

## Kalkulace ceny nájmu v Technologickém parku pro Woodexpert

SO 103

	Rozsah v m <sup>2</sup>	cena za m <sup>2</sup>		Nájem		
		standard	zvýhodněný	standard za rok	2022	
cena nájmu - kancelářské prostory =		1 200 Kč	500 Kč			
cena nájmu - laboratorní prostory =		1 000 Kč	500 Kč			
cena nájmu - poloprovozní prostory =		700 Kč	320 Kč			
cena nájmu - ostatní prostory =		400 Kč	250 Kč			
laboratoř 2.19	12,80	1 000 Kč	500 Kč	12 800 Kč		6 400 Kč
<b>CELKEM</b>	<b>12,80</b>			<b>12 800 Kč</b>		<b>6 400 Kč</b>
<b>Celkový rozsah pronájmu</b>	<b>12,80</b>			<b>12 800 Kč</b>		<b>6 400 Kč</b>
<b>Veřejná podpora</b>						<b>6 400 Kč</b>

Kancelářské prostory =  
 Laboratorní prostory = 12,80  
 Poloprovozní prostory =  
 Ostatní prostory =  
 Komerční prostory =

BALÍČEK SLUŽEB PRO Woodexpert	Rozsah služby	Jednotk. cena	Ročně v TP Holešov	jednotková cena pro nájemce	Ročně		Veřejná podpora	
					Tržní cena služeb pro nájemce	Skutečná cena služeb pro nájemce		
	<i>celkový rozsah TPH =</i>	<i>5 823,42 m<sup>2</sup></i>		<i>103</i>	<i>49 746</i>	<i>6 779</i>	<i>42 966</i>	
Služby spojené s nájmem	Služby recepce	2 100 hod./rok	350 Kč	735 000 Kč	406 Kč	5 196	520	4 676
	Ostraha areálu SPZH - fyzická	8 760 hod./rok	90 Kč	788 400 Kč	245 Kč	3 140	314	2 826
	Ostraha objektu - kamerový dohled 24 hod.	8 760 hod./rok	36 Kč	315 360 Kč	98 Kč	1 256	126	1 131
	Odvoz komunálního odpadu	tydne	566 Kč	30 000 Kč	17 Kč	212	21	191
	Údržba komunikací a ploch v areálu - letní	300 hod./rok	750 Kč	225 000 Kč	70 Kč	896	90	807
	Údržba komunikací v areálu - zimní	200 hod./rok	750 Kč	150 000 Kč	47 Kč	597	60	538
	Úklid a údržba společných prostor	294 m <sup>2</sup> /rok	900 Kč	264 942 Kč	82 Kč	1 055	106	950
	Paušál za otápění a poskytnutí TUV pro kancelář Parkování	12,80 m <sup>2</sup> /rok 6000 Kč/kus	365 Kč	199 465 Kč	365 Kč	4 672	4 672	
Služby IT	Přístup ke strukturované kabeláži	celorok	120 Kč	181 946 Kč	120 Kč	1 536	154	1 382
	Serverovna	celorok		294 Kč	100 Kč	1 280	128	1 152
	Poskytnutí internetové konektivity - standard	celorok do 10 Mb			100 Kč	1 280	128	1 152
	Přístup k WIFI síti	celorok	300 Kč	454 866 Kč	300 Kč	3 600	360	3 240
	Telefonní ústředna + síť	celorok			80 Kč	1 024	102	922
Ostatní služby	Rezervace Konferenčního sálu	1 hod./měs	1 000 Kč		1 000 Kč	12 000		12 000
	Rezervace zasedací místnosti č. 1.21	2 hod./měs	500 Kč		1 000 Kč	12 000		12 000
	Úklid pronajatých prostor - indiv.kalkulace	krát/tyden						
	další služby							

Nad rámec ceny služeb bude účtována spotřeba energií kalkulací dle poměru pronajatých prostor

<b>SO 103</b>	2022
Nájem celkem =	6 400,0 Kč
Služby celkem =	6 779,4 Kč
<b>Nájem a služby celkem =</b>	<b>13 179,4 Kč</b>
veřejná podpora za služby celkem =	42 966 Kč
veřejná podpora na nájmu celkem =	6 400 Kč
<b>veřejná podpora za rok celkem =</b>	<b>49 366 Kč</b>



\_\_\_\_\_