

**Dohoda o podmínkách zkušebního provozu a předčasného užívání stavby
„RK – Kaštanová zastávka VHD Ráječek“**

uzavřená dle § 123 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, níže uvedeného dne, měsíce a roku

I. Smluvní strany

Stavebník: Brněnské komunikace a.s.
se sídlem Renneská třída 787/1a, 639 00 Brno – Štýřice
IČO: 60733098
DIČ: CZ60733098
bankovní spojení: [REDAKCE]
účet č.: [REDAKCE]
zapsán dne 1. 1. 1995 v obchodním rejstříku u KS v Brně, oddíl B, vložka 1479
zastoupen Ing. Ludkem Borovým, generálním ředitelem
ve věcech běžného plnění smlouvy
[REDAKCE]
[REDAKCE]
[REDAKCE]
1100 – středisko realizace inženýrských staveb
číslo smlouvy objednatele: 1100 - 21000560

a

Zhotovitel: ZEMAKO, s.r.o.
se sídlem Bohunická cesta 501/9, 664 48 Moravany
IČO: 25504011
DIČ: CZ25504011
bankovní spojení: [REDAKCE]
účet č.: [REDAKCE]
zapsán dne 10. 9. 1997 v obchodním rejstříku u KS v Brně, oddíl C, vložka 24862
zastoupen Romanem Nejedlým, jednatelem společnosti
ve věcech běžného plnění smlouvy Roman Nejedlý
ve věcech technických Roman Nejedlý a jím pověřený stavbyvedoucí [REDAKCE]
číslo smlouvy zhotovitele:

společně také jako „smluvní strany“

II. Předmět dohody

1. Stavebník (jako objednatel) a zhotovitel spolu dne 18. 6. 2021 uzavřeli smlouvu o dílo č. 1100 – 21000235 (dále jen „smlouva“), jejímž předmětem je provedení stavebních prací spočívajících v úpravě stávajících zastávek VHD Ráječek se zachováním nástupních hran a vybudováním středového dělicího ostrůvku v komunikaci, s rozdělením přechodu pro chodce ostrůvkem na dvě části a s provedením kompletní výměny konstrukčních vrstev chodníkových ploch (dále jen „stavba“), vše v rámci veřejné zakázky malého rozsahu s názvem „RK – Kaštanová zastávka VHD Ráječek“.
2. Smluvní strany tímto uzavírají dohodu o předčasném užívání výše uvedené stavby ve smyslu § 123 stavebního zákona a dohodu o zkušebním provozu ve smyslu § 124 stavebního zákona.

III. Prohlášení a souhlasy smluvních stran

1. Zhotovitel souhlasí v souladu se smlouvou s předčasným užíváním stavby, se zprovozněním stavby za podmínek předčasného užívání stanovených v rozhodnutí, které vydají příslušné stavební úřady.
2. Smluvní strany se dohodly na předčasném užívání na dobu do 30. 6. 2022.
3. Objednatel jako stavebník tímto dává souhlas k předčasnému užívání výše uvedené stavby za předpokladu, že předčasné užívání nebude mít podstatný vliv na užitelnost stavby a neohrozí bezpečnost a zdraví osob nebo zvířat, majetek ani životní prostředí.
4. Zhotovitel v souvislosti s předmětem této dohody výslovně prohlašuje, že provedení stavby odpovídá projektové dokumentaci, platným a účinným předpisům a normám, a to tak, že předčasné užívání stavby před jejím dokončením nemá podstatný vliv na její užitelnost, neohrozí bezpečnost a zdraví osob nebo zvířat, majetek ani životní prostředí.
5. Podmínkami této dohody není dotčen obsah smlouvy. Zhotovitel bere na vědomí, že tato dohoda nenahrazuje zápis o odevzdání a převzetí dokončeného díla podle smlouvy.
6. Zhotovitel se zavazuje, že po dobu předčasného užívání stavby má práva a povinnosti, které by jinak převzal majetkový správce komunikace, to znamená, že zajišťuje pravidelnou kontrolu stavu komunikace a dopravního značení na své náklady. Dále na své náklady zajišťuje provoz s běžnou údržbou mimo práv a povinností vyplývajících ze zimní údržby a provozu. Zhotovitel zajistí údržbu dopravního značení po dobu předčasného užívání a rovněž zabezpečí neprodlené odstranění případných závad zjištěných a uplatněných majetkovým správcem objektu.
7. Zimní údržbu na zprovozněných objektech zajistí společnost Brněnské komunikace a.s.
8. Smluvní strany shodně prohlašují, že předmětná část stavby k předčasnému užívání je způsobilá k bezpečnému užívání, neohrožuje bezpečnost a zdraví osob nebo zvířat ani životní prostředí a předčasné užívání nemá vliv na užitelnost stavby po jejím dokončení.

IV. Závěrečná ustanovení

1. Tato dohoda se vyhotovuje v jednom elektronickém originále.
2. Tato dohoda bude jako příloha přiložena k žádosti o povolení k předčasnému užívání stavby k příslušnému stavebnímu úřadu. V rámci řízení o povolení předčasného užívání stavby je zhotovitel povinen stavebníkovi poskytnout veškerou potřebnou součinnost, v případě zamítnutí žádosti je povinen poskytnout potřebnou součinnost, aby případné vady byly odstraněny.
3. Podmínky sjednané v této dohodě lze měnit pouze formou vzestupně číslovaných písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
4. Tato dohoda nabývá platnosti dnem podpisu druhou smluvní stranou a účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Dohodu uveřejní stavebník.
5. Smluvní strany prohlašují, že si tuto dohodu přečetly, bezvýhradně souhlasí s jejím obsahem a uzavírají ji ze své vážné a svobodné vůle, prostě omylu. Na důkaz toho připojují podpisy svých oprávněných zástupců.

V Brně dne

za stavebníka:


Datum:
2021.12.17

.....
Ing. Luděk Borový
generální ředitel, na základě plné moci

V Brně dne

za zhotovitele:


Datum: 2021.12.17

.....
Roman Nejedlý
jednatel