

Kalkulace ceny nájmu v Technologickém parku pro Tackera Company s.r.o.

SO 101

	Rozsah v m ²	cena za m ²		Roční nájem		
		standard	zvýhodněný			
cena nájmu - kancelářské prostory =		1 200 Kč	500 Kč	standard za rok	skutečný 1.1.2022 - 31. 12. 2022	320 Kč
cena nájmu - laboratorní prostory =		1 000 Kč	500 Kč			
cena nájmu - poloprovozní prostory =		700 Kč	320 Kč			
cena nájmu - ostatní prostory =		400 Kč	250 Kč			
1.06 Příprava potravin	13,08	700 Kč	320 Kč	24 815 Kč		11 344 Kč
1.10 Úklidová místnost s výlevkou	1,71					
1.11 Sprcha	1,98					
1.12 WC	1,71					
1.13 Šatna	4,97					
1.18 Umývárna nádobí	12,00					
CELKEM	35,45			24 815 Kč		11 344 Kč
Celkový rozsah pronájmu	35,45			24 815 Kč		11 344 Kč
Veřejná podpora						13 471 Kč

Kancelářské prostory =
 Laboratorní prostory =
 Poloprovozní prostory = 35,45
 Ostatní prostory =
 Komerční prostory =

BALÍČEK SLUŽEB PRO Tackera Company s.r.o.		Rozsah služby	Jednotk. cena	Ročně v TP Holešov	jednotková cena pro nájemce	Ročně		Veřejná podpora
						Tržní cena služeb pro nájemce	Skutečná cena služeb pro nájemce	
celkový rozsah TPH =		5 823,42 m ²			101	86 246	18 470	67 776
Služby spojené s nájmem	Služby recepce	2 100 hod./rok	350 Kč	735 000 Kč	406 Kč	4 872	487	4 385
	Ostraha areálu SPZH - fyzická	8 760 hod./rok	90 Kč	788 400 Kč	183 Kč	6 470	647	5 823
	Ostraha objektu - kamerový dohled 24 hod.	8 760 hod./rok	36 Kč	315 360 Kč	73 Kč	19 400	1 940	17 460
	Odvoz komunálního odpadu	týdně	566 Kč	30 000 Kč				
	Údržba komunikací a ploch v areálu - letní	300 hod./rok	750 Kč	225 000 Kč	52 Kč	52	5	47
	Údržba komunikací v areálu - zimní	200 hod./rok	750 Kč	150 000 Kč	35 Kč	35	3	31
	Úklid a údržba společných prostor	673 m ² /rok	900 Kč	605 619 Kč	140 Kč	5 112	511	4 601
	Paušál za otápění a poskytnutí TUV	35,45 m ² /rok	365 Kč	199 465 Kč	365 Kč	12 939	12 939	
Služby IT	Parkování 1	6000 Kč/kus		6 000 Kč		6 000	600	5 400
	Přístup ke strukturované kabeláži	celorok	120 Kč	181 946 Kč	120 Kč	3 940	394	3 546
	Serverovna	celorok		673 Kč				
	Poskytnutí internetové konektivity - standard	celorok do 10 Mb			100 Kč	3 200	320	2 880
	Přístup k WIFI síti	celorok	300 Kč	454 866 Kč	300 Kč	3 600	360	3 240
Ostatní služby	Telefonní ústředna + síť	celorok			80 Kč	2 626	263	2 363
	Prezentace na www.progresspark.cz	celorok	100 Kč		1 200 Kč			
	Rezervace Konferenčního sálu	1 hod./měs	1 000 Kč		1 000 Kč	12 000		12 000
	Rezervace zasedací místnosti č. 1.21	1 hod./měs	500 Kč		500 Kč	6 000		6 000
	Úklid pronajatých prostor - indiv.kalkulace další služby	krát/týden						

Nad rámec ceny služeb bude účtována spotřeba energií (elektřina, voda) kalkulací dle poměru pronajatých prostor

SO 101

rok 2022

Nájem celkem =	11 344,0 Kč
Služby celkem =	18 469,7 Kč
Nájem a služby celkem =	29 813,7 Kč
veřejná podpora za služby celkem =	67 776 Kč
veřejná podpora na nájmu celkem =	13 471 Kč
veřejná podpora za rok celkem =	81 247 Kč