

PŘÍLOHA č.2 NÁJEMNÍ SMLOUVY

Kalkulace ceny nájmu v Technologickém parku pro Battery Systems s.r.o.				SO 101			
	Rozsah v m ²	cena za m ²		Roční nájem			
		standard	zvýhodněný				
cena nájmu - kancelářské prostory =		1 200 Kč	500 Kč	standard za rok	2022		
cena nájmu - laboratorní prostory =		1 000 Kč	500 Kč				
cena nájmu - poloprovozní prostory =		700 Kč	320 Kč				
cena nájmu - ostatní prostory =		400 Kč	250 Kč				
Kancelář 1.14 (SO 101)	5,10	1 200 Kč	500 Kč	6 120 Kč		6 120 Kč	
CELKEM	5,10			6 120 Kč		6 120 Kč	
Celkový rozsah pronájmu	5,10			6 120 Kč		6 120 Kč	
Veřejná podpora							

Kancelářské prostory = 5,10

Laboratorní prostory =

Poloprovozní prostory =

Ostatní prostory =

Komerční prostory =

BALÍČEK SLUŽEB PRO Battery Systems s.r.o.		Rozsah služby	Jednotk. cena	Ročně v TP Holešov	jednotková cena pro nájemce	Ročně		
						Tržní cena služeb pro nájemce		
celkový rozsah TPH =		5,10 m²			101	8 855		
Služby spojené s nájmem	Služby recepcce + schránka sídla firmy	2 100 hod./rok	350 Kč	735 000 Kč	406 Kč	2 070		
	Ostraha areálu SPZH - fyzická	8 760 hod./rok	90 Kč	788 400 Kč	245 Kč	1 251		
	Ostraha objektu - kamerový dohled 24 hod.	8 760 hod./rok	36 Kč	315 360 Kč	98 Kč	501		
	Odvoz komunálního odpadu	týdně	566 Kč	30 000 Kč	17 Kč	85		
	Údržba komunikací a ploch v areálu - letní	300 hod./rok	750 Kč	225 000 Kč	70 Kč	357		
	Údržba komunikací v areálu - zimní	200 hod./rok	750 Kč	150 000 Kč	47 Kč	238		
	Úklid a údržba společných prostor	673 m ² /rok	900 Kč	605 619 Kč	188 Kč	961		
	Paušál za otápění a poskytnutí TUV pro kancelář	5,10 m ² /rok	365 Kč	199 465 Kč	365 Kč	1.862		
Služby IT	Parkování 1	6000 Kč/kus		6 000 Kč				
	Přístup ke strukturované kabeláži	celorok	120 Kč	181 946 Kč	120 Kč	612		
	Serverovna	celorok		673 Kč				
	Poskytnutí internetové konektivity - standard	celorok do 10 Mb			100 Kč	510		
	Přístup k WIFI síti	celorok	300 Kč	454 866 Kč	300 Kč			
Ostatní služby	Telefonní ústředna + síť	celorok			80 Kč	408		
	Prezentace na www.progresspark.cz	celorok	100 Kč		1 200 Kč			
	Rezervace Konferenčního sálu	1 hod./měs	1 000 Kč		1 000 Kč			
	Rezervace zasedací místnosti č. 1.21	1 hod./měs	500 Kč		500 Kč			
	Úklid pronajatých prostor - indiv.kalkulace další služby	krát/týden						

Nad rámec ceny služeb bude účtována spotřeba energií kalkulací dle poměru pronajatých prostor

SO 101

1.1.-31.12.
2022

Nájem celkem =	6 120,0 Kč
Služby celkem =	8 855,0 Kč
cena pronájmu celkem:	14 975,0 Kč

