



Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely smluvní strany

město Dobříš

IČO 0242098

se sídlem Mírové náměstí 119, 263 01 Dobříš
zastoupené starostou Ing. Pavlem Svobodou
(dále jen příkazce)

a

DOKAS Dobříš, s. r. o.

IČO 25144251

se sídlem Na Chmelnici 455, 263 01 Dobříš
zastoupená jednatelem Ing. Adamem Šauerem
(dále jen příkazník)

ve smyslu ustanovení 2430 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, tuto

příkazní smlouvu o zajištění správy a provozu sportovních zařízení

I.

Úvodní ustanovení

1. Příkazce je vlastníkem nebo oprávněným uživatelem nemovitých a movitých věcí (sportovních zařízení) v k. ú. a obci Dobříš, které slouží ve veřejném zájmu k uspokojování potřeby občanů města dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění a současně příkazce je povinen pečovat o všestranný rozvoj, a to:
 - a) **sportovní haly včetně sauny, posilovny a restaurace a bytu na pozemcích:**
 - p. č. st. 2265 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 2 520 m², jehož součástí je budova čp. 36
 - p. č. 348/195 (ostatní plocha/jiná plocha) o výměře 65 m²
 - b) **areálu zimního stadionu na pozemcích:**
 - p. č. st. 2419/2 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 935 m², jehož součástí je budova bez čp./če. (objekt občanské vybavenosti)
 - p. č. st. 2420 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 213 m², jehož součástí je budova bez čp./če. (objekt občanské vybavenosti)
 - p. č. 353/17 (sportoviště a rekreační plocha) o výměře 1 590 m²
 - p. č. 353/18 (ostatní plocha/jiná plocha) o výměře 2 135 m²
 - p. č. 353/65 (ostatní plocha/jiná plocha) o výměře 1 025 m²
 - p. č. 353/66 (sportoviště a rekreační plocha) o výměře 387 m²
 - c) **areál sportoviště mezi základními školami na pozemcích:**
 - **volejbalové hřiště:**
 - část p. č. 348/57 (ostatní plocha/jiná plocha) o výměře 2 347 m²
 - **oválné hřiště:**
 - část p. č. 348/57 (ostatní plocha/jiná plocha) o výměře 2 347 m²
 - část p. č. 327/7 (zahrada) o výměře 1 685 m²

- část p. č. 348/63 (ostatní plocha/manipulační plocha) o výměře 16 174 m²
- d) areálu nohejbalového hřiště (jehož součástí jsou kurty pro plážový volejbal a nohejbal a dětské hřiště) na pozemku:
 - část p. č. 348/122 (ostatní plocha/jiná plocha) o výměře cca 2 789 m² z celkových 9 274 m²
- e) areálu skate parku na pozemku:
 - část p. č. 348/122 (ostatní plocha/jiná plocha) o výměře cca 4153 m² z celkových 9 274 m²

(dále jen jako **sportovní zařízení**).

2. Příkazce má zájem, aby pro něj příkazník vykonával správu a provoz sportovních zařízení za podmínek této smlouvy a za účelem zajištění péče o všestranný rozvoj města.
3. Příkazník prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění plnění svého závazku a ke splnění veškerých povinností vyplývajících z této smlouvy.

II.

Předmět smlouvy

1. Příkazník se zavazuje zajišťovat pro příkazce veškerou správu a provoz sportovních zařízení, zejména:
 - a) zajišťovat podmínky pro sportovní a tělovýchovné využití občanů města, přednostně pro příspěvkové organizace zřízené městem Dobříš, školy a školská zařízení provozované na území města a spolky a obdobné právnické osoby provozující sportovní činnost na území města,
 - b) zajišťovat výkon práv a povinností vyplývajících z předpisů o bezpečnosti a ochraně zdraví a požární ochraně,
 - c) zajišťovat předepsané kontroly, zkoušky a revize technických zařízení včetně odstraňování zjištěných závad,
 - d) odstraňovat havárie a provádět nejnutnější zásahy tak, aby nedocházelo ke vzniku škod či ke zvětšování jejich rozsahu,
 - e) zajišťovat dodávky služeb spojených s užíváním sportovních zařízení, případně jiných služeb dle rozhodnutí příkazce,
 - f) zpracovávat vyúčtování dodávek služeb pro jednotlivé uživatele sportovních zařízení dle platných právních předpisů a interních předpisů a rozhodnutí příkazce,
 - g) řádně vést a archivovat technické dokumentace (projektové dokumentace, revizní zprávy, posudky atd.),
 - h) provádět úkony ve stavebním, vodohospodářském a jiném řízení a ve všech dalších případech, ke kterým není třeba zvláštní plné moci, pokud tato řízení, resp. případy, souvisí se správou sportovních zařízení,
 - i) zajišťovat evidenci (řádnou, operativní a účetní) příjmů a výdajů ze sportovních zařízení,
 - j) předkládat příkazci do 31.01. kalendářního roku vyúčtování všech příjmů a výdajů souvisejících s předmětem této smlouvy,
 - k) předložit příkazci jednou ročně v termínu stanoveném pro předání zpracované účetní závěrky zprávu o stavu sportovních zařízení,

- l) vést účetnictví včetně zpracování účetní závěrky; příkazník je povinen předat příkazci zpracovanou účetní závěrku za dané účetní období nejpozději do 15. dne třetího měsíce následujícího období (současně s účetní závěrkou bude příkazci předán podrobný přehled nákladů za dané účetní období).
2. Příkazník prohlašuje, že má pro plnění předmětu této smlouvy veškerá oprávnění vyžadovaná platnými právními předpisy.
3. Příkazník prohlašuje, že má uzavřeno pojištění odpovědnosti za škodu vzniklou při výkonu své podnikatelské činnosti.
4. Příkazce výslovně zmocňuje příkazníka a uděluje mu tímto plnou moc k jednáním a činnostem dle této smlouvy.

III.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Příkazník je povinen plnit tuto smlouvu poctivě a pečlivě podle svých schopností.
2. Příkazník se může od příkazcových pokynů odchýlit pouze, je-li to nezbytné v zájmu příkazce a nemůže-li včas obdržet jeho souhlas.
3. Příkazce je povinen neprodleně informovat příkazníka o všech svých rozhodnutích, která mají nebo by mohla mít vliv na plnění předmětu této smlouvy.
4. Příkazník je povinen neprodleně informovat příkazce o skutečnostech, které by mohly mít vliv na změnu pokynů příkazce.
5. Příkazník je povinen průběžně informovat příkazce o plnění předmětu smlouvy a vyžadovat jeho pokyny v případech, kdy nejde o věci běžné a obvyklé.
6. Na výzvu příkazníka je příkazce povinen předat příkazníkovi stanovisko k řešené záležitosti a dát mu písemné pokyny k dalšímu postupu, a to ve lhůtě, kterou příkazník s ohledem na povahu záležitosti stanoví, nejdříve však do 15 pracovních dnů od doručení výzvy. V případě, že příkazce tuto povinnost nesplní, má se za to, že souhlasí s postupem navrženým příkazníkem, resp. nechává vyřešení záležitosti na rozhodnutí příkazníka.
7. Příkazník může svěřit provedení příkazu nebo jeho části jiné osobě. Příkazník ale v takovém případě odpovídá příkazci jako by příkaz prováděl sám.
8. Smluvní strany se zavazují poskytovat si vzájemně potřebnou spolupráci.

IV.

Odměna příkazníka

1. Příkazníkovi náleží za plnění předmětu této smlouvy odměna jako rozdíl mezi výnosy a náklady včetně DPH měsíčně.
2. Odměna dle odst. 1 bude příkazníkovi hrazena měsíčně na základě účetního dokladu vystaveného vždy do 30 dnů po ukončení předchozího měsíce.
3. Splatnost účetního dokladu vystaveného dle odst. 2 bude 14 dní ode dne jeho vystavení.
4. Účetní doklad musí obsahovat všechny náležitosti stanovené platnými právními předpisy a touto smlouvou. V případě, že účetní doklad nebude vystaven oprávněně, nebo nebude obsahovat všechny náležitosti stanovené platnými právními předpisy a touto smlouvou, je příkazce oprávněn ho vrátit příkazníkovi k opravě či doplnění.

V.

Porušení smluvních povinností

1. Poruší-li příkazník svou smluvní povinnost tím, že neplní předmět této smlouvy řádně a včas, má příkazce právo na odpovídající slevu z odměny příkazníka. Příkazce má současně nárok na náhradu škody, která mu tímto vznikla.
2. Při opakovaném porušení povinností příkazníka má příkazce právo odstoupit od této smlouvy, a to ke konci měsíce, v němž bylo odstoupení doručeno příkazníkovi.
3. V případě prodlení příkazce s úhradou svých závazků dle čl. IV. této smlouvy náleží příkazníkovi zákonný úrok z prodlení.

VI.

Zánik smlouvy

1. Tuto smlouvu lze zrušit dohodou smluvních stran, odvoláním ze strany příkazce, výpovědí ze strany příkazníka, případně jiným způsobem dle platných právních předpisů.
2. Smluvní strany mohou tuto smlouvu vypovědět ve 12měsíční výpovědní době, která počíná běžet prvního dne měsíce následujícího po měsíci, v němž byla písemná výpověď doručena druhé smluvní straně.
3. Zánikem této smlouvy výpovědí ze strany příkazce nejsou dotčeny smluvní závazky uzavřené mezi příkazníkem a třetími osobami, přičemž práva a povinnosti z těchto smluv přechází na příkazce.
4. V případě zániku smlouvy se příkazník zavazuje na výzvu příkazce dokončit určité rozpracované případy, a to za podmínek stanovených touto smlouvou. Dále se zavazuje vrátit příkazci neprodleně, nejpozději ke dni zániku této smlouvy, veškeré věci, doklady, evidenci atd., které od příkazce na základě této smlouvy převzal nebo které byly předmětem jeho činnosti pro příkazce, jakož i takové věci a doklady, které při své činnosti pro příkazce vytvořil nebo vytvořit nechal. Výjimku tvoří věci a doklady potřebné pro dokončení rozpracovaných případů, které příkazník předá příkazci neprodleně po jejich ukončení. O předání a převzetí věcí a dokladů bude sepsán předávací protokol.

VII.

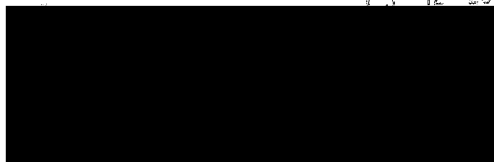
Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, kdy každá ze smluvních stran obdrží jeden stejnopis.
3. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je výrazem jejich pravé, vážné a svobodné vůle, jakož i to, že jim nejsou známy žádné okolnosti, které by její uzavření vylučovaly.
4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu poslední smluvní stranou, účinnosti dnem ke dni zveřejnění v registru smluv, avšak ne dříve než 01.01.2022. Povinnost zveřejnit smlouvu v zákonné lhůtě je povinností příkazce.
5. Účinností této smlouvy zanikají smlouva o zajištění a obstarávání činností ve sportovních zařízeních ze dne 30.12.2005, ve znění dodatku č. 1 ze dne 23.07.2007, dodatku č. 2 ze dne 29.02.2008, dodatku č. 3 ze dne 09.04.2009 a dodatku č. 4 ze dne 02.11.2015.
5. Tato smlouva může být doplňována nebo měněna jen formou písemných dodatků odsouhlasených smluvními stranami.

6. Jakékoliv změny či doplnění této smlouvy mohou být provedeny pouze v písemné formě a musí být podepsány všemi účastníky této smlouvy.
7. Uzavření této smlouvy schválila Rada města Dobříše dne 14.12.2021 usnesením č. 2/104/2021/RM.

Příkazce

V Dobříši dne 15-12-2021




Ing. Adam Šauer
jednatel

Příkazce

V Dobříši dne 15-12-2021



Ing. Pavel Svoboda
starosta

 Dobříš, s.r.o.
Ila Chmelnicí 455, 263 01 Dobříš
IČ: 25144251, DIČ: CZ25144251

