

Čj. **S 35474/2016-OŘ OVA**

CES č.: E635-S-2066/2016

## **SMLOUVA O BUDOUCÍ SMLOUVĚ O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI,**

uzavřená mezi subjekty

### **Správa železniční dopravní cesty, státní organizace**

Se sídlem : Praha 1 - Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 110 00  
Identifikační číslo : 70994234  
DIČ : CZ70994234  
Zapsána : v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze,  
oddíl A, vložka 48384

jako „budoucí povinný ze služebnosti“

a

### **M.NET Studénka s.r.o.**

Se sídlem : Studénka – Butovice, Butovická 12, PSČ 742 13  
Identifikační číslo : 27809927  
DIČ : CZ27809927  
Zapsána : v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě,  
oddíl C, vložka 41951

jako „budoucí oprávněný ze služebnosti“

## **Čl. I.**

### **Úvodní ustanovení**

I.1. Budoucí povinný ze služebnosti má právo hospodařit s majetkem státu – pozemky **p.č. 2339/1 a p.č. 2338/10 v k.ú. Studénka nad Odrou, obci Studénka** (dále jen “služebné pozemky”).

I.2. Budoucí oprávněný ze služebnosti je investorem stavby pod názvem **„Telekomunikační vedení 4.3, Studénka“**, v jejímž rámci bude na služebných pozemcích uloženo telekomunikační vedení (dále jen “stavba”). Rozsah dotčení služebných pozemků je dán projektovou dokumentací, schválenou Drážním úřadem.

I.3. Stavba je situována v obvodu a ochranném pásmu dráhy – tratě Studénka - Bílovec, v žkm 0,285 – 0,550, křížení v žkm 1,056 a tratě Přerov – Zebrzydowice, v žkm 245,256 – 245,336.

## **Čl. II.**

### **Podmínky pro umístění stavby**

II. 1. Budoucí povinný ze služebnosti souhlasí s umístěním a realizací stavby podle čl. I.2. této smlouvy na služebných pozemcích za podmínek, stanovených těmito dokumenty :

- a) Souhrnné stanovisko budoucího povinného ze služebnosti, zastoupeného Správou železniční dopravní cesty, státní organizace, Oblastním ředitelstvím Ostrava čj. 14007/2015-SZDC-OŘ OVA-OTR-Ben ze dne 09.11.2015.

b) Souhlas Drážního úřadu, sekce stavební, oblast Olomouc čj. MO-SOO1016/16-2/Km DUCR-44556/16/Km ze dne 19.07.2016

II.2. Ukončení stavebních prací je budoucí oprávněný ze služebnosti povinen ohlásit budoucímu povinnému ze služebnosti, konkrétně na adresu: Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, Oblastní ředitelství Ostrava, Muglinovská 1038/5, 702 00 Ostrava. V součinnosti s technickými pracovníky Oblastního ředitelství Ostrava bude provedeno společné šetření na služebných pozemcích za účelem zjištění, zda byly dodrženy podmínky stanovené pro realizaci stavby a zda reálný stav uložení telekomunikačního vedení odpovídá schválené projektové dokumentaci. O výsledku šetření bude vyhotoven písemný protokol, podepsaný oběma stranami (dále jen „protokol“).

### **Čl. III. Předmět smlouvy**

III.1. Předmětem této smlouvy je závazek smluvních stran uzavřít v termínu do 6 měsíců ode dne oboustranného podpisu protokolu smlouvu o zřízení služebnosti na dobu neurčitou, jejímž obsahem bude povinnost budoucího povinného ze služebnosti strpět na služebných pozemcích zřízení a provozování telekomunikačního vedení, a to ve prospěch budoucího oprávněného ze služebnosti. Přesný rozsah zatížení služebných pozemků zřizovanou služebností bude vyznačen v geometrickém plánu, zhotoveném podle skutečného provedení stavby.

### **Čl. IV. Mechanismus uzavření smlouvy o zřízení služebnosti**

IV.1. Budoucí oprávněný ze služebnosti se zavazuje do 90 dnů ode dne oboustranného podpisu předávacího protokolu po skončení stavby předložit budoucímu povinnému ze služebnosti písemnou výzvu k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti spolu s geometrickým plánem, specifikujícím rozsah zatížení služebných pozemků služebností.

IV.2. Budoucí povinný ze služebnosti se zavazuje uzavřít smlouvu o zřízení služebnosti nejpozději do 90 dnů ode dne doručení písemné výzvy dle čl. IV.1. této smlouvy.

### **Čl. V. Úhrada za zřízení služebnosti**

V.1. Služebnost je zřizována za jednorázovou úhradu ve výši **160.320,- Kč** (slovy: stošedesátisíctřistadvacet korun českých). K této částce bude připočtena DPH v zákonné výši. Částka za služebnost byla stanovena dle směrnice SŽDC č. 85 účinné od 26.11.2014.

V.2. Dohodnutá výše úhrady (včetně DPH) bude uhrazena budoucím oprávněným ze služebnosti jako zálohová platba a to na základě zálohové faktury vystavené budoucím povinným ze služebnosti, se splatností 30 dnů od data doručení faktury budoucímu oprávněnému ze služebnosti. Přílohou faktury bude kopie této oboustranně podepsané smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti. Do 15 dnů ode dne zaplacení dohodnuté výše úhrady (včetně DPH) bude vystaven daňový doklad na přijetí platby před uskutečněním zdanitelným plněním, který bude zaslán budoucímu oprávněnému ze služebnosti.

V.3. Dojde-li při skutečném provedení stavby a následném geometrickém zaměření rozsahu služebnosti k odchylkám od původní projektové dokumentace, na jejímž podkladě byla vypočtena úhrada za služebnost, bude výše úhrady upravena v návaznosti na skutečné provedení stavby. Rozdíl ve výši úhrady bude podléhat aktuální DPH.

V.4. Konečné vyúčtování ve smyslu čl. V.2. a V.3. této smlouvy bude realizováno v termínu do 10 dnů ode dne vrácení podepsané smlouvy o zřízení služebnosti stranou oprávněnou do podatelny povinného ze služebnosti. Povinný ze služebnosti vystaví oprávněnému ze služebnosti daňový doklad s vyúčtováním zálohy, se splatností 30 dnů od data vystavení daňového dokladu. Den uskutečnění zdanitelného plnění tak bude shodný se dnem vystavení daňového dokladu.

V.5. Při zániku této smlouvy bude záloha úhrady za zřízení služebnosti vrácena budoucím povinným ze služebnosti na základě výzvy budoucího oprávněného ze služebnosti do 60 dnů ode dne doručení výzvy.

## **Čl. VI.**

### **Ostatní ujednání smluvních stran**

VI.1. Práva a povinnosti smluvních stran vyplývají ze zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, ve znění pozdějších předpisů.

VI.2. Právní vztahy odpovědnosti za škodu, způsobenou budoucímu povinnému ze služebnosti realizací stavby se řídí obecnými ustanoveními účinných právních předpisů.

VI.3. Smluvní strany se dále dohodly, že následná smlouva o zřízení služebnosti včetně návrhu na vklad práva odpovídajícího služebnosti do katastru nemovitostí bude předložena příslušnému pracovišti katastrálního úřadu budoucím oprávněným ze služebnosti.

VI.4. Náklady spojené s vyhotovením geometrického plánu, správní poplatky související se zhotovením nabývacích listin a vkladem služebnosti do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit budoucí oprávněný ze služebnosti.

## **Čl. VII.**

### **Závěrečná ustanovení**

VII.1. Tato smlouva obsahující bez příloh 3 jednostranně tištěné textové strany, je sepsána v pěti vyhotoveních s platností originálu, z nichž budoucí povinný ze služebnosti obdrží tři vyhotovení a budoucí oprávněný ze služebnosti dvě vyhotovení smlouvy.

VII.2. Nedílnou součástí této smlouvy je situace na podkladu katastrální mapy se zákresem budoucí stavby v služebných pozemcích, jež vychází z projektové dokumentace.

V Ostravě dne 27.3.2017

Budoucí povinný ze služebnosti:

Ve Studénce dne .....

Za budoucího oprávněného ze služebnosti: