



Dohoda
č. 1/2014

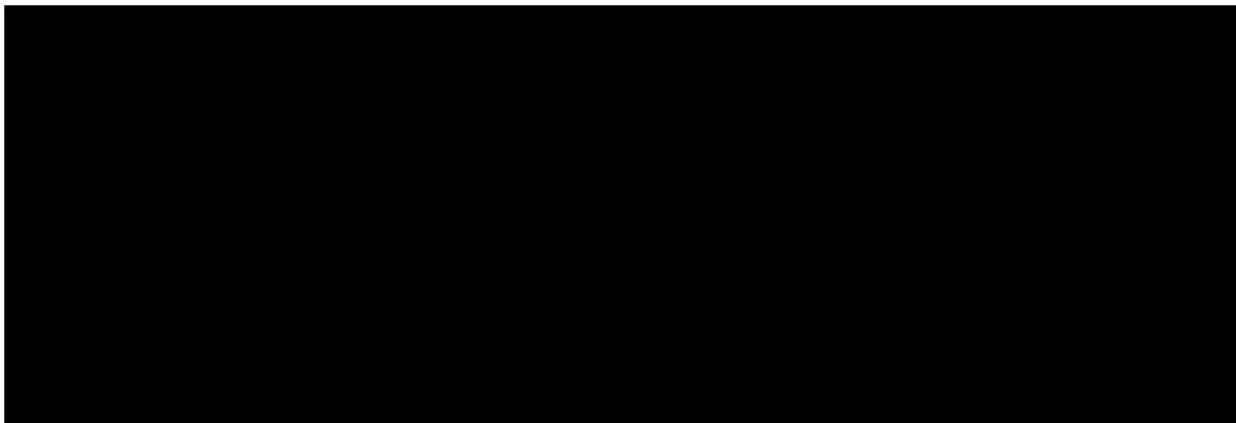
30.05.14
RECOPIED


o zajištění ochrany nemovitostí a zájmů Města Orlová

Ve smyslu §33 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů

uzavřeli

Y-6600552240-00



(dále jen „)

a

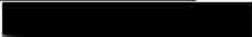
Město Orlová


se sídlem Osvobození 796, 735 14 Orlová – Lutyně

IČ: 00297577

DIČ: CZ00297577, plátce DPH

zastoupeno: , starostou

bankovní spojení: 

číslo účtu: 

(dále jen „Město Orlová“)

( a Město Orlová dále společně jen jako „smluvní strany“)

VZLEDEM K TOMU, ŽE:

Město Orlová díky rozsáhlé těžbě černého uhlí v minulosti a pokračující těžbě černého uhlí v současnosti a následnému významnému ovlivnění krajiny a zástavby čelí mimo jiné i z tohoto důvodu částečné likvidaci osídlení ve starých koloniích, poškozování komunikací a inženýrských sítí a neexistující výstavbě nových sídel. Výsledkem je i částečně z uvedených důvodů stálý úbytek počtu obyvatelstva Orlové a při současné případné likvidaci důlních a přidružených provozů i ztráta pracovních míst. Rodiny se stěhují do jiných měst České republiky a Orlová se pomalu stává „ubytovnou“ resp. dojezdovou lokalitou obyvatel za jinými pracovními příležitostmi.

Ve snaze tento nepříznivý demografický vývoj zmírnit a vytvořit příznivější podmínky pro spokojený život obyvatel, uzavírají [REDAKCE] a Město Orlová Dohodu o zajištění ochrany nemovitostí a zájmů Orlové.

I. Úvodní ustanovení

1. Zastupitelstvem města je schválen Územní plán Orlové jako dokument samosprávné demokracie, vymezující limity využití území Orlové, členění území na jednotlivé funkční plochy a podmínky pro využití jednotlivých ploch dle ochranných pásem stanovených horním zákonem. V územním plánu jsou zároveň uvedeny skutečnosti, které území Města Orlová ovlivňují nezávisle na vůli Zastupitelstva Města Orlová. Jedná se mimo jiné o ochranná pásma a limity vymezení chráněného ložiskového území (dále jen „CHLÚ“) a stanovení hranic dobývacího prostoru.). Tyto skutečnosti se musí do územního plánu převzít a jako limity respektovat.

Otázkou pro koexistenci je **aktuálnost** těchto podmínek, ale změny ochrany ložiska jsou výhradně v pravomoci Ministerstva životního prostředí (dále jen „MŽP“). Město Orlová je při vymezení nových rozvojových ploch v CHLÚ a v dobývacím prostoru povinno na základě platné právní úpravy projednávat podmínky s příslušným báňským úřadem a MŽP.

2. Město Orlová oslovilo v 10/2013 Národní památkový ústav (dále jen „NPÚ“) s požadavkem o zpracování podkladů „Strategie dalšího vývoje v Orlové“. NPÚ se v rámci zák. č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění vyjádřil k objektům nemovitých kulturních památek a doporučil z hlediska uchování hodnot ochranného pásma:

- [REDAKCE]

- [REDAKCE]

3. Z hlediska majetkových poměrů je město ve vymezeném území staré Orlové vlastníkem budov:

- [REDAKCE]
- [REDAKCE]
- [REDAKCE]
- [REDAKCE]

- [REDACTED]
Ostatní budovy z původní zástavby jsou v rukou soukromých vlastníků.
Seznam majetku města Orlová v oblasti s možným ovlivněním důlní činností je uveden v Příloze č.2 Dohody, která je její nedílnou součástí.

Zajištění kvalitních životních podmínek pro obyvatelstvo Města Orlová je s určitou pravděpodobností možné za předpokladu:

- Zachování pracovních příležitostí [REDACTED]
 - Zajištění kompletní náhradní bytové výstavby [REDACTED]
 - Jelikož se pásmo či hranice ovlivnění dobývání přibližují k panelové zástavbě [REDACTED] se zavazuje zajistit měřičský monitoring panelových domů nejen na [REDACTED] etapě, ale i v oblasti [REDACTED].
 - [REDACTED] v rekultivačních území po hornické činnosti se zavazuje postupovat uvážlivěji nejen výsadbou zeleně, ale i realizovat sanaci a rekultivaci s možností sportovní rekreace obyvatel Orlové [REDACTED]
 - V oblasti [REDACTED]
 - Za těžbu za stanovenou hranicí dobývání bude Město Orlová od [REDACTED] požadovat komplexní náhradní výstavbu inženýrských sítí a komunikací jako přípravu území pro výstavbu rodinných domů. Podrobnosti stanoví smluvní strany v samostatné dohodě.
 - [REDACTED] bude nést odpovědnost za náhradu škody za hornickou činností poškozené nemovitosti, komunikace, kanalizace, hřbitov. [REDACTED]
 - Město Orlová zintenzivní kontroly sanačně rekultivačních akcí (dále jen „ARA“) a jejich následné udržování.
 - [REDACTED] bude projednávat na Radě města potřebná opatření či návrhy na změny ve vztahu k činnosti dolů. Cílem je zabránění další devastace území Města Orlová a vzniku proluk města.
 - [REDACTED]
4. [REDACTED] v případě předstihového řešení důlních škod formou výkupů u třetích osob bude postupovat tak, aby bylo dosaženo pro obě strany akceptovatelného řešení a vyvine veškeré přiměřené úsilí, aby nedocházelo z výše uvedeného důvodu k odchodům občanů z Města Orlová.

II. Závazky [REDACTED]

1. [REDACTED] ohrozí zájmy a nemovitosti města Orlová hornickou činností [REDACTED], a to hornickou činností v lokalitě [REDACTED]. V rámci koexistence života Města Orlová a hornické činnosti [REDACTED] jako podklad pro další vzájemnou spolupráci a za účelem kompenzace nepříznivých účinků hornické činnosti na povrch se [REDACTED] zavazuje:
 - 1.1 Předložit městu Orlová do 30. června každého následujícího roku počínaje rokem 2015 mapu vypočtených skutečných poklesů a deformací za období posledních deseti let v součtu s vypočtenými poklesy a deformacemi s dobývání do roku 2023.
 - 1.2. Předložit městu Orlová do 30. června každého následujícího roku počínaje rokem 2015 mapu očekávané hydrogeologie katastrálního území Lazy, postup při realizaci opatření likvidace staré zátěže [REDACTED].
 - 1.3. Zcizit pozemky ve svém vlastnictví, a to za těchto podmínek:

Město Orlová do 30. 6. 2015 specifikuje pozemky (parcelními čísly a jinými znaky dle příslušného zápisu v katastru nemovitostí) a výměrami ke zcizení z vlastnictví [REDACTED], především v lokalitách [REDACTED]. Smluvní strany do konce roku 2015 učiní veškeré kroky vedoucí k realizaci zcizení pozemků požadovaných Městem Orlová do majetku Města Orlová. Bližší podmínky budou dohodnuty v samostatné smlouvě, přičemž zcizení pozemků nesmí ztížit nebo ohrozit hlavní podnikatelskou činnost [REDACTED] nebo vést k nepřiměřenému tříštění majetku ve vlastnictví [REDACTED].

- 1.4. Spolupracovat na koncepcích využití území při tvorbě územně plánovacích podkladů; [REDACTED] bude spolupracovat na přípravě a realizaci projektů předstihových investic do území po proběhlých ARS v rámci Revitalizace MSK dle vládního usnesení č. 592/2002 a spolupracovat na získání příslušných finančních zdrojů; [REDACTED] předloží v termínu do 31. prosince 2014 výhledové podmínky využití území po vydobytí zásob, zejména:

- plochy zamokření a zatopení terénu, bezodtokové deprese – řešení;
- plochy stávajících a předpokládaných nespojitých přetvoření terénu;
- nestabilní území [REDACTED]
- mapu asanačně rekultivačních staveb proběhlých, probíhajících a plánovaných, realizační harmonogramy;

- 1.5. předložit městu Orlová každoročně:

- (a) písemné vyhodnocení podmínek povolení hornické činnosti do 1. března příslušného kalendářního roku (počínaje rokem 2015);
- (b) písemné vyhodnocení plnění podmínek EIA do roku 2023 do 1. března příslušného kalendářního roku (počínaje rokem 2015);
- (c) písemné výsledky měřického monitoringu území nezávislou institucí ve stejném rozsahu jako do 31. prosince 2011; výsledky měření za uplynulý rok budou předávány Městu

Orlová v termínu do 1. března následujícího kalendářního roku (počínaje rokem 2015);
██████████ zajistí spolehlivou (pevnou) stabilizaci bodů v území s cílem kontinuity a správnosti měřených údajů;

(d) písemné (mapové) podklady výsledku monitoringu podzemních vod a rozsahu zatopení a zamokření povrchu v termínu do 1. března příslušného kalendářního roku (počínaje rokem 2015) v rozsahu dvou analýz a vyhodnocení – období jaro a podzim předchozího kalendářního roku v rozsahu monitoringu jako do 31. prosince 2011;

(e) zpracované E.I.A. ke konkrétním těžebním záměrům, posudky území, v termínu do 1. března příslušného kalendářního roku (počínaje rokem 2015)

1. 6. Spolupracovat s Městem Orlová na zajištění příznivého stavu vzhledu území Města Orlová; k tomuto účelu město Orlová určí lokality svého území, ve kterých se vyskytují černé skládky, nedokončené demolicе, nedostatečná, či zanedbaná údržba komunikací aj. stavy, a to na pozemcích či stavbách ve vlastnictví ██████████ které narušují vzhled Města Orlová.

1. 7. Hradit městu Orlová počínaje rokem 2015 příspěvek ve výši ██████████ na rozvoj a obnovu Města Orlová (dále jen „příspěvek“), a to v jedné splátce vždy nejpozději do 30. července příslušného kalendářního roku bezhotovostním bankovním převodem na účet Města Orlová uvedený v záhlaví této dohody, bude-li příspěvek dle obecně závazných právních předpisů podléhat DPH, má se za to, že tato částka je stanovena bez DPH.

1. 8. Podílet se po vzájemné dohodě finančním příspěvkem každoročně na ██████████ ██████████.

1. 9. V případě ohrožení nemovitostí občanů Města Orlová hornickou činností ██████████ jim nabídnout pozemky pro náhradní výstavbu na území Města Orlová, bude-li mít ██████████ takové pozemky k dispozici.

1.10. Bude neprodleně poskytovat všechny dostupné technické informace k seismickým jevům o energii nad ██████████ zasahujících území Města Orlové ke zveřejnění.

1.11 Zajistí na své náklady kontroly, popř. revize komínových těles (těsnost spalinových cest) po otřesech s energií větší jak ██████████ pokud o to majitel objektu písemně požádá.

2. Smluvní strany tímto souhlasí, že bude-li Kč kdykoli v době účinnosti této Dohody nahrazena jednotnou evropskou měnou (EUR), jako jedinou zákonnou měnou České republiky, pak budou veškeré platby na základě této Dohody plněné ode dne účinnosti této změny, bez dalšího vyjadřování a hrazeny v EUR. Převodním kursem mezi Kč a EUR bude kurs stanovený příslušným orgánem Evropské unie, případně České republiky.

3. Smluvní strany se dohodly, že do 15. 11. 2014 uzavřou dohodu o vypořádání důlních škod, které vznikly na majetku Města Orlová na objektech ██████████,

6. Závazky a práva z této dohody přecházejí v plném rozsahu na právní nástupce obou smluvních stran této dohody.
7. V případě, že po dobu platnosti Dohody dojde na straně [REDAKCE] k organizační změně mající za následek přejmenování, sloučení nebo jiné reorganizaci [REDAKCE], který je organizačně veden v rámci [REDAKCE] ke dni podpisu této Dohody, zůstává tato Dohoda v platnosti i nadále pro jakýkoliv nástupnický subjekt [REDAKCE].
8. Město Orlová se zavazuje, že příspěvek podle článku II., bodu 1., odst. 1.7 této dohody použije výhradně pro účely stanovené v § 20, odst. 8, zákona č. 586/1992 Sb. o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů. Ke splnění tohoto účelu se zavazuje Město Orlová ke každoročnímu zasílání informace o využití poskytnutého příspěvku ve smyslu této dohody (31. 12. příslušného kalendářního roku)


IV. Trvání dohody

1. Dohoda se uzavírá s účinností ode dne podpisu obou smluvních stran na dobu určitou do 31. prosince 2023 (platnost dle E. I. A.)
2. Dohoda vychází z rozsahu plánované hornické činnosti v období do 31. 12. 2023 a odráží záměry [REDAKCE] vycházející ze současného stavu a znalostí, jak hornického, tak ekonomického prostředí. Vzhledem k časovému rozsahu dohody a možnému vlivu mnoha faktorů se obě smluvní strany dohodly, že pokud dojde k situaci, kdy plněním této dohody může být ovlivněna nebo ohrožena existence jedné ze smluvních stran, bude na podnět jakékoliv smluvní strany zahájeno jednání o úpravě této Dohody za účelem zachování vzájemných dobrých vztahů. Obě smluvní strany se zavazují, že vyvinou maximální úsilí k nalezení oboustranně přijatelného kompromisu.
3. Tuto dohodu lze ukončit na základě:
 - 1) Vzájemného konsensu obou smluvních stran.
 - 2) V případě odnětí souhlasu ze strany města Orlová s hornickou činností [REDAKCE] ve smyslu čl. III této dohody, může [REDAKCE] od této Dohody odstoupit.
 - 3) Město Orlová je oprávněno tuto dohodu vypovědět rovněž v případě, neuhradí-li [REDAKCE] městu Orlová v plné výši příspěvek ve stanovené lhůtě nebo bude-li [REDAKCE] provádět hornickou činnost v rozporu s touto dohodou.Výpovědní lhůta je [REDAKCE] měsíc a počne běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

V. Závěrečné ustanovení

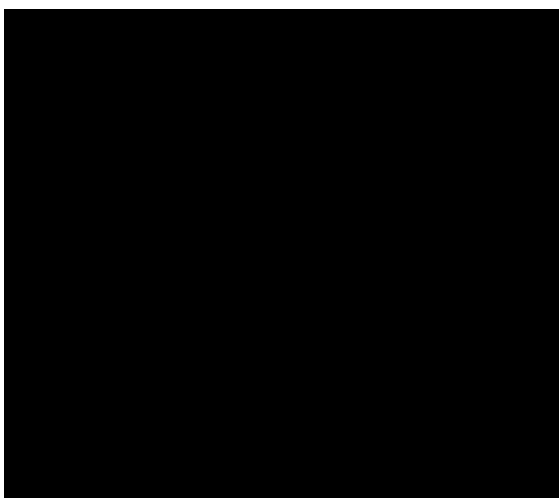
1. Uzavřením této dohody nejsou dotčeny platné a účinné dílčí dohody o řešení střetů zájmů uzavřené mezi městem Orlová s jednotlivými důlními závody [REDAKCE] nezapsanými do obchodního rejstříku pro poruby v rámci předkládaných žádostí o povolení hornické činnosti.
2. Uzavřením této dohody není dotčen souhlas města Orlová s plánovanou hornickou činností podle dohody č. 1/2007 o zajištění ochrany nemovitostí a zájmů města Orlová,

která byla mezi smluvními stranami uzavřena dne 10. května 2007 ve znění pozdějších dodatků.

3. Každá ze smluvních stran se zavazuje předložit ke schválení tuto dohodu před jejím podpisem svým příslušným orgánům, je-li to nezbytné dle obecně závazných právních předpisů neb interních pravidel. Usnesení Zastupitelstva města Orlová, kterým bylo schváleno uzavření této dohody, je Přílohou č. 3 a nedílnou součástí této dohody.
4. Právní vztahy touto dohodou neupravené se řídí obecně závaznými právními předpisy, zejména právními předpisy upravujícími hornickou činnost (horní zákon) a zákon č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník.
5. Jakékoliv změny nebo doplnění této dohody, není-li stanoveno v této dohodě jinak, je možné učinit pouze formou písemných dodatků, které budou za dodatek výslovně označeny, vzestupně číslovány a podepsány smluvními stranami.
6. Tato dohoda je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálů, z nichž  obdrží dvě vyhotovení a Město Orlová obdrží dvě vyhotovení.
7. Tato dohoda je projevem svobodné vůle obou smluvních stran.
8. Uzavření této dohody bylo schváleno Zastupitelstvem Města Orlová usnesením č. 641/29 dne 17. 9. 2014.

NA DŮKAZ ČEHOŽ smluvní strany tuto dohodu podepsaly:

V Karviné dne 24.9.2014



V Orlové dne 24.9.2014

město Orlová

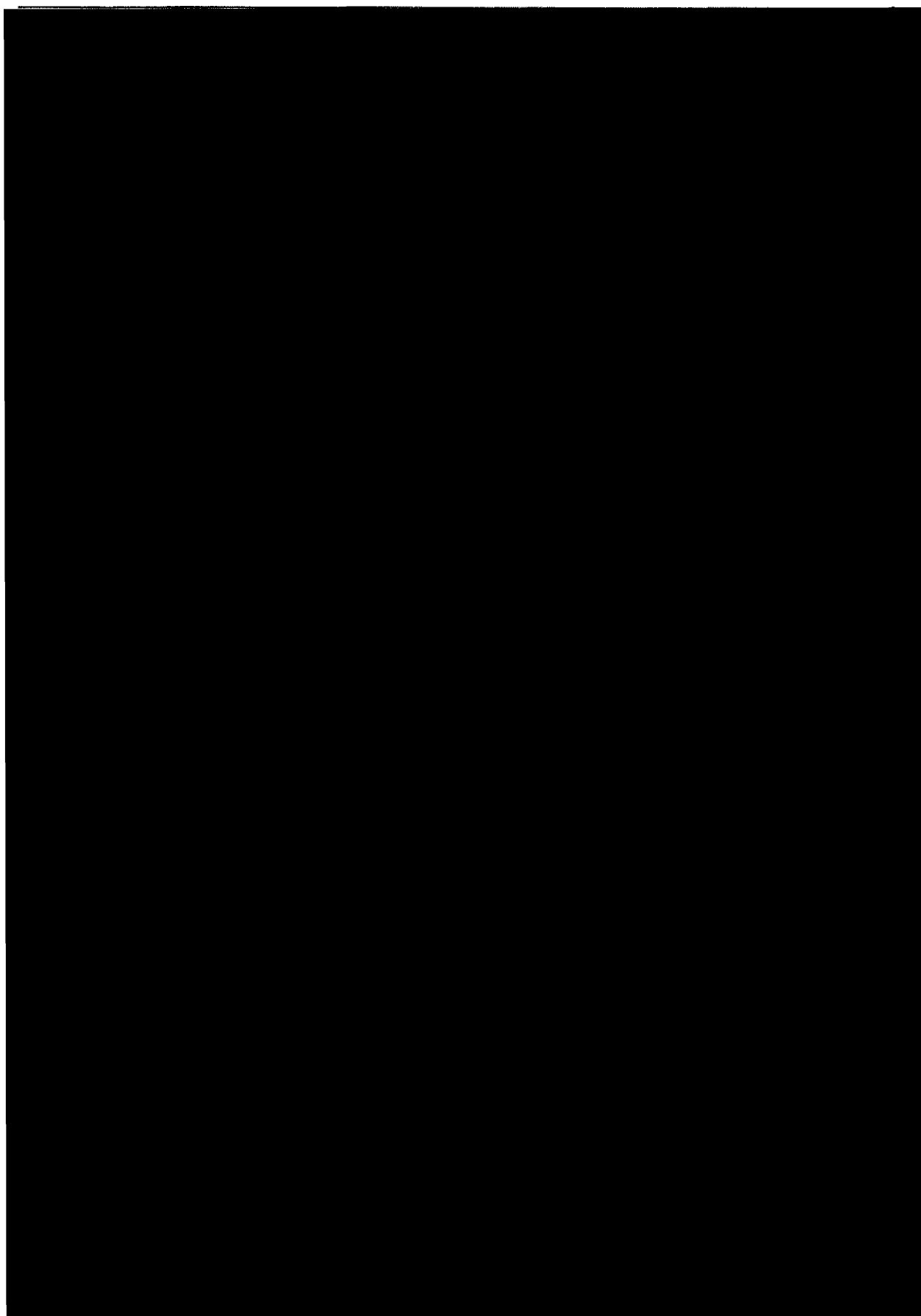


Příloha č. 1 – podkladová mapa

Příloha č. 2 – přehled ohroženého majetku města Orlová s možným ovlivněním důlní činností

Příloha č. 3 – usnesení Zastupitelstva města Orlová

Příloha č. 1 k Dohodě č. 1/2014 o zajištění ochrany nemovitostí a zájmů Města Orlová -
Podkladová mapa



Příloha č. 2 k Dohodě č. 1/2014 o zajištění ochrany nemovitostí a zájmů Města Orlová -
Přehled ohroženého majetku města Orlová s možným ovlivněním důlní
činnosti

**Seznam majetku města Orlová v oblasti s možným ovlivněním důlní
činnosti**

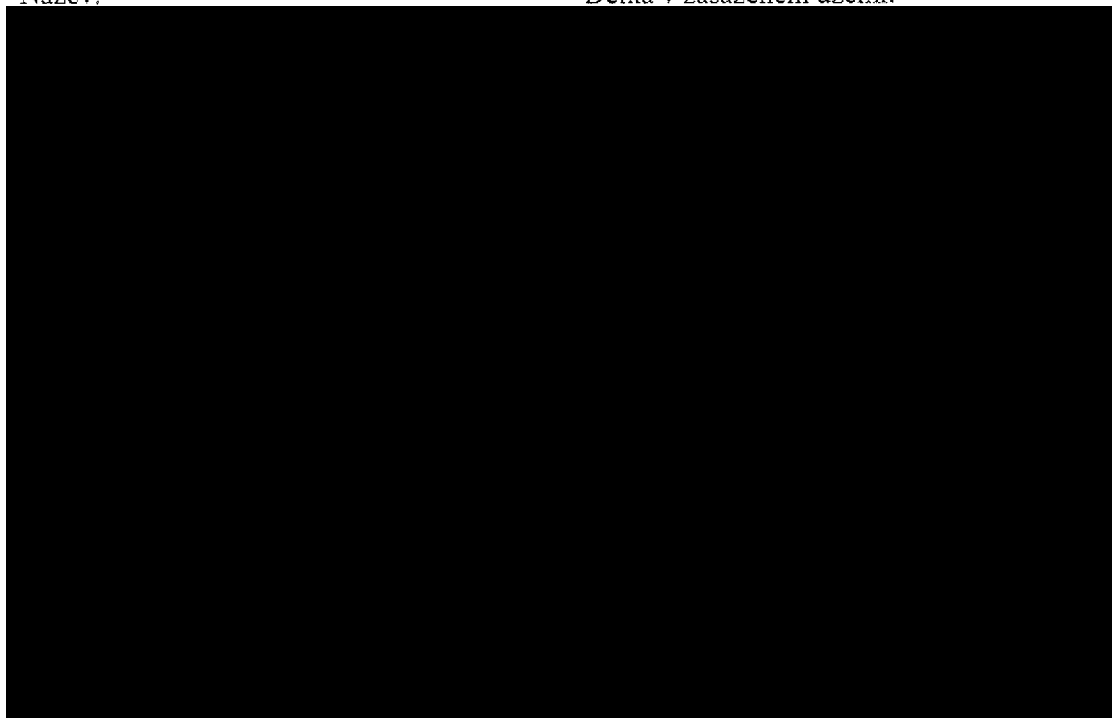
Majetek města Orlová v tomto seznamu je rozdělen na:

- [REDACTED]
- [REDACTED]
- [REDACTED]
- [REDACTED]

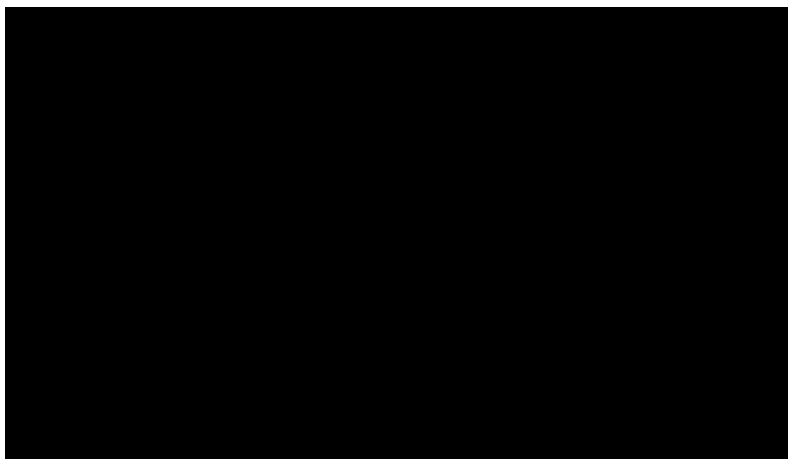
Pozemní komunikace:

Název:

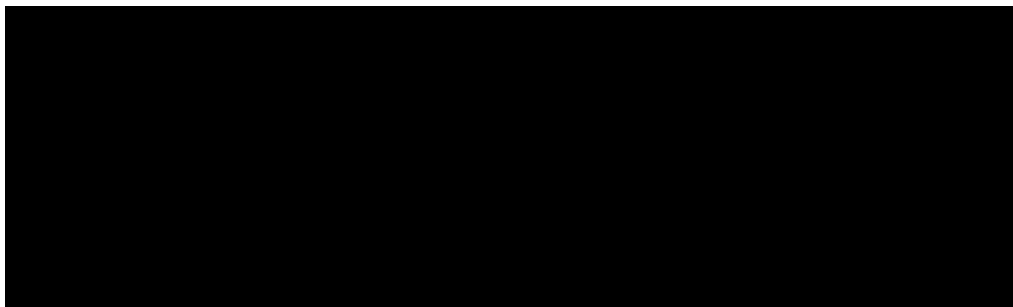
Délka v zasaženém území:



* - Komunikace opravené v posledních 3 letech (popř. plánovaná oprava do konce roku 2014)



Objekty:



Dotčené pozemky:





STAROSTA
Města Orlová

Příloha č. 3 k Dohodě č. 1/2014 o zajištění ochrany nemovitostí a zájmů Města Orlová

Výpis z usnesení z 29. zasedání Zastupitelstva města Orlová, konaného dne 17.09.2014



Město Orlová

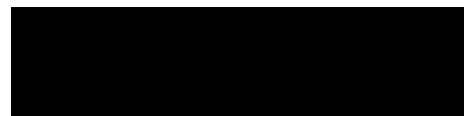
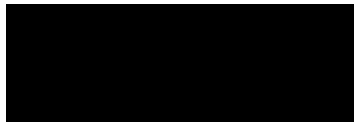
Usnesení z 29. zasedání Zastupitelstva města Orlová
konaného dne 17.09.2014 v 9.00 hodin ve velkém sále Domu kultury města Orlová

641/29 Ochrana zájmu města Orlová při těžební činnosti [redacted]

Zastupitelstvo města Orlová

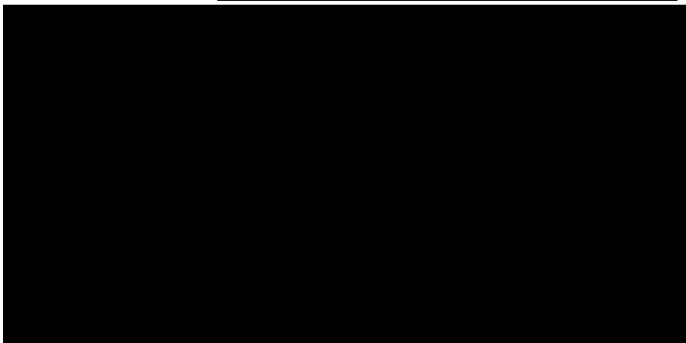
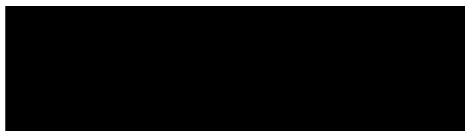
s c h v a l u j e

„Dohodu č. 1/2014 o zajištění ochrany nemovitostí a zájmů Města Orlová“ -----



V Orlové dne 23.09.2014

Za správnost: [redacted]



Výpis se vydává jako Příloha č. 3 k Dohodě č. 1/2014 o zajištění ochrany nemovitostí a zájmů Města Orlová.