Smlouva o odepisování technického zhodnocení pronajatého majetku

č. 2021/02957, č.j. SPH      /2021, ID RS      

uzavřená podle § 28 odstavce 3 zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, v platném znění

(dále jen „Smlouva“)

Vlastník nemovitosti: **Správa Pražského hradu**

sídlo: Hrad I. nádvoří č.p. 1, Hradčany, 119 08 Praha 1

zastoupena: Ing. Ivo Velíškem, CSc., ředitelem

IČO: 49366076

DIČ: CZ49366076

právní forma: příspěvková organizace

(dále jen **„Pronajímatel“**)

a

Nájemce: **Česká pošta, s.p.**

sídlo: Praha 1, Politických vězňů 909/4, PSČ 225 99

zastoupen: Bc. Jiřím Staňkem, manažerem útvaru správa majetku

IČO: 47114983

DIČ: CZ47114983

zapsán v obchodním rejstříku: Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 7565

(dále jen **„Nájemce“**)

Výše uvedené smluvní strany se vzájemně dohodly na uzavření této Smlouvy:

I. Úvodní ustanovení

* 1. Pronajímatel prohlašuje, že je příslušný hospodařit s nemovitou věcí – pozemkem parc.č. 1, jehož součástí je budova č. p. 1, nazývaná Nový palác, obec Praha, katastrální území Hradčany, zapsaným na listu vlastnictví č. 34 u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha.
  2. Nájemce užívá v souladu s platnou Nájemní smlouvou č.j. 403.384/98 ze dne 11.3.1999 (dále jen „Nájemní smlouva“) určené nebytové prostory ve výše uvedené budově za účelem provozování své podnikatelské činnosti, tj. poskytování poštovních a zahraničních poštovních služeb.

II. Předmět Smlouvy

* 1. Smluvní strany shodně prohlašují, že Nájemce provedl se souhlasem Pronajímatele stavební úpravy předmětných nebytových prostor (předmětu nájmu ve smyslu Nájemní smlouvy) spočívající v celkové rekonstrukci pobočky. Celková hodnota Nájemcem vynaložených prostředků na stavební úpravy (technické zhodnocení předmětu nájmu ve smyslu Nájemní smlouvy) činila 5 798 724,43 Kč a byla Nájemcem Pronajímateli prokazatelně doložena.
  2. Stavební úpravy uvedené v bodě 2.1. tohoto článku jsou podle § 33 odstavce 1 zákona č. 586/1992 Sb., v platném znění, technickým zhodnocením majetku, se kterým je Pronajímatel příslušný hospodařit – blíže specifikovaného v článku I. této smlouvy. Celkové náklady vynaložené Nájemcem na technické zhodnocení dle této Smlouvy (stavební úpravy) činily 5 798 724,43 Kč. Technické zhodnocení bylo dokončeno a uvedeno do užívání Nájemcem v lednu 2021 (dále jen **„Rozhodný den“**).
  3. Pronajímatel tímto souhlasí s odpisováním technického zhodnocení dle této smlouvy (rozsah viz bod 2.1.) Nájemcem v souladu s § 28 odst. 3 zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, v platném znění, a to po dobu užívání technického zhodnocení, resp. předmětu nájmu ve smyslu Nájemní smlouvy Nájemcem. Pronajímatel se zavazuje nenavýšit vstupní cenu budovy specifikované v článku I. této smlouvy o tyto výdaje (o náklady vynaložené Nájemcem na technické zhodnocení dle této smlouvy).
  4. Pronajímatel současně prohlašuje, že budova specifikovaná v článku I. této smlouvy je zatříděna v souladu s § 30 zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, v platném znění, do odpisové skupiny č. 6.
  5. Způsob vypořádání technického zhodnocení dle této smlouvy mezi Pronajímatelem a Nájemcem v případě ukončení účinnosti Nájemní smlouvy před úplným odepsáním hodnoty technického zhodnocení dle této smlouvy Nájemcem:

Smluvní strany se dohodly, že Pronajímatel Nájemci neuhradí zůstatkovou cenu technického zhodnocení dle této smlouvy a bude trvat na uvedení předmětu nájmu ve smyslu Nájemní smlouvy do stavu před provedením technického zhodnocení dle této smlouvy, pokud se smluvní strany při ukončení účinnosti Nájemní smlouvy nedohodnou písemně jinak.

III. Závěrečná ujednání

* 1. Tato Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž Pronajímatel obdrží dva stejnopisy a Nájemce obdrží jeden stejnopis.
  2. Tato Smlouva může být měněna pouze vzestupně očíslovanými písemnými dodatky ke Smlouvě podepsanými oběma smluvními stranami.
  3. Podpisem této Smlouvy Pronajímatel bere na vědomí, že Nájemce bude podle platných předpisů vztahujících se k ochraně osobních údajů zpracovávat osobní údaje Pronajímatele uvedené v této Smlouvě a Nájemní smlouvě, případně veškeré další údaje poskytnuté Pronajímatelem v souvislosti se smluvním vztahem založeným touto Smlouvou a Nájemní smlouvou (dále jen „osobní údaje“), a to za účelem plnění předmětu této Smlouvy nebo Nájemní smlouvy. Osobní údaje budou zpracovávány na základě právního titulu, kterým je plnění Smlouvy resp. Nájemní smlouvy a pro který je jejich zpracování nezbytné. Nájemce bude osobní údaje Pronajímatele zpracovávat po dobu trvání účinnosti Smlouvy resp. Nájemní smlouvy, případně po skončení jejich účinnosti až do vypořádání veškerých vzájemných práv a povinností smluvních stran vyplývajících ze Smlouvy resp. Nájemní smlouvy, případně po dobu delší, je-li odůvodněna dle platných právních předpisů. Pronajímatel je povinen informovat obdobně fyzické osoby, jejichž osobní údaje pro účely související s plněním této Smlouvy či Nájemní smlouvy Nájemci předává.

Výše uvedené o zpracování osobních údajů obdobně platí i pro Nájemce, jehož osobní údaje a osobní údaje osob sdělených Nájemcem Pronajímateli Pronajímatel zpracovává. Nájemce se zpracováním těchto osobních údajů obeznámí své zaměstnance či osoby, jejichž osobní informace bude pronajímateli předávat a popřípadě zajistí jejich písemné souhlasy s takovýmto zpracováním, bude-li to vyžadovat platná legislativa. Osobní údaje potřebné pro vytvoření externí karty pracovníka budou Pronajímatelem předány KPR v souladu s interními předpisy Pronajímatele.

Pronajímatel bere na vědomí, že další informace související se zpracováním jeho osobních údajů, včetně práv subjektu údajů, nalezne v aktuální verzi dokumentu *Informace o zpracování osobních údajů* dostupném na webových stánkách Nájemce www.ceskaposta.cz.

* 1. Tato Smlouva je uzavřena dnem podpisu oběma smluvními stranami a nabývá účinnosti dnem jejího uzavření nebo dnem jejího zveřejnění v registru smluv podle toho, která skutečnost nastane později.
  2. Smluvní strany prohlašují, že žádnou část obsahu této Smlouvy a/nebo Nájemní smlouvy, včetně jejích příloh či jiných součástí, nepovažují za své obchodní tajemství či důvěrné informace. Smluvní strany berou na vědomí, že v souladu s právními předpisy může být vyžadováno zveřejnění této Smlouvy a/nebo Nájemní smlouvy či jejich budoucích dohod, které tuto Smlouvu a/nebo Nájemní smlouvu budou měnit, nahrazovat či rušit (dále jen „budoucí dohody“), ve veřejně přístupném registru. **Zveřejnění provede Nájemce.** Nájemce je oprávněn před zveřejněním Smlouvy a/nebo Nájemní smlouvy popř. budoucích dohod ve Smlouvě, Nájemní smlouvě či budoucích dohodách znečitelnit informace, na něž se nevztahuje uveřejňovací povinnost podle příslušného právního předpisu. Smluvní strany souhlasí s tím, že v rámci jejich hospodaření s majetkem České republiky může být obsah této Smlouvy a/nebo Nájemní smlouvy či budoucích dohod v odůvodněných případech zpřístupněn třetím stranám, a to v případě, že smluvní straně vznikne povinnost výše uvedené informace poskytnout podle platných právních předpisů a dále bude-li o tyto informace požádána svým zřizovatelem/zakladatelem.
  3. Smluvní strany prohlašují, že tato Smlouva vyjadřuje jejich úplné a výlučné vzájemné ujednání týkající se daného předmětu této Smlouvy. Smluvní strany po přečtení této Smlouvy prohlašují, že byla uzavřena po vzájemném projednání, určitě a srozumitelně, na základě jejich pravé, vážně míněné a svobodné vůle. Na důkaz uvedených skutečností připojují podpisy svých oprávněných osob či zástupců.

V Praze dne: ....................................... V Praze dne: ......................................

za Pronajímatele: za Nájemce:

…………………………………………… ……………………………………………

**Správa Pražského hradu Česká pošta, s.p.**

Ing. Ivo Velíškem, CSc.Bc. Jiří Staňek

ředitel manažer útvaru správa majetku

\*) Za formální správnost a dodržení všech interních postupů a pravidel ČP, s.p.:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Ing. Helena Kadlecová

manažer specializovaného útvaru

provozní činnosti Praha

úsek správa majetku a strateg. investice