

DODATEK č. 1

ke Smlouvě o podnájmu ze dne 31. 3. 2016

uzavřený níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi následujícími smluvními stranami, podle vlastního prohlášení plně způsobilými k právním jednáním, a to:

1. nájemce v postavení pronajímatele:

ICOM transport a.s.

IČO: 46346040

se sídlem Jiráskova 1424/78, 586 01 Jihlava

DIČ (DPH): CZ699000360, plátce DPH

ICOM transport a.s. je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 716

bankovní spojení: účet č. 800681/0100, vedený u Komerční banky, a.s.

zastoupena paní Kateřinou Kratochvílovou, předsedkyní představenstva

(dále jen „**nájemce**“)

a

2. podnájemce v postavení nájemce:

Statutární město Jihlava

Masarykovo náměstí 97/1, Jihlava, PSČ: 586 01

IČO: 00286010, DIČ: CZ00286010

zastoupené Ing. arch. Martinem Laštovičkou, náměstkem primátorky

kontaktní osoba: [REDACTED]

(dále jen „**podnájemce**“)

(dále společně též jako „**smluvní strany**“ nebo jednotlivě „**strana**“)

I.

Smluvní strany prohlašují, že dne 31. 3. 2016 uzavřely Smlouvu o podnájmu č. SM201603067 (číslo podnájemce 449/MO/2016), jejímž předmětem je závazek nájemce přenechat podnájemci k dočasnému užívání prostory specifikované v čl. I. bodu 1. a 3. smlouvy a závazek podnájemce užívat předmět podnájmu ke sjednanému účelu a platit za užívání dohodnutou úplatu, to vše dle podmínek sjednaných ve smlouvě (dále jen „**Smlouva**“).

II.

Smluvní strany se na základě své svobodné vůle dohodly na úpravě shora uvedeného závazku a na uzavření tohoto Dodatku č. 1 ke Smlouvě, a uzavírají proto tuto dohodu o změně práv a povinností vyplývajících ze shora uvedené Smlouvy:

Čl. I. „Předmět a účel smlouvy“ bod 1. Smlouvy se zcela ruší a nahrazuje se tímto novým zněním, a to:

SM202112045

1. Nájemce prohlašuje, že je oprávněn na základě Nájemní smlouvy ze dne 1. 9. 2021 (dále jen „nájemní smlouva“), uzavřené mezi ICOM transport a.s., IČ: 46346040, na straně nájemce a paní [redacted] vlastníkem předmětné nemovitosti, na straně *pronajímatele*, užívat mimo jiné nemovitost, a to pozemek parc. č. 3213 (ostatní plocha), o výměře 13880 m², zapsaný na listu vlastnictví č. 21595, obec a katastrální území Jihlava, vedeném u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště.

Čl. II. „Podnájemné a způsob jeho úhrady“ bod 2. Smlouvy se zcela ruší a nahrazuje se tímto novým zněním, a to:

2. **Roční podnájemné za užívání předmětu podnájmu činí 82.500 Kč/rok (slovy *osmdesát dva tisíc pět set korun českých*) + DPH v zákonné výši, tj. 20.625 Kč/čtvrtletně (slovy *dvacet tisíc šest set dvacet pět korun českých*) + DPH v zákonné výši.**

Čl. II. „Podnájemné a způsob jeho úhrady“ bod 3. věta první Smlouvy se ruší a nahrazuje se tímto novým zněním, a to:

3. Podnájemce je povinen uhradit sjednané podnájemné ve výši 20.625 Kč + DPH v zákonné výši (to vše případně v aktuální výši po promítnutí zvýšení dle inflační doložky sjednané touto smlouvou) vždy čtvrtletně, a to na základě faktury vystavené nájemcem vždy k poslednímu dni příslušného kalendářního čtvrtletí (tj. DUZP), za které je podnájemné placeno.

III.

Ostatní ujednání Smlouvy zůstávají v platnosti a tímto dodatkem nezměněny.

Tento dodatek je vyhotoven ve dvou (2) stejnopisech s platností originálu, z nichž po jednom (1) vyhotovení obdrží každá ze smluvních stran.

Tento dodatek je nedílnou součástí Smlouvy.

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dne **1. 1. 2022**.

Smluvní strany shodně prohlašují, že si tento dodatek před jeho podpisem přečetly, že byl uzavřen po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.

Tento dodatek podléhá uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Uveřejnění tohoto dodatku a podnájemní smlouvy v registru smluv v souladu s právními předpisy zajistí podnájemce.

Uzavření tohoto dodatku schválila Rada města Jihlavy na svém 84. zasedání dne 16. 12. 2021 usnesením č. *135 P /21-RM*.

V Jihlavě dne 16.12.2021

17. 12. 2021
V Jihlavě dne

Nájemce
ICOM transport a.s.



.....
Kateřina Kratochvílová
předsedkyně představenstva

Podnájemce
Statutární město Jihlava



.....
Ing. arch. Martin Laštovička
náměstek primátorky

