

Smlouva o provedení opravy hlavního schodiště Gymnázia Chomutov (VZ-32786/2021)

Č. smlouvy: OSS/20/2021

Smluvní strany:

1. Objednatel:

Gymnázium, Chomutov, Mostecká 3000, příspěvková organizace

Sídlo: Mostecká 3000, 430 11 Chomutov
Jednající: Mgr. Jaroslavem Zahradkou, ředitelem školy
IČ: 613 42 645
DIČ: není plátce DPH
Bankovní spojení: KB Chomutov
Číslo účtu: 2110950217/0100
Osoba oprávněná jednat jménem objednatele ve věcech technických:
Mgr. Bc. Jaroslav Zahradka, ředitel školy

a

2. Zhotovitel:

EMRITER v.o.s.

Sídlo: Hálkova 224, 430 01 Chomutov
IČ: 482 68 119
DIČ: CZ48268119
Bankovní spojení: Moneta Money Bank Chomutov
Číslo účtu: 1101704714/0600

uzavírají podle § 1724 a následujících Zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku tuto smlouvu o provedení opravy hlavního schodiště Gymnázia Chomutov:

I.

PŘEDMĚT A ÚČEL SMLOUVY

- 1.1. Předmětem této smlouvy je provedení opravy hlavního vstupního venkovního schodiště Gymnázia, Chomutov, Mostecká 3000, příspěvkové organizace. Jedná se o plnění veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce s názvem „Oprava hlavního schodiště Gymnázia Chomutov“ – VZ 32786/2021. Specifikace prací včetně materiálu souvisejících s opravou hlavního schodiště Gymnázia Chomutov je vymezena Výzvou, jejími přílohami a nabídkou prodávajícího. Cenová kalkulace je uvedena v příloze č. 1 této smlouvy.
- 1.2. Zhotovitel je oprávněn vykonávat činnost v předmětu podnikání, což doložil v předložené nabídce ze dne 26.11.2021 doručené osobně ve lhůtě pro podání nabídky dne 29.11.2021.

- 1.3. Záruční lhůta na provedené práce je dohodnuta v rozsahu 36 měsíců od data předání dokončených prací.
- 1.4. Místem plnění je Gymnázium, Chomutov, Mostecká 3000, příspěvková organizace.
- 1.5. Termín pro dokončení prací a předání opraveného díla: nejpozději do 31.12.2021.

II.

PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

2.1. Zhotovitel je povinen :

- a) Provádět svými pracovníky práce na opravě hlavního vstupního venkovního schodiště Gymnázia Chomutov tak, aby uvedené práce minimálně omezily provoz školy, příp. práce probíhající ve škole v uvedeném období na základě jiných smluv
- b) Vybavit své pracovníky ochrannými pomůckami tak, jak to vyplývá z příslušných předpisů.
- c) Zajistit:
- před zahájením plnění předmětu smlouvy prokazatelné seznámení svých zaměstnanců s obdrženými předpisy a instrukcemi objednatele a garanci jejich dodržování,
 - dodržování předpisů o ochraně vod a životního prostředí a předpisů o ukládání odpadů,
 - nakládání s odpady ze svých činností v souladu s platnými právními předpisy pro ochranu ŽP
 - třídění odpadů vzniklých při realizaci opravářských prací
 - nakládání s vodami v souladu s platnými právními předpisy pro ochranu vod a pro jejich hospodárné využívání,
 - ochranu ovzduší v souladu s platnými právními předpisy,
 - nakládání s chemickými látkami a přípravky v souladu s platnými právními předpisy pro ochranu ŽP
 - na výzvu objednatele předložení seznamu používaných chemických látek a přípravků, bezpečnostních listů a přehledu spotřeby,
 - úhradu škod prokazatelně způsobených osobami jím určenými pro práce na opravě hlavního vstupního venkovního schodiště Gymnázia Chomutov,
 - hlášení závad a škod na majetku objednatele zjištěných při plnění předmětu smlouvy,
 - kulturnost projevu svých zaměstnanců v místě výkonu služby,
 - pohyb svých zaměstnanců pouze v místech výkonu předmětu smlouvy a na přístupových cestách k nim,
 - provádění dohodnutých prací prostřednictvím pouze těch zaměstnanců, kteří jsou pro tyto činnosti zdravotně způsobilí a mají předepsané kvalifikační předpoklady,
 - používání pouze těch prostředků, náradí a strojů, jež byly pro daný účel řádně schváleny,

d) Za případné škody na životním prostředí vzniklé činností zhotovitele v místě výkonu plnění odpovídá do všech důsledků zhotovitel, včetně pokut uložených orgány státní správy i ostatními vyvolanými náklady.

2.2. Objednatel je povinen a oprávněn:

- a) Umožnit vjezd automobilů zhotovitele do objektu areálu gymnázia za účelem jeho činnosti
- b) Zajistit funkční zdroje studené vody a elektrické energie, funkční kanalizační odpady a úložiště odpadků, vše pro účely plnění této smlouvy bezplatně
- c) Zaplatit fakturu za provedené dílo řádně a včas do data dohodnutého termínu splatnosti
- d) Vrátit fakturu, jestliže neobsahuje povinné náležitosti nebo je chyba ve fakturované částce. Splatnost začne běžet od doručení nově vystavené faktury.

III.

CENA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 3.1. Cena za provedené stavební práce vč. materiálu je stanovena na celkovou částku 215.500,00 Kč (slovy: dvěšestpatnáctisícpětsetkorunčeských) bez DPH a 260.755,-- Kč (slovy: dvěšestšedesáttisícšedemsetpadesátpětkorunčeských) vč. DPH.
- 3.2. Přesný rozpočet oceněných prací a materiálu je uveden v příloze č. 1 této smlouvy.
- 3.3. Fakturace provedených prací vč. materiálu bude provedena k datu dokončení všech prací a předání díla.
- 3.4. Právo na zaplacení ceny zhotoviteli vzniká řádným splněním jeho závazků v souladu s příslušnými ustanoveními této smlouvy.
- 3.5. Podkladem pro platbu je řádný daňový doklad – faktura, zaslaná na adresu sídla objednatele.
- 3.6. Platba bude realizována převodem na účet zhotovitele na základě řádně vystavené faktury. Tato faktura musí mít všechny náležitosti účetního a daňového dokladu dle platných předpisů, jinak bude objednatelem vrácena, aniž by tento byl v prodlení se zaplacením fakturované částky.
- 3.7. Splatnost faktury je dohodnuta na 21 dní od data obdržení faktury objednatelem.

IV.

SANKCE A SMLUVNÍ POKUTY

- 4.1. Objednatel může použít sankce za nedodržení termínu dokončení prací dle článku I., odst. 1.5., a to ve výši 0,05 % z celkové sjednané částky, a to za každý den prodlení až do data předání.

- 4.2. V případě, že objednatel nezaplatí fakturu ve sjednané lhůtě, má zhotovitel právo uplatnit smluvní pokutu ve výši 0,05 % z fakturované částky za každý den prodlení až do úplného zaplacení.

V. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 5.1. Smluvní vztah lze ukončit dohodou smluvních stran.
- 5.2. Smluvní vztah lze ukončit písemnou výpovědí:
- 5.2.1. ze strany objednatele v případě, že nebude předáno opravené dílo do data dohodnutého v článku I, odst. 1.5. nebo v případě opakovaného neodstranění závad na prováděném díle v určeném termínu v průběhu opravy, jestliže byly tyto písemně specifikovány a zhotoviteli vytčeny oprávněným zástupcem objednatele
 - 5.2.2. ze strany zhotovitele v případě, že bude prokazatelně znemožněno plnění předmětu smlouvy ze strany objednatele
- 5.3. Dále lze od smlouvy odstoupit z důvodu nemožnosti plnění např. z důvodu zániku oprávnění podnikat v předmětu smlouvy nebo z ostatních zákonem stanovených důvodů.
- 5.4. Obsah smlouvy lze změnit jen na základě oboustranné dohody smluvních stran, a to formou písemného dodatku podepsaného jejich oprávněnými zástupci.
- 5.5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podepsání oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v Registru smluv, spravovaném Ministerstvem vnitra České republiky. Zhotovitel souhlasí tímto se zveřejněním smlouvy v Registru smluv v plném rozsahu včetně osobních údajů.
- 5.6. Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řeší příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku v platném znění.
- 5.7. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou výtiscích, z nichž 1 výtisk obdrží objednatel a 1 výtisk zhotovitel.
- 5.8. Zhotovitel ani objednatel nemohou nést odpovědnost za nesplnění svých smluvních závazků z důvodu vyšší moci. Pod pojmem vyšší moci se rozumí působení nepředvídatelných událostí vyskytnuvších se po uzavření smlouvy, které jsou mimo možnosti zvládnutí smluvními stranami, nebo proti kterým nemohou strany přijmout dostatečná opatření, jako jsou např. stávky, výluky, blokády, válka nebo hrozba války, mobilizace, přírodní pohromy takového rozsahu, že zabraňují nebo zpožďují splnění smluvního závazku. Strana, která se dovolává vyšší moci, je povinna bez prodlení informovat druhou stranu o události, jejím začátku a pravděpodobném trvání a je povinna podrobně dokladovat její vliv na plnění předmětu smlouvy.

5.9. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich svobodné a vážné vůle. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Chomutově dne 6. prosince 2021

Za objednatele
Mgr. Bc. Jaroslav Zahrádka
Ředitel školy
Gymnázium, Chomutov,
Mostecká 3000
Příspěvková organizace
430 11 Chomutov

Za zhotovitele
Vilém Hubka - společník
EMRITER v.o.s.

Rozpočet oceněných prací a materiálů

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Oprava zdí schodiště Gymnázia Chomutov

KSO:

Místo:

CC-CZ:

Datum:

Zadavatel:

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

IČ:

48268119

EMRITER v.o.s.

DIČ:

CZ48268119

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH**215 500,00**

		Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH	základní	215 499,99	21,00%	45 255,00
	snížená	0,00	15,00%	0,00

Cena s DPH**v CZK****260 755,00**

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Oprava zdí schodiště Gymnázia Chomutov

Místo:

Datum:

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč: EMRITER v.o.s.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

215 500,00

D HSV Práce a dodávky HSV

215 499,99

D 6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

210 771,97

1	K	622131121	Penetrační nátěr vnějších stěn nanášený ručně	m2	258,356	27,00	6 975,61
2	K	622135011	Vyrovnání podkladu vnějších stěn tmelem tl do 2 mm	m2	86,119	154,00	13 262,33

VV 258,356/3

VV Součet

86,119

86,119

3	K	622142001	Potažení vnějších stěn sklovláknitým pletivem vtačeným do tenkovrstvé hmoty	m2	258,356	230,00	59 421,88
---	---	-----------	---	----	---------	--------	-----------

VV 2,1*1,7+(2,1*0,9)/2+4,1*1,4

VV Mezisoučet první schodiště

VV 1*1,4*2

VV 1,6*2*2

VV 0,6*1,2*2

VV 0,7*3,2*2+0,7*2*2

VV Mezisoučet brána

VV 6,55*1,2

VV 2,7*1,4

VV Mezisoučet od brány k druhému schodišti

VV 2,2*1,3*2

VV (1,3+1,3)*1,3*2

VV 3,3*1,3*2

VV Mezisoučet úzké rameno obě strany

VV 1,7*2,4

VV (1,8*1,2)/2

10,255

10,255

2,800

6,400

1,440

7,280

17,920

7,860

3,780

11,640

5,720

6,760

8,580

21,060

4,080

1,080

VV	1,7*1,2	2,040
VV	1,36*0,8*-1	-1,088
VV	Mezisoučet stěna s dveřmi	6,112
VV	(0,75*1,15+0,66*1,15)*2	3,243
VV	0,7*3,6	2,520
VV	(3,6*1)/2	1,800
VV	(0,75*1,15+0,66*1,15)*2	3,243
VV	Mezisoučet poslední schodiště před hl. vchodem	10,806
VV	1,3*1,4	1,820
VV	0,5*1,4	0,700
VV	0,6*1,4	0,840
VV	0,6*0,6	0,360
VV	4,4*1,8	7,920
VV	1,4*2	2,800
VV	Mezisoučet za lavičkou	14,440
VV	(3,4+3,4+6,2+1+1,6+1,6+1+6,55+2,7+2,2+1,3+1,3+3,3+3,5+3,8+3,8+1,2+3)*0,7	35,595
VV	0,75*0,66*2	0,990
VV	0,6*0,6	0,360
VV	Mezisoučet zhlaví	36,945
VV	129,178	129,178
VV	Mezisoučet druhá strana	129,178
VV	Součet	258,356

4	K	622151021	Penetrační akrylátový nátěr vnějších mozaikových tenkovrstvých omítek stěn	m2	258,356	50,00	12 917,80
5	K	622252002	Montáž profilů kontaktního zateplení lepených	m	283,520	50,00	14 176,00
VV			3,4+3,4+0,3*2		7,400		
VV			2*2+2*2+(0,6+0,7)*2*2+3,2*2*2+1,2*2+1,2+0,5*2*2		31,600		
VV			0,3*2		0,600		
VV			1,4*2+0,8+1,7+3,5+3,5		12,300		
VV			(2,7+2,7)*2+1,2*4*2+(0,75+0,66)*2*2+1		27,040		
VV			(0,6+0,6)*2+1,4*2+0,4*2+1,4*2		8,800		
VV			Mezisoučet jedna strana rohové profily		87,740		
VV			87,74		87,740		
VV			Mezisoučet druhá strana rohové profily		87,740		
VV			(3,4+3,4+6,2+1+0,96+0,96+1+6,6+2,7+2,2+1,3+1,3+3,3+3,5+3,8+3,8+8,6)*2		108,040		
VV			Mezisoučet profil s okapnicí		108,040		
VV			Součet		283,520		
6	M	63127464	profil rohový Al 15x15mm s výztužnou tkaninou š 100mm pro ETICS	m	184,254	20,00	3 685,08
VV			283,52-108,040		175,480		
VV			Součet		175,480		
VV			175,48*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		184,254		

7	M	59051512	profil začíšťovací s okapnicí PVC s výztužnou tkaninou pro parapet ETICS	m	113,442	45,00	5 104,89
	VV		(3,4+3,4+6,2+1+0,96+0,96+1+6,6+2,7+2,2+1,3+1,3+3,3+3,5+3,8+3,8+8,6)*2*1,05		113,442		
	VV		Součet		113,442		
8	K	622511112	Tenkovrstvá akrylátová mozaiková střednězrná omítka vnějších stěn	m2	20,340	575,00	11 695,50
	VV		(3,4+3,4+6,2+1+1,6+1,6+1+6,55+2,7+2,2+1,3+1,3+3,3+3,5+3,8+3,8+1,2+3)*2*0,2		20,340		
	VV		Součet		20,340		
9	K	622531022	Tenkovrstvá silikonová zrnitá omítka zrnitost 2,0 mm vnějších stěn	m2	238,016	336,00	79 973,38
	VV		258,356-20,34		238,016		
	VV		Součet		238,016		
10	K	629999011	Příplatek k úpravám povrchů za provádění styku dvou barev nebo struktur na fasádě	m	101,700	35,00	3 559,50
	VV		(3,4+3,4+6,2+1+1,6+1,6+1+6,55+2,7+2,2+1,3+1,3+3,3+3,5+3,8+3,8+1,2+3)*2		101,700		
	VV		Součet		101,700		
	D	998	Přesun hmot				4 728,02
11	K	998018002	Přesun hmot ruční pro budovy v přes 6 do 12 m	t	2,663	1 775,45	4 728,02

V Chomutově dne 6. prosince 2021

 Za objednatele
 Mgr. Bc. Jaroslav Zahradka
 Ředitel školy
 Gymnázium, Chomutov,
 Mostecká 3000
 Příspěvková organizace
 430 11 Chomutov

 Za zhotovitele
 Vilém Hubka - společník
 EMRITER v.o.s.