

μ#1236/SBN/2017-SBNH@<sub>5</sub>

1236/SBN/2017-SBNH

Č.j.: UZSVM/SBN/1209/2017-SBNH

**Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových**

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2

za který jedná Ing. Vladimír Hůlka, ředitel Územního pracoviště Střední Čechy

na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2014, v platném znění

IČ: 697 97 111

bankovní spojení: ČNB Praha, Na Příkopě 28, Praha 1, č. účtu xxxxxxxxxxxx

dále jen „**poskytovatel**“

a

**Okresní soud v Benešově**

se sídlem Masarykovo nám. 223, 256 45 Benešov

za který jedná předsedkyně soudu Mgr. Magdaléna Kerlová

IČ: 00024490

bankovní spojení: ČNB Praha, č.ú. xxxxxxxxxxxx

dále jen „**uživatel**“

uzavírají dnešního níže uvedeného dne, měsíce a roku ve smyslu čl. VI. odst. 2 Zápisu o užívání majetku a poskytování služeb podle § 19 odst. 1 z.č. 219/2000 Sb. a § 14 a násl. vyhlášky č. 62/2001 Sb. ze dne 27. 12. 2002 (dále jen „Zápis“) t e n t o

**D O D A T E K č. 19**

Obě smluvní strany se dohodly na následujících změnách shora uvedeného Zápisu ze dne 27. 12. 2002 ve znění dodatků č. 1 - 18, a to takto:

**A) V Článku II. odst. 2 se vypouští následující slova:**

v celkové účetní hodnotě 2.520,- Kč.

**B) V Článku III. odst. 2 části I. se doplňuje písm. c) s textem:**

c) dodávkou hygienických potřeb

**C) Znění Článku IV. odst. 1. se mění a nově zní takto:**

1. Poskytovatel se zavazuje svým nákladem udržovat předmětné nebytové prostory poskytnuté uživateli v řádném stavu a zajistit případné jejich opravy. Drobné opravy a běžnou údržbu nebytových prostor provádí uživatel sám a na vlastní náklady. Smluvní strany se dohodly, že pro případ sporu, co se rozumí drobnou opravou a běžnou údržbou, se s ohledem na absenci vymezení těchto pojmů v občanském zákoníku podpůrně vychází z právní praxe založené ust. § 5 a 6 nařízení vlády č. 258/1995 Sb. Jestliže nutnost opravy vznikla z důvodů činnosti zaměstnanců uživatele a nejedná se přitom o drobnou opravu, může poskytovatel požadovat náhradu nákladů na opravu od uživatele.

**D) Odst. 3. Článku V. se mění a nově zní takto:**

3. Uživatel nesmí používat žádné elektrospotřebiče bez platné revizní zkoušky podle platných norem.

**E) V Článku V. se doplňuje odst. 4., který zní takto:**

4. Stavební úpravy, rekonstrukce, modernizace, stavební adaptace a opravy nad rámec ust. čl. IV, odst. 1 (dále jen stavební úpravy) nebytových prostor, které uživatel na základě této smlouvy užívá, může uživatel provádět pouze na základě předchozí písemné dohody s poskytovatelem, jejímž obsahem bude i ujednání o vypořádání vynaložených nákladů. Bez takového ujednání není dohoda platná a takto neplatná dohoda není ani souhlasem poskytovatele s provedenými stavebními úpravami.

**F) Nově se vkládá Článek VI., který zní takto:**

1. V souladu s ustanovením § 101 odst. 3 zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, se smluvní strany dohodly, že pro pracoviště Poštovní ul. č. p. 2079 v Benešově je pověřeným zaměstnavatelem Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, který koordinuje provádění opatření k ochraně bezpečnosti práce, zdraví zaměstnanců, požární prevence a ochrany a postupy jejich zajištění.
2. Smluvní strany jsou povinny se vzájemně písemně informovat o rizicích, která se týkají výkonu práce, a o přijatých opatřeních k ochraně před jejich působením. Informace budou předávány neprodleně po zjištění a vyhodnocení takových rizik.

**G) Ustanovení označené původně jako Článek VI. se nově označuje jako Článek VII.**

**H) V Článku nově označeném číslem VII. dochází k těmto změnám:**

- **mění se znění odst. 2., který nově zní takto:**
  2. Veškeré dodatky a změny k tomuto Zápisu musí být učiněny písemně, s výjimkou změn uvedených v Čl. III. odst. 3, a musí být odsouhlaseny oběma stranami.
- **nově se vkládá odst. 3., jehož znění je následující:**
  3. Užívání nebytových prostor je možno ukončit dohodou obou smluvních stran.
- **dosavadní odstavce 3. a 4. se nově označují jako odstavce 4. a 5.**

Ostatní znění Zápisu ze dne 27. 12. 2002 ve znění Dodatku č. 1 - č. 18 zůstávají beze změny.

Smluvní strany navzájem prohlašují, že Zápis ve znění Dodatku č. 1 – 18 ani Dodatek č. 19 neobsahují žádné obchodní tajemství.

Zápis ve znění Dodatku č. 1 – 18 a rovněž Dodatek č. 19 budou zveřejněny poskytovatelem v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Poskytovatel zašle Zápis ve znění Dodatku č. 1 – 18 spolu s Dodatkem č. 19 správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření Dodatku č. 19.

Dodatek č. 19 nabývá platnosti dnem podpisu obou stran. Smluvní strany se dohodly, že dle tohoto Dodatku č. 19 postupují od 1. 3. 2017.

Tento Dodatek č. 19 se vyhotovuje ve dvou vyhotoveních se stejnou platností, z nichž jedno obdrží poskytovatel a jedno uživatel.

V Praze dne:

V Praze dne:

Za poskytovatele:

Za uživatele:

**Ing. Vladimír Hůlka**  
ředitel  
Územního pracoviště Střední Čechy

**Mgr. Magdaléna Kerlová**  
předsedkyně  
Okresního soudu v Benešově