Smlouva o odepisování technického zhodnocení pronajatého majetku

č. 2021110186

uzavřená podle § 28 odstavce 3 zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, v platném znění

(dále jen „Smlouva“)

Vlastník nemovitosti: **Městská část Praha - Libuš**

pod adresou: Libušská 35

zastoupený: Mgr. Jiřím Knoblochem

IČO: 00231142

DIČ: CZ00231142

(dále jen **„Pronajímatel“**)

a

Nájemce: **Česká pošta, s.p.**

sídlo: Praha 1, Politických vězňů 909/4, PSČ 225 99

zastoupen: Ing. Vladimírem Mackem, manažerem specializovaného útvaru

IČO: 47114983

DIČ: CZ47114983

zapsán v obchodním rejstříku: Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 7565

(dále jen **„Nájemce“**)

Výše uvedené smluvní strany se vzájemně dohodly na uzavření této Smlouvy:

I. Úvodní ustanovení

* 1. Pronajímatel prohlašuje, že je vlastníkem budovy č. p. 1, která je součástí pozemku parc. č 466, uvedeném v k. ú. Libuš, obec Praha, na adrese Praha 4, Libušská 1 (dále jen „Budova“), jak je zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Hlavní Město Prahu, Katastrálním pracovištěm Praha.
  2. Nájemce užívá v souladu s platnou Nájemní smlouvou ze dne 29.11.2005 (dále jen „Smlouva“) nebytové prostory ve výše uvedené Nemovitosti za účelem provozování své podnikatelské činnosti, tj. především poskytování poštovních a zahraničních poštovních služeb.

II. Předmět smlouvy

* 1. Stavební úpravy jsou podle § 33 odstavce 1 zákona č. 586/1992 Sb., v platném znění, technickým zhodnocením pronajatého majetku Pronajímatele spočívající v rozvodech slaboproudu datové sítě a elektroinstalace CCTV a PZTS . Celkové náklady vynaložené Nájemcem na předmětné technické zhodnocení Nemovitosti Pronajímatele činily 112 788,76Kč. **Technické zhodnocení** bylo dokončeno a uvedeno do užívání Nájemcem 06/2019 (dále jen **„Rozhodný den“**).
  2. Pronajímatel tímto souhlasí s odpisováním provedeného technického zhodnocení Nemovitosti Nájemcem v souladu s § 28 odst. 3 zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, po dobu jejího užívání Nájemcem.
  3. Pronajímatel, jakožto vlastník Nemovitosti, se zavazuje nenavýšit vstupní cenu Nemovitosti o tyto výdaje (o náklady vynaložené Nájemcem na předmětné technické zhodnocení Nemovitosti).
  4. Pronajímatel současně prohlašuje, že Nemovitost je zatříděna v souladu s § 30 zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů do odpisové skupiny č.6.
  5. Způsob vypořádání hodnoty technického zhodnocení mezi Pronajímatelem a Nájemcem v případě ukončení nájemní smlouvy před úplným odepsáním hodnoty technického zhodnocení Nájemcem:

Pronajímatel Nájemci neuhradí zůstatkovou cenu technického zhodnocení a nebude trvat na uvedení Nemovitosti do původního stavu, pokud se Smluvní strany při ukončení nájemní smlouvy nedohodnou písemně jinak. Tímto není dotčeno právo nájemce technické zhodnocení při skončení nájmu odstranit.

III. Závěrečná ujednání

* 1. Tato Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom.
  2. Tato Smlouva může být měněna pouze vzestupně očíslovanými písemnými dodatky ke Smlouvě podepsanými oběma Smluvními stranami.
  3. Podpisem této Smlouvy Pronajímatel bere na vědomí, že Nájemce bude podle platných předpisů vztahujících se k ochraně osobních údajů zpracovávat osobní údaje Pronajímatele uvedené v této Smlouvě a Nájemní smlouvě, případně veškeré další údaje poskytnuté Pronajímatelem v souvislosti se smluvním vztahem založeným touto Smlouvou a Nájemní smlouvou (dále jen „osobní údaje“), a to za účelem plnění předmětu této Smlouvy nebo Nájemní smlouvy. Osobní údaje budou zpracovávány na základě právního titulu, kterým je plnění Smlouvy resp. Nájemní smlouvy a pro který je jejich zpracování nezbytné. Nájemce bude osobní údaje Pronajímatele zpracovávat po dobu trvání účinnosti Smlouvy resp. Nájemní smlouvy, případně po skončení jejich účinnosti až do vypořádání veškerých vzájemných práv a povinností smluvních stran vyplývajících ze Smlouvy resp. Nájemní smlouvy, případně po dobu delší, je-li odůvodněna dle platných právních předpisů. Pronajímatel je povinen informovat obdobně fyzické osoby, jejichž osobní údaje pro účely související s plněním této Smlouvy či Nájemní smlouvy Nájemci předává.

Pronajímatel bere na vědomí, že další informace související se zpracováním jeho osobních údajů, včetně práv subjektu údajů, nalezne v aktuální verzi dokumentu *Informace o zpracování osobních údajů* dostupném na webových stánkách Nájemce www.ceskaposta.cz.

* 1. Tato Smlouva je uzavřena dnem podpisu oběma smluvními stranami a nabývá účinnosti dnem jejího uzavření nebo dnem jejího zveřejnění v registru smluv podle toho, která skutečnost nastane později.
  2. Pronajímatel prohlašuje, že žádnou část obsahu této Smlouvy a/nebo Nájemní smlouvy, včetně jejích příloh či jiných součástí, nepovažuje za své obchodní tajemství či důvěrné informace. Pronajímatel bere na vědomí, že v souladu s právními předpisy může být vyžadováno zveřejnění této Smlouvy a/nebo Nájemní smlouvy či jejich budoucích dohod, které tuto Smlouvu a/nebo Nájemní smlouvu budou měnit, nahrazovat či rušit (dále jen „budoucí dohody“), ve veřejně přístupném registru. Zveřejnění provede Nájemce. Nájemce je oprávněn před zveřejněním Smlouvy a/nebo Nájemní smlouvy popř. budoucích dohod ve Smlouvě, Nájemní smlouvě či budoucích dohodách znečitelnit informace, na něž se nevztahuje uveřejňovací povinnost podle příslušného právního předpisu. Pronajímatel dále bere na vědomí, že v rámci hospodaření Nájemce s majetkem České republiky může být obsah této Smlouvy a/nebo Nájemní smlouvy či budoucích dohod v odůvodněných případech zpřístupněn třetím stranám.
  3. Smluvní strany prohlašují, že tato Smlouva vyjadřuje jejich úplné a výlučné vzájemné ujednání týkající se daného předmětu této Smlouvy. Smluvní strany po přečtení této Smlouvy prohlašují, že byla uzavřena po vzájemném projednání, určitě a srozumitelně, na základě jejich pravé, vážně míněné a svobodné vůle. Na důkaz uvedených skutečností připojují podpisy svých oprávněných osob či zástupců.

V Praze dne: V Praze dne:

za Pronajímatele: za Nájemce:

…………………………………………… ……………………………………………

**Městská část Praha - Libuš Česká pošta, s.p.**

Mgr. Jiří Knobloch Ing. Vladimír Macek

starosta manažer specializovaného útvaru