

Smlouva o nájmu prostor sloužících podnikání
uzavřená dle ustanovení § 2302 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
mezi smluvními stranami:

1. **Město Velké Meziříčí, Radnická 29/1, 594 13 Velké Meziříčí**
IČ: 00295671, DIČ: CZ00295671
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., č.ú. 19-1427751/0100
zastoupené Ing. Radovanem Necidem, starostou
(dále jen „pronajímatel“)

a.

2. **Domácí hospic Vysočina, o.p.s., Žďárská 612, 592 31 Nové Město na Moravě**
IČ: 70803978, DIČ: není plátce DPH
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., č.ú.: 3364497349/0800
zapsaná v rejstříku obecně prospěšných společností vedeném Krajským soudem v Brně,
oddíl O, vložka 636, zastoupená Ing. Petrem Havlíčkem, ředitelem
(dále jen „nájemce“)

Čl. 1

Předmět nájmu

1. Pronajímatel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem nemovitosti, a to pozemku p.č. 1600/1, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba – budova s č.p. 464, č.ev. 17, objekt občanské vybavenosti, ul. Nad Gymnáziem, vše v obci a katastrálním území Velké Meziříčí, zapsáno na LV č. 1 vedeném u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Velké Meziříčí.

2. Předmětem nájmu jsou prostory sloužící podnikání, které se nachází v 1. nadzemním podlaží budovy dle odst. 1, o celkové výměře 108,16 m² (bližší prostorové určení viz. kopie části projektové dokumentace budovy, která je přílohou této smlouvy).

3. Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel přenechává prostory sloužící podnikání (specifikované v odst. 2) nájemci a nájemce se zavazuje platit nájemné a užívat tyto prostory sloužící podnikání v souladu se zákonem a touto smlouvou.

4. Pronajímatel přenechává předmět nájmu ve stavu způsobilém ke smluvenému účelu užívání.

5. Veškeré nájemcem požadované nebo pro jeho zamýšlené užívání potřebné stavební a ostatní úpravy, především pokud překračují stav při předání nebo se od něj jinak odchyľují, jdou na náklady nájemce. Tyto a eventuální pozdější stavební změny vyžadují předchozí písemný souhlas pronajímatele.

6. Nájemce prohlašuje, že se seznámil se stavem předmětu nájmu a že nebude nárokovat na pronajímateli úhradu investic, které vloží do předmětu nájmu.

Čl. 2 Účel nájmu

1. Nájemce je oprávněn provozovat v pronajatých prostorech pracoviště domácí hospicové péče (kancelář, sklad zdravotnických a hygienických pomůcek). Nájemce se zavazuje využívat pronajaté prostory pouze pro tento účel.

2. Nájemce se zavazuje splnit zákonné a technické předpisy potřebné pro předkládaný účel užívání na vlastní náklady. Prostor sloužící podnikání lze využívat pouze pro zákonné a smluvně přípustné účely.

Čl. 3 Nájemné a jeho splatnost, služby spojené s užíváním předmětu nájmu a jejich splatnost

1. Nájemné za pronajímané prostory sloužící podnikání (specifikované v čl. 1) je ujednáno dohodou smluvních stran a činí 4 150,- Kč (slovy: čtyřtisícejednostopadesát korun českých) měsíčně.

2. Nájemné se nájemce zavazuje hradit čtvrtletně zpětně nejpozději vždy do konce posledního měsíce příslušného kalendářního čtvrtletí, a to bezhotovostním převodem na shora uvedený účet pronajímatele pod variabilním symbolem: 9150000040. Nájemné za měsíc září 2014 ve výši 4 150,- Kč uhradí nájemce do 30.9.2014. Shora sjednané dny splatnosti nájemného jsou považovány za dny uskutečnění plnění. Pro včasnost plateb je rozhodující den připsání platby na účet pronajímatele.

3. Nájemné je pronajímatel oprávněn každoročně k datu 1. dubna zvyšovat podle koeficientu vyjadřujícího míru růstu spotřebitelských cen publikovaného Českým statistickým úřadem. Zvýšení nájemného bude nájemci oznámeno písemně nejpozději do 31. března příslušného kalendářního roku.

4. Vedle nájemného se nájemce zavazuje k úhradě služeb spojených s předmětem nájmu, a to spotřebu elektrické energie, vodné a stočné. Spotřeba el. energie bude nájemci pronajímatelem fakturována jedenkrát ročně, vodné a stočné pak čtvrtletně, a to ve výši 29% z celkové spotřeby budovy dle stavů na hlavním vodoměru a elektroměru (dle fakturace dodavatelů těchto služeb).

Čl. 4 Doba nájmu

1. Nájem shora uvedených prostor sloužících podnikání se sjednává na dobu neurčitou počínaje dnem 1. září 2014.

2. Pronajímatel i nájemce jsou oprávněni nájemní smlouvu vypovědět v souladu s ustanovením § 2312 občanského zákoníku.

Čl. 5 Další ujednání

1. Nájemce se zavazuje pronajaté prostory sloužící podnikání udržovat ve stavu způsobilém ke smluvenému účelu užívání, provádět jejich úklid, údržbu a drobné opravy na vlastní náklady.

2. Nájemce odpovídá za škody, které způsobí na předmětu nájmu on, jeho zaměstnanci, nebo jím pověřené osoby, dodavatelé, zákazníci a jiné osoby, které k němu mají vztah.

3. Nájemce se zavazuje umožnit pronajímateli nebo jím pověřené osobě vstupovat do pronajatých prostor za účelem prohlídky jejich stavu - termín prohlídky pronajímatel oznámí nájemci v dostatečném předstihu.

4. Nájemce je povinen předmět nájmu při ukončení nájemního vztahu předat uklizený a ve stavu, v jakém mu byl předán s přihlédnutím k obvyklému opotřebení při řádném užívání.

Čl. 6 Závěrečná ustanovení s doložkou dle § 41 odst. 1 zákona o obcích

1. Práva a povinnosti smluvních stran touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

2. Změny této smlouvy lze provést pouze písemnými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

3. Záměr pronajmout prostory uvedené v Čl. 1 této smlouvy byl zveřejněn na úřední desce Městského úřadu Velké Meziříčí od 6.6.2014 do 23.6.2014, v téže době byl zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup na webových stránkách města Velké Meziříčí. Uzavření této nájemní smlouvy schválila rada města Velké Meziříčí na své schůzi dne 6.8.2014 usnesením č. 2337/88/RM/2014.

4. Tato smlouva je provedena ve čtyřech vyhotoveních s platností originálu, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po dvou vyhotoveních.

5. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz souhlasu s obsahem této smlouvy připojují oprávnění zástupci obou smluvních stran svoje podpisy.

Ve Velkém Meziříčí dne: 11. 08. 2014

Domácí hospic Vysočina, o.p.s.
① Žďárská 612
592 31 Nové Město na Moravě
tel. 566 615 198 IČ: 70803978

.....
Za pronajímatele:
Ing. Radovan Necid, starosta města

.....
Za nájemce:
Ing. Petr Havlíček, ředitel o.p.s.





MĚSTO VELKÉ MEZIŘÍČÍ

STAROSTA

Záměr zveřejnění pronájmu

Město Velké Meziříčí zveřejňuje záměr pronájmu části objektu v ulici Nad Gymnázíem č. p. 464/17, Velké Meziříčí o výměře 108,16m².
Ve Velkém Meziříčí dne 5.6.2014


Ing. Radovan Nécid
starosta města

I. np

