

Smluvní strany:**Městská divadla pražská, příspěvková organizace**

se sídlem V Jámě 1, 110 00 Praha 1

IČO: 00064297, DIČ: CZ00064297

zastoupená MgA. Danielem Příbylem, ředitelem

bankovní spojení: 2000685379/0800

(dále jen „Podnájemce“)

**MĚSTSKÁ
DIVADLA
PRAŽSKÁ
ABCKOM
EDIEROKOKO****a****Firma Sananim Charity Services, s.r.o.**

se sídlem Ovčí hájek 2549/64a, 158 00 Praha 5

IČO:27242013, DIČ: CZ27242013

zastoupená Mgr. Jiřím Richterm

bankovní spojení:

(dále jen „Podnájemce“)

Uzavřeli níže uvedeného dne následující

Dodatek č. 5

k podnájemní smlouvě na nebytové prostory a smlouvě o nájmu mobiliáře č. 211 DC/18 uzavřené dne 20. 8. 2018 – Klub ABC (dále jen „Smlouva“) mezi Podnájemcem a Podnájemcem (dále jen „Dodatek“):

- Smluvní strany se dohodly, že **čl. III Nájemné, podnájemné a úhrada za služby odstavec 3.1 se ruší a nahrazuje se následujícím ujednáním:**

Podnájemce bude platit pronajímateli podnájemné za Předmět pronájmu ve výši 5. 500 Kč (slovy: Pět tisíc pět set korun českých) bez DPH (plnění je osvobozeno od DPH dle § 56a zákona o DPH) za jeden kalendářní měsíc.

- Smluvní strany se dohodly, že **čl. III Nájemné, podnájemné a úhrada za služby odstavec 3.3 se ruší a nahrazuje se následujícím ujednáním:**

Stanovené Podnájemné a Nájemné platí v období od 1. 10. do 31. 12. a od 1. 2. do 30. 6. pokud smlouva dále nestanoví jinak. V době mimo tato období je placeno Nájemné, Podnájemné a paušální platby za energie a služby dle počtu provozovaných dnů v daném měsíci poměrovou částkou: 1/30 ze stanovených částek za 1 den podnájem/nájmu. V takových případech se vychází ze schváleného hracího plánu na daný měsíc.

V období platnosti restrikcí vydaných Vládou ČR a dalších opatření **v souvislosti se šířením nemoci COVID-19**, kdy Podnájemce nebude moci provozovat Klub divadla ABC v plném režimu, bude placeno Nájemné, Podnájemné ve výši 1 Kč a paušální platby za energie a služby **dle počtu provozovaných dnů** v daném měsíci, a to **poměrovou částkou: 1/30 ze stanovených částek za 1 den podnájem/nájmu.**

- Smluvní strany sjednávají, že v případě, že obsah tohoto Dodatku bude v rozporu s jinými ustanoveními smlouvy, má přednost tento Dodatek.
- Tento Dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá strana obdrží po jednom.
- Tento Dodatek nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran a účinnosti okamžikem jeho uveřejnění v registru smluv (Dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv).
- Smluvní strany si tento Dodatek přečetly, dodatku porozuměly a na důkaz svého souhlasu s tímto dodatkem připojují své podpisy.

V Praze 1. 12. 2021

V Praze 1. 12. 2021

Městská divadla pražská, p. o.

MgA. Daniel Příbyl, ředitel

Podnájemce

Mgr. Jiří Richter

