



# Městský úřad Přeštice

## odbor výstavby a územního plánování

Masarykovo nám. 107, 334 01 Přeštice, telefon 379 304 555, ID: hcpbx62

NAŠE SPIS. ZNAČKA: OVÚP/335/2020/VAE  
NAŠE ČÍSLO JEDNACÍ: PR-OVÚP-VAE/23305/2020

OPRÁVNĚNÁ  
ÚŘEDNÍ OSOBA:  
TELEFON:  
E-MAIL:

DATUM: 16.4.2020

## ROZHODNUTÍ

### Výroková část:

Městský úřad Přeštice, odbor výstavby a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve společném řízení (společné územní a stavební řízení a řízení o změně využití území) dle § 140 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) posoudil podle § 84 až § 90 a § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení a žádost o vydání rozhodnutí o změně využívání území, které dne 20.12.2019 a 19.2.2020 podala

**AREA group s.r.o., IČO 25203231, Šafaříkovy sady 2455/5, Východní Předměstí, 301 00 Plzeň 1** (dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Vydává** podle § 80 a 92 stavebního zákona a § 10 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

### rozhodnutí o změně využití území

za účelem

**vzniku odstavných a zpevněných ploch pro stavbu pod názvem akce „OBYTNÁ ZÓNA NA CHMELNICÍCH ETAPA A3 a A5 + související infrastruktura MK 15, Přeštice“ na pozemku parc. č. 238/67 druh pozemku orná půda o celkové výměře 2 537 m<sup>2</sup> a pozemek parc. č. 238/68 druh pozemku orná půda o celkové výměře 3 657 m<sup>2</sup>, oba v k.ú. Přeštice.**

Plošné vymezení a určení nového využití území:

- Na pozemcích parc.č. 238/67 a 238/68, druh pozemků orná půda, o společné výměře 6 194 m<sup>2</sup> vznikne odstavná plocha pro parkování osobních aut pro bytové domy o ploše do 1 000 m<sup>2</sup> a zpevněné přístupové plochy k bytovým domům

### II. Stanoví podmínky pro nové využití pozemků

1. Navrhovaná změna využití území bude v souladu se situačním výkresem č. C.4 SITUACE ZMĚNY VYUŽITÍ ÚZEMÍ, v měřítku 1:250, kterou v únoru 2020 ověřil autorizovaný inženýr pro pozemní stavby Ing. Jaroslav Bořík ČKAIT 0201093.
2. Stavební úřad v souladu s ustanovením § 78 odst. 6 stavebního zákona stanoví, že navrhovaná změny využití území nebude vyžadovat ohlášení stavebního úřadu dle § 104 odst. 1 písm. f) stavebního zákona.

III. Podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

### **s c h v a l u j e s t a v e b n í z á m ě r**

na stavbu pod názvem:

#### **„OBYTNÁ ZÓNA NA CHMELNICÍCH ETAPA A3 a A5 + související infrastruktura MK 15, Přeštice“**

(dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. 238/41 (ostatní plocha), parc. č. 238/64 (orná půda), parc. č. 238/67 (orná půda), parc. č. 238/68 (orná půda), vše v katastrálním území Přeštice.

Soubor staveb obsahuje:

Hlavní stavbu:

- 5x Bytový dům (dále jen „BD“) – třípatrový nepodsklepený objekt s devíti bytovými jednotkami bude obsahovat:
  - 1.NP - vstupní hala, sklepy – chodby, 9x sklep, schodiště, chodba, technická místnost, kočárkovna, byt 2+1, byt 3+1
  - 2.NP – schodiště, byt 3+kk, 2x byt 2+kk, byt 3+1
  - 3.NP – byt 3+kk, 2x byt 2+1
- 5x kanalizační přípojka
- 5x vodovodní přípojka
- 5x plynovodní přípojka
- areálové rozvody technické infrastruktury – vodovod, rozvody plynu, rozvody NN, splašková kanalizace, dešťová kanalizace včetně nádrží na dešťovou vodu a vsakovacích drenů, rozvody sdělovacích kabelů CETIN, slaboproudé rozvody, rozvody venkovního osvětlení
- oplocení

Vedlejší stavby:

- SO 17 Vodovodní řad a SO 16 kanalizační stoka

Druh a účel umísťované a povolované stavby:

- 5x BD, účel: bydlení
- 4x kanalizační přípojka, účel: napojení 4 BD na stávající resp. nově budovaný řad jednotné kanalizace
- 4x vodovodní přípojka, účel: napojení 4 BD na stávající resp. nově budovaný vodovod
- 5x plynovodní přípojka, účel: napojení 5 BD na stávající resp. povolený středotlaký plynovod
- areálové rozvody technické infrastruktury – vodovod, rozvody plynu, rozvody NN, splašková kanalizace, dešťová kanalizace včetně nádrží na dešťovou vodu a vsakovacích drenů, rozvody sdělovacích kabelů CETIN, slaboproudé rozvody, rozvody venkovního osvětlení, účel: napojení 5 BD na technickou infrastrukturu
- oplocení, účel: oplocení areálů bytových domů
- Vodovodní řad, účel: zásobování BD vodou
- Kanalizační stoka, účel: odvádění splaškových vod z BD a dešťových vod ze zpevněných ploch a komunikace

Umístění stavby na pozemku:

- Bytový dům A3 – D (SO 01) bude umístěn na pozemku parc. č. 238/67 ve vzdálenosti 4,5 m od společné hranice s pozemkem parc.č. 238/41 a ve vzdálenosti 11,23 m od společné hranice s 238/66, vše v katastrálním území Přeštice, v souladu s ověřeným situačním výkresem č. C.3 KOORDINAČNÍ SITUAČNÍ VÝKRES v měřítku 1:250, který v lednu 2020 ověřil autorizovaný inženýr pro pozemní stavby Ing. Jaroslav Bořík ČKAIT 0201093.

- Bytový dům A3 – E (SO 02) bude umístěn na pozemku parc. č. 238/67 ve vzdálenosti 3,81 m od společné hranice s pozemkem parc.č. 238/64 a ve vzdálenosti 4,75 m od společné hranice s 238/66, vše v katastrálním území Přeštice, v souladu s ověřeným situačním výkresem č. C.3 KOORDINAČNÍ SITUAČNÍ VÝKRES v měřítku 1:250, který v lednu 2020 ověřil autorizovaný inženýr pro pozemní stavby Ing. Jaroslav Bořík ČKAIT 0201093.
- Bytový dům A5 – F (SO 03) bude umístěn na pozemku parc. č. 238/68 ve vzdálenosti 4,55 m od společné hranice s pozemkem parc.č. 238/41 a ve vzdálenosti 6,0 m od společné hranice s 238/62, vše v katastrálním území Přeštice, v souladu s ověřeným situačním výkresem č. C.3 KOORDINAČNÍ SITUAČNÍ VÝKRES v měřítku 1:250, který v lednu 2020 ověřil autorizovaný inženýr pro pozemní stavby Ing. Jaroslav Bořík ČKAIT 0201093.
- Bytový dům A5 – G (SO 04) bude umístěn na pozemku parc. č. 238/68 ve vzdálenosti 9,81 m od společné hranice s pozemkem parc.č. 238/41 a ve vzdálenosti 7,38 m od společné hranice s 238/67, vše v katastrálním území Přeštice, v souladu s ověřeným situačním výkresem č. C.3 KOORDINAČNÍ SITUAČNÍ VÝKRES v měřítku 1:250, který v lednu 2020 ověřil autorizovaný inženýr pro pozemní stavby Ing. Jaroslav Bořík ČKAIT 0201093.
- Bytový dům A5 – H (SO 05) bude umístěn na pozemku parc. č. 238/68 ve vzdálenosti 3,7 m od společné hranice s pozemkem parc.č. 238/64 a ve vzdálenosti 24,45 m od společné hranice s 238/62, vše v katastrálním území Přeštice, v souladu s ověřeným situačním výkresem č. C.3 KOORDINAČNÍ SITUAČNÍ VÝKRES v měřítku 1:250, který v lednu 2020 ověřil autorizovaný inženýr pro pozemní stavby Ing. Jaroslav Bořík ČKAIT 0201093.
- Kanalizační přípojka pro BD A3 – D bude umístěna na pozemku parc.č. 238/41 a ukončena v revizní šachtě na pozemku parc.č. 238/67, kanalizační přípojka pro BD A5 – F bude umístěna na pozemku parc.č. 238/41 a ukončena v revizní šachtě na pozemku parc.č. 238/68, kanalizační přípojka pro BD A5 – G bude umístěna na pozemku parc.č. 238/41 a ukončena v revizní šachtě na pozemku parc.č. 238/68, kanalizační přípojka pro BD A5 – H bude umístěna na pozemku parc.č. 238/67 a ukončena v revizní šachtě na pozemku parc.č. 238/68, vše v k.ú. Přeštice. Kanalizační přípojky budou umístěny v souladu s ověřeným situačním výkresem č. D.2.1.4 KOORDINAČNÍ SITUAČNÍ VÝKRES v měřítku 1:250, který v prosinci 2019 ověřil autorizovaný inženýr pro pozemní stavby Ing. Jaroslav Bořík ČKAIT 0201093.
- Vodovodní přípojka pro BD A3 - D bude umístěna na pozemku parc.č. 238/41 a ukončena ve vodoměrné šachtě na pozemku parc.č. 238/67, vodovodní přípojka pro BD A5 – F bude umístěna na pozemku parc.č. 238/41 a ukončena ve vodoměrné šachtě na pozemku parc.č. 238/68, vodovodní přípojka pro BD A5 – G bude umístěna na pozemku parc.č. 238/41 a ukončena ve vodoměrné šachtě na pozemku parc.č. 238/68, vodovodní přípojka pro BD A5 – H bude umístěna na pozemku parc.č. 238/67 a ukončena ve vodoměrné šachtě na pozemku parc.č. 238/68, vše v k.ú. Přeštice. Vodovodní přípojky budou umístěny v souladu s ověřeným situačním výkresem č. D.2.1.4 KOORDINAČNÍ SITUAČNÍ VÝKRES v měřítku 1:250, který v prosinci 2019 ověřil autorizovaný inženýr pro pozemní stavby Ing. Jaroslav Bořík ČKAIT 0201093.
- Přípojky plynu pro pro BD A3 - D bude umístěna na pozemku parc.č. 238/41 a ukončena v HUP na pozemku parc.č. 238/67, přípojky plynu pro pro BD A3 - E bude umístěna na pozemku parc.č. 238/64 a ukončena v HUP na pozemku parc.č. 238/67 přípojka plynu pro BD A5 – F bude umístěna na pozemku parc.č. 238/41 a ukončena v HUP na pozemku parc.č. 238/68, přípojka plynu pro BD A5 – G bude umístěna na pozemku parc.č. 238/41 a ukončena v HUP na pozemku parc.č. 238/68, přípojka plynu pro BD A5 – H bude umístěna na pozemku parc.č. 238/67 a ukončena v HUP na pozemku parc.č. 238/68, vše v k.ú. Přeštice. Přípojky plynu budou umístěny v souladu s ověřeným situačním výkresem č. C.3 KOORDINAČNÍ SITUAČNÍ VÝKRES v měřítku 1:250, který v lednu 2020 ověřil autorizovaný inženýr pro pozemní stavby Ing. Jaroslav Bořík ČKAIT 0201093.
- Areálové rozvody technické infrastruktury – vodovod, rozvody plynu, rozvody NN, splašková kanalizace, dešťová kanalizace včetně nádrží na dešťovou vodu a vsakovacích drenů, rozvody sdělovacích kabelů CETIN, slaboproudé rozvody a rozvody venkovního osvětlení budou umístěny v souladu s ověřeným situačním výkresem č. C.3 KOORDINAČNÍ SITUAČNÍ VÝKRES v měřítku 1:250, který v lednu 2020 ověřil autorizovaný inženýr pro pozemní stavby Ing. Jaroslav Bořík ČKAIT 0201093.
- Oplocení areálů bytových domů etapa A3 a A5 bude umístěno na hranici pozemků parc.č. 238/67 a 238/68, oba v k.ú. Přeštice, v souladu s ověřeným situačním výkresem č. D.2.5.2 SITUACE OPLOCENÍ v měřítku 1:250, který v prosinci 2019 ověřil autorizovaný inženýr pro pozemní stavby Ing. Jaroslav Bořík ČKAIT 0201093.

- SO 17 Vodovodní řád bude umístěn na pozemku parc.č. 238/64 jako prodloužení stávajícího vodovodního řádu na pozemku parc.č. 238/64, oba v k.ú. Přeštice, v souladu s ověřeným situačním výkresem č. D.2.4.10 SITUACE VODOVODU v měřítku 1:250, který v prosinci 2019 ověřil autorizovaný inženýr pro stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství Ing Daniel Egermaier ČKAIT 0202118.
- SO 16 Kanalizační stoka bude umístěna na pozemku parc.č. 238/64 jako prodloužení stávající kanalizační stoky na pozemku parc.č. 238/64, v k.ú. Přeštice, v souladu s ověřeným situačním výkresem č. D.2.4.4 SITUACE KANALIZACE v měřítku 1:250, který v prosinci 2019 ověřil autorizovaný inženýr pro stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství Ing Daniel Egermaier ČKAIT 0202118.

#### Určení prostorového řešení stavby:

- Stavba bytového domu bude třípodlažní nepodsklepená půdorysného tvaru nepravidelného obdélníku o max. rozměrech 18,95 x 17,95 m a zastavěné ploše 297 m<sup>2</sup>. Výška stavby od upraveného terénu bude max. 10,175 m. Stavba bude zastřešena plochou střechou s vnitřním spádem 2%.
- Vodovodní přípojky budou provedeny z potrubí PE100+ dn 63 PN16 SDR11 navrtávacími pasy do vodovodního řádu. Vodovodní přípojky pro BD A3 – D, A5 – F, A5 – G a A5 – H budou délky 9,66 m, 9,73 m, 9,67 m a 7,64 m a ukončeny ve vodoměrné šachtě.
- Kanalizační přípojky budou provedeny z plnostěnných trub PVC KG DN200 SN8 sedlovými odbočkami na kanalizační stoku. Kanalizační přípojky pro BD A3 – D, A5 – F, A5 – G a A5 – H budou délky 7,36 m, 7,23 m, 7,55 m a 5,62 m a ukončeny v revizní šachtě cca 1 m za hranicí pozemku.
- Přípojky plynu budou provedeny z potrubí D 32x3,0 PE SDR 11 na stávající plynový řád navrtávkou. Přípojky plynu pro BD A3 – D, A3 – E, A5 – F, A5 – G a A5 – H budou délky 8,37 m, 6,18 m, 8,39 m, 8,39 m a 15,73 m a ukončeny v HUP na hranici pozemku.
- Areálové rozvody technické infrastruktury:
  - rozvody vodovodu po pozemcích z vodoměrných šachet Ø 1200 mm do BD A3 – D, A3 - E, A5 – F, A5 – G a A5 – H budou délky 2,7 m, 3,4 m, 2,78 m, 8,04 m a 3,04 m a busou ukončeny v technické místnosti
  - rozvody splaškové kanalizace po pozemku z revizních šachet DN 630 do BD A3 – D, A3 – E, A5 – F, A5 – G a A5 – H budou délky 3,94 m, 4,13 m, 4,02 m, 9,28 m a 4,13 m
  - rozvody plynu po pozemku od HUP do BD A3 – D, A3 – E, A5 – F, A5 – G a A5 – H budou délky 4,95 m, 5,07 m, 27,22 m, 20,0 m a 6,28 m a budou ukončeny ve výklenku v obvodové zdi
  - rozvody NN po pozemku:
    - pro BD A3 – D a A3 – E z technického pilíře na hranici pozemků parc.č. 238/64 a parc.č. 238/67, oba v k.ú. Přeštice, do rozvaděče umístěného v technické místnosti BD, celková délka cca 55 m
    - pro BD A5 – F, A5 – G a A5 – H z technického pilíře na hranici pozemků parc.č. 238/64 a parc.č. 238/68, oba v k.ú. Přeštice, do rozvaděče umístěného v technické místnosti BD, celková délka cca 90 m
  - dešťová kanalizace:
    - dešťové vody z BD A3 – D a A3 – E budou svedeny do nádrže na dešťovou vodu o objemu 20 m<sup>3</sup> a rozměrech 5,3 x 2,3 m s přepadem do dvou vsakovacích drenů délky 7,5 m
    - dešťové vody z DB A5 – F, A5 – G a A5 – H budou svedeny do nádrže na dešťovou vodu o objemu 20 m<sup>3</sup> a rozměrech 5,3 x 2,3 m s přepadem do dvou vsakovacích drenů délky 10 m
  - areálové rozvody CETIN
    - pro pro BD A3 – D a A3 – E z technického pilíře na hranici pozemků parc.č. 238/64 a parc.č. 238/67, oba v k.ú. Přeštice, do optického rozvaděče umístěného v technické místnosti BD, celková délka cca 53 m
    - pro BD A5 – F, A5 – G a A5 – H z technického pilíře na hranici pozemků parc.č. 238/64 a parc.č. 238/68, oba v k.ú. Přeštice, do optického rozvaděče umístěného v technické místnosti BD, celková délka cca 100 m

- areálové slaboproudé rozvody:
  - v areálu BD A3 – D a A3 – E délka cca 50 m
  - v areálu BD A5 – F, A5 – G a A5 – H délka cca 80 m
- venkovní osvětlení
  - v areálu BD A3 – D a A3 – E bude vedení venkovního osvětlení napojeno do technického pilíře na hranici pozemků parc.č. 238/64 a parc.č. 238/67, v k.ú. Přeštice, bude délky cca 105 m a bude mít 12 osvětlovacích bodů
  - v areálu BD A5 – F, A5 – G a A5 – H bude vedení venkovního osvětlení napojeno do technického pilíře na hranici pozemků parc.č. 238/64 a parc.č. 238/68, v k.ú. Přeštice, bude délky cca 135 m a bude mít 12 osvětlovacích bodů
- Oplocení areálů BD:
  - oplocení areálu BD A3 – D a A3 - E, umístěné na hranici pozemku parc.č. 238/67 s pozemky parc.č. 238/64, 238/66 a 238/41, vše v k.ú. Přeštice, bude průhledné z pleteného čtyřhranného pletiva výšky max. 1,85 m, část oplocení u vstupů do areálu délky 7,53 m a 4,5 m bude zděné s max. výškou 1,7 m
  - oplocení areálu BD A5 – F, A5 – G a A5 – H, umístěné na hranici pozemku parc.č. 238/68 v pozemky parc.č. 238/64, 238/62 a 238/41, vše v k.ú. Přeštice, bude průhledné z pleteného čtyřhranného pletiva výšky max. 1,85 m, část oplocení u vstupů do areálu délky 23,8 m (součástí jsou vrata a vrátka) a 5,25 m bude zděné s max. výškou 1,7 m
- SO 17 Vodovodní řad bude proveden v profilu komunikace obytné zóny. Bude napojen na stávající vodovodní řad tvarovkou tvaru T odbočující ke stávajícímu nadzemnímu hydrantu H1. Celková délka navrhované části vodovodního řadu bude 48,24 m. Navrhovaný úsek v celé své délce bude klesat ve sklonu 0,8 %. Vodovodní řad bude umístěn v hloubce 1,60 – 1,30 m. U severního ukončení je vodovodní řad zaslepen a je navržen kalník – podzemní hydrant H2. Vodovodní řad je navržen z vodovodního tlakového potrubí z PE100+ PN13 SDR 11 v dimenzi  $d_n$  110.
- SO 16 Kanalizační stoka bude provedena v podélné ose profilu komunikace obytné zóny. Řešená část stoky navazuje na stávající stoku šachtou Š4 a bude ukončena šachtou Š5, která je šachtou koncovou. Celková délka řešené části stoky bude 42,5 m. Celá stoka bude v jednotném spádu 0,9 %. Stoka bude umístěna v hloubce 2,54 – 1,54 m. Kanalizační stoka je navržena z trub z plnostěnného PVC s kruhovou tuhostí SN12 dimenze DN 300. Pro napojení přípojek bytových domů, plánovaných řadových rodinných domů a uličních vpustí budou na stoce vysazeny systémové odbočky 45°.

Údaje o stavebním záměru vodních děl:

Název kraje	Plzeňský
Název obce	Přeštice
Název katastrálního území	Přeštice
Pozemky	parc. č. 238/64
Číslo hydrogeologického pořadí	1-10-03-0760-0-00
<b>SO 17 VODOVODNÍ ŘAD</b>	
Přímé určení polohy (konec stavby)	X = 1087252 Y = 828422
Přímé určení polohy (začátek stavby)	X = 1087298 Y = 828437
Název vodovodu	Vodovodní řad v komunikaci K15
Stavby vodovodních řadu a objektů včetně úpraven vody	Vodovodní řady zásobovací sítě, hydrant H2 - kalník
Příslušnost k systému vodovodu (Č20)	místní
Účel užití vody	Odběry pro pitné účely, zásobování obyvatelstva
Druh vodovodního řadu (Č28)	Zásobovací síť
Celková délka řadu	48,24 m
Nejmenší jmenovitá světlost řadu	90 mm
Největší jmenovitá světlost řadu	110 mm
<b>SO 16 KANALIZAČNÍ ŘAD</b>	
Přímé určení polohy (konec stavby)	X=1087299, Y=828438

Přímé určení polohy (začátek stavby)	X=1087258, Y=828425
Název vodního díla	Jednotná kanalizace v komunikaci K15
Stavby kanalizačních stok a objektů čistíren odpadních vod	Stoková síť, kanalizační šachty
Kanalizační soustava (Č 24)	Kanalizace pro veřejnou potřebu
Charakter kanalizační soustavy (Č 25)	jednotná
Druh stokové sítě (Č 42)	gravitační
Celková délka stoky	42,5 m
Nejmenší jmenovitá světlost řadu	300 mm
Největší jmenovitá světlost řadu	300 mm

Vymezení území dotčeného vlivy stavby:

- stavbou budou dotčeny pozemky, na které se stavba umísťuje, tj. parc. č. 238/41, 238/64, 238/67 a 238/68, vše v katastrálním území Přeštice.

#### IV. Stanoví podmínky pro umístění a provedení stavby:

1. Stavba (soubor staveb) bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku 1:250 se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb, výkres č. C.3 KOORDINAČNÍ SITUAČNÍ VÝKRES, který v lednu 2020 ověřil autorizovaný inženýr pro pozemní stavby Ing. Jaroslav Bořík ČKAIT 0201093.
2. Hlavní stavba BD bude provedena podle projektové dokumentace pod názvem akce „OBYTNÁ ZÓNA NA CHMELNÍČÍCH ETAPA A3 a A5 + související infrastruktura MK 15, Přeštice“ ověřené v tomto řízení, kterou vypracoval v listopadu 2019 autorizovaný inženýr pro pozemní stavby Ing. Jaroslav Bořík ČKAIT 0201093; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
3. Vedlejší stavby SO 16 KANALIZAČNÍ STOKA a SO 17 VODOVODNÍ ŘAD, které jsou vodními díly, budou provedeny podle části projektové dokumentace D.2.4, které vypracoval v listopadu 2019 autorizovaný inženýr pro stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství Ing. Daniel Egermaier ČKAIT 0202118; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
4. Napojení na technickou a dopravní infrastrukturu:
  - Elektrická energie – na hranici pozemku parc.č. 238/67 s pozemkem 238/64 stávající elektropilířik pro připojení areálu BD A3 – D a A3 – E, na hranici pozemku parc.č. 238/68 s pozemkem 238/64 stávající elektropilířik pro připojení areálu BD A5 – F, A5 – G a A5 – H, vše v k.ú. Přeštice
  - Zdroj pitné vody – BD A3 – D, A5 – F, A5 – G nové vodovodní přípojky z vodovodního řadu v ulici Sv. Čecha, BD A3 – E stávající vodovodní přípojka v ulici Řiřákova, BD A5 – H nová vodovodní přípojka z povolovaného prodloužení vodovodního řadu v ulici Řiřákova
  - Splašková kanalizace - BD A3 – D, A5 – F, A5 – G nové kanalizační přípojky na kanalizační stoku v ulici Sv. Čecha, BD A3 – E stávající kanalizační přípojka v ulici Řiřákova, BD A5 – H nová kanalizační přípojka z povolovaného prodloužení kanalizační stoky v ulici Řiřákova
  - Dešťová kanalizace – areál BD A3 – D a A3 – E akumuláční nádrž se vsakovacími drény na pozemku parc.č 238/67, areál BD A5 – F, A5 – G a A5 – H akumuláční nádrž se vsakovacími drény na pozemku parc.č 238/68, vše v k.ú. Přeštice
  - Napojení na plyn - BD A3 – D, A5 – F, A5 – G nové přípojky plynu na stávající STL plynovod v ulici Sv. Čecha, BD A3 – E a A5 – H nové přípojky na nově budovaný STL plynovod, povolený dne 12.8.2019 č.j. PR-OVÚP-KOI/22069/2019, v ulici Řiřákova v majetku žadatele
  - Napojení na sdělovací síť – na hranici pozemku parc.č. 238/67 s pozemkem 238/64 stávající technický pilíř pro připojení areálu BD A3 – D a A3 – E, na hranici pozemku parc.č. 238/68 s pozemkem 238/64 stávající technický pilíř pro připojení areálu BD A5 – F, A5 – G a A5 – H, vše v k.ú. Přeštice

- Dopravní napojení – areál BD A3 – D a A3 – E a areál BD A5 – F, A5 – G a A5 – H budou napojeny novými sjezdy v ulici Řiřákova
5. Vzhledem k tomu, že stavba bude realizována na území s možností výskytu archeologických nálezů, vztahují se na stavebníka povinnosti vyplývající z ustanovení § 22 a §23 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů. Oznamovací povinnost vůči archeologickému ústavu, uloženou v ustanovení § 22 výše uvedeného zákona lze splnit i prostřednictvím tiskopisu. Oznamení je vhodné zaslat doporučeně, aby splnění povinnosti bylo prokazatelné.
  6. Dle koordinovaného závazného stanoviska Městského úřadu Přeštice ze dne 4.2.2020 pod č.j.: PR-OVÚP-DVV/32924/2019 budou splněny podmínky:
    - Městský úřad Přeštice, odbor životního prostředí jako příslušný orgán ochrany zemědělského půdního fondu podle § 15 písm. j) zákona č. 334/1992 Sb. o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ZPF“) stanovuje podmínky nezbytné k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu pro areál BD A5 – F, A5 – G a A5 – H:
      - a. Z vytěžené kulturní zeminy (cca 527 m<sup>3</sup>) bude
        - i. 387 m<sup>3</sup> hospodárně využito jako svrchní vrstva pro ohumusování a ozelenění nezastavěných ploch dotčených zástavbou 3 bytových domů, parkovištěm a souvisejícími zpevněnými plochami
        - ii. 140 m<sup>3</sup> hospodárně využito na pozemku p.č. 1199/6 (výměra 20010 m<sup>2</sup>) v k.ú. Přeštice, kde bude následně provedeno ozelenění nezastavěných ploch; dle dlouhodobých záměrů investora má být tento pozemek zastavěn
      - b. 527 m<sup>3</sup> ornice bude do doby jejího využití uloženo na pozemku p.č. 238/68, na složišti (deponii); kde bude zároveň zajištěno řádné ošetřování a ochrana této deponie.

Pro areál BD A3 – D a A3 – E sděluje:

- a. Pro dva bytové domy SO 01 A3-D, SO 03-E by již společnosti AREA group s.r.o., IČO: 25203231, udělen závazným stanoviskem souhlas s trvalým odnetím 0,2635 ha půdy ze zemědělského půdního fondu k dokumentaci DÚR a DSP „OBYTNÁ ZÓNA NA CHMELNÍČÍCH ETAPA A2“ (Bořík, 05/2019) a to v rámci koordinovaného závazného stanoviska č.j. PR-OVÚP-BAI/18706/2019 ze dne 12.8.2019 (opravné stanovisko ze dne 04.09.2019). Kromě 8 řadových domů byly tímto odňaty také stavby 3 bytových včetně zpevněných ploch na pozemku p.č. 238/67 se zábořem 1105 m<sup>2</sup> dle předloženého situačního výkresu vyjmutí ZPF DÚR, DSP v měřítku 1:250, (Bořík, 05/2019).
  - Městský úřadu Přeštice, odbor životního prostředí jako vodoprávní úřad příslušný podle ustanovení §104odst. 2 písm. c) a § 106 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“) a speciální stavební úřad příslušný podle ustanovení § 15 odst. 5 vodního zákona a § 15 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb. stavebního zákona stanovuje, že SO 16 STOKA JEDNOTNÉ KANALIZACE a SO 17 VEŘEJNÝ VODOVOD jsou vodními díly ve smyslu ustanovení § 55 vodního zákona. Plánovaný záměr stavby těchto vodních děl je z hlediska zájmů chráněných podle vodního zákona možný za splnění těchto podmínek:
    1. Stavebník oznámí zahájení a dokončení stavby vodního díla příslušnému vodoprávnímu úřadu.
    2. Případné změny týkající se vodních děl nesmí být provedeny bez předchozího projednání s vodoprávním úřadem
7. Dle koordinovaného závazného stanoviska Městského úřadu Přeštice ze dne 4.9.2019 č.j. PR-OVÚP-BAI/18706/2019 budou splněny podmínky:
    - Městského úřadu Přeštice, odbor životního prostředí jako příslušného orgánu ochrany zemědělského půdního fondu podle § 15 písm. j) zákona č. 334/1992 Sb. o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ZPF“) nezbytné k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu:
      - a. vytěžená kulturní zemina cca 659 m<sup>3</sup> bude hospodárně využita jako svrchní vrstva z části (450 m<sup>3</sup>) na přilehlých pozemcích po ohumusování ploch pozemků dotčených předmětnou zástavbou a určených pro ozelenění. Zbývající část ornice 209m<sup>3</sup> bude následně využita pro další etapy

- b. 659 m<sup>3</sup> ornice bude do doby jejího využití uložena na pozemcích p.č. 238/67, 238/70 na složišti (deponie); zároveň bude zajištěno řádné ošetřování a ochrana této deponie před znehodnocením a ztrátami
8. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména Nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochrany zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky a Nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
9. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na výstavbu a na ně navazující ustanovení příslušných ČSN.
10. V souladu s § 152 stavebního zákona **stavebník je povinen oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby.**
11. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
- Dokončení hrubé stavby
  - Dokončení stavby
12. Stavba bude dokončena do 3 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
13. O průběhu realizace **bude veden stavební deník.**
14. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem: Bude vybrán na základě výběrového řízení a **před započítím prací bude oznámen písemně stavebnímu úřadu.**

#### V. Stanoví podmínky pro užívání stavby:

- V souladu s ust. § 119 stavebního zákona může být stavba užívána pouze na základě kolaudačního souhlasu, o jehož vydání je nutné požádat zdejší stavební úřad na předepsaném formuláři dle přílohy č. 12 vyhlášky č. 503/2006 Sb.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

AREA group s.r.o., Šafaříkovy sady 2455/5, Východní Předměstí, 301 00 Plzeň 1

#### Odůvodnění:

Dne 20.12.2019 podal žadatel žádost o vydání společného povolení. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení. Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a závaznými stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení, byl žadatel dne 16.1.2020 vyzván k doplnění žádosti a řízení bylo usnesením pod č.j. PR-OVÚP-VAE/1861/2020 přerušeno. Žádost byla doplněna dne 7.2.2020.

Vzhledem k tomu, že žadatel dne 19.2.2020 podal žádost o vydání rozhodnutí o změně využití území na pozemky parc.č. 238/67 a 238/68 v k.ú. Přeštice, stavební úřad usnesením ze dne 21.2.2020 pod č.j.: PR-OVÚP-VAE/7513/2020 rozhodl o spojení řízení o vydání společného povolení a řízení o vydání rozhodnutí o změně využití území v souladu s § 140 odst. 1 a 4 správního řádu.

Dne 25.2.2020 stavební úřad oznámil zahájení společného řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 81 odst. 1 a § 94m odst. 3 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Stavební úřad přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Podle ustanovení § 90 a § 94o stavebního zákona stavební úřad ve společném řízení posuzoval, zda záměr je v souladu s požadavky:

- ❖ tohoto zákona a jeho prováděcích předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území. Za tím účelem zejména posuzoval, zda navržena stavba je umístována v souladu s ustanovením § 20 odst. 3 až 7, § 21 odst. 1, § 23 odst. 1 a § 25 odst. 1 vyhlášky č. 501/2006 Sb. o obecných



požadavcích na využívání území. Stavební úřad posoudil, že obecné a zvláštní požadavky na umístění staveb byly splněny.

- ❖ na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu. Navržená stavba bude dopravně napojena na veřejnou komunikaci novými sjezdy. Stavba bude napojena na distribuční soustavu NN, středotlaký plynovod, jednotnou kanalizaci, vodovod a na sdělovací síť stávajícími a novými přípojkami. Dešťové vody z novostaveb bytových domů budou likvidovány na pozemku stavebníka. Každý BD budou vytápěn dvěma plynovými kondenzačními kotli o jmenovitém výkonu 35 kW.
- ❖ zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů a konstatoval, že k záměru byla vydaná kladná závazná stanoviska a vyjádření dotčených orgánů Městského úřadu Přeštice, odbor životního prostředí, Městského úřadu Přeštice, odbor výstavby a územního plánování, jako úřad územního plánování, Hasičského záchranného sboru Plzeňského kraje a Krajské hygienické stanice Plzeňského kraje se sídlem v Plzni. Městský úřad Přeštice, odbor správní a dopravní vydal k záměru rozhodnutí zvláštního užívání komunikace. Dle závazného stanoviska Městského úřadu Přeštice, odbor výstavby a územního plánování, jako úřad územního plánování se záměr posuzoval z hlediska souladu s regulačním plánem. Požadovaný záměr je v souladu s požadavky ustanovení § 18 a § 19 stavebního zákona.

Umístění stavby je v souladu se schváleným regulačním plánem a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Stanoviska sdělili:

- Hasičský záchranný sbor Plzeňského kraje vyjádření dne 23.12.2019 pod č.j. HSPM-5028-2/2019 ÚPP
- Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje se sídlem v Plzni závazné stanovisko dne 17.12.2019 pod č.j. KHSPL/30025/21/2019
- Městský úřad Přeštice, odbor správní a dopravní rozhodnutí dne 4.12..2019 pod č.j. PR-OSD-SED/336002019
- Městský úřad Přeštice, koordinované závazné stanovisko dne 4.2.2020 pod č.j. PR-OVÚP-DVV/32924/2020
- Městský úřad Přeštice, koordinované závazné stanovisko dne 4.9.2019 pod č.j. PR-OVÚP-BAI/18706/2019

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Město Přeštice, Masarykovo nám. 107, 334 01 Přeštice

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

parc. č. 238/26, 238/27, 238/28, 238/34, 238/53, 238/66, 238/69, 238/70, vše v katastrálním území Přeštice

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Při vymezování okruhu účastníků řízení postupoval stavební úřad podle § 85 a § 94k stavebního zákona. V souladu s ustanovením § 85 odst. 1 písm. a) určil stavební úřad za účastníka žadatele a dle písm. b) obec na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn, tj. město Přeštice, dle odst.2 písm. a) stavebníka a město Přeštice. V souladu s ustanovením § 94k písm. a) stavebního zákona určil stavební úřad za účastníka řízení stavebníka, dle písm. b) město Přeštice, dle písm. d) město Přeštice, CETIN a.s., ČEVAK a.s., ČEZ Distribuce, a. s., GridServices, s.r.o., a dle písm. e) vlastníky pozemků parc. č. 238/26,

238/27, 238/28, 238/34, 238/53, 238/66, 238/69, 238/70, vše v katastrálním území Přeštice Dále pak stavební úřad konstatoval, že není dalších osob jako účastníků řízení podle § 85 odst. 2 písm. b) a § 94k písm. c) stavebního zákona. Další jiná osoba se stavebnímu úřadu v průběhu vedeného řízení jako účastník nepřihlásila.

Stavební úřad dospěl k závěru, že v daném případě toto právní postavení podle stavebního zákona přísluší pouze účastníkům řízení výše uvedeným a jiná práva k dalším, vzdálenějším pozemkům a nemovitostem nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

#### **Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Plzeňského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

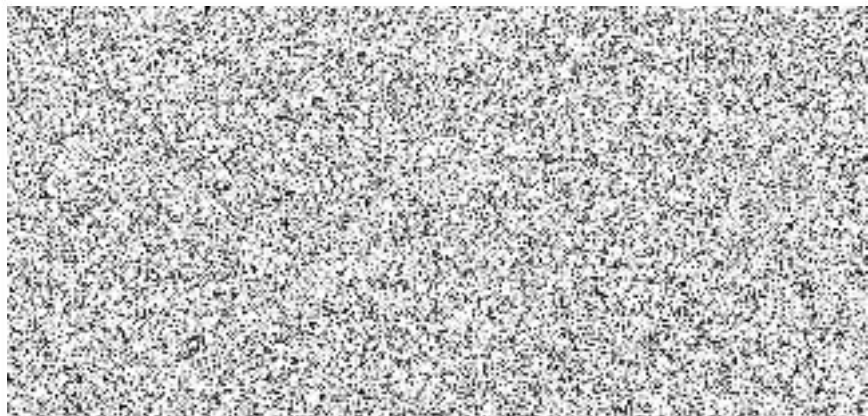
Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci společného povolení zašle stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci a vyhotovení ověřené dokumentace stavebníkovi, vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem, dotčeným orgánům a stavebnímu úřadu příslušnému k umístění nebo povolení vedlejší stavby v souboru staveb, a obecnímu stavebnímu úřadu, nejde-li o soubor staveb. Stavebníkovi zašle také štítek obsahující identifikační údaje o povoleném stavebním záměru.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí neprodleně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.



Tato písemnost musí být vyvěšena po dobu 15 dnů na úřední desce Městského úřadu Přeštice. Písemnost se zveřejní též způsobem umožňujícím dálkový přístup. Patnáctým dnem po vyvěšení se písemnost považuje za doručenou.

Vyvěšeno dne: .....

Sejmuto dne: .....

Po tuto dobu byla písemnost rovněž zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup.

.....  
Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmnutí písemnosti a zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup.

#### **Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. h) ve výši 3000 Kč, položky 17 odst. 2 písm. b) ve výši 3000 Kč, položky 18 odst. 1 písm. b) ve výši 10000 Kč, celkem 16000 Kč byl zaplacen dne 25.3.2020.

#### **Obdrží:**

účastníci (dodejky do vlastních rukou)

**AREA group s.r.o., IDDS: urpm6rv**

sídlo: Šafaříkovy sady č.p. 2455/5, Východní Předměstí, 301 00 Plzeň 1

**CETIN a.s., IDDS: qa7425t**

sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

**ČEVAK a.s., IDDS: 3ndg7rf**

sídlo: Severní č.p. 2264/8, České Budějovice 3, 370 10 České Budějovice 10

**ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy**

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

**GridServices, s.r.o., IDDS: jnnyjs6**

sídlo: Plynářská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2

**Město Přeštice, Masarykovo nám. č.p. 107, 334 01 Přeštice**

dotčené orgány

**Hasičský záchranný sbor Plzeňského kraje, IDDS: p36ab6k**

sídlo: Kaplířova č.p. 2726/9, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň 1

**Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje se sídlem v Plzni, IDDS: samai8a**

sídlo: Skřetova č.p. 1188/15, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň 1

**Městský úřad Přeštice, odbor správní a dopravní, Masarykovo nám. č.p. 107, 334 01 Přeštice**

**Městský úřad Přeštice, odbor výstavby a ÚP, úřad územního plánování, Masarykovo nám. č.p. 107, 334 01 Přeštice**

**Městský úřad Přeštice, odbor životního prostředí, Masarykovo nám. č.p. 107, 334 01 Přeštice**

ostatní - k vyvěšení na úřední desce a vyznačení data vyvěšení a sejmnutí písemnosti

**Městský úřad Přeštice, kancelář starosty, Masarykovo nám. č.p. 107, 334 01 Přeštice**

veřejnou vyhláškou

**účastníci společného řízení** podle § 94k písm. e) stavebního zákona identifikovaní označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí dotčených vlivem záměru (podle § 144 odst. 2 ve spojení s § 25 odst. 1 a 2 správního řádu a § 87 odst. 3 poslední věty stavebního zákona zveřejněním na úřední desce Městského úřadu Přeštice, jako správní orgán, který toto oznámení doručuje):

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

parc. č. 238/26, 238/27, 238/28, 238/34, 238/53, 238/66, 238/69, 238/70 v katastrálním území Přeštice



# Městský úřad Přeštice

odbor výstavby a územního plánování

Masarykovo nám. 107, 334 01 Přeštice, telefon 379 304 555, ID: hcpbx62

NAŠE SPIS. ZNAČKA: OVÚP/335/2020/VAE  
NAŠE ČÍSLO JEDNACÍ: PR-OVÚP-VAE/40324/2020

OPRÁVNĚNÁ  
ÚŘEDNÍ OSOBA:  
TELEFON:  
E-MAIL:



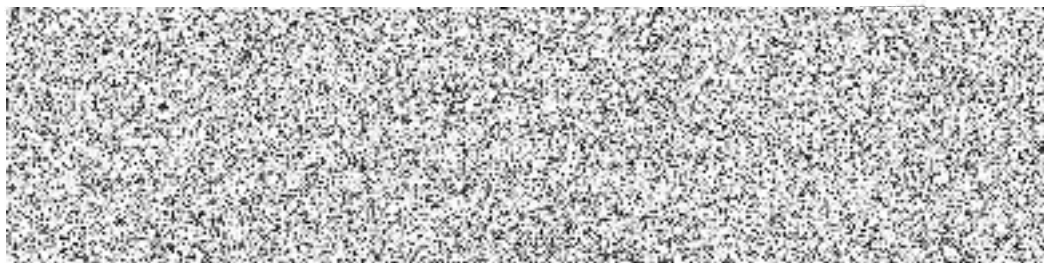
DATUM: 22.5.2020

## SDĚLENÍ

Městský úřad Přeštice, odbor výstavby a územního plánování, jako příslušný správní orgán Vám sděluje, že rozhodnutí č.j. PR-OVÚP-VAE/23305/2020 ze dne 16.4.2020 ve věci vydání společného povolení na stavbu pod názvem „OBYTNÁ ZÓNA NA CHMELNICÍCH ETAPA A3 a A5 + související infrastruktura MK 15, Přeštice“ na pozemcích parc.č. 238/41, 238/64, 238/67 a 238/68, vše v k.ú. Přeštice

**n a b y l o   p r á v n í   m o c i**

ve smyslu ustanovení § 73 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů dne **21.5.2020** a je vykonatelné.



### Příloha

- Rozhodnutí č.j. PR-OVÚP-VAE/23305/2020 ze dne 16.4.2020 s doložkou právní moci
- 1 x ověřená dokumentace pro společné povolení na akci „OBYTNÁ ZÓNA NA CHMELNICÍCH ETAPA A3 a A5 + související infrastruktura MK 15, Přeštice“ (AREA group s.r.o.)
- 1 x část ověřené dokumentace pro společné povolení – vodní dílo, na akci „OBYTNÁ ZÓNA NA CHMELNICÍCH ETAPA A3 a A5 + související infrastruktura MK 15, Přeštice“ (speciální stavební úřad)
- štítek stavba povolena (AREA group s.r.o.)

účastníci (dodejky do vlastních rukou)

**AREA group s.r.o., Šafaříkovy sady č.p. 2455/5, Východní Předměstí, 301 00 Plzeň 1**

ostatní – speciální stavební úřad

**Městský úřad Přeštice, odbor životního prostředí, Masarykovo nám. č.p. 107, 334 01 Přeštice**