

Příloha 2 - specifikace nájemného a ceny služeb

Kalkulace ceny nájmu v Technologickém parku pro Jablotron Living Technology, s.r.o.						SO 101+103+104
	Rozsah v m ²	cena za m ²		Nájem		
		standard	zvýhodněný			
cena nájmu - kancelářské prostory =		1 200 Kč	500 Kč	standard 1 rok		skutečný rok 2022
cena nájmu - laboratorní prostory =		1 000 Kč	500 Kč			
cena nájmu - poloprovozní prostory =		700 Kč	320 Kč			
cena nájmu - ostatní prostory =		400 Kč	250 Kč			
SO 101 - kancelář č. 3.03	39,00	1 200 Kč	500 Kč	46 800 Kč		19 500 Kč
SO 101 - kancelář č. 3.04	21,08	1 200 Kč	500 Kč	25 296 Kč		10 540 Kč
SO 101 - kancelář č. 3.05	20,26	1 200 Kč	500 Kč	24 312 Kč		10 130 Kč
SO 101 - kancelář č. 3.06	20,74	1 200 Kč	500 Kč	24 888 Kč		10 370 Kč
SO 101 - kancelář č. 3.07	38,56	1 200 Kč	500 Kč	46 272 Kč		19 280 Kč
SO 101 - kancelář č. 3.08	17,30	1 200 Kč	500 Kč	20 760 Kč		8 650 Kč
SO 101 - sklad č. 3.09	2,62	400 Kč	250 Kč	1 048 Kč		655 Kč
SO 101 - kuchyňka č. 3.11	2,40	400 Kč	250 Kč	960 Kč		600 Kč
SO 101 - kancelář č. 4.03	39,00	1 200 Kč	500 Kč	46 800 Kč		19 500 Kč
SO 101 - kancelář č. 4.04	21,08	1 200 Kč	500 Kč	25 296 Kč		10 540 Kč
SO 101 - kancelář č. 4.05	20,25	1 200 Kč	500 Kč	24 300 Kč		10 125 Kč
SO 101 - kancelář č. 4.06	20,73	1 200 Kč	500 Kč	24 876 Kč		10 365 Kč
SO 101 - kancelář č. 4.07	38,56	1 200 Kč	500 Kč	46 272 Kč		19 280 Kč
SO 101 - kuchyňka č. 4.11	2,40	400 Kč	250 Kč	960 Kč		600 Kč
SO 103 - kancelář č. 1.03	17,67	1 200 Kč	500 Kč	21 204 Kč		8 835 Kč
SO 103 - kancelář č. 1.05	15,99	1 200 Kč	500 Kč	19 188 Kč		7 995 Kč
SO 103 - kancelář č. 1.06	15,99	1 200 Kč	500 Kč	19 188 Kč		7 995 Kč
SO 103 - kancelář č. 1.07	15,71	1 200 Kč	500 Kč	18 852 Kč		7 855 Kč
SO 103 - šatna muži č. 1.26	12,67	400 Kč	250 Kč	5 068 Kč		3 168 Kč
SO 103 - umývárna muži č. 1.27	6,52	400 Kč	250 Kč	2 608 Kč		1 630 Kč
SO 103 - šatna ženy č. 1.28	11,89	400 Kč	250 Kč	4 756 Kč		2 973 Kč
SO 103 - umývárna ženy č. 1.29	6,52	400 Kč	250 Kč	2 608 Kč		1 630 Kč
SO 103 - kancelář č. 1.40	16,13	1 200 Kč	500 Kč	19 356 Kč		8 065 Kč
SO 103 - hala A č. 1.13	256,56	700 Kč	320 Kč	179 592 Kč		82 099 Kč
SO 103 - hala B č. 1.16	254,01	700 Kč	320 Kč	177 807 Kč		81 283 Kč
SO 104 - laboratoř č. 1.15	72,96	1 000 Kč	500 Kč	72 960 Kč		36 480 Kč
CELKEM	1 006,60			902 027 Kč		400 142 Kč
Celkový rozsah pronájmu	1 006,60			902 027 Kč		400 142 Kč
Veřejná podpora						501 885 Kč

Kancelářské prostory = 378,05
 Laboratorní prostory = 72,96
 Poloprovozní prostory = 510,57
 Ostatní prostory = 45,02
 Komerční prostory =
 Celkem 1 006,60

BALÍČEK SLUŽEB PRO Jablotron Living Technology, s.r.o.		Rozsah služby	Jednotk. cena	Ročně v TP Holešov	jednotková cena pro nájemce	Ročně		Veřejná podpora
						Třížní cena služeb pro nájemce	Skutečná cena služeb pro nájemce	
celkový rozsah TPH =		5 823,42 m²			101+103+104	1 288 588	336 054	952 534
Služby spojené s nájmem	Služby recepce	2 100 hod./rok	350 Kč	735 000 Kč	406 Kč	183 079	18 308	164 771
	Ostraha objektu - fyzická	8 760 hod./rok	90 Kč	788 400 Kč	428 Kč	203 841	20 384	183 457
	Ostraha objektu - kamerový dohled 24 hod.	8 760 hod./rok	36 Kč	315 360 Kč	171 Kč	81 537	8 154	73 383
	Odvoz komunálního odpadu	tydne	566 Kč	30 000 Kč	17 Kč	7 473	747	6 726
	Údržba komunikací a ploch v areálu - letní	300 hod./rok	750 Kč	225 000 Kč	122 Kč	58 174	5 817	52 357
	Údržba komunikací v areálu - zimní	200 hod./rok	750 Kč	150 000 Kč	81 Kč	38 783	3 878	34 905
	Uklid a údržba společných prostor	571 m ² /rok	900 Kč	513 900 Kč	279 Kč	159 248	15 925	143 323
Služby IT	Paušál za otápění a TUV pro kanceláře a zázemí	496,03 m ² /rok	365 Kč	131 155 Kč	365 Kč	181 051	181 051	
	Karta pro vjezd na parkoviště	6000 Kč/kus		54 000 Kč		54 000	5 400	48 600
	Přístup ke strukturované kabeláži	celorok	120 Kč	181 946 Kč	120 Kč	54 121	5 412	48 709
	Serverovna	celorok						
Ostatní služby	Poskytnutí internetové konektivity - standard	celorok do 10 Mb			100 Kč	45 101	4 510	40 591
	Přístup k WIFI síti	celorok	300 Kč	454 866 Kč	300 Kč	3 600	360	3 240
	Telefonní ústředna + síť	celorok			80 Kč	36 081	3 608	32 473
	Rezervace Konferenčního sálu	8 hod./měsíc	1 000 Kč		8 000 Kč	96 000		96 000
další služby	Rezervace zasedací místnosti č. 1.21	4 hod./měsíc	500 Kč		2 000 Kč	24 000		24 000
	Uklid pronajatých prostor - indiv.kalkulace	1 krát/tyden	126 Kč		126 Kč	62 500	62 500	

Nad rámec ceny služeb bude účtována spotřeba energií kalkulací dle poměru pronajatých prostor

SO 101+103+104

rok 2022

Nájem celkem =	400 142,4 Kč
Služby celkem =	336 053,7 Kč
Nájem a služby celkem =	736 196,1 Kč
veřejná podpora za služby celkem =	952 534 Kč
veřejná podpora na nájmu celkem =	501 885 Kč
veřejná podpora za rok celkem =	1 454 419 Kč