

Kalkulace ceny nájmu v Technologickém parku pro Zlaté Bobule

SO 101

	Rozsah v m ²	cena za m ²		Roční nájem			
		standard	zvýhodněný				
cena nájmu - kancelářské prostory =		1 200 Kč	500 Kč	standard za rok	2022		
cena nájmu - laboratorní prostory =		1 000 Kč	500 Kč				
cena nájmu - poloprovozní prostory =		700 Kč	320 Kč				
cena nájmu - ostatní prostory =		400 Kč	250 Kč				
sklad 1.16 (SO 101)	3,51	1 200 Kč	500 Kč	4 212 Kč		4 212 Kč	
CELKEM	3,51			4 212 Kč		4 212 Kč	
Celkový rozsah pronájmu	3,51			4 212 Kč		4 212 Kč	
Veřejná podpora							

Kancelářské prostory = 3,51

Laboratorní prostory =

Poloprovozní prostory =

Ostatní prostory =

Komerční prostory =

BALÍČEK SLUŽEB PRO Zlaté Bobule		Rozsah služby	Jednotk. cena	Ročně v TP Holešov	jednotková cena pro nájemce	Ročně		
						Tržní cena služeb pro nájemce		
celkový rozsah TPH =		3,51 m ²			101	6 094		
Služby spojené s nájmem	Služby recepcie + schránka sídla firmy	2 100 hod./rok	350 Kč	735 000 Kč	406 Kč	1 425		
	Ostraha areálu SPZH - fyzická	8 760 hod./rok	90 Kč	788 400 Kč	245 Kč	861		
	Ostraha objektu - kamerový dohled 24 hod.	8 760 hod./rok	36 Kč	315 360 Kč	98 Kč	344		
	Odvoz komunálního odpadu	týdně	566 Kč	30 000 Kč	17 Kč	58		
	Údržba komunikací a ploch v areálu - letní	300 hod./rok	750 Kč	225 000 Kč	70 Kč	246		
	Údržba komunikací v areálu - zimní	200 hod./rok	750 Kč	150 000 Kč	47 Kč	164		
	Úklid a údržba společných prostor	673 m ² /rok	900 Kč	605 619 Kč	188 Kč	662		
	Paušál za otápění a poskytnutí TUV pro kancelář	3,51 m ² /rok	365 Kč	199 465 Kč	365 Kč	1 281		
Služby IT	Parkování 1	6000 Kč/kus		6 000 Kč				
	Přístup ke strukturované kabeláži	celorok	120 Kč	181 946 Kč	120 Kč	421		
	Serverovna	celorok		673 Kč				
	Poskytnutí internetové konektivity - standard	celorok do 10 Mb			100 Kč	351		
	Přístup k WIFI síti	celorok	300 Kč	454 866 Kč	300 Kč			
Ostatní služby	Telefonní ústředna + síť	celorok			80 Kč	281		
	Prezentace na www progresspark.cz	celorok	100 Kč		1 200 Kč			
	Rezervace Konferenčního sálu	1 hod./měs	1 000 Kč		1 000 Kč			
	Rezervace zasedací místnosti č. 1.21	1 hod./měs	500 Kč		500 Kč			
	Úklid pronajatých prostor - indiv.kalkulace další služby	krát/týden						

Nad rámec ceny služeb bude účtována spotřeba energií kalkulací dle poměru pronajatých prostor

SO 101

1.1.-31.12.

2022

Nájem celkem = 4 212,0 Kč

Služby celkem = 6 094,0 Kč

cena pronájmu celkem: 10 306,0 Kč

