

DODATEK č. 1 k nájemní smlouvě č. 2677204020

o nájmu prostor nesloužících podnikání

Obchodní firma: České dráhy, a.s.
sídlo: Praha 1, Nábřeží L. Svobody 1222, PSČ 110 15
zapsaná ve veřejném rejstříku - obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. B 8039
zastoupena ve věcech smluvních: Ing. Pavel Vrchota, pověřen vedením Odboru správy a rozvoje majetku
správce nemovité věci: České dráhy, a.s., Regionální správa majetku Praha
Prvního pluku 81/2a, 301 00 Praha 3
adresa pro doručování písemnosti: České dráhy, a.s., Regionální správa majetku Praha,
pracoviště Plzeň, Purkyňova 22, 301 00 Plzeň
kontaktní osoba ve věcech technických: Radim Novák, [REDACTED]
kontaktní osoba ve věcech smluvních: Milena Voráčková, [REDACTED]
IČ: 70994226
DIČ: CZ70994226
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
číslo účtu: 4812510207/0100
variabilní symbol: 2677204020

(dále jen pronajímatel)

a

Obchodní firma: Česká republika-Správa uprchlických zařízení Ministerstva vnitra
sídlo: Lhotecká 559/7, 143 01 Praha 12
zastoupena: Mgr. et Mgr. Pavlem Bacíkem, ředitelem SUZ MV
adresa pro doručování písemností: P.O.BOX 110, 143 00 Praha 4
kontaktní osoba ve věcech smluvních: [REDACTED]
IČO: 604 98 021
DIČ: CZ60498021
plátce DPH: ne
bankovní spojení: Česká národní banka
číslo účtu: 52626881/0710
ID datové schránky: 7ruiypv

(dále jen nájemce)

Dohodou účastníků dochází k částečné změně dispozic pronajatých prostor nesloužících podnikání v přízemí administrativní budovy v Plzni, Purkyňova 22 a s tím související změny výše nájemného, s čímž obě strany výslovně souhlasí.

Nájemní smlouva se s účinností od 1. 1. 2022 mění následovně:

1. Článek I. Předmět smlouvy a Předmět nájmu, se mění a zní:

1. Předmětem této smlouvy je nájem prostor nesloužících podnikání, níže specifikovaných, které se nacházejí na pozemku p.č. 5936 jehož součástí je administrativní budova č.p. 1017, část obce Jižní Předměstí, v k.ú. Plzeň (č. ČSÚ: 721981), obec Plzeň, ul. Purkyňova 22, které jsou zapsané u příslušného Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň-město, na listu vlastnictví č. 327. Konkrétně se jedná o objekt vedený v DLHM pronajímatele pod inv. č. IC 5000166814, (objekt v SAP 1000/4/245), (dále jen „předmět nájmu“ nebo „prostory“)

2. Pronajimatel touto smlouvou předává a nájemce přejímá do nájmu tyto místnosti:

Číslo místnosti	Název místnosti	Výměra v m ²
0P023	provozní místnost	26,66
0P024	kancelář	12,97
0P025	sklad	12,57
0P026	kancelář	27,14
0P027	kancelář	29,65
0P028	zázemí pro pracovníky	14,90
0P029	sklad	11,90
0P031	provozní místnost	30,30
0P032	provozní místnost	29,67
0P033	čekárna	21,00
0P034	chodba	22,00
0P083	provozní místnost	23,36
0P084	kancelář	30,80
0P085	kancelář	76,15
0P086	denní místnost	40,23
0P087	kancelář	13,50
0P088	WC bezbarierové	4,84
0P089	WC muži	2,77
0P092	kancelář	18,56
0P093	čekárna	26,78
0P095	ústředna	11,64
0P096	kancelář	29,43
0P097	kancelář	26,78
0P098	sklad	24,40
0P099	sklad	23,42
0P101	sklad	34,00
0P102	WC muži	1,40
0P103	WC muži	1,40
0P104	WC ženy	1,70
0P105	WC ženy	1,70
0P106	umývárna	7,06
0P107	chodba	2,60
0P108	WC muži	2,00
0P109	WC muži	2,00
0P022	chodba	188,20
1S005	archiv	140,00

Celkem pronajato 973,48 m²

3. Článek III. Výše nájemného, se mění a zní:

za 1 m² 1.385,02 Kč/rok, t.j. za 973,48 m² 1.348.293,00 Kč/rok

Celkové roční nájemné ve výši **1.348.293,00 Kč** (slovy: miliontřistačtyřicetosmtisicdvěstědevadesát tři korun českých) je splatné v pravidelných měsíčních splátkách na bankovní účet pronajmatele (dle variabilního symbolu), specifikovaný v záhlaví tohoto dodatku, a to vždy do 15. dne každého měsíce daného roku, dle splátkového kalendáře, který tvoří přílohu č. 1 tohoto dodatku a je jeho nedílnou součástí.

4. Tento dodatek nabývá platnosti okamžikem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv.
5. Ostatní ujednání nájemní smlouvy se nemění a zůstávají nadále v platnosti.
- 6 Smluvní strany se dohodly, že ustanoveními v tomto Dodatku se budou řídit od 1.1. 2022.
- 7 Tento dodatek je vyhotoven ve 4 vyhotoveních, z nichž nájemce obdrží 2 a pronajímatel 2 a po podpisu obou smluvních stran se stává nedílnou součástí výše uvedené nájemní smlouvy.
8. Přílohy: č. 1 splátkový kalendář na r. 2022 - č. 01
č. 2 plánek pronajatých prostor

V Praze, dne 15.12.2021



Za nájemce:

Česká republika-Správa uprchlických
zařízení Ministerstva vnitra

Mgr. et Mgr. Pavel Bacík
Ředitel SUZ MV

Za pronajímatele:
České dráhy, a.s.



Ing. Pavel Vrchota
pověřen vedením
Odboru správy a rozvoje majetku

SPLÁTKOVÝ KALENDÁŘ č. 01 na rok 2022 KE SMLOUVĚ č. 2677204020

PRONAJÍMATEL: České dráhy, a.s.	NÁJEMCE: Česká republika-Správa uprchlických zařízení Ministerstva Vnitra
Praha 1, Nábřeží L. Svobody 1222, PSČ 110 15	Lhotecká 559/7, 143 01 Praha 12
Organizační jednotka: Regionální správa majetku Praha Prvního pluku 81/2a, 103 00 Praha	
Doručovací adresa: České dráhy, a.s., RSM Praha, Purkyňova 22 301 00 Plzeň	P.O.BOX 110, 143 00 Praha 4
IČ: 70994226	IČ: 604 98 021
DIČ: CZ70994226	DIČ: CZ60498021
Zapsaná v Obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. B 8039	
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., Číslo účtu: 4812510207/0100	Bankovní spojení: Česká národní banka Číslo účtu: 52626881/0710
Variabilní symbol: 2677204020	

Roční sjednané nájemné: 1.348.293,00 Kč

Nájemné sjednané na rok 2022: 1.348.293,00 Kč

	Termín úhrady =DUZP	Celkem k úhradě	Za období
1.	15.01.2022	112.357,75 Kč	01.01. - 31.01.2022
2.	15.02.2022	112.357,75 Kč	01.02. - 28.02.2022
3.	15.03.2022	112.357,75 Kč	01.03. - 31.03.2022
4.	15.04.2022	112.357,75 Kč	01.04. - 30.04.2022
5.	15.05.2022	112.357,75 Kč	01.05. - 31.05.2022
6.	15.06.2022	112.357,75 Kč	01.06. - 30.06.2022
7.	15.07.2022	112.357,75 Kč	01.07. - 31.07.2022
8.	15.08.2022	112.357,75 Kč	01.08. - 31.08.2022
9.	15.09.2022	112.357,75 Kč	01.09. - 30.09.2022
10.	15.10.2022	112.357,75 Kč	01.10. - 31.10.2022
11.	15.11.2022	112.357,75 Kč	01.11. - 30.11.2022
12.	15.12.2022	112.357,75 Kč	01.12. - 31.12.2022

V navazujících termínech podle úpravy nájemného dle ujednání v nájemní smlouvě.

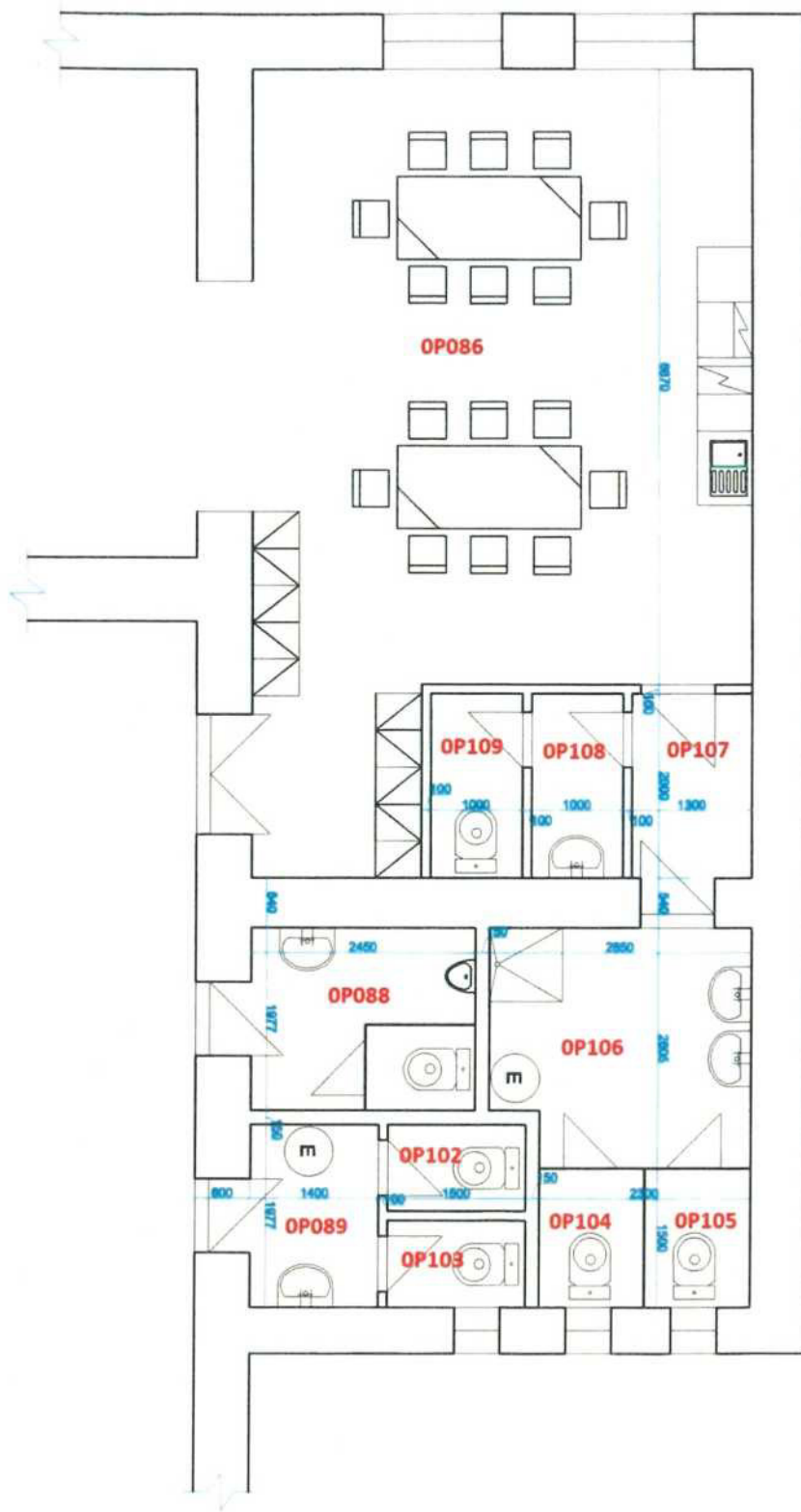
Termín úhrady je datum uskutečnění zdanitelného plnění.

V Praze, dne 15.12.2021

Pronajímatel:
České dráhy, a.s.



Ing. Pavel Vrchota
pověřen vedením
Odboru správy a rozvoje majetku



ITK - 1:300

PRÍZEMÍ

SVĚTLÁ VÝŠKA MÍSTNOSTÍ 355
L " PŘÍSTAVBY 278

