KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená ve smyslu ust. § 2079 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

**Statutární město Přerov**

IČ 00301825

DIČ CZ00301825

se sídlem Bratrská 709/34, Přerov I-Město, 750 02 Přerov

zastoupené Michalem Záchou, radním statutárního města Přerova pro oblast samostatné působnosti: záležitosti správy majetku a komunálních služeb, majetkoprávní záležitosti vč. nájmů bytů ve vlastnictví města, která mu byla svěřena usnesením Zastupitelstva města Přerova č. 655/17/1/2021 ze dne 8.2.2021

(dále jako „prodávající“)

a

**GRÁC REALTY s.r.o.**

IČ 29452945

se sídlem Grymovská 256/1a, Přerov IV- Kozlovice, 750 02 Přerov

jednající xxxxxxxxxxxxxx, jednatelem

(dále jako „kupující“)

(dále též jako „smluvní strany“)

uzavírají dnešního dne následující

**kupní smlouvu:**

**Článek I.**

**Úvodní ustanovení**

(1) Prodávající prohlašuje, že je na základě souhlasného prohlášení o nabytí do vlastnictví dle zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí, ve znění pozdějších předpisů výlučným vlastníkem pozemku **p.č. 2579 (trvalý travní porost) o výměře 3.084 m2 v k.ú. Přerov.** Výše uvedená nemovitá věc je zapsána v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, katastrální pracoviště Přerov, na listu vlastnictví č. 10001 pro obec Přerov, k.ú. Přerov.

(2)Na základě geometrického plánu č. 7342-28/2021 ze dne 20.7.2021, se z pozemku p.č. 2579 odděluje část, označená samostatným p.č.2579/8 (trvalý travní porost) o výměře 1.759 m2 . Nově vzniklý pozemek je předmětem převodu podle této kupní smlouvy. Geometrický plán č. 7342-28/2021 ze dne 20.7.2021 je nedílnou součástí této kupní smlouvy.

(3) Souhlas s dělením pozemku vydal Magistrát města Přerova – odbor stavebního úřadu a životního prostředí dne 22.10.2021 pod č.j. MMPr/216424/2021/IK.

**Článek II.**

**Předmět převodu**

(1) Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu do jeho výlučného vlastnictví ***pozemek p.č.2579/8 (trvalý travní porost) o výměře 1.759 m2 v k.ú. Přerov*** za kupní cenu uvedenou v čl. III. odst. 1 této smlouvy a kupující tento pozemek do svého výlučného vlastnictví za kupní cenu uvedenou v čl. III odst. 1 této smlouvy kupuje.

**Článek III.**

**Kupní cena**

(1) Kupní cena za předmět převodu činí celkem **703.600,--Kč bez DPH (slovy: sedmsettřitisícšestsetkorunčeských),** přičemž smluvní strany berou na vědomí, že se jedná o cenu v místě a času obvyklou, jejíž výše byla stanovena znaleckým posudkem č. 2435/23/21, který vyhotovil znalec xxxxxxxxxxxxxxxxxx dne 14.9.2021. Dodání pozemku podléhá dani z přidané hodnoty ve smyslu ust. § 56 odst. 2 zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, neboť na pozemku může být podle stavebního povolení nebo udělení souhlasu s provedením ohlášené stavby podle stavebního zákona zhotovena stavba pevně spojená se zemí.

(2) Kupující se zavazuje uhradit kupní cenu na účet prodávajícího vedený u České spořitelny, a.s., č.ú. **19-1884482379/0800**, variabilní symbol **2301000792,** do 20 dnů od podpisu smlouvy oběma smluvními stranami. Za den zaplacení se považuje den, kdy bude kupní cena připsána na účet prodávajícího.

(3) V případě prodlení kupujícího se zaplacením kupní ceny je kupující povinen uhradit prodávajícímu úroky z prodlení určené předpisy práva občanského, přičemž aktuálně je výše těchto úroků z prodlení určena nařízením vlády č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku a veřejných rejstříků právnických a fyzických osob a evidence svěřenských fondů a evidence údajů o skutečných majitelích, ve znění nařízení vlády č. 434/2017 Sb., nařízení vlády č. 184/2019 Sb. a nařízení vlády č. 25/2021 Sb.

(4) Náklady na vypracování znaleckého posudku byly hrazeny z prostředků kupujícího před podpisem této smlouvy.

**Článek IV.**

**Prohlášení smluvních stran**

(1) Prodávající prohlašuje, že na předmětu převodu neváznou žádná zástavní práva, věcná břemena ani žádné právní vady vyjma těch, které jsou ke dni převodu vlastnického práva zapsány na LV č. 10001 pro obec Přerov, k.ú. Přerov, že není žádným způsobem omezen v dispozici se svým majetkem a nebyla proti němu nařízena exekuce ani podán návrh na nařízení výkonu rozhodnutí prodejem nemovitých věcí nebo zřízením soudcovského zástavního práva.

(2)  Kupující prohlašuje, že je mu stav předmětu převodu znám, a že předmět převodu přebírá tak, jak stojí a leží (úhrnkem) ve smyslu ust. § 1918 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

**Článek V.**

**Odstoupení od smlouvy**

(1) Neuhradí-li kupující prodávajícímu kupní cenu ve výši a lhůtě dle čl. III odst. 1 a 2 této smlouvy, je prodávající oprávněn od této smlouvy odstoupit.

(2) Odstoupením od smlouvy se smlouva ruší ke dni, kdy je prohlášení prodávajícího o odstoupení od smlouvy doručeno straně kupující.

**Článek VI.**

**Vklad práva do katastru nemovitostí**

(1) Kupující nabyde vlastnické právo k předmětu převodu na základě rozhodnutí Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Přerov, o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí, a to zpětně ke dni podání návrhu na vklad.

(2) Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podá příslušnému katastrálnímu úřadu prodávající, a to do 10 dnů ode dne zaplacení kupní ceny ve výši a způsobem dle čl. III této smlouvy.

(3)Smluvní strany se dohodly, že správní poplatek za podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí strana kupující.

**Článek VII.**

**Závěrečná ustanovení**

(1) Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

(2) Smluvní strany výslovně prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, dobrovolně, určitě, vážně, srozumitelně a nikoli v tísni ani za nápadně nevýhodných podmínek.

(3) Smlouva je vyhotovena v 3 stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží jeden stejnopis a 1 stejnopis bude použit pro účely vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

**Článek VIII.**

**Doložka obce**

Touto doložkou se osvědčuje, že byly splněny podmínky platnosti právního úkonu podmíněné zveřejněním záměru převodu jeho vyvěšením na úřední desce obce od 29.1.2021 do 14.2.2021 a následným schválením převodu Zastupitelstvem města Přerova na jeho 22. zasedání konaném dne 6.12.2021 usnesením č. 2371/22/3/2021.

V Přerově dne ……………… V Přerově dne ………………

…………………………………. ………………………………….

Michal Zácha GRÁC REALTY s.r.o.

radní města xxxxxxxxxxxxxxx, jednatel