

Společnost ZERA Rájec a. s.

IČO: 255 64 854

DIČ: CZ25564854

se sídlem Blanenská 86, Rájec, 679 02 Rájec - Jestřebí

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně oddíl B, vložka 2950

zastoupená panem Antonínem Skotákem, předsedou představenstva

(dále jen „**prodávající**“)

a

Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje, příspěvková organizace kraje

se sídlem Žerotínovo náměstí 449/3, 602 00 Brno

IČO: 709 32 581

DIČ: CZ70932581

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl Pr, vložka 287

zastoupená Ing. Zdeňkem Komůrkou, ředitelem organizace

(dále jen „**kupující**“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

Kupní smlouvu

I.

Prodávající je výlučným vlastníkem pozemků p. č. 1811/133 orná půda, p. č. 1815/19 ostatní plocha ostatní komunikace a p. č. 1817/210 orná půda v k. ú. Rájec nad Svitavou a obci Rájec-Jestřebí, zapsaných u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Blansko na LV č. 1361.

II.

Geometrickým plánem vyhotoveným geodetickou kanceláří GB – Geodézie

spol. s.r.o., Divize Blansko, Smetanova 6, 678 01 Blansko pro rozdělení pozemku číslo

plánu 841-10198/2015 byla z pozemku p. č. 1811/133 orná půda oddělena část

označená **novým parcelním číslem 1811/367** orná půda o **výměře 53 m²** a z pozemku

p. č. 1817/210 orná půda oddělena část označená **novým parcelním číslem 1817/292**

orná půda o výměře 73 m² vše v k. ú. Rájec nad Svitavou.

Uvedený geometrický plán tvoří nedílnou součást této smlouvy jako příloha č. 1.

III.

Prodávající tímto prodává **pozemek p. č. 1815/19** ostatní plocha a pozemky blíže

specifikované v čl. II. této smlouvy, a to **pozemek p. č. 1811/367 orná půda o výměře 53**

²**m** a **pozemek p. č. 1817/292 orná půda o výměře 73 m** ² v k. ú. Rájec nad Svitavou (dále

též jako „převáděné nemovité věci“), kupujícímu za dohodnutou kupní **cenu ve výši**

66.255,-Kč (slovy: šedesát šest tisíc dvě stě padesát pět korun českých) a kupující tyto


nemovité věci za tuto kupní cenu do svého vlastnictví kupuje.

Vzhledem k tomu, že se nejedná o plnění osvobozené od daně podle ust. § 56 odst. 3 zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, v pozdějším znění, podléhá dodání pozemku DPH.

kupní cena bez DPH	54 756,00 Kč
DPH 21 %	11 499,00 Kč
kupní cena celkem	66 255,00 Kč.

V souladu s ust. § 21 odst. 3 zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, v pozdějším znění je dnem uskutečnění zdanitelného plnění den doručení vyrozumění, ve kterém je uveden den zápisu změny vlastnického práva.

IV.

Smluvní strany se dohodly, že kupující použije prodávajícímu kupní cenu ve sjednané výši nejpozději do 30 dnů ode dne doručení vyrozumění kupujícímu, že vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí na základě této kupní smlouvy byl povolen a proveden, a to na účet č. ú. 

V.

Prodávající prohlašuje, že na převáděných nemovitých věcech nevážnou žádná

zástavní práva, věcná břemena ani jiné právní povinnosti, a současně se zavazuje, že ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva dle této kupní smlouvy do katastru nemovitostí zůstanou prosty práv třetích osob.

V případě, že se v budoucnu prokáže, že na převáděných nemovitých věcech vázly k datu převodu vlastnického práva na kupujícího jakékoliv právní povinnosti, na které prodávající kupujícího výslovně neupozornil, je kupující oprávněn od této kupní smlouvy odstoupit. Pro případ odstoupení kupujícího od této smlouvy se smluvní strany dohodly, že prodávající vrátí kupujícímu uhrazenou kupní cenu v plné výši nejpozději do 30 dnů od obdržení písemného oznámení o odstoupení kupujícího od této smlouvy.

Kupující prohlašuje, že si převáděné nemovité věci prohlédl a je seznámen s jejich skutečným stavem.

VI.

Předmětné nemovité věci jsou vykupovány v rámci majetkoprávního vypořádání stavby „II/374 Rájec průtah, IV. stavba“.

Kupující nabude vlastnictví k převáděným nemovitým věcem vkladem vlastnického práva z této smlouvy do katastru nemovitostí vedeného u Katastrálního úřadu

pro Jihomoravský kraj.

Poplatek za podání návrhu na vklad této smlouvy do katastru nemovitostí uhradí

kupující.

Smluvní strany shodně požadují, aby Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj

provedl změny v katastru nemovitostí dle obsahu této kupní smlouvy.

Smluvní strany se dohodly, že v případě, kdy katastrální úřad návrh na vklad vlastnického práva z této smlouvy do katastru nemovitostí zamítne nebo řízení zastaví a příslušné rozhodnutí nabude právní moci, ruší se tato smlouva ex tunc a každá ze smluvních stran je povinna vrátit druhé smluvní straně bez zbytečného odkladu vše, co od ní v souvislosti s touto smlouvou obdržela.

VII.

Kupující je povinen podat místně příslušnému správci daně přiznání k dani z nabytí nemovitých věcí nejpozději do konce třetího měsíce následujícího po měsíci, v němž byl zapsán vklad práva do katastru nemovitostí. Náklady s tímto spojené hradí kupující.

VIII.

V ostatním se tato smlouva řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

Kupující nabývá převáděné nemovité věci související s investiční výstavbou

na základě rozhodnutí Rady Jihomoravského kraje ze dne 8. 12. 2011 usnesení číslo

10575/11/R143.

Tato smlouva se vyhotovuje ve třech stejnopisech. Po podpisu smlouvy bude jedno

vyhotovení zasláno společně s návrhem na vklad Katastrálnímu úřadu pro Jihomoravský

kraj pro jeho potřeby související s řízením o vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí, a po jednom vyhotovení obdrží kupující a prodávající.

IX.

Účastníci smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že smlouva byla sepsána podle jejich pravé, dobrovolné a svobodně projevené vůle, na důkaz čehož připojují své podpisy.

Tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv

a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smlouvu uveřejní kupující. Prodávající prohlašuje, že smlouva neobsahuje žádné skutečnosti, které by nebylo možno poskytnout jako informace podle zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, a v důsledku toho by se neuveřejňovaly podle zákona o registru smluv, zejména osobní údaje nebo obchodní tajemství.

Smlouva je uzavřena dnem podpisu druhou smluvní stranou.

Příloha:

Geometrický plán č. 841-10198/2015

V Rájci dne

V Brně dne

Antonín Skoták, předseda představenstva Ing. Zdeněk Komůrka, ředitel organizace

(prodávající)

(kupující)