

## DODATEK č.2 ke smlouvě o dílo

uzavřené podle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,  
v platném znění:

### Smluvní strany

**Objednatel:** **Městská část Praha 3**  
Se sídlem: Havlíčkovo náměstí 9/700, Praha 3, 130 00  
Zastoupený: Jiřím Ptáčkem, starostou  
K podpisu na základě zmocnění pověřen: RNDr. Jan Materna Ph.D., radní městské části  
Ve věcech technických: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

IČO: 00063517  
DIČ: CZ 00063517  
Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.  
Číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

(dále jen „objednatel“)

**a**

**Zhotovitel:** **NEO BUILDER a.s.**  
Se sídlem: Přátelství 986/19, Uhřetěves, 104 00 Praha 10

Zastoupena: Iana Nemes, předseda správní rady  
IČO: 05553750  
DIČ: CZ05553750  
Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.  
Číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

(dále jen „zhotovitel“)

(objednatel a zhotovitel dále společně jako „Smluvní strany“)

Smluvní strany uzavírají tento dodatek č. 2 ke smlouvě o dílo v následujícím znění:

## I. PREAMBULE

1. Smluvní strany uzavřely dne 8.2.2021 smlouvu o dílo, jejímž předmětem je závazek zhotovitele provést pro objednatele dílo nazvané „**Základní škola, Praha 3, náměstí Jiřího z Poděbrad 7, 8/1685 – rekonstrukce terasy**“ (dále jen „**SOD**“).
2. K SOD byl dne 19.10.2021 uzavřen dodatek č. 1, kterým byl upraven sjednaný rozsah díla a sjednaná cena díla (dále jen „**Dodatek č. 1**“).
2. Při provádění díla byla následně zjištěna další potřeba změny rozsahu prací sjednaných dle SOD ve znění Dodatku č. 1, tedy neprovedení některých prací oproti SOD ve znění Dodatku č. 1 (méněpráce) a provedení některých prací nad rámec SOD ve znění Dodatku č. 1 (vícepráce), jak jsou tyto změny blíže specifikovány v příloze č. 1 tohoto dodatku - Změnový list č. 2.
3. S ohledem na výše uvedené se Smluvní strany dohodly tímto dodatkem upravit své závazky ze SOD ve znění Dodatku č. 1, a to konkrétně upravit sjednaný rozsah díla, upravit změnu sjednané ceny díla a upravit termín dokončení díla, jak je uvedeno níže.

## II. PŘEDMĚT DODATKU

1. Smluvní strany se dohodly, že závazek zhotovitele provést na svůj náklad a své nebezpečí pro objednatele dílo dle SOD ve znění Dodatku č. 1 se s účinností tohoto dodatku mění tak, že zhotovitel oproti SOD ve znění Dodatku č. 1 neprovede méněpráce a naopak oproti SOD ve znění Dodatku č. 1 provede vícepráce, jak je podrobně specifikováno v příloze č. 1 tohoto dodatku - Změnový list č. 2.
2. Smluvní strany se s ohledem na změnu rozsahu díla dohodly, že se cena díla sjednaná v čl. VI. SOD ve znění Dodatku č. 1 s účinností tohoto dodatku mění tak, že činí **8 624 235,12 Kč bez DPH**.
3. Smluvní strany se s ohledem na změnu rozsahu díla dohodly na změně doby provedení díla tak, že se doba provádění díla sjednaná v čl. V. SOD s účinností tohoto dodatku mění tak, že dílo bude prováděno v jedné etapě v době od 1.7.2021 do 18.4.2022.
3. Ostatní ustanovení SOD tímto dodatkem nedotčená zůstávají nadále v platnosti a účinnosti v nezměněném znění.

## III. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Smluvní strany tohoto dodatku po jeho přečtení výslovně prohlašují, že tento je projevem jejich pravé a svobodné vůle, nebyl sepsán v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy;
2. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podepsání oběma Smluvními stranami a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv.

3. Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá Smluvní strana obdrží po dvou vyhotoveních. Nedílnou přílohou každého vyhotovení dodatku je příloha č. 1 - Změnový list č. 2.
4. Podepsáním tohoto dodatku Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby byl celý text tohoto dodatku, případně jeho obsah a veškeré skutečnosti v něm uvedené ze strany Městské části Praha 3 uveřejněny, a to i v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany též prohlašují, že veškeré informace uvedené v tomto dodatku nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
5. Jakákoli platba uskutečněná na základě tohoto dodatku, včetně popisu stran transakce, částky, data uskutečnění apod. může proběhnout z transparentního účtu objednatele, tedy může být zveřejněna prostřednictvím internetu.
6. Doložka dle § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, potvrzující splnění podmínek pro platnost právního jednání Městské části Praha 3. Uzavření tohoto dodatku bylo schváleno rozhodnutím RMČ Praha 3, a to usnesením č. 909 ze dne 6. 12. 2021

Příloha č.1: - Změnový list č. 2

V Praze dne

V Praze dne

.....  
za Městskou část Praha 3  
RNDr. Jan Materna, člen Rady MČ

.....  
za NEO BUILDER a.s.  
Iana Nemes, předseda správní rady

## ZL č.2

**Název a místo akce:** **Rekonstrukce střešního pláště a rekonstrukce školní družiny ZŠ Jiřího z Poděbrad**

**Objednatel:** **Městská část Praha 3**  
**Sídlo:** Havlíčkovo náměstí 700/9, 130 85 Praha 3  
**IČ/DIČ** 00063517

**Zhotovitel:** **NEO BUILDER a.s.**  
**Sídlo/místo podnikání:** Přátelství 986/19, Uhříněves, 104 00 Praha 10  
**IČ/DIČ** 05553750 / CZ05553750

Položka	Cenová nabídka			
	m.j.	počet	cena/m.j.	cena celkem
Lať SM/JD 1 pod 25 cm2 délka 400-600 cm	m3	1,210	8 125,0	9 831,3
Montáž roštu pro tepelnou izolaci	m	507,000	56,9	28 838,2
Tyč průřezu HEB160, střední, jakost oceli S235, 11375	t	0,094	23 500,0	2 202,0
Výroba a montáž kov. atypických konstr. nad 500 kg	kg	94,000	18,8	1 762,5
Ztužující pásy a věnce z betonu železového C 20/25	m3	2,370	3 937,5	9 331,9
Výztuž ztužujících pásů a věnců z oceli 10505(R)	t	0,213	31 625,0	6 736,1
Bednění ztužujících pásů a věnců - zřízení	m2	18,350	464,4	8 521,4
Bednění ztužujících pásů a věnců - odstranění	m2	18,350	112,5	2 064,4
Zdivo porotherm tl 445mm	m2	13,750	2 667,0	36 671,3
Zatepl.syst. EPS 140-160mm vč vyrovnání, štuky a fasádní barvy	m2	47,380	1 375,2	65 155,6
frézování betonu pro možnost přilepení asfaltové lepenky	m2	180,000	175,0	31 500,0
omítka stropu chodby	m2	58,100	2 689,0	156 230,9
Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 25 m	t	13,195	1 875,0	24 740,6
HZS Práce v tarifní třídě 4, nezměřitelné práce	h	135,000	312,5	42 187,5
D+M dešťové kruhové potrubí vč. Žlabového kotlíku a koncových prvků DN80, pozinkovaný plech tl. 0,7mm, barva	m	14,000	1 483,9	20 775,0
Podlaha suchá desky 18mm+10mm dřevovl.iz.	m2	9,010	721,8	6 503,0
Deska z minerální plsti tl. 100 mm	m2	9,460	141,4	1 338,0
Izolace tepelná podlah na sucho, jednovrstvá, materiál ve specifikaci	m2	9,010	43,8	394,2
Deska POLYFON EPS T 5000 N/m2 tl. 20 mm	m2	9,010	28,5	256,8
M.podlahy z desek nad tl. 18 mm, P+D, šroubov., bez dodávky desek	m2	9,010	135,0	1 216,4

<i>Deska dřevoštěpková OSB 3 B - 4PD tl. 25 mm</i>	m2	9,010	302,5	2 725,5
<i>Lepení povlak.podlah z pásů PVC na lepidlo, pouze položení - PVC ve specifikaci</i>	m2	9,010	206,3	1 858,3
<i>Podlahovina PVC tl. 2,0 mm, heterogenní, oblast použití 34-43, 2x23 m</i>	m2	9,910	416,3	4 125,0
<i>HZS Práce v tarifní třídě 4, stavební přípomocce</i>	h	96,000	250,0	24 000,0
<i>Penetrace podkladu univerzální 1x</i>	m2	285,600	25,0	7 140,0
<i>Malba, bílá, bez penetrace, 2 x</i>	m2	285,600	61,3	17 493,0
<i>Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,9 m</i>	m2	285,600	87,5	24 990,0
<i>D+M dřevěné opláštění kolem vyetážovaného odvětrávacího potrubí ve tvaru schodů (možnost sezení, odkládací plocha), ocelová svařovaná konstrukce z profilů jackel 50x4mm, dřevěné opláštění z masivu buk. Tl. 40mm vč. Boků a ochranných stěn z latí 40x40 až po pohled (max. šířka mezery</i>	ks	1,000	-91 621,0	-91 621,0
<i>D+M ocelová konstrukce schodiště s dřevěným opláštěním z bukového masivního dřeva tl. 40mm, ocelová svařovaná konstrukce z profilů jackel 50x4mm, dřevěné opláštění z masivu buk. Tl. 40mm vč. zábradlí z latí 40x40 až po pohled (max. šířka mezery 80mm) 2x. matný lak</i>	ks	1,000	-16 944,4	-16 944,4
<i>Zatepl.syst. miner.desky PV 160 mm, zakončený stěrkou s výztužnou tkaninou</i>	m2	24,089	-1 490,3	-35 898,7
<i>Úprava vnitřních stěn aktivovaným štukem</i>	m2	24,089	-183,8	-4 426,4
<i>Spárování maltou MCs zapuštěné rovné, zdí z cihel</i>	m2	20,645	-433,3	-8 945,9
<i>D+M oplechování, lemování komínových těles (dilatační provedení) r.š. 300mm, pozinkovaný plech tl. 0,7mm, barva dle odstínu střešní krytiny</i>	m	19,000	-621,3	-11 803,8

<i>D+M Univerzální stoupací komplet dlouhý červený (plošina+držáky) 800x250mm, držáky univerz. Roštu - žárově pozink. Ocel s povrchovou úpravou tl. 6mm, rošt - žárově pozink. Ocel s povrchovou úpravou tl. 4mm, barva dle odstínu střešní krytiny</i>	ks	7,000	-3 075,0	-21 525,0
<i>Odečet za polorosty schodistě</i>	ks	1,000	-23 783,0	-23 783,0
<i>Drát uzem. AlMgSi pr.8mm montáž svodu vč. Podpěr 0,135kg/1m</i>	m	24,480	72,5	1 774,8
<i>Montáž svodu delky cca 25m, pomocí horolezecké výzbroje pro výškové práce</i>	ks	1,000	4 062,5	4 062,5
<b>Celkem bez DPH</b>				<b>329477,81</b>

\_\_\_\_\_  
Za zhotovitele:

Iana Nemesh-predseda správní rady