

KUPNÍ SMLOUVA

Smluvní strany

Městská část Praha 6

se sídlem: Čs. armády 23, Praha 6

IČ: 00063703, DIČ: CZ00063703

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

číslo účtu: 9021-2000866399/0800

zastoupená: **Mgr. Ondřejem Kolářem**, starostou

v předmětu smlouvy oprávněna jednat vedoucí OSM

(dále jen „**prodávající**“)

a

Kateřina Matoušková

trvalé bydliště: Praha

datum narození: 1977

(dále jen „**kupující**“)

(dále společně jen „**smluvní strany**“)

uzavírají mezi sebou níže uvedeného dne, měsíce a roku podle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, tuto kupní smlouvu (dále jen „smlouva“):

I.

Úvodní ustanovení

1. Hlavní město Praha je na základě zákona č. 172/1991 Sb. výlučným vlastníkem **pozemku parc. č. 1629/1 – ostatní plocha o výměře 817 m²**, obec Praha (dále jen „**pozemek**“). Vlastnické právo hl. m. Prahy k pozemku je zapsáno u Katastrálního úřadu pro hl. m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha, na LV č. 877, pro k. ú. Bubeneč. Pozemek přešel do vlastnictví hl. m. Prahy na základě ustanovení § 3 odst.1. cit. zákona a Statutem hl. m. Prahy č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, byl svěřen prodávající, která je oprávněna nakládat s ním způsobem uvedeným v této smlouvě. Na vydání pozemku podle zvláštního právního předpisu neuplatnila nárok žádná oprávněná osoba.
2. Účelem této smlouvy je převod vlastnického práva k ideálnímu podílu na pozemku ve výši 391/7320 z prodávající na kupující za podmínek v této smlouvě stanovených.

II.

Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je prodej spoluvlastnického podílu na pozemku ve výši **id. 391/7320** (dále jen „**předmět prodeje**“).

2. Prodávající převádí touto smlouvou kupující vlastnické právo k předmětu prodeje za kupní cenu ujednanou v čl. III. odst. 1. této smlouvy. Kupující vlastnické právo k předmětu prodeje za kupní cenu uvedenou v čl. III. odst. 1. této smlouvy přijímá.

III.

Kupní cena a způsob její úhrady

1. Kupní cena byla stanovena na základě znaleckého posudku č. 1686–14/18 o ceně obvyklé pozemků parc. č. 1629/1 a parc. č. 1629/2 v k. ú. Bubeneč, Praha 6 ze dne 6. 3. 2018, který zpracoval soudní znalec [REDACTED] dohodou smluvních stran a činí

106.046,- Kč

(slovy: jedno sto šest tisíc čtyřicet šest korun českých).

2. Kupní cena bude uhrazena kupující na účet prodávající u České spořitelny, a.s., číslo účtu: 9021-2000866399/0800, **var. symbol: 6473000093, do 60 (slovy: šedesáti) dnů** od uzavření této kupní smlouvy.
3. Jako den úhrady se počítá den, v němž byla kupní cena prokazatelně připsána na účet prodávající.
4. Podpisem této smlouvy kupující zmocňuje prodávající k podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí. Ujednává se, že návrh na vklad do katastru nemovitostí má prodávající povinnost podat do 30 (slovy: třiceti) dnů ode dne, kdy budou splněny všechny následující podmínky:
 - (i) zaplacená kupní cena,
 - (ii) prodávající obdrží od kupující kolkovou známku na zaplacení správního poplatku za vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí,
 - (iii) prodávající obdrží od Magistrátu hl. m. Prahy potvrzení o správnosti právního jednání,
 - (iv) smlouva bude zveřejněna v registru smluv dle zvláštních právních předpisů,
 - (v) na základě usnesení Zastupitelstva městské části Praha 6 č. 273/20, ze dne 25. 6. 2020 bude uzavřeno všech 12 (slovy: dvanáct) kupních smluv a zaplacená kupní cena za pozemek parc. č. 1629/2 v k. ú. Bubeneč a všechny dílčí části z celkové kupní ceny za pozemek parc. č. 1629/1 v k. ú. Bubeneč s výjimkou u podílu id. 517/7320 na pozemku parc. č. 1629/1 v k. ú. Bubeneč, který bude nabývat Společenství vlastníků Lermontova 1019/9, Praha 6, kdy v tomto případě bude uhrazena první splátka ve výši 35.055,- Kč.
5. Kupující je povinna předat kolkovou známku, v aktuální výši požadované katastrem nemovitostí, spojenou se správním poplatkem za vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí prodávající oproti předání potvrzení o jejím převzetí, a to při podpisu této smlouvy.

IV.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Právní účinky vzniknou ke dni doručení návrhu na vklad vlastnického práva katastrálnímu úřadu v případě,

že bude tento povolen. Do doby provedení vkladu do katastru nemovitostí jsou smluvní strany touto smlouvou vázány.

2. Prodávající prohlašuje, že na předmětu prodeje neváznou žádné dluhy, věcná břemena, zástavní práva, ani jiné právní povinnosti s výjimkou těch, která jsou ke dni podpisu této smlouvy prodávající zapsána v katastru nemovitostí.
3. Kupující prohlašuje, že je řádně seznámena se současným faktickým a právním stavem předmětu prodeje a že ho kupuje ve stavu, v jakém se nachází.
4. Kupující bere na vědomí, že prodávající je povinna na dotaz třetí osoby poskytovat informace podle ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů a souhlasí s tím, aby veškeré informace v této smlouvě obsažené, s výjimkou osobních údajů, byly poskytnuty třetím osobám, pokud si je vyžádají a též prohlašuje, že nic z obsahu této smlouvy nepovažuje za důvěrné ani za obchodní tajemství a souhlasí se zařazením textu této smlouvy do veřejně volně přístupné elektronické databáze smluv prodávající, včetně případných příloh.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá povinnosti jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv v platném znění. Smluvní strany dále berou na vědomí, že tato smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem jejího uveřejnění v registru smluv. Dále platí, že nebude-li smlouva uveřejněna ani do tří měsíců od jejího uzavření, bude od počátku zrušena. Tato smlouva bude uveřejněna bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od jejího uzavření.
6. Změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnými dodatky, podepsanými smluvními stranami.
7. Tato kupní smlouva je vyhotovena v 6 (slovy: šesti) stejnopisech, z nichž kupující obdrží jedno vyhotovení, dvě vyhotovení obdrží Společenství vlastníků Lermontova 1019/9, Praha 6, IČ: 29136482, jehož je kupující členkou, a to pro potřeby účetnictví, dvě vyhotovení obdrží prodávající a jedno vyhotovení s úředně ověřenými podpisy bude k dispozici pro potřeby vkladu do katastru nemovitostí.
8. Pokud po podání návrhu na vklad vlastnického práva příslušný katastrální úřad v zahájeném řízení kteroukoliv ze smluvních stran jakoukoliv formou vyrozumí o tom, že existují skutečnosti bránící provedení vkladu vlastnického práva k předmětu prodeje, zavazují se kupující i prodávající ke vzájemné součinnosti, v rámci které učiní veškeré právně přípustné úkony k nápravě případných nedostatků.
9. Smluvní strany sjednávají rozvazovací podmínku, a to, že tato kupní smlouva se ruší od počátku v případě, že nastane některá z níže uvedených skutečností:
 - (i) některá z 12 (slovy: dvanácti) kupních smluv uzavíraných na základě usnesení Zastupitelstva městské části Praha 6 č. 273/20, ze dne 25. 6. 2020 nebude z důvodů výlučně na straně kupujících uzavřena ve lhůtě do 31.12.2021,
 - (ii) do 60 (slovy: šedesáti) dnů od uzavření každé jednotlivé kupní smlouvy uzavírané na základě usnesení Zastupitelstva městské části Praha 6 č. 273/20, ze dne 25. 6. 2020 nebude uhrazena kupní cena v případě pozemku parc. č. 1629/2 v k. ú. Bubeneč, či nebude uhrazena příslušná dílčí část celkové kupní ceny v případě pozemku parc. č. 1629/1 v k. ú. Bubeneč, resp. první splátka ve výši 35.055,- Kč u podílu id. 517/7320 na pozemku parc. č. 1629/1 v k. ú. Bubeneč, který bude nabývat Společenství vlastníků Lermontova 1019/9, Praha 6,
 - (iii) katastrální úřad nepovolí vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí na základě byt' i jedné kupní smlouvy uzavírané na základě usnesení Zastupitelstva městské části Praha 6 č. 273/20, ze dne 25. 6. 2020, přičemž zároveň nedejde do 6 (slovy: šesti) měsíců od podání posledního ze 12 (slovy: dvanácti) návrhů na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí k povolení všech vkladů, a to ani po poskytnutí vzájemné součinnosti stran a pokud tyto případné nedostatky nebude možné napravit ve lhůtě určené katastrálním úřadem.

10. Prodávající a kupující shodně prohlašují, že si tuto kupní smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.
11. **Doložka dle § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze**, v platném znění, potvrzující splnění podmínek pro platnost právního jednání městské části Praha 6. Uzavření této smlouvy bylo schváleno rozhodnutím Zastupitelstva městské části Praha 6, a to usnesením č. 273/20, ze dne 25. 6. 2020 a rovněž byly splněny veškeré ostatní zákonné náležitosti pro platnost tohoto právního jednání.

V Praze dne :

za prodávající:

kupující:

.....
Mgr. Ondřej Kolář
starosta MČ Praha 6

.....
 **Kateřina Matoušková**