

# DODATEK č. 1 SMLOUVY O DÍLO č. 2021/0174

na veřejnou zakázku „Přístavba Domu Kněžny Emmy, Neratovice“  
uzavřená podle § 2586 zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník

## I. SMLUVNÍ STRANY

### Objednatel:

**Město NERATOVICE**

se sídlem: Kojetická 1028, 277 11 Neratovice  
zastoupený: Ing. Romanem Kroužeckým – starostou města  
IČO: 002 37 108  
DIČ: CZ00237108  
Číslo účtu: [REDACTED]

osoba oprávněná jednat v záležitostech smlouvy  
zástupce Objednatele ve věcech technických [REDACTED]

**a**

### Zhotovitel:

**PSG Construction a.s.**

se sídlem: Napaiedelská 1552, 765 02 Otrokovice  
zastoupený: [REDACTED]  
IČO: 05042020  
DIČ: CZ05042020  
zápis v obchodním rejstříku vedeném: Krajským soudem v Brně oddíl B, vložka 7535  
číslo účtu: [REDACTED]  
osoba oprávněná jednat v záležitostech smlouvy [REDACTED]

(dále jen smluvní strany)

se dohodly na uzavření dodatku č. 1 smlouvy o dílo na veřejnou zakázku „Přístavba Domu Kněžny Emmy, Neratovice“ ze dne 23.07.2021, následovně:

## II. PŘEDMĚT DÍLA

Akce „Přístavba Domu Kněžny Emmy, Neratovice“ se rozšiřuje o tyto vícepráce:

Popis provedených změn oproti původní PD:

1. Při demolici garáže byla zjištěna odlišná skladba konstrukce garáže, než která byla uvedena v PD a ve výkazu výměr. Oproti původní zděné konstrukci se jedná o železobetonové stěny.
2. Původně uvažované zajištění jámy mikropilotami není s ohledem na skutečné základové poměry, zjištěné hydrogeologickým průzkumem na místě, nejvhodnějším technickým řešením a dle odborných zjištění zhotovitele může představovat riziko. Zajištění stavební jámy bude provedeno pomocí záporového pažení
3. Přeložka vodovodu - doplnění a záměna tvarovek dle skutečného stavu potrubí.

### III. CENA DÍLA

Cena díla je stanovena v souladu s obecně závaznými právními předpisy a je oběma smluvními stranami dohodnuta ve výši:

Celková cena dle SOD vč. DPH:	143.582.818,90 Kč
Cena odsouhlasených víceprací bez DPH:	1.581.946,60 Kč
Cena odsouhlasených víceprací vč. DPH (15%):	1.819.238,59 Kč
<b>Celková cena za dílo vč. dodatku č. 1 vč. DPH:</b>	<b>145.402.057,49 Kč</b>

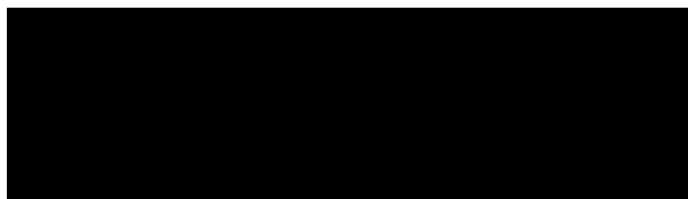
Cena je stanovena jako nejvýše přípustná. Cenu je možné překročit pouze za podmínek stanovených ve smlouvě.

### IV. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oprávněných zástupců obou smluvních stran.
2. Veškerá ostatní ujednání původní smlouvy zůstávají v platnosti.
3. Tato smlouva je vyhotovena v jednom elektronickém vyhotovení, podepsaném zaručenými elektronickými podpisy zástupců smluvních stran.
4. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla vedena v evidenci smluv Města Neratovice, a byla přístupná dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v původním a neanonymizovaném znění, obsahující především údaje o smluvních stranách, předmětu dohody a data jejího uzavření včetně osobních a jiných údajů podléhajících regulaci předpisů zákona č. 101/2000 Sb. a Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 ze dne 27. dubna 2016, obecného nařízení o ochraně osobních údajů, známého pod obecnou zkratkou „GDPR“. Rovněž tak strany souhlasí se zveřejněním této smlouvy v intencích předpisů zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v pozdějším znění; předchozí věta platí obdobně.

Přílohy: Změnový list č.1  
Změnový list č.2  
Změnový list č.3

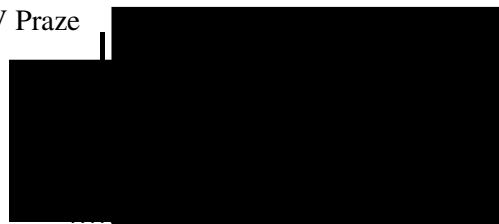
V Neratovicích



za objednatele:

Ing. Roman Kroužecký  
starosta města

V Praze



za zhotovitele:

  
ředitel závodu Praha



Změnový list č. 01 Vícepráce - bourání garáže			ZL 01	
Stavba:	Přístavba Domu Kněžny Emmy v Neratovicích, Kojetická 1414			
Objednatel:	Město Neratovice, Kojetická 1028, 277 11 Neratovice			
Zhotovitel:	PSG Construction a.s., Napajedelská 1552, 765 02 Otrokovice			
Odesláno / předáno			<i>osobně</i>	<i>Datum:</i>
Přílohy / poč. listů:				
Zdůvodnění:	Při demolici garáže byla zjištěna odlišná skladba konstrukce garáže, než která byla uvedena v PD a ve výkazu výměr. Oproti původní zděné konstrukci se jedná o železobetonové stěny.			
Vyjádření TDS:				
Vyjádření GP:				
Vliv na dopracování projektové dokumentace:	není			
Méněpráce (Kč bez DPH):	-32 554,53 Kč			
Vícepráce (Kč bez DPH):	692 516,47 Kč			
Celkem (Kč bez DPH):	659 961,94 Kč			
Vliv na termín výstavby:				
Schválil:	Objednatel	TDS	Projektant	Zhotovitel
Datum:				
Podpis				

ZL 01 Vícepráce - bourání garáže			<b>ZL 01</b>
Stavba: Přístavba Domu Kněžny Emmy v Neratovicích, Kojetická 1414			
Objekty: Bourání stávající garáže			
<b>REKAPITULACE STAVEBNÍCH DÍLŮ</b>			
Stavební díl	HSV	PSV	Celkem
PŘÍPOČTY			692 516,47 Kč
ODPOČTY			-32 554,53 Kč
SOUČET			659 961,94 Kč
CELKOVÉ NÁKLADY			<b>659 961,94 Kč</b>

Změnový list č. 01						ZL 01	
Stavba :		Přístavba Domu Kněžny Emmy v Neratovicích, Kojetická 1414					
Objekt :		Bourání stávající garáže					
Číslo pozice	Kód položky	SOUPIS VÝKONŮ	Mj	Množství	Jednotková cena	Cena CZK bez DPH	
<b>PSV</b>		<b>Práce a dodávky PSV</b>					<b>608 888,40</b>
<b>3</b>		<b>Svislé a kompletní konstrukce</b>					<b>6 466,56</b>
ZL05.001	003	311272031.XLA Zdivo z tvámic YTONG P4-500 tl. 200 mm - zazdívkva dveří 3 ks z důvodu protiprašných opatření , dodávka a montáž	m2	6,000	1 077,76	6 466,56	
<b>9</b>		<b>Ostatní konstrukce a práce, bourání</b>					<b>220 289,06</b>
ZL05.002	005	977211111 Řezání konstrukcí stěnovou pilou železobetonových průměru řezané výztuže do 16 mm hloubka řezu do 200 mm - oddělování garáže od objektu gastr	m	30,980	1 270,00	39 344,60	
		3,65+3,65		7,300			
		11,84+11,84		23,680			
		Součet		30,980			
ZL05.003	006	981011711 Demolice budov postupným rozebíráním z monolitického nebo montovaného železobetonu včetně výplňového zdiva, s podílem konstrukcí do 10 %	m3	293,741	616,00	180 944,46	
		7,34*11,84*3,38		293,741			
<b>997</b>		<b>Přesun sutě</b>					<b>380 132,78</b>
183	SoD - so	979082111 Vnitrostaveništní doprava sutí do 10 m	t	215,165	18,18	3 911,70	
		hmotnost dle vážních listů		215,165			
184	SoD - so	979082121 Příplatek k vnitrost. dopravě sutí za dalších 5 m	t	1 721,320	4,54	7 814,79	
		215,165*8		1 721,320			
185	SoD - so	979081111 Odvoz sutí a a vyloučení hmot na skládku do 1 km	t	215,165	68,16	14 665,65	
		215,165		215,165			
186	SoD - so	979081121 Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	3 227,475	6,36	20 526,74	
		215,165*15		3 227,475			
ZL05.004	979	97920130 Poplatek za uložení stavebního železobetonového odpadu (stěny garáže - jako odpad + ekotoxicita dle výluh)	t	212,974	1 460,00	310 942,04	
		215,165-2,191		212,974			
ZL05.005	979	9799900011R Poplatek za laboratorní rozbor výluhů ve zkušební laboratoři Monitoring, s.r.o.	kpl	1,000	18 000,00	18 000,00	
ZL05.006	979	9970136012R Poplatek za skládku - dřevotřískové desky vč. lepidla - směsný odpad!	t	2,191	1 950,00	4 271,87	
<b>PSV</b>		<b>Práce a dodávky PSV</b>					<b>85 628,07</b>
<b>712</b>		<b>Povlakové krytiny</b>					<b>9 600,00</b>
ZL05.007	712	712341559R Provizorní zaizolování detailu střechy po demolici garáže	m	12,000	800,00	9 600,00	
<b>713</b>		<b>Izolace tepelné</b>					<b>37 560,75</b>
ZL05.008	713	713130851R Odstranění tepelné izolace stěn v tl. 25 mm - jedná se o vrstvu pod dřevotřískovými deskami, která v PD bouracích pracích nebyla uvedena, zvýšená pracnost demontáže mezi ocelovými sponami, zvýšená pracnost demontáže EPS 100 z důvodu zalití EPS betonovou směsí při provádění původního objektu garáže DKE	m2	150,243	250,00	37 560,75	
		(7,34*2+11,84*2)*3,8		145,768			
		-(2,4*2,4*2+1,5*1,2+1,65*2,5+1,1*2)		-19,645			
		2*3,8+3*3,8-1,5*1,6-0,8*2,1		14,920			
		2,8*3,8-1,2*1,2		9,200			
		Součet		150,243			
<b>735</b>		<b>Ústřední vytápění - otopná tělesa</b>					<b>8 500,00</b>
ZL05.009	735	7351271101 Odpojení radiátorů - příprava k zamrazení potrubí, zamrazení potrubí, vypuštění přípojek a radiátorů 3 ks	kpl	1,000	8 500,00	8 500,00	
<b>762</b>		<b>Konstrukce tesařské</b>					<b>2 700,00</b>
ZL05.010	762	762191952 Zabudování otvoru ve stěně SDK deskami + igelit - 3 ks dveří jako protiprašná zábrana	ks	3,000	900,00	2 700,00	
<b>766</b>		<b>Konstrukce truhlářské</b>					<b>27 267,32</b>
ZL05.011	766	766411811 Demontáž obložení stěn cementotřískovými deskami, zvýšená pracnost demontáže mezi ocelovými sponami	m2	233,054	117,00	27 267,32	
		(7,34*2+7,34*2+11,84*2)*3,8+11,84*3,8		248,544			
		-(2,4*2,4*2+1,5*1,2+1,65*2,5+1,1*2)*2		-39,290			
		2*3,8+3*3,8-1,5*1,6		16,600			
		2,8*3,8-1,2*1,2		9,200			
		Součet		233,054			
<b>98</b>		<b>Odpočet Demolice</b>					<b>-32 554,53</b>
136	SoD - so	981013411 Demolice budov mechanizací, zdivo, konstr. do 10%	m3	-293,741	44,53	-13 080,29	
<b>96</b>		<b>Přesun sutě</b>					
183	SoD - so	979082111 Vnitrostaveništní doprava sutí do 10 m	t	-46,999	18,18	-854,44	
		-293,74093*0,16		-46,999			
184	SoD - so	979082121 Příplatek k vnitrostaveništní dopravě sutí za dalších 5 m	t	-347,776	4,54	-1 578,90	
		-43,472*8		-347,776			
185	SoD - so	979081111 Odvoz sutí a vyloučení hmot na skládku do 1 km	t	-46,999	68,16	-3 203,45	
186	SoD - so	979081121 Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	-704,985	6,36	-4 483,70	

46,999\*15

187	SoD - so	979990001	Poplatek za skládku stavební sušiny -293,74093*0,16	t	-46,999	199,02	-9 353,74
-----	----------	-----------	--	---	---------	--------	-----------

**Celkem**

**659 961,94**

SoD - no nový objekt  
SoD - so stávající objekt



Změnový list č. 02 Zajištění stavební jámy			ZL 02	
<b>Stavba:</b>	Přístavba Domu Kněžny Emmy v Neratovicích, Kojetická 1414			
<b>Objednatel:</b>	Město Neratovice, Kojetická 1028, 277 11 Neratovice			
<b>Zhotovitel:</b>	PSG Construction a.s., Napajedelská 1552, 765 02 Otrokovice			
<b>Odesláno / předáno</b>		<i>osobně</i>	<i>Datum:</i>	
<b>Přílohy / poč. listů:</b>				
<b>Zdůvodnění:</b>	Původně uvažované zajištění jámy mikropilotami není s ohledem na skutečné základové poměry realizovatelné. Zajištění stavební jámy bude provedeno pomocí záporového pažení.			
<b>Vyjádření TDS:</b>				
<b>Vyjádření GP:</b>				
<b>Vliv na dopracování projektové dokumentace:</b>	ano			
<b>Méněpráce (Kč bez DPH):</b>				<b>-2 780 302,42 Kč</b>
<b>Vícepráce (Kč bez DPH):</b>				<b>3 686 155,32 Kč</b>
<b>Celkem (Kč bez DPH):</b>				<b>905 852,91 Kč</b>
<b>Vliv na termín výstavby:</b>				
<b>Schválil:</b>	Objednatel	TDS	Projektant	Zhotovitel
<b>Datum:</b>				
<b>Podpis</b>				

ZL 02 Zajištění stavební jámy			<b>ZL 02</b>
Stavba: Přístavba Domu Kněžny Emmy v Neratovicích, Kojetická 1414			
Objekty: Zakládání			
<b>REKAPITULACE STAVEBNÍCH DÍLŮ</b>			
Stavební díl	HSV	PSV	Celkem
PŘÍPOČTY			3 686 155,32 Kč
ODPOČTY			-2 780 302,42 Kč
SOUČET			905 852,91 Kč
CELKOVÉ NAKLADY			<b>905 852,91 Kč</b>



Změnový list č. 02		Stavba : Přístavba Domu Kněžny Emmy v Neratovicích, Kojetická 1414				ZL 02	
Objekt : Zakládání		SOUPIS VÝKONŮ				Cena CZK bez DPH	
Číslo pozice	Kód položky		Mj	Množství	Jednotková cena		
<b>HSV</b>		<b>Práce a dodávky HSV</b>					<b>3 272 710,84</b>
<b>1,2</b>		<b>Zemní práce a zakládání</b>					<b>3 272 710,84</b>
ZL2.001	226212114	Velkopřůmokové vrty nadzemními přístroji svisle zapážené ocelovými pažnicemi průměru přes 550 do 650 mm, v hl od 0 do 5 m v hornině tř. IV - vrty pro osazení ocelových pažnic, vzdálenost po 2 metrech po obvodu jámy a v části vyžadovaná rozměr	m	544,000	1 530,00	832 320,00	
		10*8		80,000	rampa (10 ks)		
		58*8		464,000	jáma (58 ks)		
		Součet		544,000			
ZL2.004	151711121	Osazení ocelových zápor pro pažení hloubených vykopávek do předem provedených vrů se zabetonováním spodního konce - zřízení ocelových zápor	m	544,000	1 930,00	1 049 920,00	
		10*8		80,000	rampa (10 ks)		
		58*8		464,000	jáma (58 ks)		
		Součet		544,000			
ZL2.005	13011016	ocel profilová jakost S235JR (11 375) průřez IPE 330 - ocelové pažnice	t	30,149	37 000,00	1 115 505,60	
		544*0,0571					
ZL2.006	58931966	beton C 8/10 kamenko frakce 0/16 - k zabetonování spodních konců zápor do hl. 3 m, odpočet objemu profilu (plocha průřezu krát metry)	m3	102,599	2 680,00	274 965,24	
		3,14*0,3*0,3*58*5,48+3,14*0,3*0,3*10*5,48-0,00727*(58+10)*5,48		102,599			
<b>PSV</b>		<b>Práce a dodávky PSV</b>					<b>413 444,48</b>
<b>713</b>		<b>Izolace tepelné</b>					<b>413 444,48</b>
ZL2.012	311351311	Zřízení jednostranného bednění nosných nadzákladových zdí	m2	377,920	928,00	350 709,76	
		(41,35+17,7)*2*3,2		377,920			
ZL2.013	311351311	Odstranění jednostranného bednění nosných nadzákladových zdí	m2	377,920	166,00	62 734,72	
<b>2</b>		<b>Odpočty</b>					<b>-2 780 302,42</b>
<b>Zakládání</b>						<b>-2 317 554,64</b>	
10	283111113	Zřízení trubkových mikropilot svislých část hladká D 150 mm	m	-1 210,000	1 543,78	-1 867 976,22	
11	55283924	trubka ocelová bezešvá hladká jakost 11 353 150x8,0mm	m	-1 210,000	250,48	-303 082,68	
		-1100 * 1,1		-1 210,000			
12	283131113	Zřízení hlavy mikropilot namáhaných tlakem i tahem D do 150 mm	kus	-178,000	823,01	-146 495,74	
<b>3</b>		<b>Svislé a kompletní konstrukce</b>					<b>-462 747,78</b>
37	311351121	Zřízení oboustranného bednění nosných nadzákladových zdí	m2	-755,840	460,99	-348 434,54	
		(41,35+17,7)*4*3,2		755,840			
38	311351122	Odstranění oboustranného bednění nosných nadzákladových zdí	m2	-755,840	151,24	-114 313,24	
<b>Změnový list č. 02 celkem</b>						<b>905 852,91</b>	





Změnový list č. 03		ZL 03		
Přeložka vodovodu - doplnění a záměna tvarovek				
Stavba:	Přístavba Domu Kněžny Emmy v Neratovicích, Kojetická 1414			
Objednatel:	Město Neratovice, Kojetická 1028, 277 11 Neratovice			
Zhotovitel:	PSG Construction a.s., Napajedelská 1552, 765 02 Otrokovice			
Odesláno / předáno		osobně	Datum:	
Přílohy / poč. listů:				
Zdůvodnění:	Přeložka vodovodu - doplnění a záměna tvarovek dle skutečného stavu potrubí.			
Vyjádření TDS:				
Vyjádření GP:				
Vliv na dopracování projektové dokumentace: není				
Méněpráce (Kč bez DPH):	-25 968,25 Kč			
Vícepráce (Kč bez DPH):	42 100,00 Kč			
Celkem (Kč bez DPH):	16 131,75 Kč			
Vliv na termín výstavby:				
Schválil:	Objednatel	TDS	Projektant	Zhotovitel
Datum:				
Podpis				

ZL 03 Přeložka vodovodu - doplnění a záměna tvarovek			<b>ZL 03</b>
Stavba: Přístavba Domu Kněžny Emmy v Neratovicích, Kojetická 1414			
Objekty: Přeložka vodovodu			
<b>REKAPITULACE STAVEBNÍCH DÍLŮ</b>			
Stavební díl	HSV	PSV	Celkem
PŘÍPOČTY			42 100,00 Kč
ODPOČTY			-25 968,25 Kč
SOUČET			16 131,75 Kč
GELKOVE NAKLADY			<b>16 131,75 Kč</b>

Změnový list č. 03						<b>ZL 03</b>		
Stavba :		Přístavba Domu Kněžny Emmy v Neratovicích, Kojetická 1414						
Objekt :		Přeložka vody						
Číslo pozice	Kód položky	SOUPIS VÝKONŮ			Mj	Množství	Jednotková cena	Cena CZK bez DPH

Díl: 8		Trubní vedení						42 100,00
33	K	877321101	Montáž elektrospojek na vodovodním potrubí z PE trub d 160	kus	2,000	749,03	1 498,00	
34	M	42271550	spojka WAGA+GF s přírubou DN 160	kus	2,000	9 648,00	19 296,00	
37	M	55251195	Příruba s ocelovou výztuhou DN 160	kus	2,000	1 618,32	3 237,00	
38	M	55251195.1	Příruba s ocelovou výztuhou DN 110	kus	2,000	1 003,20	2 006,00	
35	K	877325217	Montáž elektroredukci na kanalizačním potrubí z PE trub d 160/110	kus	2,000	408,00	816,00	
36	M	28614980	elektroredukcce PE 100 PN 16 D 160-110mm	kus	2,000	2 039,40	4 079,00	
39	M	28653139	nákrůžek lemový PE 100 SDR 11 160mm	kus	2,000	887,04	1 774,00	
40	M	28653136	nákrůžek lemový PE 100 SDR 11 110mm	kus	2,000	479,16	958,00	
41	K	877341101	Montáž elektrospojek na vodovodním potrubí z PE trub d 160	kus	2,000	468,00	936,00	
42	M	28615979	elektrospojka SDR 11 PE 100 PN 16 D 160mm	kus	2,000	1 632,00	3 264,00	
43	M	28614819	koleno 90° SDR 11 PE 100 PN 16 D 160mm	kus	1,000	1 872,00	1 872,00	
44	M	28614237	koleno 15° SDR 11 PE 100 PN 16 D 110mm	kus	1,000	2 364,00	2 364,00	

Díl: 8		Trubní vedení						-25 968,25
29	SoD	894000001	Chránička PVC-KG DN150	m	-7,50000	265,10	-1 993,65	
30	SoD	894000002	Kluzné objímky pro zasunutí do chráničky	soubor	-1,00000	6 134,23	-6 134,23	
32	SoD	894000004	Těsnící manžety - zakončení chráničky	kus	-2,00000	2 555,03	-5 111,86	
33	SoD	894000005	Vysazení T-kusu 80/80 na stávající vodovodní řád	soubor	-1,00000	1 533,56	-1 533,56	
34	SoD	894000006	Waga spojka E DN80	kus	-2,00000	5 316,33	-10 632,67	
35	SoD	894000007	Elektroredukcce PE100 SDR11 90/63	kus	-1,00000	562,30	-562,30	

**Celkem**

**16 131,75**

