

## Smlouva o dílo č. 09 9 500 21 000 105

Smluvní strany:

### **Statutární město Brno, městská část Brno – Starý Lískovec**

Sídlo: Oderská 4, 625 00 Brno

zastoupené starostou Mgr. Vladanem Krásným

IČ: 44992785

DIČ: CZ44992785

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

Číslo účtu: 19022621/0100

**(dále jen „objednatel“)**

**a**

JŠ projekční a inženýrská, s.r.o.

Olomučany 188, 679 03 Olomučany

IČ : 28344669

DIČ : CZ28344669

Zástupce ve věcech smluvních: Ing. Jiří Šlanhof

Zástupce ve věcech technických: : Ing. Jiří Šlanhof

Firma zapsána u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 62501

Bankovní spojení : KB pobočka Blansko

Č.ú.: 43-4625200297/0100

**(dále jen „zhotovitel“)**

Uzavřeli dle zákona č. 89/2013 Sb., občanský zákoník, §1724-1766, následující smlouvu o dílo na zhotovení projektové dokumentace včetně dále specifikovaných souvisejících výkonů.

### **I.**

#### **Předmět smlouvy**

Předmětem této smlouvy je zpracování 14 projektových dokumentací na demolici a výstavbu pro územní souhlas včetně inženýrské činnosti a 14 realizačních projektových dokumentací na demolice a výstavby, které budou sloužit pro výběr dodavatele na veřejnou zakázku „**Zpracování projektových dokumentací na demolici a výstavbu kontejnerových stání na komunální odpad na veřejných prostranstvích MČ Brno – Starý Lískovec**“.

Projektová dokumentace bude zpracována dle vyhlášky 499/2006 Sb., zákona č. 137/2006Sb., o veřejných zakázkách. Položkový rozpočet a slepý výkaz výměr bude proveden dle vyhlášky 230/2012 Sb.

Předmět smlouvy obsahuje:

- a) 14x dokumentaci pro územní souhlas včetně inženýrské činnosti, viz příloha č. 1.

- b) 14x realizační dokumentaci, která bude sloužit i pro výběr dodavatele stavby včetně výkazu výměr a položkového rozpočtu, viz příloha č. 2.
- c) výkon činností autorského dozoru Zhotovitelem podle ustanovení § 152 odst. 4 Stavebního zákona nad souladem zhotovované Stavby s ověřenou projektovou dokumentací při zhotovování Stavby (dále jen „Autorský dozor“). Výkon Autorského dozoru Stavby bude prováděn v souladu s náplní činnosti Autorského dozoru, která je specifikována v příloze č. 3 této smlouvy, a to vždy ve vztahu k jednotlivým částem plnění.

## II.

### Způsob vypracování projektové dokumentace

- 1 Projektová dokumentace bude vypracována osobou (osobami) oprávněnou ke zpracování podle stavebního zákona a bude opatřena doložkou ztvrzující toto oprávnění (podpis, autorizační razítko), případně bude touto osobou provedena kontrola projektové dokumentace prokázaná jménem, podpisem a otiskem autorizované osoby, která kontrolu provedla.
- 2 Každá projektová dokumentace bude vypracována a dodána v rámci ujednané ceny v 6 vyhotoveních a 1 x na CD. Na vyžádání objednatele zhotovitel dodá další vyhotovení v požadovaném počtu za zvláštní úhradu. Vyjádření a stanoviska dotčených orgánů státní správy a správců sítí, provedené průzkumy, statické výpočty budou v originále předány objednateli a v čitelné digitalizované podobě (např. skenováním) budou součástí elektronické dokumentace předávané na CD stejně tak, jako provedené průzkumy a jiné dokumenty plynoucí z plnění předmětu díla.
- 3 Při zpracování projektové dokumentace bude zhotovitel dodržovat obecně závazné právní předpisy, technické normy, ujednání této smlouvy a bude se řídit předanými výchozími podklady objednatele a vyjádřeními veřejnoprávních orgánů a organizací.
4. Zhotovitel má povinnost vypracovat projekt tak, aby byl kompletní a v souladu s platnými technickými normami.
5. Zhotovitel má povinnost provést dílo s potřebnou péčí, řádně a v souladu s touto smlouvou.

## III.

### Cena díla

- 1 Cena za zhotovení předmětu smlouvy v rozsahu článku I. této smlouvy je ujednána dohodou smluvních stran v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách.
- 2 Cena předmětu smlouvy podle článku I. a) a b) této smlouvy je cena pevná, kterou není možné překročit a celkem činí **246 000 Kč**.

Tato cena se skládá z ceny za dílčí plnění:

- cena za poskytnutí dokumentace pro územní souhlas – po dokončení části plnění **155 000 Kč**
- cena za poskytnutí realizační dokumentace (dokumentace pro výběr zhotovitele, včetně výkazu výměr a položkových rozpočtů) - po dokončení části plnění **91 000 Kč**
- cena za autorský dozor – měsíčními platbami v rámci realizace **6000 Kč/1měsíc**

#### IV.

##### Platební podmínky

- 1 Objednatel nepřipouští zálohové platby. Cenu díla uhradí objednatel zhotoviteli na základě dvou faktur vystavených zhotovitelem na základě zápisu o předání a převzetí každé části díla v souladu s čl. III. této smlouvy. Splatnost každé faktury činí 30 dnů ode dne jejího doručení objednateli.  
Faktura za plnění dle článku I. odst. 1 písm. a) smlouvy bude uhrazena po nabytí právní moci územního rozhodnutí, případně až stavebního povolení  
Faktura za plnění dle článku I. odst. 1 písm. b) smlouvy bude uhrazena na základě zápisu o předání a převzetí této části díla bez vad a nedodělků.
- 2 Faktura musí být zaslána doporučeně na adresu objednatele nebo předána osobně pověřenému pracovníkovi objednatele.
- 3 Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání fakturované částky z účtu objednatele.
- 4 Pokud zhotovitel vykoná jakékoliv vícepráce nebo mu vzniknou dodatečné náklady a budou předem odsouhlaseny oběma smluvními stranami, bude takováto dodatečná částka zahrnuta do příslušné faktury odděleně na základě uzavřeného dodatku k této smlouvě.
- 5 Náležitosti faktur zhotovitele:
  - označení faktury a číslo
  - název, sídlo, IČ, příp. DIČ zhotovitele a objednatele
  - číslo účtu zhotovitele
  - předmět plnění, datum uzavření smlouvy
  - fakturovaná částka
  - den vystavení a splatnost faktury
  - podpis oprávněné osoby
  - náležitosti dle platných předpisů
- 6 Objednatel je oprávněn vrátit zhotoviteli fakturu do data její splatnosti, jestliže bude obsahovat nesprávné či neúplné údaje. V takovém případě se ukončí plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout ode dne doručení opravené faktury objednateli.
- 7 Fakturační adresa objednatele je: Statutární město Brno, Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno, konečný příjemce: MČ Brno-Starý Lískovec, Oderská 4, 625 00 Brno.

#### V.

##### Doba zhotovení díla

- 1 Zhotovitel se zavazuje, že vypracuje a dodá objednateli dohodnuté části projektové dokumentace v rozsahu a obsahu podle článku I. odst. 1 této smlouvy v termínech:
  - **předmět smlouvy dle čl. I. odst. 1 písm. a) dodá projektovou dokumentaci pro územní souhlas do 30. 4. 2022 od zveřejnění smlouvy v registru smluv včetně inženýrské činnosti.**
  - **předmět dle čl. I, odst. 1 písm. b) dodá do 30. 4. 2022 od zveřejnění smlouvy v registru smluv**
- 2 Shora uvedené lhůty se prodlouží o příslušný časový úsek, jedná-li se o prodloužení z důvodů na straně objednatele.  
Objednatel je oprávněn pozastavit provádění prací celkově nebo jen částečně, pokud zjistí, že zhotovitel zhotovuje dílo v rozporu se smlouvou a s pokyny objednatele.

Předmět plnění podle článku I. této smlouvy je splněn řádným vypracováním a odevzdáním všech částí dle článku I. odst. 1 písm. a) a písm. b) objednateli. Dílo bude předáno objednateli na základě zápisu o předání a převzetí díla. Dílo bude předáno bez vad a nedodělků.

## VI.

### **Odpovědnost za vady zhotoveného díla, záruky**

- 1 Po dobu záruční doby zhotovitel poskytuje objednateli na dílo záruku. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude po celou dobu záruční doby bez vad. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět této smlouvy bude zhotoven podle této smlouvy tak, že jej objednatel bude moci použít pro přípravu dalších etap zpracovávání projektové dokumentace.
- 2 Zhotovitel odpovídá za vady zjištěné v záruční době. Záruční doba činí 60 měsíců.
- 3 Zhotovitel odpovídá za to, že dílo plně vyhoví podmínkám, stanoveným platnými právními předpisy a podmínkám dohodnutým v této smlouvě. Zhotovitel je povinen při provádění díla a jeho částí dodržovat obecně závazné předpisy, platné české technické normy, ujednání této smlouvy a jejích příloh, stanoviska a rozhodnutí orgánů státní správy (veřejnoprávních orgánů) a vycházet z podkladů předaných mu objednatelem.
- 4 Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly způsobeny použitím podkladů převzatých od objednatele a zhotovitel ani při vynaložení veškeré odborné péče nemohl zjistit jejich nevhodnost, případně na ni upozornil objednatele, ale ten na jejich použití trval.
- 5 Pro případ vady projektové dokumentace má objednatel právo požadovat a zhotovitel povinnost poskytnout bezplatné odstranění vady bez zbytečného odkladu max. 5 dnů po obdržení písemné reklamace doručené objednatelem. Za účelem nápravy vady (vad) díla poskytne objednatel zhotoviteli v rozsahu svých možností veškerou potřebnou součinnost.
6. Pokud v důsledku vad projektu bude třeba vynaložit na dokončení díla – stavby dodatečné náklady, bude mít v takovém případě objednatel vůči zhotoviteli nárok na úhradu dodatečných nákladů. Zhotovitel je povinen uhradit objednateli dodatečné náklady na dokončení díla – stavby na základě výzvy objednatele, a to do 15 dnů ode dne doručení výzvy zhotoviteli.

## VII.

### **Podmínky a způsob provedení díla**

- 1 Zhotovitel je povinen v průběhu provádění předmětu díla – projektové dokumentace stavby – zajistit minimálně jednu konzultaci rozpracovaného díla s oprávněnými pracovníky objednatele, z nichž bude pořízen oboustranně podepsaný zápis, který bude závazným podkladem pro zhotovení díla. Objednatel si kromě možností průběžného připomínkování zpracovávané dokumentace vyhrazuje 14 dnů k vyjádření k předané dokumentaci každého stupně před jejím finálním zpracováním.
- 2 Objednatel se zavazuje umožnit zhotoviteli prohlídku stavby, která má být rekonstruována.
- 3 Objednatel a zhotovitel se vůči sobě navzájem zavazují poskytovat si vzájemnou součinnost, potřebnou pro zhotovení díla.
- 4 Objednatel bere na vědomí, že části projektové dokumentace, z nichž je patrný vzhled stavby a uspořádání interiérů, jsou chráněny autorským právem jakožto duševní vlastnictví zhotovitele (zhotovitelů jednotlivých částí projektové dokumentace – subdodavatelů), že tyto části stavební dokumentace není objednatel oprávněn upravovat a měnit nebo umožnit jejich úpravu nebo jiné využití třetí osobou.

- 5 Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu upozornit objednatele na skryté překážky a na nevhodnost jeho případných pokynů.
- 6 Zhotovitel je oprávněn zhotovit dílo sám, zhotovením částí díla pak může zhotovitel pověřit třetí osobu, je-li k tomu třetí osoba oprávněna. V případě zhotovení díla třetí osobou nese zhotovitel odpovědnost, jako by dílo zhotovil sám. Zhotovitel odpovídá objednateli za veškeré škody, které mu svou činností způsobil sám, nebo prostřednictvím třetích osob, kterých ke své činnosti použil.
- 7 Zhotovitel je vlastníkem každé zhotovované části díla a nese nebezpečí škody na něm až do okamžiku jeho převzetí objednatelem.

## **VIII.**

### **Sankce**

- 1 Je-li zhotovitel v prodlení s předáním části díla je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,5% z ceny příslušné části díla za každý den prodlení formou započtení pohledávky objednatele oproti zhotovitelem fakturované částce, k čemuž dává zhotovitel tímto svůj souhlas.
- 2 Je-li objednatel v prodlení s úhradou daňového dokladu (faktury) zhotovitele, zavazuje se uhradit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,5 % denně z dlužné částky za každý den prodlení.
- 3 V případě prodlení s odstraněním reklamované vady je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1 % z celkové ceny díla za každý den prodlení.
- 4 Takto sjednané sankce nemají vliv na případnou povinnost náhrady škody. Sjednané sankce hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně v této souvislosti škody, kterou lze vymáhat samostatně.  
Smluvní pokuty jsou uvedeny bez DPH.

## **IX.**

### **Změny díla**

- 1 Rozsah díla může být rozšířen nebo omezen pouze na základě oboustranného konsenzu, vyjádřeného formou písemného dodatku této smlouvy.

## **X.**

### **Nepředvídaná událost**

- 1 Nepředvídanou událostí se rozumí skutečnosti, nastalé mimo kontrolu smluvních stran, při uzavření smlouvy nemůže být konkrétně předvídána a nevztahuje se na chybu nebo zanedbání. Uvedenými skutečnostmi jsou zejména živelní pohromy, rozsáhlé nehody dopravních prostředků, záplavy, epidemie, požáry, karanténní omezení, nepokoje, stávky, výluky a války.
- 2 Žádná ze smluvních stran neporuší smlouvu ani nebude jinak odpovědná v důsledku jakéhokoliv prodlení nebo jiného neplnění svých závazků podle této smlouvy; zejména nebude vystavena smluvní pokutě nebo odstoupení od smlouvy, jestliže prodlení nebo jiné neplnění smluvních závazků je způsobeno nepředvídanou událostí. Plnění závazků se v takovém případě prodlužuje o dobu působení této události.

- 3 Dojde-li k jakékoli nepředvídané události, pak ta smluvní strana, která chce uplatňovat nárok na vyvinění se z porušení plnění svých smluvních závazků v důsledku působení nepředvídané události, musí bez zbytečného prodlení písemně uvědomit druhou stranu o zásahu této události a doložit postačujícím způsobem tuto skutečnost.
- 4 V případě působení nepředvídané události se obě strany zavazují učinit bez zbytečného prodlení potřebné kroky k vyřešení situace a k odstranění jejích následků.

## **XI.**

### **Odstoupení od smlouvy**

- 1 Od této smlouvy může odstoupit kterákoliv smluvní strana, pokud lze prokazatelně zjistit porušení této smlouvy druhou smluvní stranou. Nejdříve však musí druhou stranu vyzvat písemně k odstranění porušení smlouvy, které musí být provedeno do 7 dnů od doručení této výzvy. Pokud druhá strana do tohoto termínu porušení této smlouvy neodstraní, nastávají právní účinky odstoupení od smlouvy dnem doručení oznámení o odstoupení druhému smluvní straně.
- 2 Porušením této smlouvy se rozumí zejména: prodlení zhotovitele se splněním termínu dokončení díla delším než 30 dnů, nedodržování jednotlivých termínů, nesplnění kvalitativních ukazatelů díla zpracovávaného zhotovitelem či jakékoliv jiné neplnění závazků ve smyslu této smlouvy či právních předpisů, pokud zhotovitel neprokáže, že výše uvedené porušení nezavinil. Objednatel může od této smlouvy odstoupit, pokud bude zhotovitel v likvidaci. Porušením se dále rozumí prodlení objednatele se splněním svých závazků ve smyslu této smlouvy déle než 30 dnů.
- 3 V případě, že dojde k ukončení, anebo k odstoupení od této smlouvy z důvodů na straně objednatele, bude zhotovitel práce rozpracované ke dni zrušení anebo odstoupení fakturovat objednateli ve výši dle vykonaných prací (činností), ke dni zrušení této smlouvy na základě prokázané rozpracovanosti, pakliže na fakturaci vznikl smlouvou nárok. Faktura bude objednatelem uhrazena se splatností dle čl. IV. této smlouvy.
- 4 V případě, že dojde k ukončení, anebo odstoupení od této smlouvy z důvodů na straně zhotovitele, nese zhotovitel veškeré dopady vymezené touto smlouvou bez možnosti nárokovat fakturaci za rozpracovanost nepředaných a rozpracovaných částí projektu.
- 5 Odstoupením od smlouvy nejsou dotčena ustanovení týkající se smluvních pokut a ustanovení týkající se těch práv a povinností, z jejichž povahy vyplývá, že mají trvat i po odstoupení (zejména jde o povinnost poskytnout vzájemná peněžitá plnění za plnění poskytnutá před účinností odstoupení).

## **XII.**

### **Ostatní ujednání**

- 1 Objednatel je oprávněn použít dílo výlučně a pouze pro účely vyplývající z této smlouvy, případně pro podání žádostí o dotace ze státních fondů, evropských fondů, ze státního rozpočtu. Objednatel je oprávněn, v souladu se svými cíli, schváleným rozpočtem, plánem investic apod. dělat v díle úpravy, změnit je, dokončit, spojit s jinými díly. Objednatel je také oprávněn dílo zveřejnit v médiích v souvislosti s prezentací své činnosti či svých plánů s uvedením autora díla. Jinak je může užít pouze za podmínek stanovených zákonem č.

s uvedením autora díla. Jinak je může užit pouze za podmínek stanovených zákonem č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon).

2 Zhotovitel prohlašuje, že má oprávnění k činnosti v rozsahu této smlouvy a je účasten pojištění z odpovědnosti za škodu vzniklou jinému v souvislosti s realizací díla. Zhotovitel poskytuje objednateli bezvýhradnou záruku svých povinností v této smlouvě uvedených. K tomuto účelu má zhotovitel uzavřenou pojistnou smlouvu [REDAKCE], číslo [REDAKCE], na pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou při výkonu činnosti zhotovitel na pojistnou částku [REDAKCE]..... [REDAKCE] Kopie pojistné smlouvy je přílohou č. 1 této smlouvy o dílo. Zhotovitel prohlašuje a ujistňuje objednatele, že bude pojištěn pro případ odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem po celou dobu účinnosti této smlouvy o dílo nejméně v rozsahu uvedeném v tomto ustanovení.

### XIII.

#### Závěrečná ujednání

- 1 Ve věcech touto smlouvou (v rámci smluvní volnosti) výslovně neupravených se vztahy smluvních stran řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
- 2 Měnit nebo doplňovat text této smlouvy lze jen formou písemných dodatků, které budou platné jen v případě, budou-li řádně potvrzeny a podepsány oprávněnými zástupci obou smluvních stran. K platnosti dodatků této smlouvy se vyžaduje dohoda o celém jejím obsahu.
- 3 Zhotovitel není oprávněn převést bez písemného souhlasu objednatele svá práva a závazky, vyplývající z této smlouvy na třetí osobu.
- 4 Městská část Brno – Starý Lískovec je při nakládání s veřejnými prostředky povinna dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (zejména § 9 odstavec 2 tohoto zákona).
- 5 Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž obě strany obdrží po dvou stejnopisech.
- 6 Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
- 7 Smluvní strany shodně prohlašují, že došlo k dohodě o celém obsahu smlouvy.
- 8 Tato smlouva byla schválena na 94. schůzi Rady městské části Brno – Starý Lískovec konané dne 15.12. 2021, bod 30.

V Brně dne : 14.12.2021

Za objednatele

[REDAKCE]  
Starostka městské části Brno – Starý Lískovec  
Starostka

Mgr. Vladan Krásný  
starosta MČ Brno – Starý Lískovec  
(objednatel)

V Brně dne : 14.12.2021

Za zhotovitele

[REDAKCE]

Ing. Jiří Šlajnhof  
(zhotovitel)

## **Příloha č. 1 Smlouvy o dílo**

### **Obsah DUR**

Kromě náležitostí vymezených v textu smlouvy DUR obsahuje:

1. potřebné průzkumy stavebně-technické a zeměměřické práce v rozsahu odpovídajícím druhu a lokalitě stavby a výsledky tohoto průzkumu budou zohledněny v příslušné projektové dokumentaci,
2. doklady o jednání s orgány státní správy a s účastníky územního a stavebního řízení, dále stanoviska, souhlasy, popřípadě rozhodnutí dotčených orgánů státní správy předepsané zvláštními předpisy,
3. zpracování připomínek a rozhodnutí podle předchozího odstavce do projektové dokumentace,
4. doklady, listiny a další náležitosti, které tvoří přílohy k žádosti o vydání územního rozhodnutí / o územní souhlas v souladu s vyhláškou 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů
5. dopravní řešení zahrnující případné uzavírky, dopravní značení, objízdné trasy,
6. vypracování žádosti o vydání územního rozhodnutí / o územní souhlas v souladu s vyhláškou č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů, včetně podání žádostí na příslušný stavební úřad,



## Příloha č. 2 Smlouvy o dílo

### Obsah Realizační dokumentace

Kromě náležitostí vymezených v textu smlouvy ZD obsahuje:

1. potřebné průzkumy stavebně-technické a zeměměřické práce v rozsahu odpovídajícím druhu a lokalitě stavby a výsledky tohoto průzkumu budou zohledněny v příslušné projektové dokumentaci,
2. pokud byly požadovány, pak doklady o jednání s orgány státní správy a s účastníky územního a stavebního řízení, dále stanoviska, souhlasy, popřípadě rozhodnutí dotčených orgánů státní správy předepsané zvláštními předpisy,
3. zpracování připomínek a rozhodnutí podle předchozího odstavce a podle vydaného územního souhlasu do projektové dokumentace,
4. dopravní řešení zahrnující případné uzavírky, dopravní značení, objízdné trasy,
5. plán BOZP v členění:
  - a. základní informace o akci a účastnících výstavby,
  - b. povinnosti účastníků výstavby v oblasti zajištění BOZP,
  - c. přehled základních opatření k zajištění BOZP,
  - d. vymezení činností, rozsahu prací a stanovení pracovních postupů v členění dle jednotlivých stavebních dílů výkazu výměr, soupis rizik, která při jejich provádění vznikají včetně jejich vyhodnocení a návrhu opatření z hlediska BOZP,
  - e. způsob hlášení mimořádných událostí a pracovních úrazů,
  - f. zásady požární ochrany při realizaci,
  - g. dopravně provozní předpisy,
  - h. zabezpečení staveniště,
  - i. bezpečnost práce při udržovacích pracích při užívání stavby,
6. účast na prohlídce místa plnění a součinnost při zpracování odpovědí na dodatečné dotazy uchazečů v zadávacím řízení na zhotovitele předmětné stavby,
7. součinnost při zpracování odpovědí na dotazy a při kontrolách „dotačních orgánů“

### Příloha č. 3 Smlouvy o dílo

#### Obsah činností Autorského dozoru

V rámci výkonu činnosti Autorského dozoru je Zhotovitel povinen vykonávat zejm. následující činnosti:

1. postupuje při plnění činností výkonu Autorského dozoru v úzké součinnosti s Objednatelům nebo jím určenou osobou,
2. účastní se předání a převzetí staveniště zhotovitelem Stavby, přičemž kontroluje, zda skutečnosti známé v době předávání staveniště odpovídají předpokladům, podle kterých byla vypracována projektová dokumentace,
3. dohlíží na soulad situačních a vytyčovacích výkresů jednotlivých objektů s celkovou situací Stavby,
4. účastní se veřejnoprávních řízení v případech, kdy je nutné objasnit nebo vysvětlit souvislost s dokumentací projektu (dokumentací Stavby), pokud už není součástí jiné smluvní povinnosti Zhotovitele (zajištění rozhodnutí, povolení a souhlasů stavebních úřadů),
5. podává nutná vysvětlení k dokumentaci Stavby a zajišťuje operativní dopracování popřípadě odstranění nedostatků v jím dříve předané projektové dokumentaci tak, aby byla zajištěna plynulá realizace Stavby ze strany jejího zhotovitele; operativní dopracování nebo případné odstranění nedostatků bude zpracováno formou revizí, aby dokumentace plně vyhovovala příslušným právním předpisům a technickým normám, např. zákonu č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášce č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, atd.,
6. podává nutná vysvětlení a spolupracuje se zpracovateli dokumentace zajišťované zhotovitelem Stavby (výrobní dokumentace, dokumentace skutečného provedení Stavby) a zpracovatelem plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci,
7. posuzuje návrhy účastníků výstavby na odchylky a změny oproti příslušné části dokumentace Stavby,
8. navrhuje změny a odchylky ke zlepšení souborného řešení projektu, vznikajících ve fázi realizační přípravy a fázi realizace projektu, popř. za zvlášť sjednaných podmínek,
9. posuzuje návrhy na změny Stavby, na odchylky od schválené projektové dokumentace,
10. dohlíží na soulad zhotovované Stavby s projektovou dokumentací a vykonává dohled nad souladem zhotovované Stavby s dokumentací pro provádění Stavby, která je podkladem k výkonu Autorského dozoru, sleduje a kontroluje postup výstavby ve vztahu k dokumentaci, přičemž kontrolu souladu s dokumentací jednotlivých objektů či konstrukcí musí vykonávat příslušní odpovědní specialisté (např. elektro, instalace, statika apod.),
11. účastní se dohodnutých zkoušek v souvislosti s předáváním jednotlivých dodávek Stavby i v souvislosti s ověřováním splnění cílů projektu,
12. účastní se kontrolních dnů Stavby a výrobních výborů Stavby,

13. zajišťuje účast statika při kontrole staticky významných částí konstrukce Stavby (základová spára, základy, nosná výztuž, spoje částí nosného skeletu, apod.)
14. sleduje změny technických norem a předpisů (např. hygienických, požárních apod.) v průběhu přípravy a realizace Stavby až do vydání kolaudačního souhlasu s užíváním Stavby, které by mohly mít dopad na prováděnou Stavbu a dodatečně měnit požadavky na provádění Stavby podle schválené projektové dokumentace a které by mohly komplikovat vydání kolaudačního souhlasu s užíváním Stavby, prokazatelně a včas upozorňuje zástupce Objednatele na tyto změny,
15. účastní se komplexních zkoušek Stavby,
16. aktivně se účastní přebírání Stavby od zhotovitele Stavby Objednatelem a při kontrole odstranění závad zjištěných při přebírání Stavby Objednatelem, přičemž aktivní účastí se rozumí kompletní samostatná prohlídka zhotovované Stavby nebo účast při prohlídce Stavby Objednatelem či jeho technickým dozorem, upozorňování na vady a nedodělky Stavby, zápis nalezených vad a nedodělků a jeho předání Objednateli,
17. aktivně se účastní procesu kolaudace Stavby a při kontrole odstranění kolaudačních závad Stavby v rozsahu dle předchozího odstavce,
18. zaznamenává zjištění, požadavky a návrhy do stavebního deníku; vyžadují-li zjištění, požadavky nebo návrhy (např. návrhy na změny dokumentace Stavby) samostatné zpracování, pak jsou ve stavebním deníku zaznamenány hlavní údaje o nich,
19. vyjadřuje se k požadavkům na dodatečné stavební práce (vícepráce) oproti zadávací projektové dokumentaci pro provádění Stavby.