

Kalkulace ceny nájmu v Technologickém parku pro Michal Vičík

SO 103

	Rozsah v m ²	cena za m ²		Roční nájem		
		standard	zvýhodněný	standard za rok	skutečný 1.1.2022 - 31. 12. 2022	500 Kč
cena nájmu - kancelářské prostory =		1 200 Kč	500 Kč			
cena nájmu - laboratorní prostory =		1 000 Kč	500 Kč			
cena nájmu - poloprovozní prostory =		700 Kč	350 Kč			
cena nájmu - ostatní prostory =		400 Kč	250 Kč			
2.05 Zasedací místnost	32,82	1 000 Kč	500 Kč	32 820 Kč		16 410 Kč
CELKEM	32,82			32 820 Kč		16 410 Kč
Celkový rozsah pronájmu	32,82			32 820 Kč		16 410 Kč
Veřejná podpora						16 410 Kč

Kancelářské prostory =
 Laboratorní prostory = 32,82
 Poloprovozní prostory =
 Ostatní prostory =
 Komerční prostory =

BALÍČEK SLUŽEB PRO Michal Vičík	Rozsah služby	Jednotk. cena	Ročně v TP Holešov	jednotková cena pro nájemce	Ročně		Veřejná podpora	
					Tržní cena služeb pro nájemce	Skutečná cena služeb pro nájemce		
	<i>celkový rozsah TPH =</i>	<i>5 823,42 m²</i>		<i>103</i>	<i>72 570</i>	<i>16 038</i>	<i>56 532</i>	
Služby spojené s nájmem	Služby recepcie	2 100 hod./rok	350 Kč	735 000 Kč	406 Kč	4 872	287	4 585
	Ostraha areálu SPZH - fyzická	8 760 hod./rok	90 Kč	788 400 Kč	245 Kč	8 052	805	7 247
	Ostraha objektu - kamerový dohled 24 hod.	8 760 hod./rok	36 Kč	315 360 Kč	98 Kč	3 221	322	2 899
	Odvoz komunálního odpadu	týdně	566 Kč	30 000 Kč	17 Kč	544	54	489
	Údržba komunikací a ploch v areálu - letní	300 hod./rok	750 Kč	225 000 Kč	70 Kč	2 298	230	2 068
	Údržba komunikací v areálu - zimní	200 hod./rok	750 Kč	150 000 Kč	47 Kč	1 532	153	1 379
	Úklid a údržba společných prostor	294 m ² /rok	900 Kč	264 942 Kč	82 Kč	2 706	271	2 435
	Paušál za otápění a poskytnutí TUV	32,82 m ² /rok	365 Kč	199 465 Kč	365 Kč	11 979	11 979	
Parkování	1	6000 Kč/kus		6 000 Kč	6 000	600	5 400	
Služby IT	Přístup ke strukturované kabeláži	celorok	120 Kč	181 946 Kč	120 Kč	3 940	394	3 546
	Serverovna	celorok		294 Kč				
	Poskytnutí internetové konektivity - standard	celorok do 10 Mb			100 Kč	3 200	320	2 880
	Přístup k WIFI síti	celorok	300 Kč	454 866 Kč	300 Kč	3 600	360	3 240
	Telefonní ústředna + síť	celorok			80 Kč	2 626	263	2 363
Ostatní služby	Prezentace na www.progresspark.cz	celorok	100 Kč		1 200 Kč			
	Rezervace Konferenčního sálu	1 hod./měs	1 000 Kč		1 000 Kč	12 000		12 000
	Rezervace zasedací místnosti č. 1.21	1 hod./měs	500 Kč		500 Kč	6 000		6 000
	Úklid pronajatých prostor - indiv.kalkulace další služby	krátý/tyden						

Nad rámec ceny služeb bude účtována spotřeba energií (elektřina, voda) kalkulací dle poměru pronajatých prostor

SO 103	rok
Nájem celkem =	16 410,0 Kč
Služby celkem =	16 038,0 Kč
Nájem a služby celkem =	32 448,0 Kč
veřejná podpora za služby celkem =	56 532 Kč
veřejná podpora na nájmu celkem =	16 410 Kč
veřejná podpora za rok celkem =	72 942 Kč