



Smlouva o odepisování technického zhodnocení pronajatého majetku

Smlouva o odepisování technického zhodnocení pronajatého majetku

č. 2021/08008

uzavřená podle § 28 odstavce 3 zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, v platném znění
(dále jen „Smlouva“)

Vlastník nemovitosti: **P3 Prague Horní Počernice1 s.r.o.**
sídlo: Praha 1, Na Florenci 2116/15, PSČ 110 00
zastoupena: Tomášem Míčkem a Katir Jane Schoulz, jednateli
IČO: 01541439
DIČ: CZ01541439
zapsaná v obchodním rejstříku: u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 208030
(dále jen „Pronajímatel“)

a

Nájemce: **Česká pošta, s.p.**
sídlo: Praha 1, Politických vězňů 909/4, PSČ 225 99
zastoupen: Ing. Vladimírem Mackem, manažerem specializovaného útvaru správa
realit a podpora provozních činností
IČO: 47114983
DIČ: CZ47114983
zapsán v obchodním rejstříku: u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 7565
(dále jen „Nájemce“)

Výše uvedené smluvní strany se vzájemně dohodly na uzavření této Smlouvy:

I. Úvodní ustanovení

- 1.1. Pronajímatel prohlašuje, že je vlastníkem budovy č.p. 2760 která stojí na pozemku parc. č. 4036/382 v k.ú. Horní Počernice, obec Praha (dále jen „Nemovitost“), jak je zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrálním pracovištěm Praha.
- 1.2. Nájemce užívá v souladu s platnou Nájemní smlouvou ze dne 13.6.2011 (dále jen „Nájemní smlouva“) nebytové prostory ve výše uvedené Nemovitosti za účelem provozování své podnikatelské činnosti, tj. poskytování poštovních a zahraničních poštovních služeb.



Smlouva o odepisování technického zhodnocení pronajatého majetku

II. Předmět Smlouvy

- 2.1. Smluvní strany shodně prohlašují, že Nájemce provedl se souhlasem Pronajímatele stavební úpravy předmětných nebytových prostor (předmětu nájmu ve smyslu Nájemní smlouvy) spočívající v přípravě zásuvek pro PC stanoviště, osvětlení na hale u buněk, instalace plotu a uzamykatelné brány. Celková hodnota Nájemcem vynaložených prostředků na stavební úpravy (technické zhodnocení předmětu nájmu ve smyslu Nájemní smlouvy) činila 186.309,-Kč a byla Nájemcem Pronajímateli prokazatelně doložena.
- 2.2. Stavební úpravy uvedené v bodě 2.1. této smlouvy jsou podle § 33 odstavce 1 zákona č. 586/1992 Sb., v platném znění, technickým zhodnocením pronajatého majetku Pronajímatele. Celkové náklady vynaložené Nájemcem na technické zhodnocení dle této Smlouvy (stavební úpravy) činily 186.309,-Kč. Technické zhodnocení bylo dokončeno a uvedeno do užívání Nájemcem v 3/2021 (dále jen „**Rozhodný den**“).
- 2.3. Pronajímatel tímto souhlasí s odpisováním technického zhodnocení dle této smlouvy (rozsah viz bod 2.1.) Nájemcem v souladu s § 28 odst. 3 zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, a to po dobu užívání technického zhodnocení resp. předmětu nájmu ve smyslu Nájemní smlouvy Nájemcem. Pronajímatel, jakožto vlastník Nemovitosti, se zavazuje nenavýšit vstupní cenu Nemovitosti o tyto výdaje (o náklady vynaložené Nájemcem na technické zhodnocení dle této smlouvy).
- 2.4. Pronajímatel současně prohlašuje, že Nemovitost je zaříděna v souladu s § 30 zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů do odpisové skupiny č. 5.
- 2.5. Způsob vypořádání technického zhodnocení dle této smlouvy mezi Pronajímatelem a Nájemcem v případě ukončení účinnosti Nájemní smlouvy před úplným odepsáním hodnoty technického zhodnocení dle této smlouvy Nájemcem:

Pronajímatel Nájemci neuhradí zůstatkovou cenu technického zhodnocení dle této smlouvy a bude trvat na uvedení předmětu nájmu ve smyslu Nájemní smlouvy do stavu před provedením technického zhodnocení dle této smlouvy, pokud se smluvní strany při ukončení účinnosti Nájemní smlouvy nedohodnou písemně jinak.

III. Závěrečná ujednání

- 3.1. Tato Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom.
- 3.2. Tato Smlouva může být měněna pouze vzestupně očíslovanými písemnými dodatky ke Smlouvě podepsanými oběma smluvními stranami.
- 3.3. Podpisem této Smlouvy Pronajímatel bere na vědomí, že Nájemce bude podle platných předpisů vztahujících se k ochraně osobních údajů zpracovávat osobní údaje Pronajímatele uvedené v této Smlouvě a Nájemní smlouvě, případně veškeré další údaje poskytnuté Pronajímatelem v souvislosti se smluvním vztahem založeným touto Smlouvou a Nájemní smlouvou (dále jen „osobní údaje“), a to za účelem plnění předmětu této Smlouvy nebo Nájemní smlouvy. Osobní údaje budou zpracovávány na základě právního titulu, kterým je plnění Smlouvy resp. Nájemní smlouvy a pro který je jejich zpracování nezbytné. Nájemce bude osobní údaje Pronajímatele zpracovávat po dobu trvání účinnosti Smlouvy resp. Nájemní smlouvy, případně po skončení jejich účinnosti až do vypořádání veškerých vzájemných práv a povinností smluvních stran vyplývajících ze Smlouvy resp. Nájemní smlouvy, případně po dobu delší, je-li odůvodněna dle platných právních předpisů. Pronajímatel je povinen informovat obdobně fyzické osoby, jejichž osobní údaje pro účely související s plněním této Smlouvy či Nájemní smlouvy Nájemci předává.

Pronajímatel bere na vědomí, že další informace související se zpracováním jeho osobních údajů, včetně práv subjektu údajů, nalezne v aktuální verzi dokumentu *Informace o zpracování osobních údajů* dostupném na webových stránkách Nájemce www.ceskaposta.cz.



Smlouva o odepisování technického zhodnocení pronajatého majetku

- 3.4. Tato Smlouva je uzavřena dnem podpisu oběma smluvními stranami a nabývá účinnosti dnem jejího uzavření nebo dnem jejího zveřejnění v registru smluv podle toho, která skutečnost nastane později.
- 3.5. Pronajímatel prohlašuje, že žádnou část obsahu této Smlouvy a/nebo Nájemní smlouvy, včetně jejích příloh či jiných součástí, nepovažuje za své obchodní tajemství či důvěrné informace. Pronajímatel bere na vědomí, že v souladu s právními předpisy může být vyžadováno zveřejnění této Smlouvy a/nebo Nájemní smlouvy či jejích budoucích dohod, které tuto Smlouvu a/nebo Nájemní smlouvu budou měnit, nahrazovat či rušit (dále jen „budoucí dohody“), ve veřejně přístupném registru. Zveřejnění provede Nájemce. Nájemce je oprávněn před zveřejněním Smlouvy a/nebo Nájemní smlouvy popř. budoucích dohod ve Smlouvě, Nájemní smlouvě či budoucích dohodách znečitelnit informace, na něž se nevztahuje uveřejňovací povinnost podle příslušného právního předpisu. Pronajímatel dále bere na vědomí, že v rámci hospodaření Nájemce s majetkem České republiky může být obsah této Smlouvy a/nebo Nájemní smlouvy či budoucích dohod v odůvodněných případech zpřístupněn třetím stranám.
- 3.6. Smluvní strany prohlašují, že tato Smlouva vyjadřuje jejich úplné a výlučné vzájemné ujednání týkající se daného předmětu této Smlouvy. Smluvní strany po přečtení této Smlouvy prohlašují, že byla uzavřena po vzájemném projednání, určitě a srozumitelně, na základě jejich pravé, vážně míněné a svobodné vůle. Na důkaz uvedených skutečností připojují podpisy svých oprávněných osob či zástupců.

21.09.2021 | 16:25 CEST

V dne:

V Praze dne: 6.10.2021

.....
jedenatel

.....
87A969AFF35C481...

DocuSigned by:
.....
manažer specializovaného útvaru správa realit
a podpora provozních činností

.....
Česká pošta, s.p.

Katie Jane Schoultz
jedenatelka

DocuSigned by:
.....

.....
P3 Prague Horní Počernice 1 s.r.o.