

μ#944/SBN/2014-SBNH@h₅

944/SBN/2014-SBNH

Č.j.: UZSVM/SBN/801/2014-SBNH

Úplné znění Zápisu ze dne 27.12.2002 ve znění dodatků č. 1 - 18

Z Á P I S

**o užívání majetku a poskytování služeb podle § 19 odst. 1 zákona č. 219/2000 Sb. a § 14 a
násl. vyhlášky č. 62/2001 Sb.**

Zápis pořizují tyto organizační složky státu:

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2,
zastoupený Ing. Vladimírem Hůlkou, ředitelem Územního pracoviště Střední Čechy,
Nám. Republiky 3, 110 00 Praha 1, na základě Příkazu generálního ředitele Úřadu č. 24/2004,
v platném znění

IČ: 697 97 111

bankovní spojení: ČNB Praha, Na Příkopě 28, Praha 1, č. účtu xxxxxxxxxxxx

dále jen „**poskytovatel**“

a

Okresní soud v Benešově

se sídlem Masarykovo nám. 223, 256 45 Benešov

IČ 00024490

bankovní spojení: ČNB Praha, č. účtu. xxxxxxxxxxxx

zastoupený předsedkyní soudu Mgr. Magdalénou Kerlovou

dále jen „**uživatel**“

Článek I.

Poskytovatel je v souladu se zákonem č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, příslušný hospodařit s nemovitým majetkem České republiky, tj. s administrativní budovou č.p. 2079 na ppč. 5/2 a s garážemi na ppč. 5/5 k.ú. Benešov u Prahy, obec Benešov, okres Benešov.

Článek II.

1. Poskytovatel tímto zápisem přenechává uživateli do užívání nebytové prostory podle následujícího členění:

- a) Přidělené nebytové prostory v administrativní budově čp. 2079 jsou uvedeny v Příloze č.1, která tvoří nedílnou součást Zápisu.
- b) Poměrná část společných prostor = plocha z celkové výměry společných prostor připadající na velikost přidělených nebytových prostor uživatele, která je vypočtena poměrem přidělené plochy k celkové nespolečné ploše v budově.
Celkový rozsah společných ploch byl stanoven na základě provedené pasportizace objektu a je uveden v Příloze č. 3, která tvoří nedílnou součást Zápisu.
- c) Celková výměra ploch užívaných uživatelem je dána součtem ploch přidělených nebytových prostor a plochy poměrné části společných prostor.

- d) Garáže nebytové prostory mimo administrativní budovu, jsou uvedeny v Příloze č. 4, která tvoří nedílnou součást Zápisu.
2. Poskytovatel přenechává do užívání uživateli movité věci, uvedené a specifikované v Příloze č. 5 v celkové účetní hodnotě 2.520,- Kč.
 3. Za užívání nebytových prostor a movitých věcí uvedených v Příloze č. 1 - 5 se podle § 66 odst. 2 zákona č. 218/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech a o změně některých souvisejících zákonů (rozpočtová pravidla), ve znění pozdějších předpisů, náhrada neposkytuje.
 4. Užívání majetku uvedeného v čl. II odst. 1 tohoto Zápisu se sjednává na dobu neurčitou.

Článek III.

1. Obě strany se dohodly, že služby spojené s užíváním poskytnutých prostor bude uživateli zajišťovat poskytovatel a uživatel bude poskytovateli náklady s tím spojené nahrazovat, pokud nebude dále uvedeno jinak.
Pokud jde o telekomunikační služby, poskytovatel bude uživateli zajišťovat pouze provoz přes telefonní ústřednu. Provoz státních linek si uživatel bude zajišťovat sám na vlastní náklady.
Obě strany se dohodly na užívání 12-ti telefonních linek připojených na digitální telefonní ústřednu ÚZSVM.
2. Přeúčtování nákladů je prováděno podle druhu služby dvěma způsoby.
 - I. V případech, kde rozhodujícím ukazatelem je počet osob využívajících danou službu, budou náhrady nákladů fakturovaných jednotlivými dodavateli účtovány podle došlých faktur vč. zálohových, a to v poměru celkového počtu osob užívajících nebytové prostory uživatelem k celkovému počtu osob v budově. Takto budou rozúčtovány náklady spojené s
 - a) dodávkou vody a odvodem odpadních vod
 - b) odvozem a likvidací komunálního odpadu

Počet osob je stanoven platným rozhodnutím Regionální dislokační komise pro budovu čp. 2079 v Benešově. Uživatel se zavazuje hlásit změny počtu osob užívajících nebytové prostory, a to v případech, kdy se změní počet osob na dobu přesahující 3 měsíce. Přepočtení pro rozúčtování nákladů při ohlášení změny počtu osob dle předchozí věty bude poskytovatelem proveden v kalendářním měsíci, který následuje po obdržení ohlášení změny, a to na období, které je uvedenou změnou dotčeno.

V případě, že uživatel nesplní výše uvedený závazek, provede poskytovatel přepočtení v návaznosti na platné rozhodnutí RDK o změně počtu osob v čp. 2079 v Benešově.
 - II. Pro služby závislé od velikosti užívaných ploch budou náhrady nákladů účtovány podle došlých faktur vč. zálohových, a to v poměru celkové výměry ploch užívaných za dané období uživatelem k celkové výměře užívaných ploch administrativní budovy. Celková užívaná výměra ploch uživatelem za dané období je stanovena na základě bodu c), v odst. 1., čl. II. Jedná se o náklady na
 - c) dodávku plynu
 - d) dodávku elektrické energie
 - e) odvod srážkové vody
 - f) úklidové práce
 - g) ostrahu objektu
 - h) servis, opravy, údržba a revize společně využívané technologie v budově, tj.
 - rozvody elektřiny, plynu a vody
 - výtah a výtahová plošina
 - zařízení plynové kotelny vč. komínu
 - hasicí technika
 - zabezpečovací technika vč. napojení na PČR
 - hromosvody

Písemné vyúčtování náhrady nákladů (dodavatelských faktur) a záloh (zálohových faktur) na náhradu nákladů spojených se zajišťováním shora uvedených služeb zašle poskytovatel uživateli nejpozději do 30 dnů po obdržení faktury od jednotlivých dodavatelů služeb. Tyto vyúčtované náklady je povinen uživatel uhradit v termínu data splatnosti uvedeného na faktuře vystavené poskytovatelem.

3. Celková výměra nebytových prostor užívaných uživatelem bude upravována v závislosti na změnách společných prostor v budově a v závislosti na výměře přidělených nebytových prostor.
Při každé změně celkové výměry nebytových prostor užívané uživatelem bude poskytovatelem oznámena uživateli aktuální výměra přidělených nebytových prostor a společných nebytových prostor. Tuto změnu poskytovatel uplatňuje písemným oznámením uživateli. Současně podle druhu změny se poskytovatel zavazuje neprodleně předat uživateli aktualizovanou příslušnou přílohu (Přílohu č. 1, Přílohu č. 2, nebo Přílohu č. 3).
4. Přeúčtování všech nákladů dle odstavce 2. II., písmeno h) se provádí podle aktuální celkové výměry nebytových prostor užívaných uživatelem ke dni vystavení dodavatelské faktury.
5. Písemné vyúčtování náhrady nákladů spojených se zajišťováním síťových služeb, zprostředkovaných přímo poskytovatelem, zašle poskytovatel uživateli vždy po skončení každého měsíce do 20. dne měsíce následujícího. Uživatel je povinen uhradit tyto náklady v termínu data splatnosti uvedeného na faktuře vystavené poskytovatelem.
6. Náklady spojené s poskytováním síťových služeb pro 12 připojených koncových zařízení (telefonní stanice) činí od 1. 1. 2014 částku 468,-- Kč měsíčně.
7. Skončí-li nebo počne-li užívání majetku v průběhu kalendářního roku, náleží poskytovateli pouze poměrná část nákladů za služby spojené s užíváním poskytnutých prostor.
8. Telekomunikační poplatky spojené s užíváním telefonních stanic poskytovatele uživatelem (zejm. hovorné, základní sazba, včetně příp. poplatku za pronájem spojovacích linek a telefonních přístrojů) bude uživatel poskytovateli nahrazovat měsíčně neprodleně po předání vyúčtování, nejpozději však do 14 dnů, samostatnou platbou na jeho účet.
9. Poskytovatel a uživatel se dohodli, že náhrada nákladů za služby spojené s užíváním nebytových prostor dva dny v týdnu – malé zasedací místnosti č. 217 podle Přílohy č. 1 bude účtována přepočtem na 2/5 plochy předmětných prostor.
10. Zaplacením se podle tohoto Zápisu rozumí připsání příslušné částky na bankovní účet poskytovatele.

Článek IV.

1. Uživatel se zavazuje svým nákladem udržovat majetek předaný poskytovatelem do užívání v řádném stavu a zajistit případné drobné opravy a běžnou údržbu tohoto majetku. Co se rozumí drobnou opravou a běžnou údržbou se přiměřeně užije ust. § 5 a 6 nařízení vlády č. 258/1995 Sb.
Jestliže nutnost opravy, která není drobnou opravou, vznikla z důvodů činnosti zaměstnanců uživatele a nejedná se přitom o běžné opotřebení, bude poskytovatel požadovat náhradu nákladů na opravu od uživatele.
2. Uživatel se zavazuje ke dni ukončení užívání poskytovatelem poskytnutého majetku odevzdat tento majetek poskytovateli ve stavu odpovídajícímu jeho obvyklému opotřebení.

Článek V.

1. Uživatel se zavazuje dodržovat veškeré předpisy a opatření poskytovatele k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a požární ochrany a Provozní řád daného objektu.
2. Za organizaci a zajištění požární ochrany, bezpečnosti a ochrany zdraví v době užívání předmětného majetku, ochrany pracovního prostředí a hygieny v souladu s platnými předpisy odpovídá v užívaném prostoru uživatel. Poskytovatel je oprávněn kontrolovat dodržování platných předpisů a provozního řádu v užívaném prostoru.
3. Uživatel nesmí používat žádné elektrospotřebiče bez platné revizní zkoušky a podle platných norem, zejména ČSN 331610 a ČSN 332000-6-61.

Článek VI.

1. Zápis nabývá platnosti dnem podpisu poskytovatele a uživatele a účinnosti dne 1.3.2003.
2. Veškeré dodatky a změny k tomuto Zápisu musí být učiněny písemně a musí být odsouhlaseny oběma stranami.
3. Součástí Zápisu jsou přílohy:
 - č. 1 – Přidělené nebytové prostory
 - č. 2 – Rozúčtování nákladů na úklidové práce
 - č. 3 – Společné plochy
 - č. 4 – Přenechané garáže do užívání
 - č. 5 – Přenechání movitého majetku do užívání

Obě strany se vzájemně dohodly, že aktualizace Přílohy č. 2 – Rozúčtování nákladů na úklidové práce, bude provedena v případě změn ve výkonu a ocenění služeb, které jsou zabezpečeny dodavatelsky a které sjednává poskytovatel. O případných změnách v rozúčtování nákladů na úklidové práce se poskytovatel zavazuje uživatele neprodleně písemně vyrozumívat, a to formou předání aktualizované Přílohy č. 2.

4. Zápis je vyhotoven ve dvou vyhotoveních se stejnou platností, z nichž jedno obdrží poskytovatel a jedno uživatel.

V Praze dne:

V Benešově dne:

Za poskytovatele:

Za uživatele:

Ing. Vladimír Hůlka
ředitel Územního pracoviště
Střední Čechy

Mgr. Magdaléna Kerlová
předsedkyně
Okresního soudu v Benešově