběma stranami k jednání o změně a doplnění předmětu Díla, eventuálně bude o takovém rozšíření předmětu Díla sjednán dodatek ke smlouvě.

4. DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ

- 4.1 Smluvní strany se dohodly, že za místo plnění bude považováno: Krajský úřad Kraje Vysočina, Žižkova 1882/57, 586 01 Jihlava
- 4.2 Zhotovitel se zavazuje na základě této smlouvy provést Dílo v době od 4. 1. 2022 do 4. 2. 2022. Podrobný harmonogram prací bude vytvořen v rámci realizace díla před zahájením prací.
- 4.3 Termín předání Díla dle bodu 4.2 shora může být rovněž prodloužen z důvodu vyšší moci. Zhotovitel je oprávněn prodloužit termín plnění o technicky zdůvodněnou a oboustranně odsouhlasenou lhůtu. Prodloužení termínu dokončení Díla bude pro tento případ řešeno dodatkem k této smlouvě.

5. CENA ZA DÍLO

- 5.1 Cena za Dílo dle této smlouvy je stanovena na základě Zhotovitelem předložené a Objednatel odsouhlasené Nabídky v maximální výši **166 675 Kč bez DPH**.
- 5.2 Daň z přidané hodnoty (DPH) bude fakturována dle předpisů platných v době fakturace.
- 5.3 V případě, že nastane situace uvedená v bodě 3.3 této smlouvy a Zhotovitel při provádění Díla zjistí potřebu opravy nebo dodání jiných částí věcí určených pro předmět Díla, sdělí Objednateli jejich předpokládanou cenu a v rámci jednání o změně předmětu Díla dojde mezi stranami k dohodě o změně ceny Díla. Do doby dosažení dohody o změně předmětu Díla je Zhotovitel oprávněn přerušit provádění prací a o tuto dobu se nedostane do prodloužení.

6. PLATEBNÍ A FAKTURAČNÍ PODMÍNKY

- 6.1 Objednatel zaplatí Zhotoviteli cenu za Dílo na základě faktury Zhotovitele, kterou je Zhotovitel oprávněn vystavit do třiceti (30) dnů ode dne předání kompletního Díla.
- 6.2 Splatnost faktur je patnáct (15) kalendářních dnů ode dne prokazatelného doručení Objednateli. Faktury musí obsahovat náležitosti daňového dokladu podle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“).
- 6.3 Zaplacením se pro účely této smlouvy rozumí odepsání příslušné částky z účtu Objednatele ve prospěch účtu Zhotovitele. Účet Zhotovitele uvedený v záhlaví smlouvy je správcem daně (finančním úřadem) zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup ve smyslu ustanovení § 109 odst. 2 písm. c) zákona o DPH. V případě, že v době platby tento účet nebude zveřejněn u správce daně, zaplatí Objednatel cenu na jiný účet Zhotovitele, který bude zveřejněn v souladu s § 109 odst. 2 písm. c) zákona o DPH.
- 6.4 Fakturu, která neobsahuje uvedené náležitosti, nebo jsou-li uvedeny nesprávně či neúplně, je Objednatel oprávněn vrátit Zhotoviteli. Při nezaplacení takto vystavené a doručené faktury není Objednatel v prodlení se zaplacením. Po doručení řádně vystavené faktury běží znovu sjednaná lhůta splatnosti.
- 6.5 Pokud se po dobu účinnosti této smlouvy Zhotovitel stane nespolehlivým plátcem ve smyslu ustanovení § 109 odst. 3 zákona o DPH, smluvní strany se dohodly, že Objednatel uhradí DPH za zdanitelné plnění přímo příslušnému správci daně. Objednatelem takto provedená úhrada je považována za uhrazení příslušné části smluvní ceny rovnající se výši DPH fakturované Zhotovitelem.

7. SMLUVNÍ POKUTY

- 7.1 V případě prodlení Zhotovitele s dokončením Díla nebo jeho předáním uhradí Objednateli za každý den prodlení smluvní pokutu ve výši 0,05% denně z celkové ceny Díla. Tato smluvní pokuta se výslovně nevztahuje na prodlení, které vzniklo z důvodů uvedených v bodě 4.3 této smlouvy.
- 7.2 V případě prodlení Objednatele se zaplacením ceny Díla nebo jeho části uhradí Zhotoviteli za každý den prodlení smluvní pokutu ve výši 0,05% denně z celkové ceny Díla.
- 7.3 Zaplacením smluvních pokut podle bodu 7.1 a 7.2 shora není dotčeno právo smluvních stran na náhradu škody.

8. ZÁRUČNÍ DOBA

- 8.1 Zhotovitel odpovídá za to, že Dílo je zhotoveno podle podmínek smlouvy, a že po dobu záruční doby bude Dílo mít vlastnosti dohodnuté v této smlouvě a vlastnosti stanovené právními předpisy, příslušnými technickými normami, případně vlastnosti obvyklé.
- 8.2 Zhotovitel poskytuje Objednateli na Dílo dle této smlouvy záruku v trvání 24 měsíců ode dne předání Díla dle bodu 3.3 této smlouvy.
- 8.3 V případě vady Díla zjištěné v záruční době má Objednatel právo požadovat a Zhotovitel povinnost bezplatně vadu odstranit.
- 8.4 Objednatel je povinen reklamovat vady Díla písemně (doporučeným dopisem nebo elektronickou poštou) bez zbytečného odkladu po zjištění vady. Zjevné vady je Objednatel povinen oznámit do deseti (10) pracovních dnů, skryté vady bez zbytečného odkladu po jejich zjištění, nejpozději však do konce záruční doby. Od okamžiku zjištění vady do posouzení oprávněnosti reklamace nebo do doby vyřízení reklamace nesmí Objednatel činit ničeho, co by mělo za následek zhoršení stavu Díla.
- 8.5 Zhotovitel se zavazuje vady odstranit bez zbytečného odkladu s přihlédnutím k charakteru vady, dostupnosti náhradních dílů nebo technologickým a provozním podmínkám Objednatele.
- 8.6 Záruka se nevztahuje na závady vzniklé neodbornými zásahy nebo úpravami.

9. ODPOVĚDNOST ZA ŠKODY

- 9.1 Nebezpečí škody na realizovaném Díle nese Zhotovitel v plném rozsahu až do dne předání a převzetí Díla, ledaže by ke škodě došlo i jinak.
- 9.2 Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů a zavazuje se nezpůsobit únik ropných, toxických či jiných škodlivých látek na místě stavby.
- 9.3 Zhotovitel je povinen nahradit Objednateli nebo třetím osobám v plné výši škodu, která vznikla při realizaci díla v souvislosti nebo jako důsledek porušení povinností a závazků Zhotovitele dle této smlouvy.
- 9.4 Všechny plochy dotčené realizací Díla a eventuální škody způsobené v souvislosti s realizací Díla budou po skončení prací Zhotovitelem na vlastní náklady odstraněny a dotčené plochy uvedeny do původního nebo projektovaného stavu.
- 9.5 Objednatel nemá nárok na náhradu škody, pokud nesplnění povinností Zhotovitele bylo způsobeno jednáním Objednatele nebo nedostatkem jeho Součinnosti, ke které byl dle článku 10 této smlouvy

povinen. Objednatel je povinen Zhotoviteli sdělit všechny podstatné skutečnosti k provedení Díla, zejména rozsah závady nebo poškození, které Objednatel zjistil.

10. SOUČINNOST OBJEDNATELE

- 10.1 Pro splnění předmětu této smlouvy poskytne Objednatel svým jménem a na svůj náklad Zhotoviteli nezbytnou Součinnost v tomto rozsahu:
 - 10.1.1 Zajištění místa plnění, povolení vstupu a vjezdu
 - 10.1.2 Zajištění nezbytného spolupůsobení vlastního personálu při uvádění do provozu.
 - 10.1.3 Přípravenost pracoviště včetně zajištění elektrické energie a provozních médií (voda, chemické roztoky apod.) nutných pro provedení díla.
- 10.2 Objednatel umožní Zhotoviteli v pracovní době přístup na jakékoliv místo, kde je prováděno Dílo nebo kterákoliv jeho část.
- 10.3 Objednatel v místě určení prokazatelně seznámí pracovníky Zhotovitele s rizikem na pracovištích, určí způsob ochrany a prevence proti úrazům a jinému poškození zdraví a provede proškolení místních bezpečnostních předpisů.
- 10.4 Osoba Objednatele oprávněná k jednání ve věcech řízení činností souvisejících s dodáním Díla: Petr Jelínek, tel. 724 650 129, e-mail: jelinek_p@kr-vysocina.cz.
- 10.5 Objednatel zajistí Zhotoviteli v místě plnění přístup ke všem provozům, které souvisí nebo se vztahují k předmětu plnění Zhotovitele, dále přístup k sociálnímu zařízení.

11. PROVÁDĚNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

- 11.1 Zhotovitel se zavazuje provést plnění podle této smlouvy v souladu se všemi platnými normami a právními předpisy České republiky. Zhotovitel bude nejvyšším možným způsobem chránit zájmy Objednatele před ztrátami, škodami a výdaji. Zhotovitel se zavazuje při svém plnění akceptovat oprávněné požadavky Objednatele.
- 11.2 Zhotovitel splní předmět plnění předáním Díla Objednateli. Objednatel je povinen Dílo převzít i před dohodnutým termínem jeho ukončení. K předání a převzetí Díla je Zhotovitel povinen vyzvat Objednatele nejpozději tři (3) pracovní dny před termínem předání a převzetí Díla.
- 11.3 O průběhu přejímacího řízení bude pořízen „zápis o předání a převzetí“ podepsaný zástupci obou smluvních stran, který bude obsahovat vedle základních technických údajů zejména zhodnocení kvality provedených prací, soupis případných vad a nedodělků, bude-li s nimi Dílo převzato dohodou o termínech odstranění vad a nedodělků, datum vyklizení místa plnění apod.
- 11.4 V případě, že Objednatel odmítne Dílo převzít, sepiší smluvní strany zápis, v němž uvedou svá stanoviska včetně jejich zdůvodnění. Po odstranění nedostatků, pro které Objednatel odmítl Dílo převzít, se opakuje přejímací řízení.
- 11.5 Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí Díla pro nedodělky. Odmítne-li Objednatel Dílo převzít, je povinen do zápisu uvést důvody tohoto odmítnutí. Objednatel nemá právo odmítnout převzetí díla pro ojedinelé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání Díla funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezuje.
- 11.6 Smluvní strany sjednávají, že drobnými vadami ve smyslu bodu 12.5 této smlouvy nejsou odchylky v kvalitě a parametrech díla stanovených projektovou dokumentací, českými technickými normami (ČSN) a technickými kvalitativními podmínkami (TKP), které se vztahují ke zpracovávanému Dílu. Drobnými vadami dále nejsou odchylky v kvalitě a parametrech Díla stanovených touto smlouvou a dalšími obecně závaznými předpisy, které se vztahují ke zpracovávanému Dílu.
- 11.7 V případě, že budou zjištěny vady Díla v rámci přejímacího řízení, je Zhotovitel povinen je odstranit v termínu společně dohodnutém. Pozdější termín odstranění vad je možný pouze na základě písemné dohody obou smluvních stran.
- 11.8 Zápis o předání a převzetí Díla podepsaný oběma smluvními stranami je považován za dohodu o veškerých skutečnostech, opatřeních a lhůtách v něm uvedených s výjimkou těch bodů, o nichž některá ze smluvních stran prohlásí, že s nimi nesouhlasí.
- 11.9 Předmět Díla se považuje za dokončený po 72 hodinách nepřetržitého bezporuchového provozu zařízení, a to včetně konečného úklidu a řádného vyčištění místa plnění.

12. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 12.1 Tato smlouva je vyhotovena ve dvou (2) stejnopisech stejné právní účinnosti, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.
- 12.2 Změny a doplňky této smlouvy lze učinit pouze formou písemných dodatků odsouhlasených oběma smluvními stranami.
- 12.3 Výběr zhotovitele byl proveden v souladu s Pravidly Rady Kraje Vysočina pro zadávání veřejných zakázek ze dne 29. 06. 2021.

- 12.4 Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v informačním systému veřejné správy - Registru smluv.
- 12.5 Zhotovitel výslovně souhlasí se zveřejněním celého textu této smlouvy včetně podpisů v Registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že zákonnou povinnost dle § 5 odst. 2 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), splní objednatel.
- 12.6 Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru objednatel zhotovitel výslovně prohlašuje, že jsou s touto skutečností obeznámeni a souhlasí se zveřejněním smluvních podmínek obsažených v této smlouvě v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů, zejména zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
- 12.7 Smluvní strany svým podpisem stvrzují, že si tuto smlouvu přečetly, že byla sepsána podle jejich pravé, svobodné a vážné vůle, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek a že tak učinily jako osoby k takovému úkonu oprávněné a způsobilé.
- 12.8 Práva a povinnosti neupravené touto smlouvou se řídí ustanoveními občanského zákoníku.
- 12.9 Zhotovitel není oprávněn bez souhlasu Objednatel postoupit práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy třetí osobě.

13. 12. 2021

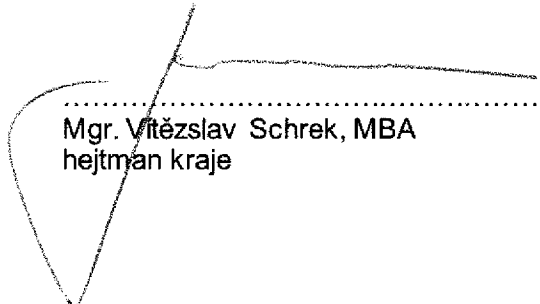
Jihlava

Za Zhotovitele:

Za Objednatel:


Pavel Hobza
jednatel

TERMGAS s.r.o. ①
Silurská 1175/6, Hlubočepy, 152 00 Praha 5
Provozovna:
Humpolecká 3892, 58001 Havlíčkův Brod
IČ: 26007967 DIČ: CZ26007967


Mgr. Vítězslav Schrek, MBA
hejtman kraje

Term

TERMGAS s.r.o., sídlo: Silurská 1175/6, Praha 5, PSČ 152 00
Provozovna: Humpolecká 3892, Havlíčkův Brod, PSČ 580 01
IČO: 26007967, DIČ: CZ26007967
www.termgas.cz - tel. 736751019, e-mail: termgas@seznam.cz,
Obchodní rejstřík, vedeného Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 18358. Založeno v roce 2004

Kraj Vysočina - výměny ohřívače vody v objektu Žižkova ul. Jihlava

na základě prohlídky a požadavků nabízíme :

Rekapitulace :

Demontáže s odvozem a likvidací	3.600,-
Ohřívač vody QUANTUM Q7EUE-80-180 -- 288l - 54kW + montáž	135.175,-
SERVIS + zaškolení obsluhy	3.000,-
Úprava připojení vodoinstalace	3.600,-
Úprava připojení plynoinstalace	2.800,-
Úprava odkouření	2.620,-
Zkouška těsnosti a tlaková zkouška	3.600,-
Přesun	2.200,-
Mimostaveništní přesun	1.680,-
Revize plynoinstalace	2.200,-
Revize spalinových cest	2.200,-
REZERVA	4.000,-
Celkem bez DPH	166.675,-Kč

K ceně bude účtována DPH dle platných vyhlášek MF ČR

Termín realizace : předpoklad říjen - listopad (dle dohody a dostupnosti ohřívače vody)
Podmínkou objednání do 12.10.2021

Cena obsahuje všechny práce potřebné pro dokončení díla vč. tlakových zkoušek, revizí.
Cena neobsahuje: elektroinstalaci, zednické práce, malby a zařízení staveniště.

Cenová nabídka je platná do 10.12.2021.

V Havlíčkově Brodě 23.11.2021

TERMGAS s.r.o. ©

Silurská 1175/6, Hlubočepy, 152 00 Praha 5
Provozovna:
Humpolecká 3892, 58001 Havlíčkův Brod
IČ: 26007967 DIČ: CZ26007967

za TERMGAS s.r.o. Pavel Hobza -- jednatel společnosti

TERMGAS s.r.o. ①

Silurská 1175/6, Hlubočepy, 152 00 Praha 5
Provozovna:
Humpolecká 3892, 58001 Havlíčkův Brod
IČ: 26007967 DIČ: CZ26007967