

# SMLOUVA O DÍLO

Smlouva o dílo podle § 2586 a následujících  
zákona č. 89/2012 Sb., nový Občanský zákoník

## I. Smluvní strany

**1.1** Objednatel: **Zámek Nový Hrad, p.o.**  
Adresa: Jimlín č.p.220, 440 01 Louny  
Zástupce pro věci smluvní: p. Mgr. Josef Kabát, ředitel  
  
IČO: 725 57 257  
DIČ: CZ72557257

**1.2** Zhotovitel: **Elektro Žižka**  
Adresa: Jimlín 40, 440 041 Jimlín  
Zástupce pro věci smluvní: Jakub Žižka  
  
IČO: 69902526

Tito zástupci jsou zmocněni podle platných předpisů předávat a přejímat práce a potvrzovat protokoly o provedených pracích.

## II. Předmět smlouvy

2.1. Předmětem plnění této smlouvy je **havarijní oprava střech na Zámku Nový Hrad v Jimlíně poškozených větrem dne 21. 10. 2021**. Jedná se o střechy severního, jižního a východního křídla na 3. nádvoří, střechy nad první a druhou bránou, střechy správní budovy a střechy jižního křídla na prvním nádvoří. Součástí prací je odstranění suti z okapů a půd, oprava okapů a oplechování poškozeného větrem a padajícími taškami, doplnění chybějících a poškozených tašek a hřebenáčů, materiál a doprava. Předmět díla je blíže specifikován v nabídce, která je nedílnou součástí této smlouvy. Zhotovitel si jako odborná firma posoudil úplnost a kvalitu a prohlašuje, že nemá proti ní z tohoto pohledu žádných výhrad a námitek a že jím předložená cenové nabídka plně odpovídá rozsahu předmětu díla.

## III. Termín plnění

**3.1. Termín dokončení: do 31. 12. 2021**

#### **IV. Dohoda o ceně**

4.1. Zhotovitel uzavírá s objednatelem dohodu o maximální ceně ve výši:

**cena celkem bez DPH :74.075,- Kč**

#### **V. Financování**

5.1. Podkladem pro placení je faktura - daňový doklad.

5.2. Zhotovitel předloží objednateli soupis provedených prací a vystaví daňový doklad – fakturu, jejíž součástí jsou soupisy provedených prací, bez nichž je faktura neplatná. Fakturované práce se zdaňují příslušnou DPH.

5.3. Objednatel prohlašuje, že financování stavby je zajištěno. Obě strany berou na vědomí, že veškeré změny a vícepráce proti schválené cenové nabídce, které budou objednatelem odsouhlaseny, budou objednatelem zhotoviteli uhrazeny na základě písemného dodatku k této smlouvě.

5.4. Zhotoviteli vzniká právo na zaplacení ceny díla i v případě, kdy při předání a převzetí díla budou v protokolu obsaženy reklamované ojedinělé drobné vady nebo nedodělky, do výše 90 % celkové částky. Zbývajících 10 % bude doplaceno až po úplném odstranění vad a nedodělků na základě žádosti dodavatele o uvolnění pozastávky.

5.5. Splatnost daňových dokladů činí 15 dnů od doručení.

5.6. Doručování faktur :

Elektronicky: reditel@zameknovyhrad.cz

Písemně: poštou na adresu objednatele

Jinak předané a zaslané faktury nemohou být zaevidovány a zaúčtovány.

#### **VI. Odstoupení od smlouvy**

6.1. Objednatel stavby může od této smlouvy odstoupit v případě, že bude zhotovitel požadovat zvýšení ceny o více než 10 % než bylo výše dojednáno.

6.2. Objednatel je oprávněn od této smlouvy jednostranně odstoupit, pokud zhotovitel nezhájí práce do 10 dnů po termínu, dohodnutém ve smlouvě.

6.3. Zhotovitel může odstoupit od smlouvy, nebude-li probíhat financování stavby tak, jak je výše uvedeno v bodě VI. této smlouvy bez předchozí domluvy.

## **VII. Zvláštní ujednání**

7.1. Zhotovitel na sebe přebírá veškerá rizika, spojená s prováděním staveb.

7.2. Zhotovitel zodpovídá za dodržování BOZP na stavbě, vč. zajištění proškolení pracovníků a jejich poučení před zahájením stavby.

7.3. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou výtiscích. Každá ze smluvních stran obdrží jeden výtisk.

7.4. Na důkaz souhlasu s obsahem této smlouvy a dobré vůle plnit závazky z ní vzešlé následují podpisy jejich účastníků.

Přílohy:

- Cenová nabídka z 4. 11. 2021

V Jimlíně dne 19. 11. 2021

V Jimlíně dne 19. 11. 2021

za zhotovitele:

za objednatele:

p. Jakub Žížka, majitel

p. Mgr. Josef Kabát, ředitel

# Elektro Žižka

PORADENSTVÍ, MONTÁŽE, SERVIS, REVIZE

**HROMOSVODY - ELEKTROINSTALACE - VÝŠKOVÉ PRÁCE**

Žižka Jakub, tel.: 606 402 330 , email: jakub.zizka@seznam.cz

**NABÍDKA NA OPRAVY STŘECH PO POŠKOZENÍ VĚTREM, NA BUDOVÁCH ZÁMKU NOVÝ HRAD**

název	množství	jedn. cena	celkem
<b>JIŽNÍ KŘÍDLO 3. nádvoří</b>			
střešní tašky Bobrovka	120	35	4200
hřebenáče	10	190	1900
malta, podružný materiál	1	2500	2500
pokryvačské práce	1	21000	21000
<b>VÝCHODNÍ KŘÍDLO</b>			
střešní tašky Bobrovka	40	35	1400
malta, podružný materiál	1	400	400
pokryvačské práce	1	10600	10600
<b>SEVERNÍ KŘÍDLO</b>			
střešní tašky Bobrovka	70	35	2450
hřebenáče	5	190	950
malta, podružný materiál	1	900	900
pokryvačské práce	1	6000	6000
<b>STŘECHA NAD DRUHOU BRÁNOU</b>			
střešní tašky Bobrovka	15	35	525
pokryvačské práce	1	2500	2500
<b>SPRÁVNÍ BUDOVA</b>			
střešní tašky Bobrovka	20	35	700
hřebenáče	5	190	950
malta, podružný materiál	1	700	700
pokryvačské práce	1	6400	6400
<b>JIŽNÍ KŘÍDLO 1. nádvoří</b>			
střešní tašky Bobrovka	10	35	350
pokryvačské práce	1	1500	1500
<b>PRVNÍ BRÁNA</b>			
střešní tašky Bobrovka	10	35	350
malta, podružný materiál	1	300	300
pokryvačské práce	1	1500	1500
doprava + režie	1	6000	6000
<b>cena celkem bez DPH</b>			<b>74075</b>
<b>cena celkem s DPH 21%</b>			<b>89630,75</b>

