

| Kalkulace ceny nájmu v Technologickém parku pro Compass for house s.r.o. |                         |                        |            | SO 103           |  |                  |  |
|--------------------------------------------------------------------------|-------------------------|------------------------|------------|------------------|--|------------------|--|
|                                                                          | Rozsah v m <sup>2</sup> | cena za m <sup>2</sup> |            | Nájem            |  |                  |  |
|                                                                          |                         | standard               | zvýhodněný |                  |  |                  |  |
| cena nájmu - kancelářské prostory =                                      |                         | 1 200 Kč               | 500 Kč     | standard za rok  |  | 2022             |  |
| cena nájmu - laboratorní prostory =                                      |                         | 1 000 Kč               | 500 Kč     |                  |  |                  |  |
| cena nájmu - poloprovozní prostory =                                     |                         | 700 Kč                 | 320 Kč     |                  |  |                  |  |
| cena nájmu - ostatní prostory =                                          |                         | 400 Kč                 | 250 Kč     |                  |  | 500 Kč           |  |
| kancelář č. 1.35                                                         | 15,71                   | 1 200 Kč               | 500 Kč     | 18 852 Kč        |  | 7 855 Kč         |  |
|                                                                          |                         |                        |            |                  |  |                  |  |
|                                                                          |                         |                        |            |                  |  |                  |  |
|                                                                          |                         |                        |            |                  |  |                  |  |
|                                                                          |                         |                        |            |                  |  |                  |  |
|                                                                          |                         |                        |            |                  |  |                  |  |
|                                                                          |                         |                        |            |                  |  |                  |  |
|                                                                          |                         |                        |            |                  |  |                  |  |
| <b>CELKEM</b>                                                            | <b>15,71</b>            |                        |            | <b>18 852 Kč</b> |  | <b>7 855 Kč</b>  |  |
| <b>Celkový rozsah pronájmu</b>                                           | <b>15,71</b>            |                        |            | <b>18 852 Kč</b> |  | <b>7 855 Kč</b>  |  |
| <b>Veřejná podpora</b>                                                   |                         |                        |            |                  |  | <b>10 997 Kč</b> |  |

Kancelářské prostory = 15,71  
 Laboratorní prostory =  
 Poloprovozní prostory =  
 Ostatní prostory =  
 Komerční prostory =

| BALÍČEK SLUŽEB PRO<br>Compass for house s.r.o. |                                                 | Rozsah služby                 | Jednotk. cena | Ročně v TP<br>Holešov | jednotková<br>cena pro<br>nájemce | Ročně                               |                                        | Veřejná<br>podpora |
|------------------------------------------------|-------------------------------------------------|-------------------------------|---------------|-----------------------|-----------------------------------|-------------------------------------|----------------------------------------|--------------------|
|                                                |                                                 |                               |               |                       |                                   | Tržní cena<br>služeb pro<br>nájemce | Skutečná cena<br>služeb pro<br>nájemce |                    |
| <b>celkový rozsah TPH =</b>                    |                                                 | <b>5 823,42 m<sup>2</sup></b> |               |                       | <b>103</b>                        | <b>54 779</b>                       | <b>8 839</b>                           | <b>45 940</b>      |
| Služby spojené s nájmem                        | Služby recepce                                  | 2 100 hod./rok                | 350 Kč        | 735 000 Kč            | 406 Kč                            | 6 377                               | 638                                    | 5 739              |
|                                                | Ostraha areálu SPZH - fyzická                   | 8 760 hod./rok                | 90 Kč         | 788 400 Kč            | 245 Kč                            | 3 854                               | 385                                    | 3 469              |
|                                                | Ostraha objektu - kamerový dohled 24 hod.       | 8 760 hod./rok                | 36 Kč         | 315 360 Kč            | 98 Kč                             | 1 542                               | 154                                    | 1 388              |
|                                                | Odvoz komunálního odpadu                        | tydně                         | 566 Kč        | 30 000 Kč             | 17 Kč                             | 260                                 | 26                                     | 234                |
|                                                | Údržba komunikací a ploch v areálu - letní      | 300 hod./rok                  | 750 Kč        | 225 000 Kč            | 70 Kč                             | 1 100                               | 110                                    | 990                |
|                                                | Údržba komunikací v areálu - zimní              | 200 hod./rok                  | 750 Kč        | 150 000 Kč            | 47 Kč                             | 733                                 | 73                                     | 660                |
|                                                | Úklid a údržba společných prostor               | 294 m <sup>2</sup> /rok       | 900 Kč        | 264 942 Kč            | 82 Kč                             | 1 294                               | 129                                    | 1 165              |
|                                                | Paušál za otápění a poskytnutí TUV pro kancelář | 15,71 m <sup>2</sup> /rok     | 365 Kč        | 199 465 Kč            | 365 Kč                            | 5 734                               | 5 734                                  |                    |
| Služby IT                                      | Parkování 1                                     | 6000 Kč/kus                   |               | 6 000 Kč              |                                   | 6 000                               | 600                                    | 5 400              |
|                                                | Přístup ke strukturované kabeláži               | celorok                       | 120 Kč        | 181 946 Kč            | 120 Kč                            | 1 885                               | 189                                    | 1 697              |
|                                                | Serverovna                                      | celorok                       |               | 294 Kč                | 100 Kč                            | 1 571                               | 157                                    | 1 414              |
|                                                | Poskytnutí internetové konektivity - standard   | celorok do 10 Mb              |               |                       | 100 Kč                            | 1 571                               | 157                                    | 1 414              |
|                                                | Přístup k WIFI síti                             | celorok                       | 300 Kč        | 454 866 Kč            | 300 Kč                            | 3 600                               | 360                                    | 3 240              |
| Ostatní služby                                 | Telefonní ústředna + síť                        | celorok                       |               |                       | 80 Kč                             | 1 257                               | 126                                    | 1 131              |
|                                                | Rezervace Konferenčního sálu                    | 1 hod./měs                    | 1 000 Kč      |                       | 1 000 Kč                          | 12 000                              |                                        | 12 000             |
|                                                | Rezervace zasedací místnosti č. 1.21            | 1 hod./měs                    | 500 Kč        |                       | 500 Kč                            | 6 000                               |                                        | 6 000              |
|                                                | Úklid pronajatých prostor - indiv.kalkulace     | krát/tyden                    |               |                       |                                   |                                     |                                        |                    |
|                                                | další služby                                    |                               |               |                       |                                   |                                     |                                        |                    |

Nad rámec ceny služeb bude účtována spotřeba energií kalkulací dle poměru pronajatých prostor

|                                    |                    |
|------------------------------------|--------------------|
| <b>SO 103</b>                      | 2022               |
| Nájem celkem =                     | 7 855,0 Kč         |
| Služby celkem =                    | 8 838,6 Kč         |
| <b>Nájem a služby celkem =</b>     | <b>16 693,6 Kč</b> |
| veřejná podpora za služby celkem = | 45 940 Kč          |
| veřejná podpora na nájmu celkem =  | 10 997 Kč          |
| veřejná podpora za rok celkem =    | 56 937 Kč          |



|