



S00JP016TJZQ

SMLOUVA O PROVÁDĚNÍ SERVISNÍCH SLUŽEB

č. 321052401

č. 4000 21 12 78

uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

I. Smluvní strany

Objednatel:

sídlo:

jehož jménem jedná:

zástupce ve věcech smluvních:

zástupci ve věcech technických:

odpovědný útvar:

IČO:

DIČ:

bankovní spojení:

číslo účtu:

statutární město Zlín

náměstí Míru 12, Zlín, 760 01 Zlín

primátor

náměstek primátora

vedoucím Oddělení správy

nebytových domů

Oddělení správy nebytových domů

Odbor majetkové správy

00283924

CZ00283924

Zhotovitel:

zapsaný:

sídlo:

zastoupený:

zástupce ve věcech technických:

IČO:

DIČ:

bankovní spojení:

číslo účtu:

ZASYS - ZABEZPEČOVACÍ SYSTÉMY s.r.o.

v OR vedeném Krajským soudem v Brně,

oddíl C, vložka 80193

Budovatelská 4821, 760 05 Zlín

jednatel

02087219

CZ02087219

II. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele k realizaci díla – Provádění pravidelných prohlídek a funkčních zkoušek Poplachových zabezpečovacích a tísňových systémů (dále jen EZS) směřujících k uchování EZS ve stavu umožňujícím užívání dle ČSN v prostoru: Statutární město Zlín – objekt Burešov 4886.

III. Práva a povinnosti objednatele

1. Objednatel se zavazuje:

- a) vytvořit zhotoviteli podmínky pro plynulý průběh provádění pravidelných prohlídek a funkčních zkoušek EZS a umožnit bezplatné čerpání el. energie nutné pro tyto pravidelné prohlídky a funkční zkoušky
- b) že na objektech (v prostřích) uvedených v čl. II. Předmět smlouvy bude po dobu platnosti této smlouvy výhradním dodavatelem zabezpečovacího zařízení firma ZASYS – ZABEZPEČOVACÍ SYSTÉMY s.r.o.
- c) že nebude svévolně zasahovat do EZS
- d) že bude okamžitě odstraňovat závady, na které byl upozorněn firmou ZASYS – ZABEZPEČOVACÍ SYSTÉMY s.r.o. (např. výzdoba umístěná v zorném poli detektorů, nevhodně umístěné předměty, netěsnosti způsobující průvan v místnostech atd.)
- e) že bude ovládat zapínání a vypínání systému
- f) že bude ovládat vyřazení (BYPASS) vadné zóny či bodu EZS
- g) že oznámí bezodkladně všechny změny mající vliv na skutečnosti uvedené v této smlouvě na tel. [REDAKCE]
- h) že veškeré připomínky a reklamace spojené s touto smlouvou ihned po jejich zjištění písemně nebo [REDAKCE] oznámí firmě ZASYS – ZABEZPEČOVACÍ SYSTÉMY s.r.o.
- ch) zaplatit cenu za dodané služby

IV. Práva a povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel se zavazuje:

- a) provádět funkční zkoušku EZS 1x za 3 měsíce za cenu 400,- Kč bez DPH za jednu zkoušku. Zkouška se provádí v intervalu 3 měsíců
- b) provádět roční pravidelnou prohlídku a funkční zkoušku EZS za cenu 7875,- Kč bez DPH za jednu prohlídku a funkční zkoušku
- c) provádět servisní pohotovost (viz čl. V. této smlouvy)
- d) provést servisní zásah (zjištění závady) na objektu uvedeném v čl. II. Předmět smlouvy nejpozději do 24 hodin (pouze v případě závazné žádosti objednatele) od nahlášení závady objednatelem na těchto telefonních číslech:
 - 1. [REDAKCE] v době od 07:00 – 15:00 hod. v pracovní den
 - 2. [REDAKCE] v době od 14:30 - 7:00 hod v pracovní den a neomezeně ve dnech pracovního volnazávadu nelze nahlásit na záznamové zařízení (fax, e-mail apod.)
- e) poskytovat záruku na dodaná zařízení a montáže po dobu minimálně 24 měsíců

V. Provádění servisních služeb

1. Přesné termíny pravidelných kontrol a revizí budou mezi smluvními stranami dohodnuty operativně telefonicky v přímém styku a potvrzeny písemnou formou (e-mailem).
2. V případě nahlášení závad na zařízení oprávněnou osobou objednatele, se zhotovitel zavazuje zahájit havarijní opravy zařízení do 24 hodin.
3. Zhotovitel se zavazuje postupovat při plnění předmětu této smlouvy v souladu s legislativními požadavky na ochranu životního prostředí.
4. Zhotovitel dokončí práce ve lhůtách předem písemně dohodnutých s objednatelem.

Zhotovitel je povinen provádět následující servisní pohotovost:

- a) Dojezd na objekt objednatele nejpozději do 24 hodin od nahlášení problému k identifikaci a odstranění případné poruchy systému (pokud poruchu odstranit lze). Tento dojezd je uskutečněn pouze v případě závažné žádosti objednatele.
- b) Technická pomoc na servisním telefonu [REDACTED] v případě problému s obsluhou EZS.

VI. Cena

1. Smluvní strany se dohodly na ceně díla 400,- Kč za jednu funkční zkoušku systému EZS bez DPH.
2. Smluvní strany dohodly na ceně 7 875,- Kč za jednu pravidelnou prohlídku a funkční zkoušku systému EZS bez DPH.
3. Objednatel bude zhotoviteli hradit částky za provedené služby spojené s opravami a údržbou na objektu uvedeném v čl. II této smlouvy, a to na základě vystavených a odsouhlasených faktur.
4. Hodinová sazba za servisní práce:
 - a) ve všední dny od 6:00 – 17:00 hod. cena celkem 520,- Kč + DPH v zákonné výši,
 - b) v době od 17:00 – 6:00 hod. cena celkem 760,- Kč + DPH v zákonné výši,
 - c) ve dnech pracovního volna a ve svátky cena celkem 760,- Kč + DPH v zákonné výši.Náklady na kilometrové: cena činí celkem 12,- Kč na km + DPH v zákonné výši.

5. DPH bude účtována zhotovitelem podle právních předpisů platných a účinných ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.

VII. Platební podmínky, úrok z prodlení a smluvní pokuty

1. Zhotovitel je povinen vystavit daňový doklad (fakturu) s náležitostmi dle ustanovení § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, jehož nedílnou přílohou bude i „soupis provedených prací a dodávek materiálu“, odsouhlasený objednatelem. Den podpisu soupisu provedených prací a dodávek materiálu je dnem uskutečnění zdanitelného plnění. Daňový doklad (fakturu) doručí zhotovitel objednateli do 7 kalendářních dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění.
2. Daňový doklad je splatný do 30 dnů ode dne doručení objednateli. Pokud objednatel zjistí vady daňového dokladu, má právo ve lhůtě splatnosti doklad vrátit doporučeným dopisem s uvedením konkrétní vady a zhotovitel je povinen daňový doklad opravit. Oprávněným vrácením daňového dokladu přestává běžet původní lhůta splatnosti. Nová lhůta splatnosti běží znovu ode dne doručení nově vyhotoveného daňového dokladu objednateli.
3. Platba bude uskutečněna formou převodu finančních prostředků na účet zhotovitele, uvedený v záhlaví této smlouvy. Termínem úhrady se rozumí den odepsání finančních prostředků z bankovního účtu objednatele.
4. V případě zvýšení indexu spotřebitelských cen (inflační nárůst) ve výši nejméně 10 % bude dohodnutá cena zvýšená o příslušná procenta inflačního nárůstu. Rozhodující pro posouzení této otázky je statistický údaj Českého statistického úřadu. Objednatel se zavazuje z tohoto důvodu zvýšenou cenu zaplatit.
5. V případě zvýšení cen pohonných hmot (inflační nárůst) ve výši nejméně 10 % bude dohodnutá cena zvýšená o příslušná procenta inflačního nárůstu. Rozhodující pro posouzení této otázky je statistický údaj Českého statistického úřadu. Objednatel se zavazuje z tohoto důvodu zvýšenou cenu zaplatit.
6. Zhotovitel nemusí inflační nárůst ceny použít.
7. V případě prodlení kterékoliv ze stran s plněním peněžitého závazku dohodnutého v této smlouvě je strana, která je v prodlení, povinna zaplatit druhé straně úrok z prodlení ve výši 0,05% denně z částky, ohledně které je v prodlení.
8. Bude-li zhotovitel v prodlení s provedením a předáním díla (provedením servisních služeb) objednateli oproti lhůtě předem dohodnuté mezi objednatelem a zhotovitelem, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 2 000 Kč za každý i počatý den prodlení.
9. Bude-li v případném reklamačním řízení objednatel požadovat odstranění vad v přiměřené lhůtě a zhotovitel tyto vady v termínu neodstraní, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každou vadu a každý započatý den prodlení s jejich odstraněním.
10. Zhotovitel není v prodlení, pokud předá dílo s ojedinělými drobnými vadami, které samy o sobě, ani ve spojení s jinými, nebrání užívání díla funkčně, ani esteticky, ani užívání podstatným způsobem neomezuji. Neodstraní-li však takové vady a nedodělky v dohodnutém termínu, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každou vadu či nedodělek a každý i započatý den prodlení s jejich odstraněním.

11. Za porušení povinností uložených zhotoviteli touto smlouvou a ve vztahu k BOZP a zákonem č. 309/2006 Sb. a prováděcími předpisy je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 3 000 Kč, a to za každý jednotlivý případ porušení povinnosti.
12. Smlouvením smluvních pokut není dotčeno právo objednatele požadovat náhradu škody způsobené mu zhotovitelem. Objednatel je oprávněn požadovat náhradu škody vedle nároku na smluvní pokutu.

VIII. Záruky

1. Při splnění podmínek dle čl. IV. této smlouvy odpovídá zhotovitel za řádný chod zařízení pro období do termínu další předepsané kontroly zařízení. Zhotovitel však neodpovídá za řádný chod zařízení v případě mechanického poškození, či v případě neodborného zásahu zaměstnance objednatele, třetí osoby či vnějších vlivů (zatečení, mimořádné přepětí apod.) do instalované technologie, záruka se dále nevztahuje na závady způsobené běžným opotřebením.
2. Na dodané náhradní díly poskytuje zhotovitel záruku ve stejné délce jako výrobce.

IX. Platnost smlouvy

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.
2. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu lze ukončit:
 - a) písemnou výpovědí s půlroční výpovědní lhůtou bez udání důvodu, která počíná běžet prvním dnem následujícího měsíce po doručení,
 - b) písemnou výpovědí při porušení čl. VII odst. 7-11 této smlouvy s tříměsíční výpovědní lhůtou počínající běžet prvním dnem následujícího měsíce po doručení,
 - c) vzájemnou dohodou objednatele a zhotovitele.

X. Odstoupení od smlouvy

1. Objednatel má právo odstoupit od smlouvy v případě podstatného porušení této smlouvy zhotovitelem a to v případě:
 - a) prodlení se zahájením nebo provedením servisních prací a oprav, po dobu delší než 5 pracovních dnů,
 - b) neoprávněného zastavení či přerušení servisních prací a oprav na dobu delší než 5 pracovních dnů v rozporu s touto smlouvou.
2. Odstoupení od smlouvy je účinné ode dne následujícího po dni jeho doručení druhé smluvní straně.

XI. Závěrečné ustanovení

1. Obě smluvní strany jsou zproštěny svých povinností vyplývajících z této smlouvy v případech působení vyšší moci. Vyšší mocí se rozumí takové mimořádné okolnosti, které nepředpokladaně a neočekávaně vznikly po uzavření smlouvy, jako jsou válka, požár, záplavy a jiné přírodní katastrofy, importní a exportní omezení vyhlášená vládou, stávky a výluky nebo jiné, které jsou mimo možnosti kontroly obou smluvních stran. Smluvní strany nejsou povinny hradit smluvní pokuty v případě, pokud prodlení s plněním povinností stanovených touto smlouvou bylo způsobeno okolnostmi vylučujícími odpovědnost.

2. Obě smluvní strany jsou povinny v každém případě vzájemně se okamžitě informovat telefonicky o působení vyšší moci a bez prodlení nejpozději do 14 dnů od vzniku působení vyšší moci písemnou formou nebo e-mailem.
3. Smluvní strany jsou povinny zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, s nimiž přijdou do styku při plnění této smlouvy.
4. Všechny sporné otázky vyplývající z této smlouvy, včetně otázek týkajících se jejich platnosti, budou přednostně řešeny oboustrannou dohodou zúčastněných stran. Pokud nedojde k dohodě, může se kterákoliv ze stran obrátit na věcně a místně příslušný soud České republiky.
5. Změny ustanovení této smlouvy musí být provedeny písemně, formou číslovaného dodatku k této smlouvě.
6. Pro právní vztahy založené touto smlouvou platí postupně ustanovení této smlouvy, závazná ustanovení občanského zákoníku a zásady slušného obchodního styku.
7. Zhotovitel bere na vědomí povinnost uveřejnit tuto smlouvu v Registru smluv, v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění předpisů následujících.
8. Smlouva nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv nebo 1. 1. 2022 podle toho, která událost nastane později.
9. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží dvě vyhotovení.
10. Účastníci smlouvy prohlašují, že ujednání obsažená v této smlouvě odpovídají jejich pravé a svobodné vůli a na důkaz toho připojují ke smlouvě své vlastnoruční podpisy.

Schválení uzavření smlouvy:

Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích:

Schváleno orgánem obce: Rada města Zlína

datum a číslo jednací: 11. 10. 2021 č. usnesení 27/19R/2021

Schválení finančního krytí:

Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích:

Schváleno orgánem obce: Zastupitelstvo města Zlína

Datum a číslo jednací: 9. 12. 2021 č. usnesení 4/22Z/2021

Ve Zlíně dne 14. 12. 2021

Objednatel:

Statutární město Zlín

náměstek primátora

Zhotovitel:

ZASYS - ZABEZPEČOVACÍ SYSTÉMY s.r.o.

jednatel