

# SMLOUVA O DÍLO

## Č.

### (dále jen „smlouva“)

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku  
podle § 2586 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů  
(dále jen „občanský zákoník“)

#### mezi smluvními stranami

#### Objednatelem

**Sídlo:** Česká republika - Státní pozemkový úřad  
Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3

**Krajský pozemkový úřad**      **Krajský pozemkový úřad pro Královéhradecký kraj**  
**Adresa:**      **Kydlinovská 245, 503 01 Hradec Králové**  
zastoupený: Ing. Petrem Lázňovským, ředitelem Krajského pozemkového  
úřadu pro Královéhradecký kraj

ve smluvních záležitostech oprávněn jednat: Ing. Petr Lázňovský, ředitel Krajského  
pozemkového úřadu pro Královéhradecký kraj

v technických záležitostech oprávněn jednat: Ing. Pavel Fajfr, vedoucí Oddělení správy  
majetku státu

Tel.: +420 xxx xxx xxx  
E-mail: kralovehradecky.kraj@spucr.cz  
ID DS: z49per3  
Bankovní spojení: ČNB  
Číslo účtu: 3723001/0710  
IČ: 01312774  
DIČ: není plátcem DPH

(dále jen jako „objednatel“)

a

#### Zhotovitelem

**Jméno:** Ing. Ivan Šír, projekování dopravních staveb CZ s.r.o.  
**Sídlo:** Haškova 1714/3, 500 02 Hradec Králové  
**Zastoupený:** Ing. Ivan Šír, jednatelem  
Ve smluvních záležitostech oprávněn jednat: Ing. Ivan Šír, jednatel  
V technických záležitostech oprávněn jednat: Ing. Ivan Šír, jednatel

Bankovní spojení: ČSOB HK  
Číslo účtu: 248454081/0300  
IČ/DIČ: 259 62 914/CZ25962914

Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Okresního soudu v Hradci Králové oddíl C vložka 17871.

(dále jen jako „zhotovitel“)

na veřejnou zakázku malého rozsahu s názvem „**Zhotovení projektové dokumentace k zajištění nápravy havarijního stavu dvou propustků v k.ú. Bolehošť, obec Bolehošť**“, na základě výsledku výběrového řízení realizovaného v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“).

## Čl. I

### Předmět a účel smlouvy

- 1.1 Účelem této smlouvy je zajištění vypracování projektové dokumentace pro vydání stavebního povolení a pro provádění stavby (dále jen „projektová dokumentace“) včetně provedení podrobného geotechnického průzkumu v rozsahu nezbytném pro realizaci následující stavby:

Název stavby: **Rekonstrukce 2 propustků v k.ú. Bolehošť**

Místo stavby: **Královéhradecký kraj, okres Rychnov nad Kněžnou, obec Bolehošť, okres Bolehošť, p.p.č. 1627/1, 1760/19, 1629/1, 1629/4**

Popis stavby:

Zhotovení projektové dokumentace k zajištění nápravy havarijního stavu dvou propustků nad Bezedným potokem v k.ú. Bolehošť na účelové komunikaci na p.p.č. 1627/1, 1760/19 v k.ú. Bolehošť a na účelové komunikaci na p.p.č. 1629/1 a 1629/4 v k.ú. Bolehošť, které jsou v havarijním stavu. Zakázka bude dělena na dva stavební objekty SO 1 – Propustek na p.p.č. 1627/1 a 1760/19 a na stavební objekt SO 2 – Proupustek na p.p.č. 1629/1 a 1629/4.

(dále jen „stavba“).

- 1.2 Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje vypracovat pro objednatele projektovou dokumentaci včetně provedení podrobného geotechnického průzkumu, zajištění výkonu autorského dozoru a zajištění stavebního povolení dle této smlouvy (dále jen „Dílo“).

Podrobná specifikace Díla je obsažena v Příloze č. 1 této smlouvy, která je nedílnou součástí této smlouvy.

- 1.3 Zhotovitel se zavazuje následně po vypracování projektové dokumentace a následném schválení, převzetí projektové dokumentace objednatelem zajistit povolení stavebního úřadu na stavbu dle projektové dokumentace. Zhotovitel je v rámci úkonů směřujícím k zajištění povolení stavebního úřadu na stavbu na základě plné moci (Příloha č. 2) oprávněn podat žádosti o vydání stavebního povolení, doplnění a opravy podání po výzvě stavebního úřadu, převzetí veškerých písemností a rozhodnutí stavebního úřadu, vzdání

se práva na odvolání proti rozhodnutí stavebního úřadu a činit další právní jednání směřující k dosažení vydání příslušného stavebního povolení.

- 1.4 Objednatel se zavazuje k převzetí Díla a zaplacení ceny za jeho zhotovení.
- 1.5 Objednatel bude stavebníkem stavby specifikované v čl. I. této smlouvy, nad jejímž prováděním je nutné dle ustanovení § 152 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění zajistit autorský dozor projektanta, tj. zhotovitele projektové dokumentace nad souladem prováděné stavby s ověřenou projektovou dokumentací.
- 1.6 Výkon autorského dozoru projektanta při realizaci staveb uvedených v Čl.II. Předmět díla, v rozsahu uvedeném v Čl.II Specifikace díla, které je realizováno na základě výsledku výběrového řízení podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "ZZVZ").
- 1.7 Zhotovitel se zavazuje, že provede pro objednatele autorský dozor při realizaci výše uvedené stavby.

## Čl. II

### Specifikace autorského dozoru

- 2.1. Výkonem autorského dozoru zhotovitele projektové dokumentace se zabezpečuje dodržování základních parametrů díla v souladu se stavebním povolením (pokud je realizace stavby vázána na jeho vydání), s projektovou dokumentací ověřenou stavebním úřadem, podmínkami smlouvy, doplňky a změnami projektové dokumentace, které budou schváleny objednatelem a dodatečně ověřeny stavebním úřadem, pokud je takového schválení třeba.
- 2.2. Zhotovitel se zavazuje, že dle ustanovení § 152 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, bude vykonávat autorský dozor nad souladem zhotovované stavby specifikované v čl. II. odst. 2 této smlouvy s ověřenou projektovou dokumentací po dobu výstavby (dále jen „plnění“), a to zejména v rozsahu níže specifikovaných činností:
  - a) účastní se protokolárního předání staveniště zhotovitelem stavby specifikované v čl. II. odst. 2 této smlouvy, přičemž kontroluje, zda skutečnosti známé v době předání staveniště odpovídají předpokladům, podle kterých byla vypracována projektová dokumentace,
  - b) dohlíží na soulad zhotovované stavby s projektovou dokumentací ověřenou ve stavebním řízení, která je podkladem pro jeho činnost, sleduje a kontroluje postup výstavby ve vztahu k této dokumentaci,
  - c) sleduje postup výstavby z technického hlediska a z hlediska časového plánu výstavby
  - d) účastní se bezodkladně na výzvu objednatele či zhotovitele stavby kontrolních dnů, zásadních zkoušek a měření a vydává stanoviska k jejich výsledkům,
  - e) podává nutná vysvětlení k dokumentaci stavby, která je podkladem pro výkon autorského dozoru a spolupracuje při odstraňování důsledků nedostatků, zjištěných v této dokumentaci,
  - f) podává vyjádření k požadavkům na větší množství výrobků a výkonů oproti projektové dokumentaci,

- g) navrhuje změny a odchylky ke zlepšení řešení projektu, vznikající ve fázi realizace projektu,
  - h) posuzuje návrhy na změny stavby, na odchylky od schválené projektové dokumentace, které byly vyvolány vlivem okolností vzniklých v průběhu realizace díla,
  - i) na žádost objednatele provede posouzení a odsouhlasení případných návrhů zhotovitele stavby na změny schválené projektové dokumentace a na odchylky od ní, které byly vyvolány vlivem okolností vzniklých v průběhu realizace díla,
  - j) účastní se vybraných kontrolních dnů v minimálním rozsahu stanoveném ve vydaném stavebním povolení,
  - k) spolupracuje s ostatními partnery (objednatel, zhotovitel stavby, technický dozor stavebníka, koordinátor bezpečnosti práce) při operativním řešení problémů vzniklých na stavbě,
  - l) sleduje dodržování podmínek pro stavbu tak, jak jsou určeny ve vydaném stavebním povolení a ve stanoviscích dotčených účastníků výstavby, která jsou ve stavebním povolení stanovena jako závazná,
  - m) svá zjištění, požadavky a návrhy zaznamenává do stavebního deníku,
  - n) aktivně se zúčastní přebírání stavby objednatelem od zhotovitele stavby specifikované v čl. II. odst. 2. této smlouvy a při kontrole odstranění závad zjištěných při přebírání stavby objednatelem, přičemž aktivní účastí se rozumí kompletní samostatná prohlídka zhotovované stavby, upozorňování na vady a nedodělky stavby, vypracování zápisu o nalezených vadách a nedodělcích a jeho předání objednateli,
  - o) aktivně se účastní kolaudace a při kontrole odstranění kolaudačních závad,
  - p) odsouhlasení dokumentace skutečného provedení stavby,
  - q) po dokončení stavby zhotovitel vyhotoví zprávu o souladu zhotovené stavby s ověřenou projektovou dokumentací.
- 2.3. Datum a čas výkonu autorského dozoru projektanta na stavbě zaznamenává zhotovitel do stavebního deníku.
- 2.4. Součástí výkonu autorského dozoru projektanta je provádění nezbytných drobných úprav v projektové dokumentaci, které musí být schváleny objednatelem.
- 2.5. Součástí autorského dozoru není zpracování změn v projektové dokumentaci, které významným způsobem mění projektem navrhované řešení, případně podléhají schválení stavebním nebo jiným speciálním úřadem a které mohou být vyvolány různými vlivy, např. podrobnějším poznáním přírodních podmínek, změnou předpokládaného postupu a sledu prací na stavbě, a řada dalších vlivů a změn, včetně zákonných předpisů.
- 2.6. V případě potřeby zpracuje zhotovitel dodatečné informace v rámci výběrového řízení veřejné zakázky na realizaci stavby (**Rekonstrukce dvou propustků v k.ú. Bolehošť**), dle projektové dokumentace zpracované zhotovitelem.

### Čl. III

#### **Práva a povinnosti smluvních stran**

- 3.1 Zhotovitel se zavazuje řídit se při vyhotovování Díla ustanoveními této smlouvy a platnými právními předpisy. V případě, že v průběhu plnění smlouvy nabude platnosti a účinnosti novela některých právních předpisů a návodů (postupů), popřípadě nabude platnosti a účinnosti jiný právní předpis a návod (postup) vztahující se k předmětu Díla, je zhotovitel

- povinen řídit se těmito novými právními předpisy a návody (postupy), a to bez nároku na zvýšení ceny za Dílo.
- 3.2 Dílo bude provedeno dle příslušných závazných standardů stanovených v ČSN a TP.
  - 3.3 Zhotovitel je povinen minimálně 2x během realizace díla zajistit projednání rozpracovaného díla s objednatelem a budoucím vlastníkem díla.
  - 3.4 Zhotovitel se zavazuje při vyhotovování Díla respektovat rozhodnutí objednatele, je však současně povinen objednatele upozornit na možné negativní důsledky jeho rozhodnutí, včetně důsledků pro kvalitu a termín odevzdání Díla Ustanovení § 2594 a 2595 občanského zákoníku tímto nejsou dotčena.
  - 3.5 Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů.
  - 3.6 Zhotovitel je povinen včas oznámit objednateli všechny okolnosti, které zjistil při vyhotovování Díla a jež mohou mít vliv na změnu pokynů objednatele.
  - 3.7 Zhotovitel prohlašuje, že odpovídá objednateli za škodu na věcech, které od objednatele protokolárně převzal pro účely zhotovení Díla, a zavazuje se spolu s příslušnou předávanou částí Díla předložit objednateli vyúčtování a vrátit mu veškeré takové věci, které při zhotovení Díla nezpracoval.
  - 3.8 Zhotovitel nenese odpovědnost za správnost údajů převzatých z katastru nemovitostí, je však povinen jejich správnost náležitě ověřit v rozsahu nezbytném pro zhotovení Díla dle této smlouvy.
  - 3.9 Pokud byla k provedení Díla užitá věc opatřená objednatelem, snižuje se cena za Dílo o její hodnotu.
  - 3.10 Zhotovitel tímto ve smyslu § 2620 odst. 2 občanského zákoníku prohlašuje, že přebírá nebezpečí změny okolností a že v takovém případě nemá nárok o zvýšení ceny za Dílo.
  - 3.11 Smluvní strany se dohodly na tom, že zhotovitel není oprávněn výstupy či podklady související s vytvořením Díla poskytnuté objednatelem bez písemného souhlasu objednatele dále prodávat, poskytovat třetím osobám, zveřejňovat či s nimi jinak nakládat.
  - 3.12 Objednatel je v nezbytném rozsahu povinen poskytnout zhotoviteli součinnost pro vyhotovení Díla. V případě, kdy přes výzvu zhotovitele objednatel tuto součinnost zhotoviteli neposkytne ani v dodatečné lhůtě 30 dnů, je zhotovitel oprávněn si podle své volby zajistit náhradní plnění na účet objednatele nebo od smlouvy odstoupit, pokud na to upozornil objednatele.
  - 3.13 Objednatel je oprávněn kontrolovat, zda je Dílo vyhotovováno zhotovitelem řádně a v souladu s touto smlouvou, jeho pokyny a příslušnými právními předpisy.
  - 3.14 Zhotovitel je povinen zajistit po celou dobu plnění veřejné zakázky následující podmínky společensky odpovědného veřejného zadávání:
    - a) plnění veškerých povinností vyplývajících z právních předpisů České republiky, zejména pak z předpisů pracovněprávních, předpisů z oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, a to vůči všem osobám, které se na plnění veřejné zakázky podílejí; plnění těchto povinností zajistí dodavatel i u svých poddodavatelů;

- b) sjednání a dodržování smluvních podmínek se svými poddodavateli srovnatelných s podmínkami sjednanými ve smlouvě na plnění veřejné zakázky, a to v rozsahu výše smluvních pokut a délky záruční doby (uvedené smluvní podmínky se považují za srovnatelné, bude-li výše smluvních pokut a délka záruční doby shodná se smlouvou na plnění veřejné zakázky);
- c) řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení poddodavatelem vystavených faktur za plnění poskytnutá k plnění veřejné zakázky, a to do 30 kalendářních dnů;
- d) snížení negativního dopadu jeho činnosti při plnění veřejné zakázky na životní prostředí, zejména pak
  - využíváním nízkoemisních automobilů, má-li je k dispozici;
  - tiskem veškerých listinných výstupů, odevzdávaných objednateli při realizaci veřejné zakázky na papír, který je šetrný k životnímu prostředí, pokud zvláštní použití pro specifické účely nevyžaduje jiný druh papíru; motivováním zaměstnanců dodavatele k efektivnímu/úspornému tisku;
  - předcházením znečištění ovzduší a snižováním úrovně znečištění, může-li je během plnění veřejné zakázky způsobit;
  - předcházením vzniku odpadů, stanovením hierarchie nakládání s nimi a prosazováním základních principů ochrany životního prostředí a zdraví lidí při nakládání s odpady;
- e) implementaci nového nebo značně zlepšeného produktu, služby nebo postupu souvisejícího s předmětem veřejné zakázky, bude-li to vzhledem ke smyslu zakázky možné.

### 3.15 Povinnosti autorského dozoru:

- a) Zabezpečovat činnosti, které jsou předmětem této smlouvy, s náležitou péčí, odborností a v souladu se zájmy objednatele.
- b) Dodržovat všeobecně závazné předpisy, technické normy, dohody vyplývající z této smlouvy, pokyny objednatele a vyjádření orgánů státní správy.
- c) Upozornit písemně a bez zbytečného odkladu objednatele na zřejmou nevhodnost jeho pokynů, které by mohly mít za následek vznik škody. V případě, že objednatel i přes upozornění zhotovitele na splnění pokynů trvá, neodpovídá zhotovitel za škodu takto vzniklou. Pro případ, že zhotovitel nesplní shora uvedenou povinnost, je povinen uhradit objednateli škodu, která mu tímto jednáním vznikla.
- d) Pravidelně informovat objednatele o všech jednáních, ke kterým jím byl zmocněn dle této smlouvy.
- e) Zhotovitel je povinen včas oznámit objednateli všechny okolnosti, které zjistil při poskytování plnění a jež mohou mít vliv na změnu pokynů objednatele.
- f) Zhotovitel je povinen plnit Dílo výhradně svými pověřenými zaměstnanci s dostatečnou kvalifikací.
- g) Zhotovitel prohlašuje, že odpovídá objednateli za škodu na věcech, které od objednatele protokolárně převzal pro účely poskytnutí plnění, a zavazuje se spolu se zakončením plnění dle této smlouvy předložit objednateli vyúčtování a vrátit mu veškeré takové věci, které při poskytování díla nezpracoval.
- h) Účast při zadávacím řízení na realizaci stavby.

## Čl. IV Termín plnění

- 4.1 Zhotovitel se zavazuje vyhotovit Dílo a zajistit vydání stavebního povolení v následujících termínech:
- 4.1.1 Termín předání Díla vyhotovení projektové dokumentace je stanoven na:
- a) koncept dokumentace DUSP + PDPS: **do 31.05.2022**
  - b) čistopis dokumentace DUSP + PDPS: do 30ti dní od odsouhlasení konceptu
  - c) inženýrská činnost: **do 31.11.2022**
- 4.1.2 Termín provedení autorského dozoru: do protokolárního předání a převzetí stavby a vydání kolaudačního rozhodnutí  
(předpokládaný termín dokončení výkonu autorského dozoru do **31.12.2023**)
- 4.1 Výsledky Geotechnického průzkumu budou zohledněny ve vyhotovené projektové dokumentaci a jeho výstupy budou předány současně s touto projektovou dokumentací.
- 4.2 Zhotovitel bude provádět činnosti autorského dozoru podle čl. II. této smlouvy ode dne předání staveniště zhotoviteli stavby do vydání kolaudačního souhlasu na stavbu, případně až do doby odstranění vad a nedodělků zjištěných při předání stavby nebo při její kolaudaci.

## Čl. V Předání a převzetí plnění

- 5.1 Místem pro předání Díla je sídlo objednatele.
- 5.2 Vyhotovení projektové dokumentace se skládá ze tří etap:
- a) vypracování projektové dokumentace
  - b) zajištění stavebního povolení (právní moc rozhodnutí – stavební povolení)
  - c) provedení autorského dozoru stavby
- 5.3 Zhotovitel nese až do okamžiku předání Díla nebezpečí za škody na Díle.
- 5.4 Zhotovitel se zavazuje dokončit a předat Dílo objednateli v souladu s touto smlouvou. O předání a převzetí Díla bude vyhotoven protokol, jenž bude podepsán osobami oprávněnými jednat za objednatele a zhotovitele. V tomto protokolu o předání a převzetí musí být vždy uvedeno, zda bylo Dílo objednatelem převzato s výhradami, či bez výhrad. V případě, kdy Dílo bylo převzato bez výhrad, je protokol o předání a převzetí Díla bez výhrad považován smluvními stranami za akceptační protokol, který potvrzuje předání a převzetí bezvadného Díla. Okamžikem převzetí plnění přechází na objednatele vlastnické právo k plnění a přechází na něj nebezpečí škody na lnění. V případě, že dílo bylo převzato s výhradami, budou vady a nedostatky díla vyčteny v písemném záznamu, který bude přílohou protokolu o předání a převzetí díla s výhradami a pro jejich odstranění bude objednatelem stanovena zhotoviteli lhůta . Až po odstranění vad a nedostatků bude smluvními stranami podepsán akceptační protokol, který bude potvrzovat předání a převzetí bezvadného díla.
- 5.5 Místem poskytování plnění autorského dorozu bude především místo stavby specifikované v čl. I této smlouvy a případně sídlo objednatele či zhotovitele dle určení

objednatele. Písemnosti související s plněním vyhotovené zhotovitelem budou objednateli předávány dle dohody, jinak v sídle objednatele.

## Čl. VI Cena a způsob platby

6.1 Smluvní cena byla stanovena na základě nabídky zhotovitele ze dne 25.11.2021.

Uvedená cena obsahuje veškeré náklady zhotovitele na zhotovení díla. Zhotovitel je povinen se sám ujistit o správnosti a dostatečnosti své nabídky. Takto stanovená cena je cenou konečnou a nejvýše přípustnou.

6.2

Dílní část díla	Cena bez DPH	DPH	Cena včetně DPH
SO 201 – Propustek p.p.č. 1627/1 a 1760/19			
Projektová dokumentace DUSP + PDPS	145 000	30 450	175 450
Investiční činnosti	15 000	3 150	18 150
Zajištění stavebního povolení	10 000	2 100	12 100
Autoriský dozor	10 000	2 100	12 100
Cena celkem za SO 201	180 000	37 800	217 800
SO 202 – Propustek p.p.č. 1629/1 a 1629/4			
Projektová dokumentace DUSP + PDPS	145 000	30 450	175 450
Investiční činnosti	15 000	3 150	18 150
Zajištění stavebního povolení	10 000	982 100	12 100
Autoriský dozor	10 000	2 100	12 100
Cena celkem za SO 202	180 000	37 800	217 800
<b>Cena celkem</b>	<b>360 000</b>	<b>75 600</b>	<b>435 600</b>

*(Cena bude uváděna na haléře, tj. na 2 desetinná místa)*

6.2 Objednatel neposkytuje zálohy a zhotoviteli nepřísluší během vyhotovování Díla přiměřená část ceny s přihlédnutím k vynaloženým nákladům.

6.3 Cena za Dílo se hradí na základě faktury, kterou zhotovitel předloží objednateli za provedení bezvadného Díla, které bude potvrzovat smluvními stranami podepsaný akceptační protokol.

6.4 V případě zajištění stavebního povolení a autorského dozoru zhotovitelem dle Čl. odst 1.3. a Čl. II. bude cena uhrazena na základě tří faktur. První faktura bude uhrazena objednatelem po řádném převzetí projektové dokumentace objednatelem. Druhá faktura



bude uhrazena nejdříve uhrazena objednatelům po právní moci rozhodnutí - stavební povolení. Třetí faktura za výkon autorského dozoru bude uhrazena objednatelům nejdříve po protokolárním předání a převzetí díla, případně po odstranění vad a nedodělků.

- 6.5 Cena plnění je po dobu účinnosti smlouvy neměnná a závazná.
- 6.6 Pokud faktura neobsahuje všechny zákonem a smlouvou stanovené náležitosti, je objednatel oprávněn ji do data splatnosti vrátit s tím, že zhotovitel je poté povinen vystavit novou fakturu s novým termínem splatnosti. V takovém případě není objednatel v prodlení s její úhradou. Přílohou faktury za zhotovení projektové dokumentace včetně provedeného geotechnického průzkumu bude oboustranně podepsaný akceptační protokol.
- 6.7 Splátnost faktury je 30 dnů ode dne jejího obdržení. Faktura musí obsahovat náležitosti stanovené v § 435 občanského zákoníku a jako daňový doklad i náležitosti stanovené v § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
- 6.8 Na faktuře pro objednatelům bude zhotovitel uvádět:

Odběratel: Státní pozemkový úřad, Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00,  
IČ 01312774

Konečný příjemce: Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Královéhradecký kraj, Kydlinovská 245, 503 01 Hradec Králové

## Čl. VII

### **Záruka za jakost a vady**

- 7.1 Zhotovitel objednatelům poskytuje záruku za předaného Dílo. Zhotovitel zejména zaručuje, že Dílo bude způsobilé k užití pro účel stanovený v této smlouvě, zachová si touto smlouvou stanovené vlastnosti a bude odpovídat požadavkům platných právních předpisů a norem.
- 7.2 Záruka za jakost Plnění trvá 60 + 36 měsíců ode dne předání Díla.
- 7.3 Záruka se vztahuje na veškeré vady Díla zapříčiněné zhotovitelem. Záruka se nevztahuje na vady plynoucí z chybných vstupních podkladů, které nemohl zhotovitel ani při vynaložení potřebné odborné péče zjistit.
- 7.4 Zhotovitel je povinen vady Plnění odstranit bezplatně v dohodnuté lhůtě, nejpozději do 20 dnů od doručení reklamace.

## Čl. VIII

### **Aktualizace projektové dokumentace**

- 8.1 Objednatel si vyhrazuje právo vyzvat zhotovitele v případě potřeby o bezplatnou aktualizaci technického nebo formálního řešení projektové dokumentace, pokud během 3 let od prvního předání a převzetí projektové dokumentace dojde ke změně předpisů nebo technických norem (max. jedenkrát).
- 8.2 Zhotovitel je povinen aktualizaci projektové dokumentace provést do 3 měsíců od písemné výzvy objednatelům.

- 8.3 Objednatel si vyhrazuje právo požádat zhotovitele v případě potřeby o bezplatnou aktualizaci rozpočtu (max. dvakrát).
- 8.4 Zhotovitel je povinen aktualizaci rozpočtu provést do 1 měsíce od písemné výzvy objednatele.
- 8.5 Na provedené aktualizace se vztahují všechna práva a povinnosti uvedené v Čl.I, Čl.II a záruky uvedené v Čl. VII smlouvy.

## **Čl. IX**

### **Povinnost mlčenlivosti a ochrana osobních údajů**

- 9.1 Zhotovitel se zavazuje, zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozví od objednatele v souvislosti s plněním smlouvy, a to zejména ohledně obchodního tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a důvěrných informací ve smyslu § 1730 občanského zákoníku.
- 9.2 Za porušení povinnosti mlčenlivosti dle předchozího odstavce je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 10 000,- Kč, a to za každý jednotlivý případ porušení této povinnosti, smluvní sankce může být uložena i opakovaně.
- 9.3 V případech, kdy zhotovitel v souvislosti s plněním smlouvy zpracovává osobní údaje, se tímto zavazuje, že k těmto osobním údajům bude přistupovat v souladu se zákonem č. 110/2019 Sb. o zpracování osobních údajů a nařízením Evropského parlamentu a Rady EU 2016/679 („GDPR“). SPÚ jako správce osobních údajů dle zákona č. 110/2019 Sb. a GDPR, tímto informuje ve smlouvě uvedený subjekt osobních údajů, že jeho údaje uvedené v této smlouvě zpracovává pro účely realizace, výkonu práv a povinností dle této smlouvy. Postupy a opatření se SPÚ zavazuje dodržovat po celou dobu trvání skartační lhůty ve smyslu § 2 písm. s) zákona č. 499/2004 Sb., o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

## **Čl. X**

### **Pojištění zhotovitele**

- 9.1 Zhotovitel prohlašuje, že ke dni podpisu této Smlouvy má uzavřenou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem třetí osobě v souvislosti s výkonem jeho činnosti, ve výši nejméně 400.000,00 Kč. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu trvání této smlouvy bude pojištěn ve smyslu tohoto ustanovení a že nedojde ke snížení pojistné částky pod částku uvedenou v předchozí větě. Na žádost objednatele je zhotovitel povinen kdykoliv předložit ve lhůtě 3 dnů uspokojivé doklady o tom, že pojistná smlouva uzavřená zhotovitelem jsou a zůstávají v platnosti a účinnosti po celou dobu trvání této smlouvy a záruční doby z ní vyplývající.

## **Čl. XI**

### **Licenční ujednání**

- 11.1 Vzhledem k tomu, že součástí Díla dle této smlouvy je i plnění, které může naplňovat znaky autorského díla ve smyslu zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších

předpisů či předmětu chráněného průmyslovým vlastnictvím (dále jen „předmět ochrany“), je k těmto součástem Díla poskytována licence za podmínek sjednaných v tomto Čl. XI. smlouvy.

- 11.2 Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn vykonávat svým jménem a na svůj účet majetková práva k předmětu ochrany a že je oprávněn k jeho užití udělit objednateli licenci.
- 11.3 Zhotovitel poskytuje objednateli nevýhradní oprávnění ke všem v úvahu přicházejícím způsobům užití předmětu ochrany a bez jakéhokoli omezení, a to zejména pokud jde o územní, časový nebo množstevní rozsah užití.
- 11.4 Odměna za poskytnutí této licence je zahrnuta v ceně Díla dle této smlouvy.
- 11.5 Objednatel je oprávněn práva tvořící součást licence zcela nebo zčásti jako podlicenci poskytnout třetí osobě.
- 11.6 Objednatel je oprávněn předmět ochrany upravit či jinak měnit, a to bez souhlasu zhotovitele.

## Čl. XII

### **Smluvní pokuty, náhrada škody, odstoupení od smlouvy a výpověď smlouvy**

- 12.1 Je-li zhotovitel v prodlení s předáním Díla či jeho části v termínu dle Čl. IV této smlouvy, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny Díla bez DPH dle Čl. VI odst. 5.2 z ceny dílčího plnění dle Smlouvy za každý byt i jen započatý den prodlení.
- 12.2 Je-li zhotovitel v prodlení s odstraněním vad Díla či jeho části v termínu dle odst. 7.4 této smlouvy, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5% z celkové ceny takového Díla či jeho části dle Čl. VI odst. 6.2 smlouvy, min. však 1 000 Kč za každý byt i jen započatý den prodlení.
- 12.3 V případě porušení povinnosti zajištění stavebního povolení zhotovitelem je objednatel oprávněn požadovat uhrazení smluvní pokuty ve výši 50 000 Kč.
- 12.4 V ostatních případech nedodržení povinností zhotovitele vyplývajících z ustanovení této smlouvy se sjednává smluvní pokuta ve výši 1% z ceny díla, min. však 2 500 Kč, za každý jednotlivý případ porušení povinností zhotovitele.
- 12.5 Všechny výše uvedené smluvní pokuty jsou splatné do deseti kalendářních dnů od porušení smluvní povinnosti. Smluvní pokuty lze uložit opakovaně za každý jednotlivý případ porušení povinnosti. Ujednáním o smluvní pokutě není dotčeno právo stran na náhradu škody v plné výši a objednatel je oprávněn domáhat se náhrady škody v plné výši, i když přesahuje výši smluvní pokuty.
- 12.6 Žádná ze smluvních stran nemá povinnost nahradit škodu způsobenou porušením svých povinností vyplývajících z této smlouvy a není v prodlení, bránila-li jí v jejich splnění některá z překážek vylučujících povinnost k náhradě škody ve smyslu § 2913 odst. 2 občanského zákoníku.
- 12.7 Objednatel si vyhrazuje právo na odstoupení od smlouvy v případě, že zhotovitel bude v prodlení s plněním smlouvy z důvodů na straně zhotovitele déle než 1 měsíc, nebo bude plnění poskytovat nekvalitně v rozporu s platnými předpisy, a nebo smlouvou, i když byl na tuto skutečnost objednatelem písemně upozorněn.

- 12.8 Objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit bez jakýchkoli sankcí, pokud nebude schválena částka ze státního rozpočtu následujícího roku, která je potřebná k úhradě za plnění poskytované podle této smlouvy v následujícím roce. Objednatel prohlašuje, že do 30 dnů po vyhlášení zákona o státním rozpočtu ve Sbírce zákonů oznámí druhé smluvní straně, zda byla schválena částka ze státního rozpočtu následujícího roku, která je potřebná k úhradě za plnění poskytované podle této smlouvy v následujícím roce.
- 12.9 Objednatel si vyhrazuje právo na odstoupení od smlouvy případě, že objednatel obdrží ze státního rozpočtu snížené množství finančních prostředků oproti množství požadovanému v období před započítím Díla.
- 12.10 Odstoupení od smlouvy je jednostranným právním úkonem, který je povinna odstupující smluvní strana oznámit a doručit druhé smluvní straně. Odstoupení od smlouvy musí být písemné a musí v něm být uveden konkrétní důvod odstoupení, jinak je odstoupení neplatné. Odstoupení je účinné ode dne prokazatelného doručení druhé smluvní straně. Po doručení odstoupení od smlouvy je zhotovitel povinen učinit veškerá opatření potřebná k tomu, aby bylo zabráněno vzniku škody bezprostředně hrozící objednateli nedokončením díla podle této smlouvy. Odstoupením od smlouvy není dotčen nárok objednatele na uplatnění sankcí dle tohoto článku, ani na uplatnění škody, která by vznikla porušením povinnosti ze strany zhotovitele.
- 12.11 Ve vztahu k plnění této smlouvy je objednatel oprávněn tuto smlouvu vypovědět písemnou výpovědí doručenou zhotoviteli. Výpovědní doba činí tři (3) měsíce a počne běžet prvního dne měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla výpověď doručena zhotoviteli.
- 12.12 Smlouva může být ukončena rovněž vzájemnou dohodou smluvních stran.
- 12.13 Zánikem smlouvy zaniká i platnost plné moci udělené objednatelem zhotoviteli.

### Čl. XIII

#### **Doručování a způsob komunikace, kontaktní osoby**

- 12.1 Veškeré písemnosti, tj. jakékoliv dokumenty (pokyny, oznámení žádosti, záznamy, korespondence aj.) vzniklé na základě této smlouvy mezi stranami, nebo v souvislosti s ní, budou vyhotoveny v písemné formě v českém jazyce a doručeny osobně, doporučenou poštou nebo v elektronické podobě prostřednictvím datové schránky či elektronickou poštou k rukám a na doručovací adresy oprávněných osob dle této smlouvy.
- 12.2 Písemnosti správně adresované se považují za doručené: dnem fyzického předání písemnosti, je-li doručována osobně; nebo dnem doručení potvrzeným na doručence, je-li písemnost zasílána doporučenou poštou; nebo dnem, o němž tak stanoví zákon č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZDS“), je-li písemnost zasílána prostřednictvím datové zprávy do datové schránky ve smyslu ZDS; nebo dnem doručení do elektronické pošty, je-li písemnost zasílána elektronickou poštou.
- 12.3 Kontaktními osobami určenými pro poskytování součinnosti v běžném rozsahu, jsou:
- Za objednatele:  
Jméno/funkce: Ing. Pavel Fajfr, vedoucí oddělení správy majetku státu

Tel.: (+420) xxx xxx xxx  
E-mail: [p.fajfr@spucr.cz](mailto:p.fajfr@spucr.cz)

Za dodavatele ve věci projektové dokumentace:

Jméno/funkce: Ing. Ivan Šír, jednatel  
Tel.: xxx xxx xxx  
E-mail: xxx xxx xxx

Za dodavatele ve věci autorského dozoru:

Jméno/funkce: Ing. Ivan Šír, jednatel  
Tel.: xxx xxx xxx  
E-mail: xxx xxx xxx

#### **Čl. XIV** **Závěrečná ustanovení**

- 13.1 Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se smluvní strany příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
- 13.2 Stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.
- 13.3 Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle ust. § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.
- 13.4 Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva, včetně jejích případných změn a dodatků, bude uveřejněna podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) v registru smluv, ve znění pozdějších předpisů vyjma údajů, které požívají ochrany dle zvláštních zákonů, zejména osobní a citlivé údaje a obchodní tajemství. Smluvní strany se dále dohodly, že tuto smlouvu zašle správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv objednatel.
- 13.5 Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s tím, že tato smlouva, včetně jejích případných změn, bude zveřejněna na základě zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, vyjma informací uvedených v § 7 – § 11 zákona. Veškeré údaje, které požívají ochrany dle zvláštních zákonů, zejména osobní a citlivé údaje, obchodní tajemství, aj. budou anonymizovány.
- 13.6 Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z toho ve dvou vyhotoveních pro objednatele a ve dvou vyhotovení pro zhotovitele, z nichž každý má povahu originálu.
- 13.7 Smlouva může být měněna pouze na základě písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami; vždy však musí být postupováno v souladu se ZZVZ.
- 13.8 Veškerá práva a povinnosti vyplývající z této Smlouvy přecházejí, pokud to povaha těchto práv a povinností nevyklučuje, na právní nástupce smluvních stran.

- 13.9 Ukončením účinnosti této smlouvy nejsou dotčena ustanovení smlouvy týkající se převodu vlastnického práva, nároků z odpovědnosti za vady a ze záruky za jakost, nároků z odpovědnosti za škodu a nároků ze smluvních pokut, ustanovení o povinnosti mlčenlivosti, ani další ustanovení a nároky, z jejichž povahy vyplývá, že mají trvat i po zániku této smlouvy.
- 13.10 Nedílnou součástí smlouvy tvoří tyto přílohy:
- Přílohou č. 1 této smlouvy - Podrobná specifikace části Díla – vypracování projektové dokumentace
- Přílohou č. 3 této smlouvy - Plná moc k zastupování SPÚ pro zajištění stavebního povolení
- Přílohou č. 4 této smlouvy - Plná moc k zastupování SPÚ k výkonu autorizovaného dozoru
- Příloha č. 5a této smlouvy – Kalkulace ceny na SO 201
- Příloha č. 5b této smlouvy – Kalkulace ceny na SO 202
- 13.11 Smluvní strany smlouvu přečetly, souhlasí s jejím obsahem a prohlašují, že nebyla sepsána v tísni ani za jinak nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Hradci Králové dne 15.12.2021

V Hradci Králové dne 15.12.2021

.....  
**objednatel**  
Ing. Petr Lázňovský  
Ředitel Krajského pozemkového úřadu pro  
Královéhradecký kraj  
Státní pozemkový úřad

.....  
**zhotovitel**  
Ing. Ivan Šír, jednatel  
Ing. Ivan Šír, projektování dopravních staveb  
CZ s.r.o.

## **Příloha č. 1 – Podrobná specifikace části Díla – vypracování projektové dokumentace**

### **1. Specifikace činností**

Projektová dokumentace bude provedena dle platných ČSN, TP, TKP a TKP-D v rozsahu daných stupňů dokumentace pro společné povolení stavby (dále jen „DUSP“) a projektová dokumentace pro provádění staveb (dále jen „PDPS“) dle vyhlášky č. 405/2017 Sb. o dokumentaci staveb a dle vyhlášky 251/2018 Sb. o rozsahu a obsahu dokumentace dopravních staveb.

Projektová dokumentace ve stupni DUSP + PDPS bude obsahovat:

- Geodetické zaměření polohopisu a výškopisu
- Hydrotechnická data
- Hydrotechnický návrh a posudek mostního otvoru
- Inženýrsko-geologický průzkum
- Statický návrh konstrukce
- Vyjádření o existenci podzemních vedení
- Kompletní projektovou dokumentaci (vyjma majetkoprávního projednání)

Součástí díla je také záborový elaborát, povodňový a havarijný plán, návrh plánu BOZP a projednání dokumentace s dotčenými orgány dle rozsahu.

Součástí projektové dokumentace je inženýrská činnost projednání dokumentace k sloučenému územnímu řízení se stavebním řízením. Součástí inženýrské činnosti bude příprava pro majetkoprávní vypořádání této akce s dotčenými pozemky.

### **2. Rozsah prací**

Rozsah prací a jednotlivých výkonových fází při zpracování díla:

- a) Projektová dokumentace DUSP + PDPS
  - Zpracování Průvodní zprávy
  - Zpracování Souhrnné technické zprávy
  - Zpracování Situačního výkresu
  - Zpracování dokumentace objektů
  - Zpracování související dokumentace
  - Zpracování záborového elaborátu atp. Plán protipovodňový
  - Zpracování plánu BOZP
  - Zpracování Soupisu prací – rozpočet
  - Geodetické zaměření polohopisu a výškopisu
  - Inženýrsko-geologický průzkum (Inženýrsko-geologický a hydrologicko-geologický průzkum)
  - Hydrotechnické údaje a hydrotechnický posudek mostního otvoru
  - Statické posouzení stavebního objektu
  - Projednání dokumentace
  - Planografie + CD

- b) Inženýrská činnost
  - Celková inženýrská činnost vč. cestovního
  - Zajištění vydání územního rozhodnutí
  - Zajištění vydání stavebního povolení
- c) Autorský dozor

Tento rozsah prací, včetně časové náročnosti a kalkulace ceny na jednotlivé SO je nedílnou součástí smlouvy o dílo.

### 3. Podmínky provádění Plnění

- 3.1.1. Projektová dokumentace, jejíž tvorba je předmětem Díla, bude vypracována v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů a v rozsahu, obsahu a členění pro stavební řízení dle platné vyhlášky, ve znění pozdějších předpisů, a dalších platných souvisejících předpisů a norem. Dále bude postupováno dle příslušných ustanovení zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, a jeho prováděcích vyhlášek. Jde zejména o vyhlášku č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.
- 3.1.2. Součástí projektové dokumentace bude posouzení, zda pro realizaci stavby ve smyslu ustanovení zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů, musí být určen koordinátor bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi a zda vzniká povinnost zpracovat plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi.
- 3.1.3. Položkové výkazy výměr a rozpočty stavby budou vypracovány dle aktuálního ceníku stavebních prací „Katalogu stavebních prací ÚRS Praha a.s.“. Zhotovitel se zavazuje vypracovat položkový výkaz výměr bez uvedení cen (slepý), který bude sloužit uchazečům k podání cenové nabídky k výběrovému řízení na zhotovitele stavby a oceněný rozpočet stavby (oceněný soupis prací) včetně krycího listu s uvedením rozpočtových nákladů v Kč bez DPH, samostatné DPH v Kč a Kč včetně DPH, dle aktuálního vydání, pro stanovení způsobilých výdajů. Součástí projektové dokumentace bude dopravní řešení s DIO (dopravně-inženýrskými opatřeními) pro realizaci stavby, pro případné zvláštní užívání a uzavírky pozemních komunikací s umístěním dopravního značení, tzn. pro stanovení místní a přechodné úpravy provozu na pozemních komunikacích, v době provádění stavby dle požadavku Policie ČR, vlastníka pozemní komunikace a příslušného správního úřadu dle zák. č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, a dalších platných souvisejících předpisů.
- 3.1.4. Dále bude zhotovitelem zajištěno projednání projektové dokumentace s dotčenými orgány státní správy (dále jen „DOSS“) a organizacemi, s vlastníky pozemků dotčených stavbou. V případě bez zajištění stavebního povolení zhotovitelem budou součástí Dokladové části doklady o projednání s DOSS, v případě zajištění stavebního povolení zajistí Zhotovitel závazná stanoviska DOSS a organizací a



vyjádření správců inženýrských sítí v zájmovém území stavby. Projektová dokumentace bude obsahovat zakreslení veškerých podzemních a nadzemních sítí nacházejících se v prostoru stavby a nejbližším okolí, zjištění stavu stávajících inženýrských sítí u jejich správců a v případě potřeby bude projektová dokumentace řešit přeložky těchto sítí.

- 3.1.5. Projektová dokumentace bude obsahovat vytyčovací výkresy s určením nezbytných vytyčovacích bodů tak, aby zhotovitel stavby mohl stavbu řádně vytyčit v rámci pozemků určených pro stavbu, a bude vyhotoven seznam parcel dotčených budoucí stavbou pro podání žádosti o stavební povolení. V každé projektové dokumentaci, pokud bude třeba, bude určena bilance zemních prací s použitím, uložením nebo odvozem zemin na konečné místo. Bude dojednáno a určeno místo skládky se zástupci dané obce. V případě potřeby bude provedeno kácení lesní a nelesní zeleně včetně likvidace. Odvodnění povrchové nebo podpovrchové v rozsahu pozemku stavby. Bude respektován pozemek stavby ze schválené pozemkové úpravy, včetně zajištění funkční návaznosti stavby. *(u polních cest řešení napojení na jinou komunikaci, u PEO a VHS napojení na vodní toky, příkopy, údolnice apod.)*
- 3.1.6. Při navrhování konstrukcí vozovek doporučujeme využívat i obnovitelné zdroje, např. asfaltové, či betonové recykláty, a to v souladu s Technickými podmínkami ministerstva dopravy TP 210 – Užití recyklovaných stavebních demoličních materiálů do pozemních komunikací apod.
- 3.1.7. Pokud bude předmětem díla výsadba zeleně, doporučuje se v rámci výsadby navrhovat aplikaci přípravků na zadržetí vody v půdě.
- 3.1.8. Specifikace stavby: *(např. Povrch vozovky bude zpevněný z asfaltového betonu atd. Součástí polních cest bude výsadba zeleně. Přístupy na pozemky jednotlivých vlastníků budou řešeny sjezdy v rámci pozemku stavby, a pod. případně pokud je třeba doplnit informace které nejsou obsaženy v PSZ a DTR.)*
- 3.1.9. Projektová dokumentace bude zároveň sloužit jako podklad pro realizaci zadávacího řízení na výběr zhotovitele stavby.
- 3.1.10. Součástí Díla jsou rovněž i činnosti, které nejsou výše uvedené, ale o kterých zhotovitel ví, nebo podle svých odborných zkušeností vědět má, že jsou k řádnému kvalitnímu provedení Díla potřebné.
- 3.1.11. Projektová dokumentace bude dodána objednateli v 6 vyhotoveních v písemné podobě a 1 vyhotovení na CD ve formátu „pdf“ a „dwg“ a se soupisem prací s výkazem výměr a rozpočtem ve formátu „unixml“ (specifikace na [www.unixml.cz](http://www.unixml.cz)) pro každou stavbu zvlášť.

## Příloha č. 2

### STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov, IČO: 01312774, DIČ: CZ01312774

---

### PLNÁ MOC

**Česká republika - Státní pozemkový úřad, se sídlem 130 00 Praha 3, Husinecká 1024/11a**

Krajský pozemkový úřad pro Královéhradecký kraj

IČO: 01312774, DIČ: CZ01312774

Adresa: Kydlinovská 245, 503 01 Hradec Králové

Zastoupený: Ing. Petrem Lázňovským, ředitelem Krajského pozemkového úřadu pro Královéhradecký kraj

### z m o c ň u j e

společnost : Ing. Ivan Šír, projektování dopravních staveb CZ s.r.o.

se sídlem : Haškova 1714/3, 500 02 Hradec Králové

IČO : 259 62 914

Zastoupená : Ing. Ivanem Šírem, jednatelem

k zastupování ČR - Státního pozemkového úřadu, tj. k veškerým právním úkonům směřujícím k získání povolení stavebního úřadu na stavbu (Rekonstrukce 2 propustků v k.ú. Bolehošť) dle smlouvy o dílo uzavřené dne **15.12.2021** mezi Českou republikou - Státním pozemkovým úřadem jako zmocnitelem a společností Ing. Ivan Šír, projektování dopravních staveb CZ s.r.o. jako zmocněncem v rozsahu čl. VI této smlouvy.

V rámci této plné moci je zmocněnec oprávněn k těmto právním jednáním:

- podání žádosti o vydání stavebního povolení
- doplnění a opravy podání po výzvě stavebního úřadu

- převzetí veškerých písemností a rozhodnutí stavebního úřadu
- vzdání se práva na odvolání proti rozhodnutí stavebního úřadu
- další právní jednání směřující k dosažení vydání příslušného stavebního povolení včetně jednání s dotčenými orgány

Tato plná moc je platná ode dne jejího udělení (podpisu) a zaniká pravomocným rozhodnutím stavebního úřadu, nebo dnem ukončení smluvního závazkového stavu; je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž jeden je založen u zmocnitele.

V Hradci Králové dne 15.12.2021

.....  
**Ing. Petr Lázňovský**

ředitel KPÚ pro Královéhradecký kraj

Státní pozemkový úřad

Plnou moc přijímá: .....

## Příloha č. 4

### STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov, IČO: 01312774, DIČ: CZ01312774

---

### PLNÁ MOC

**Česká republika - Státní pozemkový úřad, 130 00 Praha 3, Husinecká 1024/11a**  
Krajský pozemkový úřad pro Královéhradecký kraj  
IČO: 01312774, DIČ: CZ01312774

Adresa: **Kydlinovská 245, 503 01 Hradec Králové**

Zastoupený: **Ing. Petrem Lázňovským, ředitelem KPÚ pro Královéhradecký kraj**

### z m o c ň u j e (pověřuje)

společnost : Ing. Ivan Šír, projektování dopravních staveb CZ s.r.o.

se sídlem : Haškova 1714/3, 500 02 Hradec Králové

IČO : 259 62 914

Zastoupená : Ing. Ivanem Šírem, jednatelem

k zastupování ČR - Státního pozemkového úřadu ve věci zajišťování **autorského dozoru projektanta** dle smlouvy o dílo uzavřené dne **15.12.2021** mezi Státním pozemkovým úřadem jako objednatelem a společností Ing. Ivan Šír, projektování dopravních staveb CZ s.r.o. jako zhotovitelem v rozsahu čl. II a čl. III této smlouvy.

V rámci této plné moci je zmocněnec oprávněn:

- a) účastnit se předání a převzetí staveniště zhotovitelem stavby specifikované v čl. II. odst. 2 této smlouvy, přičemž kontroluje, zda skutečnosti známé v době předání staveniště odpovídají předpokladům, podle kterých byla vypracována projektová dokumentace,
- b) dohlížet na soulad zhotovované stavby s projektovou dokumentací ověřenou ve stavebním řízení, která je podkladem pro jeho činnost, sledovat a kontrolovat postup výstavby ve vztahu k dokumentaci,
- c) sledovat postup výstavby z technického hlediska a z hlediska časového plánu výstavby

- d) účastnit se bezodkladně na výzvu objednatele či zhotovitele stavby kontrolních dnů, zásadních zkoušek a měření a vydávat stanoviska k jejich výsledkům,
- e) podávat nutná vysvětlení k dokumentaci stavby, která je podkladem pro výkon autorského dozoru a spolupracovat při odstraňování důsledků nedostatků, zjištěných v této dokumentaci,
- f) podávat vyjádření k požadavkům na větší množství výrobků a výkonů oproti projektové dokumentaci
- g) navrhopvat změny a odchylky ke zlepšení řešení projektu, vznikající ve fázi realizace projektu,
- h) posuzovat návrhy na změny stavby, na odchylky od schválené projektové dokumentace, které byly vyvolány vlivem okolností vzniklých v průběhu realizace díla,
- i) na žádost objednatele provádět posouzení a odsouhlasení případných návrhů zhotovitele stavby na změny schválené projektové dokumentace a na odchylky od ní, které byly vyvolány vlivem okolností vzniklých v průběhu realizace díla,
- j) účastnit se vybraných kontrolních dnů v minimálním rozsahu stanoveným ve stavebním povolení
- k) spolupracovat s ostatními partnery (objednatel, zhotovitel stavby, technický dozor stavebníka, koordinátor bezpečnosti práce) při operativním řešení problémů vzniklých na stavbě,
- l) sledovat dodržování podmínek pro stavbu tak, jak jsou určeny stavebním povolením a stanovisky dotčených účastníků výstavby, která jsou ve stavebním povolení stanovena jako závazná,
- m) svá zjištění, požadavky a návrhy zaznamenávat do stavebního deníku,
- n) aktivně se zúčastnit přebírání stavby objednatelem od zhotovitele stavby specifikované v čl. II. odst. 2. této smlouvy a při kontrole odstranění závad zjištěných při přebírání stavby objednatelem, přičemž aktivní účastí se rozumí kompletní samostatná prohlídka zhotovované stavby, upozorňování na vady a nedodělky stavby, vypracování zápisu o nalezených vadách a nedodělcích a jeho předání objednateli,
- o) aktivně se účastnit kolaudace a při kontrole odstranění kolaudačních závad,
- p) odsouhlasovat dokumentaci skutečného provedení stavby,
- q) po dokončení stavby zhotovitel vyhotoví zprávu o souladu zhotovené stavby s ověřenou projektovou dokumentací.

Tato plná moc je platná ode dne jejího udělení a končí splněním předmětu výše uvedené smlouvy o dílo; je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž jeden je založen u zmocnitele.

V Hradci Králové dne 15.12.2021

.....  
*odpovědná osoba*

Plnou moc přijímá: .....

## Oceněný soupis prací

## SO 201

DSP/PDPS		m.j.	počet m.j.	cena za m.j.		celkem
A.	Průvodní zpráva	hod	14	1000	=	14 000,00
B.	Souhrnná technická zpráva	hod	7	1000	=	7 000,00
C.	Situační výkresy	hod	19	1000	=	19 000,00
D.	Dokumentace objektů	hod	70	1000	=	70 000,00
	Dokladová část	hod	15	1000	=	15 000,00
	Soupis prací	hod	10	1000	=	10 000,00
<b>Související dokumentace</b>						
	Průzkumy	KPL	1 x	15000	=	15 000,00
	Geodetické zaměření	KPL	1 x	10000	=	10 000,00
Celkem DSP/PDPS bez DPH						160 000,00
DPH 21%						33 600,00
<b>Celkem DSP/PDPS vč. DPH</b>						<b>193 600,00</b>

IČ pro SŘ a majetkopř.činnost		m.j.	počet m.j.	cena za m.j.		celkem
	Inženýrská činnost pro SŘ	soubor	1 x	10000	=	10 000,00
Celkem IČ pro SŘ bez DPH						10 000,00
DPH 21%						2 100,00
<b>Celkem IČ pro SŘ vč. DPH</b>						<b>12 100,00</b>

Autorský dozor		m.j.	počet m.j.	cena za m.j.		celkem
	Předání stavby, posouzení prováděcího projektu, vydání stanoviska, práce v kanceláři, účast na kontrolních dnech, koordinační jednání na stavbě, převzetí stavby, kolaoudační řízení	hod	20 x	500	=	10 000,00
Celkem AD bez DPH						10 000,00
DPH 21%						2 100,00
<b>Celkem AD vč. DPH</b>						<b>12 100,00</b>

Celkem DSP/PDPS						160 000,00
Celkem IČ pro SŘ a majetkopř.činnost						10 000,00
Celkem autorský dozor						10 000,00
<b>Celkem bez DPH</b>						<b>180 000,00</b>
DPH 21%						37 800,00
<b>Celkem vč. DPH</b>						<b>217 800,00</b>

## Oceněný soupis prací

## SO 202

DSP/PDPS		m.j.	počet m.j.		cena za m.j.	celkem
A.	Průvodní zpráva	hod	14		1000 =	14 000,00
B.	Souhrnná technická zpráva	hod	7		1000 =	7 000,00
C.	Situační výkresy	hod	19		1000 =	19 000,00
D.	Dokumentace objektů	hod	70		1000 =	70 000,00
	Dokladová část	hod	15		1000 =	15 000,00
	Soupis prací	hod	10		1000 =	10 000,00
<b>Související dokumentace</b>						
	Průzkumy	KPL	1	x	15000 =	15 000,00
	Geodetické zaměření	KPL	1	x	10000 =	10 000,00
Celkem DSP/PDPS bez DPH						160 000,00
DPH 21%						33 600,00
<b>Celkem DSP/PDPS vč. DPH</b>						<b>193 600,00</b>

IČ pro SŘ a majetkopř.činnost		m.j.	počet m.j.		cena za m.j.	celkem
	Inženýrská činnost pro SŘ	soubor	1	x	10000 =	10 000,00
Celkem IČ pro SŘ bez DPH						10 000,00
DPH 21%						2 100,00
<b>Celkem IČ pro SŘ vč. DPH</b>						<b>12 100,00</b>

Autorský dozor		m.j.	počet m.j.		cena za m.j.	celkem
	Předání stavby, posouzení prováděcího projektu, vydání stanoviska, práce v kanceláři, účast na kontrolních dnech, koordinační jednání na stavbě, převzetí stavby, kolaoudační řízení	hod	20	x	500 =	10 000,00
Celkem AD bez DPH						10 000,00
DPH 21%						2 100,00
<b>Celkem AD vč. DPH</b>						<b>12 100,00</b>

Celkem DSP/PDPS						160 000,00
Celkem IČ pro SŘ a majetkopř.činnost						10 000,00
Celkem autorský dozor						10 000,00
<b>Celkem bez DPH</b>						<b>180 000,00</b>
DPH 21%						37 800,00
<b>Celkem vč. DPH</b>						<b>217 800,00</b>