

## SMLOUVA O ZAJIŠTĚNÍ PŘELOŽKY VODOHOSPODÁŘSKÉHO ZAŘÍZENÍ A ÚHRADĚ NÁKLADŮ S NÍ SOUVISEJÍCÍCH

### Čl. I. Smluvní strany

#### 1. město Cheb

se sídlem: náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 1/14, 350 20 Cheb

Zastoupení: Mgr. Antonín Jalovec, starosta

IČ: 00253979, DIČ: CZ CZ00253979

Bankovní spojení: [REDAKCE]

**jako osoba vyvolávající přeložku vodohospodářského zařízení - dále jen stavebník**

a

#### 2. CHEVAK Cheb, a.s.

se sídlem: Tršnická 4/11

350 02 Cheb

IČ: 49787977, DIČ: CZ49787977

Bankovní spojení: [REDAKCE]

Zapsána 01. 01. 1994 u Krajského soudu v Plzni, Obchodní rejstřík, oddíl B, vložka 367

**jako vlastník vodohospodářského zařízení (vodovodu a kanalizace) - dále jen vlastník**

### Čl. II. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je provedení přeložky vodohospodářského zařízení či jeho části, v obci Cheb, k. ú. Cheb, které je v majetku vlastníka a podmínky realizace přeložky. Potřeba přeložky je vyvolána realizací stavby: **Soubor staveb Mikulášská Cheb**, jejímž investorem je stavebník.
2. Smluvní strany se dohodly podle ustanovení § 24 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích, ve znění pozdějších předpisů, že stavebník svým jménem a na své náklady zajistí veškeré činnosti spojené s provedením přeložky, v rozsahu sjednaném v této smlouvě.
3. Touto smlouvou se dále vymezuje rozsah spolupráce, vzájemných práv a povinností smluvních stran v období přípravy a realizace stavby přeložky, za účelem zajištění jejího řádného budoucího provozu, zejména z hlediska bezpečnosti, spolehlivosti a hospodárnosti.

### Čl. III. Vlastnické právo

1. Vlastník prohlašuje, že je výhradním vlastníkem kanalizace KT DN 200, ID 2688, 2689, 2690, 2691 a 7284 uložené na pozemku č. 45/1, 2273/1 a 2273/66 v k. ú. Cheb.

### Čl. IV. Rozsah stavby

1. V rámci stavby uvedené v odst. 1, čl. II této smlouvy bude realizována přeložka v rozsahu:  
**Přeložka kanalizace v délce 46,7 m, z materiálu PVC SN 12 DN 250.**

2. Rozsah a umístění přeložky jsou vyznačeny v projektové dokumentaci zpracované [REDACTED] [REDACTED] pro účely územního a stavebního řízení pod zakázkovým číslem 2020\_10. Rozsah přeložky je specifikován také ve stanovisku vlastníka č. 20211452 ze dne 24. 09. 2021. Technické řešení přeložky může být upřesňováno v průběhu přípravy stavby v jednotlivých stupních projektové dokumentace (dále jen PD).

#### **Čl. V. Termín provedení stavby**

1. Přeložku vodohospodářského zařízení podle čl. II. této smlouvy zajistí stavebník v předpokládaném termínu do 31.12.2025, a to včetně provedení propojovacích prací na stávající kanalizaci a zprovoznění přeložky.

#### **Čl. VI. Podmínky realizace přeložky, práva a povinnosti smluvních stran**

##### **Stavebník**

1. U autorizovaného projektanta nechá na své náklady zpracovat projektovou dokumentaci pro účely povolení stavby dle zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, v platném znění, jehož výsledkem bude vystavení příslušného dokladu opravňujícího k realizaci přeložky a předloží ji k odsouhlasení vlastníkovi.
2. Zavazuje se k zapracování případných připomínek vlastníka do PD.
3. Zavazuje se zadat realizaci stavby přeložky pouze zhotoviteli, který dodrží podmínky této smlouvy a stavbu přeložky zrealizuje dle schválené PD.
4. Zavazuje se, že zhotovitele přeložky prokazatelně seznámí s PD schválenou vlastníkem a s podmínkami stanovenými vlastníkem pro realizaci přeložky v této smlouvě.
5. Zaváže zhotovitele přeložky, aby nejpozději 5 dnů před zahájením stavby přeložky nahlásil termín zahájení na adrese: [REDACTED]
6. Při realizaci přeložky je povinen dodržet podmínky uvedené ve stanovisku vlastníka k PD přeložky. Tyto podmínky nebudou v rozporu s touto smlouvou, ledaže podmínky budou vycházet ze změn právních předpisů, technických norem, technických pravidel nebo rozhodnutí příslušného orgánu.
7. Je povinen provádět všechny činnosti související s realizací přeložky s odbornou péčí.
8. Zavazuje se respektovat připomínky a pokyny vlastníka vznesené při kontrolní činnosti, které nebudou v rozporu s touto smlouvou, a rovněž další podmínky, které v termínu realizace přeložky vyplynou ze změn právních předpisů, technických norem, technických pravidel nebo rozhodnutí příslušného orgánu. Tyto další podmínky musí vlastník zapsat do stavebního deníku přeložky.
9. Zavazuje se uhradit veškeré nezbytně nutné náklady spojené s odpojením a propojením překládané kanalizace, zejména náklady za případné použití bezodstávkových technologií pro zásobování stávajících odběratelů a náklady vlastníka spojené s účastí na odpojení a propojení překládané kanalizace prostřednictvím zhotovitele přeložky.
10. Má-li dojít k omezení nebo přerušení distribuce vody a odvádění odpadní vody zákazníkům (dále jen odstávka), zavazuje se stavebník zajistit u zhotovitele přeložky zpracování Předběžného pracovního postupu a předložit jej k odsouhlasení vlastníkovi nejpozději 30





dní před zahájením propojovacích prací a oznámit včas dotčeným odběratelům přerušení nebo omezení služeb.

11. Předběžný pracovní postup musí obsahovat název akce, přesnou specifikaci rozsahu odstávky, předpokládanou dobu trvání odstávky a předpokládaný termín zahájení a ukončení odstávky.
12. Stavebník se zavazuje zavázat zhotovitele přeložky k dodržení oznámeného termínu provádění propojovacích prací.
13. Při přejímacím řízení předá stavebník listiny a doklady v originálním vyhotovení a doklady požadované vlastníkem v jeho stanovisku k PD č. 20211452 „kompletní dokumentaci stavby“, zejména doklady opravňující k realizaci a dokládající stav předávané přeložky dle stavebního zákona.
14. Při plnění předmětu této smlouvy se stavebník zavazuje dodržovat příslušné obecně závazné předpisy, technické normy a technická pravidla, pokyny vlastníka, zápisy a dohody smluvních stran a podmínky a vyjádření veřejnoprávních orgánů.
15. Zavazuje se nahradit škody vzniklé při přípravě či realizaci přeložky, např. škody na nemovitostech a jejich příslušenství, škody na polních plodinách a porostech, na movitých věcech a na ostatním majetku, na zdraví a na životě; nahradit pokuty a další sankční platby stanovené příslušnými orgány za porušení příslušných právních předpisů souvisejících se zřizováním a zprovozněním přeložky.
16. Po dokončení přeložky se stavebník zavazuje zajistit kolaudační souhlas či jiné příslušné veřejnoprávní povolení k jejímu užívání dle stavebního zákona a jejich předání v originálním vyhotovení vlastníkově, v případě vydání rozhodnutí s doložkou právní moci. Za řádně dokončenou přeložku se považuje její provedení bez jakýchkoliv vad a nedodělků a její protokolární předání vlastníkově.

### **Vlastník**

1. Vyhrazuje si právo kdykoli, i bez předchozího oznámení, po ohlášení na místě stavby odpovědné osobě, provést kontrolu způsobu provádění přeložky a všech předepsaných zkoušek. Vlastník při těchto kontrolách nepřijímá odpovědnost za vady prováděné přeložky.
2. Zavazuje se poskytovat stavebníkovi účinnou součinnost a spolupráci při plnění této smlouvy.
3. Při kontrolách stavby přeložky je oprávněn provádět zápisy do stavebního deníku vedeného zhotovitelem přeložky a požadovat plnění svých připomínek a pokynů.

### **Čl. VII. Věcně právní vztahy**

1. Vlastník souhlasí, za podmínek dohodnutých v této smlouvě, aby na jeho kanalizaci byla provedena přeložka specifikovaná v čl. IV. této smlouvy.
2. Vlastník dále souhlasí, aby tato smlouva byla podkladem pro příslušná správní řízení.
3. Stavebník není oprávněn zahájit realizaci přeložky bez platné smlouvy o zajištění přeložky.



4. Vznikne-li vlastníkovu majetková újma způsobená v důsledku realizace přeložky, stavebník vlastníkovu tuto újmu nahradí.
5. Stavebník bere na vědomí, že vlastnictví vodohospodářského zařízení se provedením přeložky nemění a že realizovaná přeložka po převzetí nahradí v souladu s § 24 zákona č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích dotčenou část vlastníkovu majetku.
6. Smluvní strany se dohodly, že povinnost zajistit zřízení věcného břemene/pozemkové služebnosti (dále jen VB) ve prospěch vlastníka ke všem dotčeným pozemkům, včetně jeho zápisu do katastru nemovitostí, jakož i věcná a formální správnost veškerých relevantních dokumentů, jde za stavebníkem, vyjma povinnosti zajistit zřízení VB k pozemkům ve vlastnictví vlastníka.
7. Smluvní strany se dále dohodly, že vyjma úhrady za zřízení věcného břemene k pozemkům ve vlastnictví vlastníka, jdou veškeré náklady na zřízení VB výlučně za stavebníkem.
8. Stavebník se zavazuje zajistit nejpozději před vydáním stanoviska vlastníka k projektové dokumentaci stavebních objektů přeložek pro účely povolení stavby dle stavebního zákona uzavření smluv o budoucích smlouvách o zřízení VB a/nebo smluv o zřízení VB se všemi vlastníky pozemků dotčenými přeložkou.
9. Smluvní strany se dohodly, že rozsah VB vyznačený v geometrických plánech k částem pozemků dotčeným přeložkou bude 1,5 m na obě strany od vnějšího líce potrubí kanalizace bez ohledu na zastavěné či nezastavěné území.
10. Stavebník se zavazuje předložit geometrický plán vlastníkovu nejpozději k příjemci přeložky k provedení kontroly jak stanoveného rozsahu VB, tak i dodržení smluvních vztahů.
11. Stavebník se zavazuje provést vklad VB ve prospěch vlastníka do katastru nemovitostí ke všem pozemkům dotčeným přeložkou do jednoho roku od protokolárního předání a převzetí přeložky vlastníkem.

#### **Čl. VIII. Odpovědnost za vady, záruka za jakost**

1. Stavebník se zavazuje sjednat se zhotovitelem přeložky ve smlouvě o dílo záruku na jakost přeložky. Záruční doba musí činit 60 měsíců ode dne protokolárního předání a převzetí přeložky vlastníkem.
2. Stavebník se současně zavazuje sjednat se zhotovitelem přeložky, že právo uplatnit nároky plynoucí z odpovědnosti ze záruky na jakost přejdou dnem protokolárního předání a převzetím přeložky ze stavebníka na vlastníka.
3. Stavebník se zavazuje zavázat zhotovitele nést nebezpečí škody na přeložce až do dne jejího protokolárního předání a převzetí.

#### **Čl. IX. Závěrečná ustanovení**

1. Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom stejnopisu.
2. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemnými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci smluvních stran.





3. Pro vyloučení pochybností smluvní strany prohlašují, že stavebník je oprávněn od této smlouvy odstoupit kdykoliv, nejpozději však před realizací přeložky.
4. Smluvní strany prohlašují, že si text smlouvy prostudovaly a prohlašují, že tato smlouva je projevem jejich svobodné vůle, že ji uzavírají dobrovolně, nikoliv v tísní, pod nátlakem nebo za nápadně jednostranně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují své podpisy.
5. Převede-li stavebník investorství stavby, uvedené v čl. II. na jiný subjekt, zavazuje se převést práva a povinnosti plynoucí z této smlouvy na nového stavebníka a současně oznámit vlastníkově změnu investorství, název a adresu nového stavebníka.
6. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy jsou závazná i pro případné právní nástupce smluvních stran.
7. Tato smlouva, jakož i práva a povinnosti vzniklé na základě této smlouvy nebo v souvislosti s ní se řídí právním řádem ČR, zejména pak zákonem č. 89/2012 Sb. občanským zákoníkem, zákonem č. 183/2006 Sb. stavebním zákonem a zákonem č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích, ve znění pozdějších předpisů.
8. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti nejdříve dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv. Stavebník se zavazuje realizovat zveřejnění této smlouvy v předmětném registru v souladu s uvedeným zákonem.
9. Smlouva se uzavírá na dobu platnosti stavebního povolení. Tímto ustanovením nejsou dotčeny závazky, které ze své povahy mají trvat i po uplynutí platnosti této smlouvy; jde zejména o závazky uvedené v čl. VI., VII. a VIII. této smlouvy.
10. V případě, že stavba uvedená v čl. II této smlouvy nebude z jakýchkoliv důvodů realizována nebo pokud nebude kanalizace vlastníka uvedenou stavbou dotčena, nejsou účastníci smlouvy vzájemnými závazky dle této smlouvy vázáni.
11. Uzavření tohoto dodatku bylo schváleno Radou města Chebu usnesením č. RM 645/20/2021 ze dne 02.12.2021.

Za stavebníka

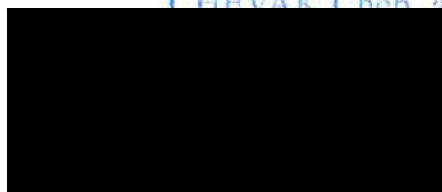
V Chebu dne: 16. 12. 2021



**Přílohy:** Přehledná situace přeložky

Za vlastníka

V Chebu dne: 13. 12. 2021



CHEVAK Cheb, a.s.  
IČ 49787977, DIČ CZ49787977  
Tršnická 4/11, 350 02 Cheb



