

Nájemní smlouva

uzavřená podle § 2201 a násl. zák. č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku v platném znění

Smluvní strany

ODEON a.s.

se sídlem Josefská 425/25, Brno-město, 602 00 Brno

zastoupená Ing. Ivo Pastrňákem, CSc., předsedou představenstva

IČ: 634 86 725

DIČ: CZ63486725

zapsána dne 1.12.1995 v Obchodním rejstříku KS v Brně, oddíl B, vložka 1782

kontaktní osoba ve věcech této smlouvy: Ing. Jaroslav Bažant, prokurista, mob: 602511237

email: bazant@odeon.cz

bankovní spojení: UniCredit Bank Czech Republic a.s.

účet č. 490128006/2700

a

Brněnské komunikace, a.s.

se sídlem Renneská tř. 787/1a, 639 00 Brno, Štýřice

IČ: 60733098

DIČ: CZ60733098

ve této smlouvě Ing. Luděk Borovým, na základě plné moci, generálním ředitelem

ve věcech technických Ing. Romanem Nekulou, MBA, správním ředitelem

Jiřím Matoušem, vedoucím střediska

Danielem Šíinou, specialistou MKDS, email: sima@bkom.cz

Bankovní spojení: ČSOB a.s., č. ú.: 382286023/0300

Zapsán v Obchodním rejstříku KS v Brně, oddíl B, vložka 1479

dále jen „nájemce“

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto nájemní smlouvu:

I.

Úvodní ustanovení

1. Pronajímatel je vlastníkem budovy č.p. 425 v k.ú. Město Brno, nacházející se na nároží ulic Josefské a Masarykovy na adrese Josefská 25/27 a Masarykova 33, která je součástí pozemku p.č. 292, vše v k.ú. Město Brno (dále jen „budova“), vše zapsáno na LV č. 200 pro obec Brno u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město. Budova je zapsána jako nemovitá kulturní památka.
2. Nájemce provozuje městský kamerový dohledový systém na území Statutárního města Brna pro sledování dopravy a veřejného pořádku.
3. Předmětem této smlouvy je úprava práv a povinností smluvních stran při provozování kamerového systému Statutárního města Brna.

II.

Předmět smlouvy

1. Pronajímatel pronajímá nájemci část fasády budovy mezi vchodem do budovy z ulice Josefské až po vchod z rohu ulic Josefské a Masarykovy v úrovni římsy prvního podlaží dle projektové dokumentace za účelem instalace technologie kamerového systému – 1 ks kamery a dále část budovy za účelem umístění pomocných rozvaděčů ve vstupu do budovy z ulice Josefské a ve sklepních prostorách budovy u vstupu do kolektoru. Kamerový systém pracuje v automatickém režimu (dále jen „kamerový systém“).

III.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Pronajímatel se zavazuje umožnit nájemci vybudovat a provozovat kamerový systém na části fasády nad vchodem do budovy z ul. Masarykovy. Pronajímatel dále umožní nájemci odběr elektrické energie pro kamerový systém. Spotřebovanou elektrickou energii uhradí nájemce dle podružného měření v cenách účtovaných dodavatelem elektřiny.
2. Nájemce se zavazuje vybudovat a provozovat kamerový systém na vlastní náklady, a to v souladu s příslušnými právními předpisy, technickými, technologickými a hygienickými normami a předpisy. Nájemce odpovídá při vybudování a provozování kamerového systému za bezpečnost práce, nenarušení mechanické odolnosti a stability budovy a musí respektovat všechny oprávněné zájmy firmy a všech ostatních uživatelů budovy. Před zahájením instalace kamerového systému předloží nájemce kopii závazného stanoviska Odboru památkové péče Magistrátu města Brna, který plní funkci orgánu státní správy na úseku památkové péče.
3. Pronajímatel se zavazuje umožnit nájemci v případě nutnosti údržby nebo opravy kamerového systému přístup pro pověřené zaměstnance nájemce v rozsahu nezbytně nutném po předchozím oznámení.
4. Nájemce se zavazuje v případě přístupu ke kamerovému systému řídit pokyny pověřených osob pronajímatele. Jakékoliv další úpravy kamerového systému budou předem ohlášeny a odsouhlaseny pronajímatelem.
5. Případné škody, které by vznikly pronajímateli v přímé souvislosti s vybudováním a provozem kamerového systému uhradí nájemce.
6. V případě vzniku jakékoliv havárie a také z důvodu potřeby provádění plánovaných oprav spojených s údržbou budovy, které budou zasahovat do výkonu práv nájemce daných touto smlouvou, umožní nájemce pronajímateli provedení všech potřebných činností. Pronajímatel v případě plánovaných činností nájemce dostatečně včas upozorní a dohodne termín jejich provádění. Nájemce je povinen provedení uvedených činností oprav umožnit a v případě potřeby omezit nebo zcela vypnout zařízení na dobu nezbytně nutnou pro provedení činností. Nájemce za tyto překážky a výluky zařízení z provozu nebude pronajímateli fakturovat náhradu za vzniklé ztráty.

IV.

Cena a platební podmínky

1. Nájemné se dohodou smluvních stran sjednává ve výši 5.000,- Kč bez DPH/rok. Nájemné je fakturováno s DPH dle platných sazeb. Výše nájemného byla stanovena dohodou smluvních stran v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, v platném znění.
2. Nájemné bude nájemcem hrazeno bezhotovostně na bankovní účet pronajímatele, uvedený v záhlaví této smlouvy a je splatné 1x ročně vždy k 31. 3. příslušného roku na základě daňového dokladu – faktury vystavené pronajímatelem. Datum vystavení je i datem uskutečnění zdanitelného plnění.
3. Při ukončení nájemního vztahu bude na případný přeplatek vystaven pronajímatelem dobropis ve prospěch nájemce.
4. V případě prodlení s úhradou ceny dle odst. 1 tohoto článku se nájemce zavazuje zaplatit úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.
5. Pronajímatel tímto prohlašuje, že není nespolehlivý plátcem dle § 106a zák. č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty v platném znění a že plní veškeré své povinnosti vztahující se ke správě daně dle zákona o DPH.
6. Splatnost daňového dokladu je 14 dní od data doručení. Pro případ, že daňový doklad nebude mít veškeré potřebné náležitosti dle zákona č. 563/91 Sb., o účetnictví a zákona č. 235/2004Sb., o dani z přidané hodnoty,

ve znění pozdějších předpisů nebo bude vadný, je nájemce oprávněn daňový doklad vrátit pronajímateli k jeho opravě či doplnění aniž by se dostal do prodlení s úhradou nájemného. Po obdržení opraveného či doplněného dokladu běží pro nájemce nová doba splatnosti.

V.

Doby trvání smlouvy

1. Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou. Smluvní strany mohou smlouvu ukončit na základě dohody, nebo písemnou výpovědí a to i bez udání důvodu s 2 měsíční výpovědní lhůtou, která začíná běžet první den následujícího měsíce po doručení výpovědi.
2. V případě ukončení této smlouvy je nájemce povinen nejpozději v den ukončení této smlouvy, nebude-li dohodnuto písemně jinak, demontovat kamerový systém na vlastní náklady a uvést prostory, na kterých byl kamerový systém provozován, do původního stavu a uhradit případné škody na majetku pronajímatele vzniklé demontáží. V případě fasádní plochy budovy musí být nájemcem beze změny odstraněny všechny přípojné části, které nesly kabelové vedení, a případně poškozená omítka musí být opravena. Veškeré náklady nese nájemce.
3. Pokud nájemce neodstraní kamerový systém z budovy nejpozději do 1 měsíce po skončení této smlouvy má pronajímatel právo odstranit veškeré zařízení a provedení úprav do původního stavu sám a náklady s tímto spojené, včetně nákladů na skladování a případnou likvidaci demontovaného zařízení fakturovat nájemci. V tomto případě nevzniká nájemci právo na jakoukoliv náhradu škod na zařízení a technologickém vybavení kamerového systému.

VI.

Závěrečná ustanovení

1. Úprava otázek touto smlouvou výslovně neřešených bude řešena dle platných právních předpisů, zej. dle zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, v platném znění.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že společnost Brněnské komunikace a.s. je povinna dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
3. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá zveřejnění podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Zveřejnění smlouvy a jejích dodatků provede nájemce.
4. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
5. Smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze na základě dohody obou smluvních stran a to formou písemných dodatků.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po dvou.
7. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva sjednána srozumitelně, za svobodné vůle a za podmínek vyhovujících oběma smluvním stranám.

Přílohy: projektová dokumentace, situační plánek

V Brně dne
za pronajímatele :

V Brně dne
za nájemce :

.....
Ing. Ivo Pastrňák, CSc.
předseda představenstva

.....
Ing. Luděk Borový
generální ředitel, na základě plné moci

