

Smlouva o dílo

podle § 2586 a násl. a § 2623 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. (občanský zákoník)

Smluvní strany

Obec Račice

Sídlo: Obecní úřad Račice
č. p. 117, 411 08 Račice
IČ: 00525413
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
Číslo účtu: 32021471/0100
Zastoupená: Libuší Šimralovou - starostkou

Osoba oprávněná jednat: ve věcech smluvních: Libuše Šimralová
ve věcech technických: Ing. Jaromír Maleček

(dále jen „objednatel“)

a

ZHOTOVITEL:

APRIS 3MP s.r.o.
Sídlo: K Roztokům 190, 165 00 Praha 6 - Suchdol
IČ: 27183912
DIČ: CZ27183912
Zastoupený: Ing. arch. Miroslavou Tylšovou, jednatelkou
Bankovní spojení: ČSOB Praha 4
Číslo účtu: 281335746/0300

Osoby oprávněné jednat: ve věcech smluvních: Ing. arch. Miroslava Tylšová
ve věcech technických: Ing. Petr Solnička
Ing. Jan Urban

(dále jen „zhotovitel“)

PREAMBULE

Tato smlouva je uzavírána na základě výsledků zadávacího řízení s názvem „**Račice – rozvod předizolovaného potrubí a napojení na stávající kotelnu CZT II**“, konaného objednatelem ve smyslu zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v účinném znění (dále též „ZZVZ“). Veškeré případné úpravy smlouvy či plnění v průběhu trvání smlouvy budou moci být uskutečněny pouze za předpokladu, že budou učiněny v souladu s příslušnými ustanoveními ZZVZ.

II.

Předmět díla

- 2.1 Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele řádně a včas dílo, spočívající v realizaci rozvodu předizolovaného potrubí a napojení na stávající kotelnu CZT II. Předmětem smlouvy je dále závazek objednatele zaplatit za řádně a včas provedené dílo dohodnutou cenu, vše dle podmínek této smlouvy.
- 2.2 Způsob provádění stavebních prací, rozsah stavebních prací a další závazné podmínky realizace díla jsou definovány touto smlouvou, a dále jejími přílohami, které tvoří nedílnou součást této smlouvy, a to:

- Zadávací projektovou dokumentací
 - odsouhlaseným oceněným položkovým rozpočtem s výkazem výměr.
- 2.3 Zhotovitel je povinen respektovat všechny závazné požadavky a technické podmínky, požadavky na užití materiálů, technických a technologických postupů a dalších specifik, které vyplývají z výše uvedených dokumentů. Takto stanovené požadavky na technickou úroveň a kvalitu jsou závazné a předepsané podmínky nezaměnitelné.
- 2.4 Zhotovitel prohlašuje, že se plně seznámil s rozsahem a povahou díla, s veškerou dokumentací potřebnou k jeho realizaci, a s místem provádění díla, a to před podpisem smlouvy. Zhotovitel dále prohlašuje, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky provádění díla, a že má k dispozici takové kapacity a odborné znalosti, které jsou pro řádné a včasné provedení a předání díla nezbytné. Zhotovitel potvrzuje, že prověřil podklady a pokyny, které obdržel od objednatele, že je shledal kompletními a vhodnými, že sjednané podmínky pro provádění díla včetně ceny a doby provedení zohledňují všechny uvedené podmínky a okolnosti jakož i ty, které zhotovitel, jako subjekt odborně způsobilý k provedení díla, měl nebo mohl předvídat. Zhotovitel jako příslušník všech odborných povolání, kterých je k řádné realizaci předmětu této smlouvy zapotřebí, prohlašuje, že realizace předmětu této smlouvy je ve smyslu § 5 OZ odborným výkonem, a že při ní bude jednat se znalostí a pečlivostí, která je s jeho povoláním a stavem spojená.
- 2.5 Součástí díla dle této smlouvy není zastupování objednatele zhotovitelem ve správních řízeních, týkajících se stavby, jejího průběhu ani jejího ukončení. Zhotovitel je však povinen poskytnout v těchto řízeních objednateli řádnou součinnost, poskytnout potřebné informace o stavbě a dokumenty, které na zhotoviteli lze spravedlivě požadovat, a to bez zbytečného odkladu po žádosti objednatele o poskytnutí takové součinnosti. Náklady, spojené s těmito řízeními, jsou náklady objednatele, pokud vznik správního řízení a s ním souvisejících nákladů objednatele nebyly zapříčiněny jednáním zhotovitele v rozporu s touto smlouvou.
- 2.6 Po dokončení prací zhotovitel staveniště, resp. místo dodání díla a výkonu činností dle této smlouvy, vyklidí a nejpozději do 10 dnů po řádném předání díla je bez závad protokolárně předá objednateli.
- 2.7 Případné změny proti sjednanému předmětu díla budou řešeny dohodou obou stran formou zápisu do stavebního deníku a změnovými listy. V případě, že příslušné právní předpisy budou vyžadovat formu změny smlouvy písemným dodatkem ke smlouvě, budou uvedené změny stvrzeny takovým dodatkem. Veškeré případné úpravy smlouvy či plnění v průběhu trvání smlouvy budou moci být uskutečněny pouze za předpokladu, že budou učiněny v souladu s příslušnými ustanoveními ZZVZ.
- 2.8 Pro účely této smlouvy se dílem rozumí i jeho jednotlivé části, pokud ze smyslu příslušných ustanovení smlouvy nebo výslovně z textu smlouvy nevyplývá jinak. Příslušná ustanovení smlouvy, hovořící o díle je třeba vykládat obdobně i ve vztahu k jednotlivým částem díla.

III.

Místo provedení díla

- 3.1 Místem provádění díla je obec Račice. Místo provádění díla je blíže specifikováno v projektové dokumentaci.

IV. Cena díla

- 4.1 Cena díla je smluvními stranami stanovena jako cena nejvýše přípustná za provedení díla dle podmínek této smlouvy. Cena díla a jeho jednotlivých součástí je stanovena oceněným položkovým rozpočtem s výkazem výměr ve výši 1,249.518,91 Kč.
- 4.2 Cena díla zahrnuje ocenění všech činností a nákladů zhotovitele, tedy odměnu za vykonanou práci, náhradu vynaložených nákladů, potřebných k realizaci a předání díla zhotovitelem, náklady na zřízení, provozování a likvidaci staveniště pro potřeby zhotovitele a odměnu a náklady za veškeré činnosti zhotovitele, potřebné k řádné realizaci díla, o kterých zhotovitel vzhledem ke svým odborným znalostem a/nebo na základě předložených podkladů a informací od objednatele měl a mohl vědět.
- 4.3 V případě změny smlouvy v průběhu jejího plnění jsou smluvní strany povinny řídit se ustanovením § 222 ZZVZ. Při nezbytné změně rozsahu plnění nebo jeho druhu budou pro vyčíslení ceny těchto položek vždy primárně použity jednotkové ceny stavebních prací, uvedené v odsouhlaseném položkovém rozpočtu a výkazu výměr. Pouze v případech, kdy příslušná upravovaná položka nebude v odsouhlaseném položkovém rozpočtu a výkazu výměr dosud naceněna, provedou smluvní strany její nacenění dle ceníku URS a.s., platného v době provedení příslušné úpravy.
- 4.4 Změna jednotkových cen ani celkové ceny díla není přípustná, s výjimkou úprav díla ve smyslu čl. 4.3 této smlouvy při respektování omezení dle § 222 ZZVZ, a s výjimkou změny sazby DPH ve smyslu platných právních předpisů.
- 4.5 Jakákoli úprava cen díla ve smyslu změny smlouvy dle § 222 ZZVZ musí být podložena příslušnými podklady, tj. zápisem změn do stavebního deníku, změnovými listy, případně dodatkem ke smlouvě, pokud je tento dodatek objednatel povinen uzavřít ve smyslu platných právních předpisů.

V. Platební podmínky

- 5.1 Platby za provedené práce budou probíhat na základě fakturace zhotovitele. Fakturace bude probíhat měsíčně zpětně za provedené a odsouhlasené práce za předchozí kalendářní měsíc.
- 5.2 Podkladem pro možnost vystavení faktury je odsouhlasení rozsahu odvedených prací a jejich kvality zástupcem objednatele ve stavebním deníku. Bez tohoto podkladu není zhotovitel oprávněn fakturu vystavit ani nárokovat proplacení stavebních prací jiným způsobem. Objednatel není v takovém případě v prodlení s plněním svých povinností dle této smlouvy. Objednatel není současně oprávněn bezdůvodně odmítnout odsouhlasení rozsahu odvedených prací a jejich kvality, ani není oprávněn k neposkytnutí potřebné součinnosti ve smyslu povinností dle této smlouvy. V případě částečného odsouhlasení rozsahu odvedených prací a jejich kvality je zhotovitel oprávněn vystavit fakturu pouze k takto odsouhlaseným částem.
- 5.3 Dílčí faktury budou zhotoviteli propláceny maximálně do výše 90 % smluvní ceny realizovaných stavebních prací, ke kterým se fakturace vztahuje. Zbývajících 10 % bude vypořádáno v konečné faktuře, kterou je zhotovitel oprávněn vystavit po uplynutí 3 měsíců od předání díla, resp. od odstranění všech vad a nedodělků, k jejichž odstranění byl zhotovitel dle předávacího protokolu povinen. Pokud se v průběhu této lhůty na díle vyskytnou takové vady a nedodělky, které by bránily řádnému užívání díla, dochází k zastavení této lhůty, přičemž nová lhůta 3 měsíců počíná běžet od protokolárně zaznamenaného odstranění předmětných vad a nedodělků.
- 5.4 Konečná faktura bude obsahovat kromě vyúčtování zbývajících 10 % ceny díla též přehled všech uhrazených faktur, případných přeplatků či nedoplatků objednatele.
- 5.5 Ustanovení čl. 5.3 a 5.4 této smlouvy se použijí zvláště pro každou předávanou část díla.

- 5.6 Veškeré faktury budou mít náležitosti podle zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, v platném znění. V případě, že faktura neobsahuje řádné náležitosti dle uvedeného právního předpisu, není založena na odsouhlaseném rozsahu stavebních prací a jejich kvalitě ve smyslu této smlouvy, případně je jinak v rozporu s touto smlouvou či právními předpisy, oznámí objednatel bezodkladně tuto skutečnost zhotoviteli. Lhůta splatnosti se tímto přerušuje a objednatel se nedostává do prodlení s povinností uhradit chybně vystavenou fakturu. Zhotovitel je povinen vystavit fakturu opravenou, s uvedením nové lhůty splatnosti v celé původní délce dle této smlouvy.
- 5.7 Splatnost faktury je stanovena na 30 dnů od vystavení faktury. Vystavená faktura musí být doručena objednateli do 3 pracovních dnů od jejího vystavení. V případě pozdějšího doručení se o tuto dobu prodlužuje doba splatnosti faktury.
- 5.8 Lhůta splatnosti se považuje za zachovanou, pokud objednatel v této lhůtě zadal příkaz k úhradě bezhotovostním převodem, přičemž tento příkaz byl bankou přijat a na jeho základě došlo následně ke standardnímu připsání fakturované částky na účet zhotovitele.
- 5.9 Veškeré platby dle tohoto článku budou provedeny bezhotovostně na účty smluvních stran, definované v této smlouvě nebo sdělené v průběhu plnění této smlouvy druhé smluvní straně.
- 5.10 Objednatel nebude poskytovat zhotoviteli žádné zálohy.

VI. Harmonogram plnění

- 6.1 Zhotovitel bere na vědomí, že termín zahájení stavebních prací závisí na době ukončení zadávacího řízení, které předchází podpisu a nabytí účinnosti této smlouvy. Objednatel předpokládá zahájení plnění dle této smlouvy ke dni 1.11.2021.
- 6.2 Doba realizace díla, tj. doba od předání staveniště objednatelem do předání řádně provedeného díla ve smyslu čl. 10.2 této smlouvy, je: 120 kalendářních dnů
- Doba realizace díla může být v případě potřeby prodloužena o dobu, po kterou trvaly relevantní překážky v realizaci díla v důsledku prodlení na straně objednatele, pokud zhotovitel objednatele na tyto překážky upozornil bezodkladně po jejich vzniku. Smluvní strany berou na vědomí, že za takovou překážku jsou považovány mj. prodlevy v důsledku běhu správního řízení a vyšší moc ve smyslu této smlouvy, které objektivně znemožňují zhotoviteli pokračovat v realizaci díla. Smluvní strany výslovně sjednávají, že nepříznivé klimatické podmínky, s výjimkou živelných pohrom, neznamenají překážku v realizaci díla dle tohoto článku smlouvy, neboť doba realizace díla byla v tomto smyslu naddimenzována.
- 6.3 Detailní harmonogram jednotlivých stavebních prací na jednotlivých stavebních objektech bude stanoven dohodou mezi objednatelem a zhotovitelem před podpisem smlouvy, přičemž takový harmonogram musí reflektovat závazné termíny dle této smlouvy a jejich podkladů a příloh, a dále musí být stanoven s ohledem na technologii jednotlivých prací se zohledněním očekávatelných klimatických podmínek v době konání těchto prací.
- 6.4 Objednatel je povinen předat a zhotovitel převzít staveniště nejpozději do 5 dnů od nabytí účinnosti této smlouvy, o kterém bude objednatel zhotovitele bezodkladně informovat. Protokol o předání a převzetí staveniště bude podepsán zástupci smluvních stran ve věcech technických.
- 6.5 Smluvní strany se dohodly, že případné vícepráce, jejichž finanční objem nepřekročí 10 % ze sjednané ceny za provedení díla bez DPH, nebudou mít vliv na termín ukončení díla a dílo bude řádně provedeno ve sjednaném termínu dle smlouvy, pokud se smluvní strany výslovně písemně nedohodnou jinak.

- 6.6 Zhotovitel je oprávněn přerušit provádění díla v důsledku působení vyšší moci, za kterou se považují překážky, vzniklé nezávisle na vůli zhotovitele, nemající podklad v porušení povinností ze strany zhotovitele, bránící řádnému provádění díla a bránící zhotoviteli v plnění povinností dle této smlouvy (např. živelné pohromy, stávky, válka, mobilizace, plošná či lokální karanténní opatření, vyhlášená orgány státní správy, bránící vykonávání stavebních prací zhotovitelem apod.).

VII.

Práva a povinnosti zhotovitele

- 7.1 Zhotovitel provede dílo na své náklady a nebezpečí.
- 7.2 Zhotovitel je povinen postupovat v souladu s obecně závaznými právními předpisy, zejména stavebním zákonem a platnými ČSN, EN a předpisy týkajícími se bezpečnosti práce a technických zařízení, hygienickými, protipožárními a ekologickými předpisy.
- 7.3 Svěřil-li zhotovitel provedení činností dle této smlouvy jinému, odpovídá, jako by tyto činnosti prováděl sám. Zhotovitel je oprávněn činnosti, u kterých to dovoluje tato smlouva, vykonávat prostřednictvím poddodavatelů, u vedených v nabídce na realizaci této veřejné zakázky. Případná změna poddodavatele podléhá výslovnému písemnému souhlasu objednatele s tím, že takovou změnou nesmí dojít ke změně plnění či zpětnému ovlivnění výsledků zadávacího řízení na realizaci veřejné zakázky, které by byly v rozporu se ZZVZ. Objednatel je oprávněn odmítnout vykonávání příslušné činnosti poddodavatelem, který nesplňuje uvedené podmínky, dále který objektivně není schopen dodržet podmínky smlouvy, kvalitu příslušného plnění a jiné parametry této zakázky, příp. který naplňuje definici § 48 odst. 5 a 6 ZZVZ. V těchto případech je zhotovitel povinen předmětná plnění provádět sám nebo prostřednictvím jiného poddodavatele. Žádost o souhlas se změnou poddodavatele je zhotovitel povinen doručit objednateli alespoň 10 pracovních dnů předem, a pokud to z objektivních důvodů není možné, bezodkladně po vzniku situace, která povede ke změně poddodavatele.
- 7.4 Zhotovitel je povinen postupovat s odbornou péčí, bez zbytečných průtahů a v souladu se zájmy objednatele. Zhotovitel postupuje při provádění díla samostatně, ledaže mu objednatel udělí pokyny. Zhotovitel je dále povinen včas oznámit objednateli všechny okolnosti, které zjistil při plnění této smlouvy a jež mohou mít vliv na změnu pokynů objednatele. Zhotovitel je povinen poskytovat objednateli včas vysvětlení a podklady potřebné pro uvážení dalších pokynů. Zhotovitel se zavazuje upozornit objednatele na rozpor pokynů s technickou (jinou) normou, právním předpisem nebo rozhodnutím či stanoviskem příslušného orgánu veřejné správy. Zhotovitel je povinen objednatele včas upozornit na neúplnost či nevhodnost objednatelovým udělených pokynů.
- 7.5 Bude-li se zhotovitel řídit pokyny objednatele, aniž by jej upozornil na jejich nevhodnost, znamená to, že vhodnost udělených pokynů odsouhlasil a zhotovitel může plnit předmět této smlouvy tak, aby mohly být dodrženy obecně závazné právní předpisy a podmínky této smlouvy. Zhotovitel odpovídá v plném rozsahu za vady a škodu způsobené dodržáním nevhodných pokynů daných mu objednatel, jestliže na nevhodnost pokynů neupozornil nebo na tuto nevhodnost upozornil a objednatel na dodržení pokynů netrval.
- 7.6 Zhotovitel je povinen opatřit si všechny podklady a informace, z jejichž povahy vyplývá, že je má opatřit zhotovitel. Zhotovitel je dále povinen objednatele včas upozornit na neúplnost informací nebo dokumentů mu předaných objednatel. Bude-li zhotovitel postupovat při plnění předmětu této smlouvy podle objednatel poskytnutých informací a dokumentů, aniž by upozornil na jejich neúplnost, má se za to, že poskytnuté informace jsou úplné a dostačující k tomu, aby zhotovitel mohl řádně splnit své povinnosti dle této smlouvy.
- 7.7 Zhotovitel je povinen po dokončení a předání díla předat objednateli všechny písemnosti, které mu objednatel předal nebo které vznikly při plnění předmětu této smlouvy, pokud je zhotovitel nebude dále při plnění svých povinností dle této smlouvy potřebovat. Splnění této povinnosti nesmí být podmiňováno zaplacením ceny díla nebo jeho části.

- 7.8 Pokud platné předpisy či části ČSN nebo EN stanoví povinnost provedení zkoušek osvědčujících smluvní vlastnosti díla nebo jeho části, musí provedení těchto zkoušek předcházet dokončení a předání díla a zhotovitel je k jejich provedení povinen v rámci svého závazku k provedení díla.
- 7.9 Zhotovitel je povinen udržovat pořádek a čistotu na staveništi a v jeho okolí tak, aby byl co nejméně narušen provoz nemovitostí objednatele, se kterým se zhotovitel seznámil před uzavřením této smlouvy, a prostranství v okolí nemovitostí objednatele. Totéž se týká zamezení znečišťování prostor interiérů a exteriérů předmětných nemovitostí a dále vozovek a volných ploch mimo staveniště. Při neplnění této povinnosti je objednatel oprávněn zajistit čistotu na staveništi a jeho okolí prostřednictvím třetí osoby na náklady zhotovitele.
- 7.10 Zhotovitel je povinen likvidovat na svůj náklad odpady vzniklé jeho činností a činností jeho poddodavatelů. To platí i v případě, že odpad pochází z materiálů, které byly na staveniště dodány ze strany objednatele pro potřeby zhotovitele. Pro tyto účely je povinen vést evidenci vzniklých odpadů a jejich likvidace v souladu s příslušnými právními předpisy, kterou je povinen předat objednateli při protokolárním předání díla, a je povinen umožnit objednateli nahlédnutí do této evidence kdykoli v průběhu provádění díla. Zhotovitel je povinen předložit nejpozději při předání díla objednateli doklady o likvidaci odpadu vzniklého jeho činností při provádění díla. Bez doložení těchto dokladů o likvidaci odpadu není objednatel povinen dílo od zhotovitele převzít a nedostává se do prodlení s jeho převzetím.
- 7.11 Zhotovitel se zavazuje použít při realizaci díla materiály, výrobky a zařízení v kvalitě dle technického popisu a standardu kvality prováděných prací a dle podmínek této smlouvy. Zhotovitel je povinen doklady prokazující vlastnosti použitých materiálů, výrobků a zařízení (např. prohlášení o shodě, atesty apod.) předložit objednateli před zahájením prací, při nichž bude uvedeného materiálu, výrobku či zařízení užito. Plnění těchto povinností zhotovitelem je podmínkou řádného provádění díla.

VIII.

Pojištění zhotovitele

- 8.1 Zhotovitel je povinen být po celou dobu realizace této smlouvy pojištěn na základě platné a účinné pojistné smlouvy na pojištění profesní odpovědnosti zhotovitele v plném rozsahu jeho činností ve vztahu k předmětu plnění této smlouvy, a to ve výši minimálně 50.000.000, - Kč, s maximální spoluúčastí zhotovitele ve výši 5 % z této částky. Objednatel je oprávněn tuto skutečnost kdykoli v průběhu plnění dle této smlouvy zkontrolovat a zhotovitel je v takovém případě povinen objednateli bezodkladně předložit kopii platné pojistné smlouvy.

IX.

Kontrola provádění díla

- 9.1 Objednatel nebo jím pověřený zástupce je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn zastavit prováděné práce a požadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by vedl k porušení smlouvy, má objednatel právo od smlouvy odstoupit.
- 9.2 V rámci plnění této smlouvy budou konány pravidelné kontrolní dny, jejichž frekvenci určí objednatel. Kontrolních dnů se musejí na straně zhotovitele účastnit osoby odpovědné za příslušná plnění. Kromě pravidelných kontrolních dnů je zhotovitel povinen vyzvat písemně objednatele nebo jím pověřeného zástupce min. 7 pracovních dnů předem ke kontrole a k prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Neučiní-li tak, je povinen na žádost objednatele odkrýt práce, které byly zakryty nebo které se staly nepřístupnými, na svůj náklad.
- 9.3 Pokud se objednatel nebo jím pověřený zástupce přes včasné písemné vyzvání nedostaví ke kontrole, je zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt. Bude-li v tomto případě objednatel

dodatečně požadovat jejich odkrytí, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatel. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím zhotovitel.

- 9.4 V rámci stavby bude zhotovitelem veden stavební (montážní) deník podle § 157 stavebního v rozsahu dle vyhlášky MMR č. 499/2006 Sb. Stavební deník musí být stále dostupný na stavbě. Do stavebního deníku se zapisují všechny důležité okolnosti, týkající se stavby, zejména časový postup prací, odchylky od projektové dokumentace nebo od podmínek stanovených jinými rozhodnutími nebo opatřeními, popř. další údaje nutné pro posouzení prací. Vyžaduje-li to zásadní povaha záznamu ve stavebním deníku, pak protistrana se musí k tomuto záznamu vyjádřit do 3 pracovních dnů po prokazatelném seznámení se s ním, a to písemně, jinak se má za to, že s prvotním záznamem souhlasí.
- 9.5 Pokud nebude stavební deník veden, bude opakovaně vykazovat nedostatky, nebude dostupný na stavbě či bude veden v rozporu se smlouvou nebo příslušnými právními předpisy, případně pokud nebude předán spolu s dílem ve smyslu této smlouvy, považuje se toto za podstatné porušení smlouvy a za vadu díla.

X.

Předání a převzetí díla

- 10.1 Za řádně provedené dílo (resp. jeho část dle čl. 10.1) je považováno dílo:
- řádně vyzkoušené, kompletní a plně funkční
 - zhotovené v rozsahu, s parametry a vlastnostmi, stanovenými touto smlouvou a jejími přílohami
 - bez vad a nedodělků, které by bránily nebo podstatným způsobem omezovaly užívání části díla
 - bez vad a nedodělků, které by dočasně nebo trvale bránily nebo pozdržely vydání kolaudačního souhlasu v příslušném stavebním řízení
 - bez vad a nedodělků, které by znamenaly porušení povinností objednatel ve vztahu k vydaným pravomocným rozhodnutím a stanoviskům dotčených orgánů v příslušném stavebním řízení
 - k němuž je zhotovitelem dodána dokumentace vyžadovaná touto smlouvou
 - které je označeno veškerými potřebnými, popř. výstražnými popisy, výstražnými či orientačními tabulkami
 - a k němuž jsou dále ze strany zhotovitele poskytnuta další sjednaná plnění.

Skutečnost, že dílo splňuje současně všechny výše uvedené podmínky, prokazuje zhotovitel.

- 10.2 K předání příslušné části díla zhotovitelem objednateli dojde na základě předávacího řízení, na které bude objednatel písemně pozván zhotovitelem min. 10 pracovních dnů předem (doručenou písemnou výzvou nebo zápisem do stavebního deníku), a to formou písemného předávacího protokolu (jehož součástí bude i příslušná dokumentace, uvedená v této smlouvě), který bude podepsán oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Zhotovitel doloží objednateli před zahájením předávacího řízení dokumentaci skutečného provedení příslušné části díla, originál stavebního deníku, evidenci změnových listů, veškerá osvědčení o zkouškách a certifikaci použitých materiálů a výrobků, revizní zprávy zařízení, která jsou součástí díla, potvrzené záruční listy, potvrzené geometrické plány nového stavu, doklady o ověření funkčnosti dodaných zařízení k provedení díla a dodávek podle projektové dokumentace a platných právních předpisů, dále doklad o zabezpečení likvidace odpadu v souladu se zákonem o odpadech, ve znění pozdějších právních předpisů a předpisů provádějících, a další relevantní doklady, prokazující splnění podmínek plnění dle této smlouvy. Dokumentaci skutečného provedení příslušné části díla je povinen zhotovitel předat ve třech vyhotoveních objednateli při předání díla.

- 10.3 Předávací protokol musí obsahovat alespoň předmět a charakteristiku díla, zhodnocení jakosti díla a jeho částí, místo provedení díla, soupis vad a nedodělků díla, zjištěných v době předávacího řízení, které nebrání předání a převzetí díla ve smyslu této smlouvy, vyjádření zhotovitele k takovým vadám a nedodělkům, způsob jejich odstranění a vypořádání, lhůty pro jejich odstranění, soupis příloh a stanovisko objednatele, zda dílo přijímá.
- 10.4 V případě výskytu vad, které brání předání a převzetí díla ve smyslu této smlouvy, k předání a převzetí díla nedojde, přičemž smluvní strany se zavazují vytvořit protokol o jednání, obsahující analogické údaje jako v čl. 10.4 této smlouvy, se stanoviskem objednatele, z jakých důvodů dílo nepřebírá. Po odstranění vad, které brání předání a převzetí díla dle této smlouvy, bude zahájeno nové předávací řízení dle výše uvedeného.
- 10.5 Objednatel je oprávněn, nikoli však povinen, převzít dílo i s vadami a nedodělkami, které jinak brání předání a převzetí díla dle této smlouvy. Taková skutečnost bude zaznamenána v předávacím protokolu, přičemž smluvní strany budou postupovat analogicky ve smyslu čl. 10.3 a 10.4 této smlouvy.
- 10.6 Předáním a převzetím díla přechází na objednatele nebezpečí vzniku škody na věci.

XI. Záruky

- 11.1 Zhotovitel je odpovědný za řádné, odborné a kvalitní provedení díla, za všechny specifické vlastnosti, které má dle této smlouvy dílo mít, a za veškeré vady díla, faktické i právní, trvalé nebo skryté, odstranitelné i neodstranitelné.
- 11.2 Záruční doba za provedené dílo je stranami dohodnuta na dobu 60 měsíců. Takto sjednaná záruční doba se vztahuje na každou předanou část díla samostatně. Pokud jde o technická zařízení nebo materiál použitý v souvislosti se zhotovením díla podle této smlouvy, vztahuje se na ně záruční doba stanovená výrobcem těchto zařízení a materiálů podle platné právní úpravy (obvykle 24 měsíců).
- 11.3 V případě, že se objeví jakákoli vada díla v záruční době, je zhotovitel povinen tuto vadu na své náklady odstranit. V případě vad, jejichž odstraňování nesnese odklad, je zhotovitel povinen zahájit odstraňování vad bezodkladně, nejpozději však do 3 pracovních dnů od oznámení vady. V ostatních případech se zhotovitel dohodne s objednatelem na termínu opravy. Pokud nebude mezi smluvními stranami stanoveno jinak, platí, že je v takovém případě zhotovitel povinen zahájit odstraňování vad nejpozději do 10 pracovních dnů od oznámení vady. Vada musí být odstraněna v termínu, na kterém se strany dohodly, a pokud nedojde k takové dohodě, musí být odstraněna bezodkladně s přihlédnutím k povaze vady. Pokud se smluvní strany nedohodnou jinak, není odstraňování vad zhotovitel oprávněn provádět ve dnech pracovního klidu a o církevně zasvěcených svátcích, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
- 11.4 Oznámení o vadách může být objednatelem učiněno jakoukoliv formou, vč. telefonické či ústní, vždy však s následným potvrzením písemnou formou.
- 11.5 Pokud zhotovitel neodstraní vady včas a řádně, má objednatel právo vady odstranit sám, nebo je dát odstranit třetí osobou, v obou případech na náklad zhotovitele. Všechny případy svépomoci uvedené v tomto odstavci nenaruší žádná jiná práva, plynoucí objednateli ze záruky.
- 11.6 Vedle práv stanovených v tomto článku má objednatel právo uplatňovat i nárok na náhradu případných škod.

XII. Bankovní záruky

- *Neobsazeno*

XIII. Spolupůsobení objednatele

13.1 Objednatel pro zhotovitele zajistí k řádnému provádění díla:

- vstup pracovníkům zhotovitele do míst provádění díla,
- uvolnění všech pracovních ploch, kde bude dílo prováděno a odstranění překážek, které by bránily k přístupu k těmto plochám,
- napojovací místa el. energie a vody a zajištění jejich možné spotřeby. Pokud nebude smluvními stranami dohodnuto jinak, zajišťuje zhotovitel dodávku a montáž příslušných měřících zařízení pro měření spotřebovaných médií zhotovitelem, přičemž cena těchto prací a materiálu je již zahrnuta v ceně plnění.

13.2 Platby za veškerá zhotovitelem spotřebovaná média hradí objednatel, který je oprávněn kontrolovat příslušnou míru spotřeby kdykoli v průběhu realizace stavby. V případě, že spotřeba daných médií bude překračovat obvyklou míru spotřeby nebo bude vykazovat hodnoty, které neodpovídají realizaci díla, je objednatel oprávněn žádat od zhotovitele průkazné informace či důkazy oprávněnosti takového čerpání médií. Pokud zhotovitel neprokáže objektivnost takového čerpání, je objednatel oprávněn přefakturovat takto neprokázaná čerpání zhotoviteli.

Smluvní strany provedou prvotní zápis stavu médií, registrovaných v místě realizace díla na objednatele nebo třetí osoby, ke dni protokolárního předání staveniště.

Konečný zápis stavu médií bude smluvními stranami proveden vždy ke dni předání a převzetí příslušné části díla, při ukončení plnění pak ke dni protokolárního předání staveniště zhotovitelem objednateli.

13.3 Uvedené podmínky dle tohoto článku budou analogicky použity pro případ odstraňování vad na již předaném a převzatém díle dle této smlouvy, pokud nebude mezi smluvními stranami sjednáno jinak, zejména z důvodu zanedbatelného čerpání médií zhotovitelem při odstraňování vad.

XIV. Smluvní pokuty a náhrada škody

14.1 V případě, že zhotovitel nedodrží termín pro předání příslušné části díla, který byl stanoven před zahájením stavby, a který objektivně zhodnotil veškeré okolnosti stavebních prací, a pokud nedojde k nápravě ani v přiměřené lhůtě 14 dnů po uplynutí původní lhůty pro předání díla, vzniká objednateli právo na zaplacení smluvní pokuty ve výši 1000,-Kč ceny díla bez DPH za každý den prodlení.

14.2 V případě, že zhotovitel nedodrží termín odstranění vad po předání a převzetí díla, termín vyklizení staveniště, termín zahájení odstraňování a termín odstranění vad v záruční době, vzniká objednateli právo na zaplacení smluvní pokuty ve výši 1.000,- Kč za každý den prodlení.

14.3 V případě, že zhotovitel poruší povinnost realizovat dílo pouze prostřednictvím osob a poddodavatelů ve smyslu této smlouvy, případně poruší oznamovací povinnost vůči objednateli o změně členů týmu nebo poddodavatele, vzniká objednateli právo na zaplacení smluvní pokuty ve výši 10.000,- Kč za každé takové porušení. Objednatel je oprávněn smluvní pokutu uplatnit i opakovaně k témuž případu, pokud zhotovitel ani přes písemné upozornění objednatele nezjednal nápravu.

- 14.4 V případě, že zhotovitel poruší povinnost být pojištěn ve smyslu této smlouvy, případně odmítne prokázat existenci takového pojištění objednateli ve smyslu této smlouvy, vzniká objednateli právo na zaplacení smluvní pokuty ve výši 20.000, - Kč za každé takové porušení. Novým porušením dle tohoto článku se rozumí též trvající závadný stav dle výše uvedeného, kdy zhotovitel takový závadný stav neodstraní ani po udělení smluvní pokuty v přiměřené době, poskytnuté mu objednatelem.
- 14.5 V případě, že zhotovitel poruší povinnosti vést stavební deník, případně ostatní povinnosti dle této smlouvy ve vztahu ke stavebnímu deníku, vzniká objednateli právo na zaplacení smluvní pokuty ve výši 2.000, - Kč za každé takové porušení. Objednatel je oprávněn smluvní pokutu uplatnit i opakovaně k těmto případům, pokud zhotovitel ani přes písemné upozornění objednatele nezjednal nápravu.
- 14.6 V případě, že objednatel neuhradí řádně vystavenou fakturu ve lhůtě splatnosti a neučiní tak ani do 15 dnů od uplynutí lhůty splatnosti, vzniká zhotoviteli právo na zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.
- 14.7 Všechny smluvní pokuty jsou splatné do 21 kalendářních dnů ode dne, kdy byla povinné straně doručena písemná výzva k jejich zaplacení ze strany oprávněné strany, a to bezhotovostně na účet oprávněné strany uvedený v písemné výzvě.
- 14.8 Uplatněním smluvních pokut ani jejich zaplacením není dotčeno právo oprávněné strany na náhradu škody v plné výši.
- 14.9 Zhotovitel je povinen k náhradě škody způsobené zásahy do práv vlastníků sousedních nemovitostí v souvislosti s prováděním díla, pokud k těmto zásahům došlo v důsledku porušení povinností zhotovitele z této smlouvy.

XV. Mlčenlivost

- 15.1 Obě smluvní strany jsou povinny zachovávat mlčenlivost ve věcech, souvisejících s realizací této smlouvy, týkajících se vlastní činnosti, spolupráce a vnitřních záležitostí smluvních stran, přičemž se zavazují neveřejně informovat jako důvěrné.
- 15.2 Smluvní strany současně prohlašují, že jsou si vědomy povinností ve vztahu k uveřejnění smluv v registru smluv, na profilu zadavatele a veškerých uveřejnění v souladu se ZZVZ a ostatními právními předpisy.

XVI. Ukončení smlouvy

- 16.1 Objednatel má právo v případě podstatného porušení smlouvy zhotovitelem od smlouvy odstoupit, a to bez jakéhokoliv uplatnění sankčních nároků ze strany zhotovitele vůči objednateli.
- 16.2 Zhotovitel má právo odstoupit od smlouvy v případě, že by k předání nedošlo do 2 let od podpisu SoD
- Toto odstoupení od smlouvy nebude na straně objednatele ani zhotovitele zakládat nárok na náhradu škody, smluvní pokutu, jinou sankci nebo obdobný právní účinek.
- 16.3 Odstoupí-li některá ze smluvních stran od této smlouvy, pak povinnosti smluvních stran jsou následující:

- Zhotovitel provede do 5 dnů od doručení odstoupení od smlouvy soupis všech provedených prací ke dni odstoupení od smlouvy a tento předloží k odsouhlasení objednateli, objednatel se k tomuto soupisu vyjádří do 10 dnů od jeho doručení.
 - Zhotovitel vyzve objednatele k předání a převzetí provedené části díla a v jeho rámci postupují smluvní strany analogicky dle čl. X. této smlouvy, s přihlédnutím k situaci, že může dojít k předání nekompletního díla.
 - Práva a povinnosti stran, týkající se záruky za provedenou část díla, zůstávají odstoupením od smlouvy nedotčena. Záruční doba v tomto případě běží ode dne předání a převzetí provedené části díla.
- 16.4 Tato smlouva může být ukončena rovněž písemnou dohodou stran. V případě vzájemné dohody o ukončení tohoto smluvního vztahu si obě smluvní strany vzájemně nahradí již provedené služby, pokud nebude mezi stranami dohodnuto jinak. Způsob vypořádání všech závazků smluvních stran bude zaznamenán v dohodě.
- 16.5 Ustanovení čl. 16. 3 této smlouvy se pro případ dohody stran použije analogicky, pokud se smluvní strany nedohodnou na jiném způsobu předání a převzetí díla nebo části díla.
- 16.6 Tato smlouva může být ukončena výpovědí objednatele, a to s uvedením důvodu i bez důvodu. Výpovědní doba v takovém případě činí 1 měsíc od doručení výpovědi zhotoviteli.
- 16.7 Ustanovení čl. 16. 3 této smlouvy se pro případ výpovědi objednatele použije analogicky, pokud se smluvní strany nedohodnou na jiném způsobu předání a převzetí díla nebo části díla.

XVII. Společná ustanovení

- 17.1 V případě sporu hodnocení jakosti a kvality předmětu díla nebo jeho části, který bude mít za následek, že nemůže dojít mezi zhotovitelem a objednatelem k dohodě, se smluvní strany dohodly, že uznají nezávislé hodnocení specialisty v oboru nebo soudního znalce. Pokud bude tímto posudkem prokázána snížená jakost oproti platným standardům kvality, jsou případné náklady s touto službou spojené nákladem zhotovitele. V opačném případě tyto náklady hradí objednatel.
- 17.2 Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je mj. vázán příslušnými ustanoveními ZZVZ. Dodržování těchto ustanovení objednatelem nelze jakkoli vykládat k tíži objednatele, ani na tomto základě zakládat jakýkoli sankční nebo jiný obdobný nárok zhotovitele. Zhotovitel v tomto kontextu prohlašuje, že je před zahájením plnění této smlouvy dostatečně seznámen s relevantními ustanoveními ZZVZ, týkajícími se zejména:
- přípustných a/nebo zakázaných úprav smlouvy v průběhu plnění,
 - vazby prokázání splnění kvalifikace, technických a smluvních podmínek a výsledků zadávacího řízení na samotnou realizaci této smlouvy
 - uveřejňovacích povinností objednatele jako zadavatele veřejné zakázky v průběhu plnění této smlouvy a po jejím skončení.



XVIII. Závěrečná ustanovení

- 18.1. Smluvní vztahy výslovně neupravené v této smlouvě se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění a předpisy prováděcími a zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění a předpisy prováděcími.
- 18.2. Tato smlouva nabývá platnosti podpisem smluvních stran. Účinnosti tato smlouva nabývá uveřejněním v registru smluv v rozsahu a za podmínek stanovených zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv. Příslušné uveřejnění dle tohoto zákona zajistí objednatel, při plné součinnosti ze strany zhotovitele.
- 18.3. Pokud není v této smlouvě stanoveno jinak, jsou veškeré změny a doplňky této smlouvy možné pouze formou písemných dodatků.
- 18.4. Smlouva se vyhotovuje ve 3 vyhotoveních s platností originálu, z nichž jedno obdrží zhotovitel, a jedno objednatel.
- 18.5. Smluvní strany prohlašují, že je jim znám celý obsah smlouvy a že ji uzavřely na základě své svobodné a vážné vůle, s obsahem této smlouvy bezvýhradně souhlasí a na důkaz toho připojují vlastnoruční podpisy svých oprávněných zástupců.
- 18.6. Obec Račice ve smyslu § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů osvědčuje, že uzavření této smlouvy bylo schváleno na Veřejném zasedání zastupitelstva obce Račice konaném dne 18.11.2021 (Usnesení č. 8/2021) tak, jak vyžaduje § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, čímž je splněna podmínka platnosti tohoto jeho právního jednání.

Přílohy:

- Projektová dokumentace
- Oceněný položkový rozpočet s výkazem výměr

V Račicích dne 19.11.2021

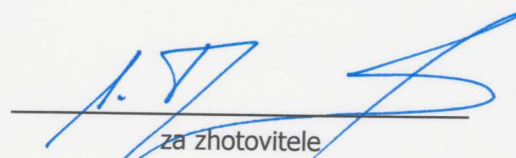


za objednatele

Libuše Šimralová, starostka

OBEC RAČICE
411 08 Štětí
TEL/FAX 416 813 466

V Praze dne 22.11.2021



za zhotovitele

Ing. arch. Miroslava Tyřová, jednatelka

APRIS 3MP

APRIS 3MP S.R.O., IČO: 27183912
K ROZTOKŮM 190, PRAHA 6, 165 00