

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov,

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za kterou právně jedná **Ing. Pavel P o j e r**, ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Ústecký kraj

adresa: Husitská 1071/2, 415 02 Teplice

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 60011-3723001/0710

(dále jen „propachtovatel“)

- na straně jedné –

a

Farma Veles a.s.

sídlo: Březí 49, 400 02 Malečov

IČO: 04986211

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl

B, vložka 2575, zastoupena členem představenstva, panem **Lud'kem Prušákem**,

bytem Nová Ves xxxxxxxxxxxx

(dále jen „pachtýř“)

- na straně druhé -

uzavírají podle ustanovení § 2332 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „OZ“), tuto

DODATEK č. 11 PACHTOVNÍ SMLOUVY č. 41 N 15/08

1. Úvodní ustanovení

Smluvní strany uzavírají tento dodatek č. 11 k pachtovní smlouvě č. 41N15/08 ze dne 22.6.2015 ve znění dodatku č. 1 ze dne 9.6.2016, dodatku č. 2 ze dne 1.9.2016, dodatku č. 3 ze dne 1.9.2016, dodatku č. 4 ze dne 21.11.2016, dodatku č. 5 ze dne 22.6.2017, dodatku č. 6 ze dne 11.6.2018, dodatku č. 7 ze dne 23.7.2019, dodatku č. 8 ze dne 1.11.2019, dodatku č. 9 ze dne 25.11.2019 a dodatku č. 10 ze dne 2.10.2020 (dále jen „smlouva“) za účelem, který umožňuje pachtýři vstup do závazku se SZIF navazujícího na skončené programové období 2014 – 2020 – agroenvironmentálně-klimatická opatření (AEKO) a ekologické zemědělství (EZ) v tzv. přechodném období do spuštění nového programového období.

2. Čl. II se mění, doplňuje a zní takto:

Propachtovatel přenechává pachtýři pozemek(y) uvedený(é) v čl. I smlouvy do užívání za účelem:

provozování zemědělské výroby v rozsahu PRV – AEKO

provozování zemědělské výroby v rozsahu PRV – EZ

dle závazku u Státního zemědělského intervenčního fondu a zabezpečení ochrany přírody.

3. Čl. IV se mění, doplňuje a zní takto:

1) Tato smlouva se tímto dodatkem prodlužuje o období **od 1.1.2022 do 31.12.2022**.

2) Právní vztah založený touto smlouvou lze ukončit vzájemnou písemnou dohodou smluvních stran.

3) Propachtovatel může v souladu s ustanovením § 2334 OZ vypovědět pacht bez výpovědní doby, jestliže pachtýř propachtuje propachtovaný(é) pozemek(y) jinému, přenechá-li ho(je)

k užívání nebo změni-li hospodářské určení pozemku(ů), anebo jeho(jejich) užívání nebo požívání bez propachtovatelova předchozího souhlasu.

4) **Tato pachtovní smlouva pozbývá platnosti a účinnosti k 31. 12. 2022 v případě, že pachtýř nejpozději do 31. 12. 2022 nedoloží kladné rozhodnutí SZIF o zařazení do agroenvironmentálně-klimatického opatření alternativa opatření ekologické zemědělství.**

5) Propachtovatel je oprávněn jednostranně vypovědět pachtovní smlouvu před sjednanou dobou jejího trvání dle odst. 1 tohoto článku, jestliže předmět pachtu nebo jeho část bude potřebovat z důvodů veřejného zájmu nebo k plnění funkcí státu nebo jiným úkolům v rámci své působnosti.

Výpovědní doba činí tři měsíce a počne běžet dnem doručení pachtýři nebo nepodaří-li se ji doručit, tak dnem, kdy se výpověď dostane do sféry pachtýře.

6) Pachtýř výslovně souhlasí s možností výpovědi z důvodů uvedených v odst. 5) tohoto článku a prohlašuje, že nebude z tohoto titulu uplatňovat jakékoliv finanční požadavky a náhrady včetně náhrady škod např. z titulu nevyplacení dotací atp.

6. Článek XII se mění , doplňuje a zní takto:

Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem 1.1.2022, nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí propachtovatel.

7. Závěrečná ustanovení:

Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají nezměněna a účinná.

Tento dodatek je vyhotoven ve 3 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis(y) přebírá pachtýř a ostatní jsou určeny pro propachtovatele.

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Teplicích dne 17.12.2021

.....
Ing. Pavel Pojer

ředitel Krajského pozemkového úřadu
pro Ústecký kraj
propachtovatel

.....
Luděk Prušák

zástupce Farmy Veles a.s.
pachtýř

Za správnost: *Růžena Jackelová*

Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Datum registrace

ID dodatku

ID verze

Registraci provedl

V dne

.....
podpis odpovědného zaměstnance