



SMLOUVA O DÍLO

Smluvní strany



1) **Institut lázeňství a balneologie, v.v.i.**

se sídlem: Nábřeží Jana Palacha 932/20, 360 01 Karlovy Vary
IČO: 08122539
DIČ: CZ 08122539
zapsáno: dne 29. 4. 2019 v Rejstříku veřejných výzkumných institucí
zastoupena: Ing. Janem Ludvíkem, MBA, ředitelem
bankovní spojení: 
číslo účtu: 

(dále jen „zhotovitel“)

a

2) **Alžbětiny Lázně, a.s.**

se sídlem: Smetanovy sady 1145/1, 360 01 Karlovy Vary
IČO: 26342421
DIČ: CZ26342421
Zapsáno: v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni v oddílu B,
vložka 968
zastoupena: MUDr. Stanislavou Maulenovou, ředitelkou společnosti, na základě
plné moci
bankovní spojení: 
číslo účtu: 

(dále jen „objednatel“)

uzavřely podle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o dílo:

I.

Předmět smlouvy

- 1) Tato smlouva o dílo (dále jen „smlouva“) je uzavírána v návaznosti na „Nabídku dodavatele služeb“ zhotovitele ze dne 26. 05. 2021 v rámci Programu rozvoje konkurenceschopnosti Karlovarského kraje – Podprogram 1 Inovační vouchery.
- 2) Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele k provedení díla – „**Komplexní analýza stávajících léčebných procedur Alžbětínských lázní a návrh na jejich vylepšení a inovace**“ (dále jen „dílo“) specifikovaného v této smlouvě a v příloze č. 1 Formulář nabídky dodavatele služeb, a závazek objednatele zaplatit zhotoviteli za řádné a včasné provedení díla sjednanou cenu díla.
- 3) Zhotovitel se zavazuje k provedení díla pro objednatele, a to v kvalitě, způsobem a v rozsahu tak, jak je podrobně specifikováno v příloze č. 1 této smlouvy.
- 4) Zhotovitel potvrzuje, že se seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.

II.

Doba plnění

- 1) Zhotovitel se zavazuje celé dílo, jenž je předmětem této smlouvy, provést nejpozději do 28. 02. 2022.

III.

Práva a povinnosti smluvních stran

- 1) Zhotovitel je povinen provést předmět smlouvy dle požadavků objednatele, které musí být racionální a odsouhlasené zhotovitelem, a v souladu s obecně závaznými právními předpisy.
- 2) Zhotovitel se zavazuje opatřit vše, co je zapotřebí k provedení díla podle této Smlouvy.
- 3) Smluvní strany navzájem jsou si povinny poskytnout veškerou součinnost potřebnou k provedení díla.
- 4) Objednatel je oprávněn v průběhu provádění díla přiměřeně kontrolovat průběžný postup prací na díle. Zhotovitel je povinen na základě včasné předchozí výzvy objednatele tuto součinnost umožnit.
- 5) Objednatel se dále zavazuje, že bude spolupůsobit při výkonu finanční kontroly ve smyslu zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, resp. zákona č. 255/2012 Sb. o kontrole (kontrolní řád).

IV.

Převzetí a předání díla

- 1) V případě řádně provedeného díla jsou smluvní strany povinny sepsat o předání a převzetí předmětu díla předávací protokol, který bude datován a podepsán oběma smluvními stranami.
- 2) V případě zjištění vad díla je objednatel povinen tyto vady písemně vytknout v předávacím protokolu. Smluvní strany si v předávacím protokolu dohodnou termín pro odstranění vad. V případě, že objednatel nevytkne vady v době předání, dílo se považuje za řádně a včas předané bez vad a nedodělků.
- 3) Osobou oprávněnou k převzetí díla za objednatele je MUDr. Stanislava Maulenová, [REDACTED]
- 4) Osobou oprávněnou k předání díla za zhotovitele je Ing. Jan Ludvík, MBA, [REDACTED]
- 6) Místem převzetí díla je Alžbětiny Lázně, a.s., Smetanovy sady 1145/1, Česká republika.
- 7) Výstupy budou zpracovány a předány objednateli v listinné podobě ve dvou výtiscích a v elektronické podobě ve formátu PDF.

V.

Vlastnické právo a nebezpečí škody na díle

- 1) Vlastníkem díla je až do okamžiku jeho předání objednateli zhotovitel.
- 2) Zhotovitel poskytuje objednateli časově, místně a množstevně neomezenou licenci k užití díla při obchodní činnosti. Úplata za poskytnutí licence je již zahrnuta v ceně díla dle čl. VI této smlouvy. Zhotovitel není oprávněn poskytnout licenci k užívání díla třetím osobám.

- 3) Zhotovitel touto smlouvou nepřevádí na objednatele žádné právo k dílu.

VI.

Cena za dílo a platební podmínky

- 1) Objednatel se zavazuje za dílo zaplatit celkovou smluvní cenu bez DPH ve výši 150 000,- Kč (slovy: sto padesát tisíc korun českých).
- 3) Zhotovitel není plátcem DPH.
- 4) Cena za dílo je pevná po celou dobu realizace díla a zahrnuje veškeré náklady zhotovitele související s realizací díla. Cena za dílo je stanovena jako nejvýše přípustná. Cena za dílo je překročitelná pouze v případě, dojde-li v průběhu realizace ke změně daňových předpisů s dopadem na cenu díla. Objednatel jiné překročení ceny díla nepřipouští.
- 5) Objednatel neposkytuje zálohy. Zhotoviteli bude proplacen daňový doklad – faktura vystavený po řádném dokončení a předání díla. V případě prodloužení objednatele s převzetím díla, je zhotovitel oprávněn vystavit daňový doklad – fakturu první den prodloužení objednatele s převzetím díla.
- 6) Daňový doklad – faktura musí obsahovat všechny náležitosti řádného daňového a účetního dokladu ve smyslu příslušných právních předpisů, zejména zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Daňový doklad nesplňující předepsané náležitosti bude objednatelem vrácen do dne splatnosti daňového dokladu k doplnění či opravě, aniž se tak dostane do prodloužení se splatností. Lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného doručení náležitě doplněné či opravené faktury objednatele.
- 7) Splatnost daňového dokladu – faktury je 14 dní ode dne jejího prokazatelného doručení objednateli. Objednatel je v této souvislosti povinen doručení daňového dokladu zhotoviteli písemně potvrdit, a to bez zbytečného odkladu po doručení daného daňového dokladu.

VII.

Odpovědnost za vady díla

- 1) Dílo má vady, pokud není zhotoveno v souladu s podmínkami stanovenými touto smlouvou a jejími přílohami.
- 2) Objednatel je povinen uplatnit vady u zhotovitele, a to písemně na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy s uvedením vytýkaných vad. Lhůta k odstranění vady se stanovuje na 30 kalendářních dní od doručení oznámení o výskytu vady zhotoviteli, pokud nebude smluvními stranami dohodnuto jinak. Zhotovitel je povinen odstranit oprávněně vytknuté vady na svůj náklad.

VIII.

Odstoupení od smlouvy

- 1) Tato smlouva může být ukončena písemnou dohodou smluvních stran, anebo odstoupením od smlouvy z důvodů stanovených v této smlouvě nebo v zákoně.
- 2) Od této smlouvy může smluvní strana odstoupit pro podstatné porušení smluvní povinnosti druhou smluvní stranou. Za podstatné porušení smluvní povinnosti se považuje zejména:
 - a) na straně objednatele nezaplacení ceny díla podle této smlouvy ve lhůtě delší než 30 dní po dni splatnosti příslušné faktury,
 - b) na straně objednatele neposkytnutí součinnosti vyžadované za účelem plnění povinností zhotovitele dle této smlouvy.

- c) na straně zhotovitele, jestliže dílo (nebo jeho část), nebude řádně dodáno v dohodnutém termínu, či v dodatečně lhůtě dalších dvou měsíců, pokud takové prodloužení lhůty zhotovení díla bude způsobeno objektivními důvody.
 - d) na straně zhotovitele, jestliže dílo nebude mít vlastnosti deklarované zhotovitelem v této smlouvě či vlastnosti z této smlouvy vyplývající,
 - e) na straně zhotovitele, jestliže je zhotovitel v prodlení s odstraněním vad dle čl. VII. této smlouvy.
- 3) Odstoupení od této smlouvy musí být učiněno písemně a doručeno druhé smluvní straně na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy či do datové stránky.
- 4) V případě odstoupení od této smlouvy jsou smluvní strany povinny vypořádat své vzájemné závazky a pohledávky stanovené v zákoně nebo v této smlouvě, a to do 30 dnů od právních účinků odstoupení, nebo v dohodnuté lhůtě.

IX.

Ochrana informací

- 1) Smluvní strany se vzájemně zavazují, že budou chránit a utajovat před třetími osobami chráněné informace, dokumenty a skutečnosti, tvořící obchodní tajemství, které byly vzájemně stranami poskytnuty v rámci tohoto obchodního případu. Obchodní tajemství tvoří konkurenčně významné, určitelné, ocenitelné a v příslušných obchodních kruzích běžně nedostupné skutečnosti, které souvisejí se závodem a jejichž vlastník zajišťuje ve svém zájmu odpovídajícím způsobem jejich utajení.

X.

Smluvní pokuty a náhrada škody

- 1) Jestliže zhotovitel bude v prodlení s provedením jím zhotovovaného díla, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny za každý den prodlení.
- 2) Bude-li objednatel v prodlení se zaplacením ceny díla, je zhotovitel oprávněn požadovat po objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z neuhrazené části peněžitého závazku, a to za každý den prodlení.
- 3) Poruší-li smluvní strana povinnost uvedenou v ust. čl. IX. odst. 1) této smlouvy, je povinna zaplatit smluvní pokutu ve výši 20.000, - Kč za každé takové prokázané porušení.
- 4) Ujednáním o smluvní pokutě není dotčeno právo na náhradu škody způsobené porušením povinnosti, na kterou se smluvní pokuta vztahuje, a to ani v případě, že náhrada škody přesahuje smluvní pokutu.
- 5) Smluvní pokuta je splatná do 30 dnů od data, kdy byla povinné straně doručena písemná výzva k jejímu zaplacení ze strany oprávněné, a to na účet oprávněné strany uvedený v písemné výzvě.
- 6) Smluvní strany se dohodly, že se právo na náhradu škody, s výjimkou škody způsobené úmyslně, omezuje částkou rovnající se celkové dohodnuté ceně díla bez DPH. Hradí se pouze přímé škody, žádná ze smluvních stran nemá nárok na náhradu za žádné jiné škody, včetně následných škod, ušlého zisku a zvláštních, nepřímých nebo náhodných škod.

XI.

Závěrečná ustanovení

- 1) Smluvní strany se dohodly, že ostatní práva a povinnosti smluvních stran se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění a dalšími příslušnými právními předpisy.
- 2) Smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemně, a to číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami. Právo na jedno vyhotovení takového dodatku ke smlouvě má každá smluvní strana.

- 3) Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.
- 4) Objednatel bere na vědomí, že zhotovitel je subjektem povinným zveřejňovat smlouvy dle zákona č. 340/2015 Sb., a pokud tato smlouva splňuje podmínky pro uveřejnění dané zákonem, zhotovitel tuto smlouvu uveřejnění v registru smluv.
- 5) Smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření, tj. dnem podpisu smlouvy oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uzavření, jde-li o smlouvu podléhající zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., pak teprve dnem zveřejnění v registru smluv.
- 6) Smluvní strany prohlašují, že smlouva vyjadřuje jejich svobodnou, pravou, srozumitelnou a vážnou vůli, a na důkaz čehož k ní připojují své podpisy.
- 7) Nedílnou součástí této smlouvy jsou:
příloha č. 1 – Formulář nabídky dodavatele služeb

V Karlových Varech dne 2. 12. 2021

V Karlových Varech dne 2. 12. 2021

Zhotovitel:

Objednatel:



Ing. Jan Ludvík, MBA
Institut lázeňství a balneologie, v.v.i.



MUDr. Stanislava Maulenová
Ředitelka společnosti Alžbětiny Lázně, a.s., na
základě plné moci

Příloha č. 1 Formulář nabídky dodavatele služeb

Příloha č. 2 Plná moc pro MUDR. Stanislavu Maulenovou ze dne 7.4.2021

PLNÁ MOC

Alžbětiny Lázně, a.s.

se sídlem Smetanovy sady 1145/1, 360 01 Karlovy Vary
IČO: 263 42 421, DIČ : CZ26342421
zaps. v OR Krajského soudu v Plzni, oddíl B, vložka 968
zastoupaná předsedou představenstva Ing. Václavem Benediktem
a členem představenstva Mgr. Viktorem Linhartem
(dále jen společnost)

zplnomocňuje tímto lékařskou ředitelku

MUDr. Stanislavu Maulenovou, datum narození [REDACTED]
bytem [REDACTED]

výše uvedenou společnost v rámci běžné provozní činnosti zastupovat, tj. **realizovat veškeré úkony** související s provozem společnosti a výkonem její podnikatelské činnosti, zejména

- při uzavírání a ukončování smluv v rámci předmětu a činnosti podnikání dle zápisu společnosti v obchodním rejstříku, resp. smluv, které slouží k zajištění výkonu činností a podnikání společnosti, včetně stanovení jejich podmínek, maximálně však do výše 500.000,- Kč celkového objemu každého jednotlivého případu, a to zejména včetně smluv nájemních, dodavatelských, odběratelských, rezervačních a veškerých záležitostí s nimi souvisejících,
- při přípravě dotačních projektů a uzavírání smluv na poskytnutí dotací;
- při řešení pojistných událostí;
- při řešení nároků z odpovědnosti společnosti za škody;
- před úřady (zejména před finančními úřady, před úřady magistrátu města, úřady Karlovarského kraje, Úřady práce, úřadem důchodového a sociálního pojištění, před zdravotní pojišťovnou, před celními úřady a státními kontrolními úřady), a to při všech úkonech včetně přebírání písemností;
- při vymáhání pohledávek společnosti, včetně soudních řízení;
- při uzavírání pracovních smluv a smluv o výkonu pracovní činnosti a dohod o provedení práce v rámci externích subdodávek, maximálně však vždy do výše 50.000,- Kč měsíčně u každého jednotlivého případu ;
- ve všech pracovněprávních úkonech společnosti jako zaměstnavatele vůči všem zaměstnancům;
- při nákupu investičního majetku až do výše Kč 500.000,- pro jednotlivý případ;
- při úkonech souvisejících s běžnou obchodní činností společnosti a zajištěním provozu, maximálně však do výše 500.000,- Kč celkového objemu každého jednotlivého případu.

V Karlových Varech dne 4. 4. 2021

Za Alžbětiny lázně, a.s.

[REDACTED]
Ing. Václav Benedikt
předseda představenstva

[REDACTED]
Mgr. Viktor Linhart
člen představenstva

Přijímám zmocnění:

[REDACTED]

OVĚROVACÍ DOLOŽKA PRO LEGALIZACI
Podle ověřovací knihy Magistrátu města Karlovy Vary
poř. č. legalizace Kniha IV/2021/275
vlastnoručně podepsal
Viktor Linhart

(datum a místo narození žadatele)

(adresa místa trvalého pobytu)

OP [redacted] (druh a číslo dokladu)

V Karlových Varech dne 7.4.2021

(jméno a příjmení ověřující osoby)



Ověřovací doložka pro legalizaci Poř.č.: 36001-0112-0363
Podle ověřovací knihy pošty: Karlovy Vary 1
Vlastnoručně podepsal: Václav Benadik

Datum a místo narození:

Adresa pobytu:

Druh a č. předlož. dokl. totožnosti: Občanský průkaz

Karlovy Vary 1 dne 16.04.2021
Vindrichova Petra

Podpis, úřední razítko



Formulář nabídky dodavatele služeb

Toto je vzor nabídky poskytnutí služby (poskytnutí znalostí), která je nedílnou součástí Žádosti o dotaci z rozpočtu Karlovarského kraje. Forma a vzhled mají pouze doporučující charakter. Obsah nabídky je závazný, přípustné jsou i další položky, pokud jsou relevantní, nebo je vyžadují interní předpisy poskytovatele znalostí. *Text uvedený v kurzívě má pouze ilustrativní charakter.*

V případě získání dotace v podprogramu Inovační vouchery uzavře příjemce dotace se zde uvedeným poskytovatelem znalostí **smlouvu o dílo/smlouvu o poskytování služeb** a tato *zpracovaná nabídka* se stane součástí smlouvy o dílo/smlouvy o poskytování služeb mezi dodavatel služeb (poskytovatelem znalostí) a výrobním podnikem.

Nabídka pro firmu, pro žadatele o dotaci		
Název (obchodní jméno)	Alžbětiny Lázně, a.s.	
IČ, DIČ	26342421/CZ26342421	
Profil poskytovatele znalostí		
Název dodavatele služeb	Institut lázeňství a balneologie, v.v.i.	
IČ, DIČ	08122539	
Pracoviště (fakulta, ústav atd.)	Veřejná výzkumná instituce	
Odpovědná osoba:	Jméno, příjmení:	Ing. Jan Ludvík, MBA
	Telefon:	██████████
	e-mail:	██████████
Odpovědný pracovník za realizaci služby pro žadatele o dotaci <i>(vyplňte v případě, že se liší od odpovědné osoby)</i>	Jméno, příjmení:	
	Telefon:	
	e-mail:	
Podrobný popis plánované spolupráce (poskytované služby) – obsah nabídky		
Předmět nabídky		
Předmětem nabídky je návrh na vylepšení a inovace stávajících léčebných procedur Alžbětinských Lázní.		

Co bude zpracováno

Bude zpracována **komplexní analýza** stávajících léčebných procedur Alžbětých lázní a návrh na jejich vylepšení a inovace.

Analýza bude zpracována **na základě odborné rešerše současných vědeckovýzkumných poznatků z oblasti balneologie a výsledků dotazníkové šetření.**

Zpracování komplexní analýzy bude zahrnovat:

- Odborné posouzení stávajících procedur;
- Příprava a realizace dotazníkové šetření zaměřeného na stávající klienty Alžbětých lázní (případně potenciální klienty z regionu), následné statistické vyhodnocení data a interpretace výsledků;
- Odborná rešerše nejnovějších poznatků z balneologie;
- Návrh na inovace vybraných stávajících lázeňských procedur případně doporučení nových.

Jaké technologie / zařízení budou využity

Pro dosažení cíle tohoto projektu budou použity přístupné rozhraní k databázím obsahujících abstrakta biomedicínských odborných článků s odkazem na plný text (celosvětové pokrytí). Pro zpracování dotazníků bude využit statistický software. Návrhy a inovace budou navrženy na základě získaných podkladů odborníky Institutu lázeňství a balneologie.

Výstupy plánované spolupráce (poskytované služby):

Výstupy dle možností kvantifikovat, uvádět jednotky (kusy, hodiny) a počet jednotek

Výstupem bude závěrečná studie sloužící jako podklad pro rozšíření nabídky, zvýšení konkurenceschopnosti, nastavení marketingové strategie. Studie bude obsahovat veškeré zjištěné údaje a budou v ní formulovány doporučení a návrhy pro inovaci nabídky balneoprocedur v Alžbětých lázních.

Harmonogram projektu a cena jednotlivých etap (v případě potřeby přidejte další řádky)

Časový harmonogram

Termín od-do	Vymezení konkrétních aktivit (etap) řešení projektu
Metodika postupu zpracování analýzy	Září 2021
Rešeršní činnost	Září–říjen 2021
Dotazníkové šetření	Listopad 2021
Zpracování podkladů a návrhu pro inovace	Listopad–prosinec 2021
Zpracování podkladů a návrhu pro inovace	Leden–únor 2022

Zpracování komplexní analýzy	Leden–únor 2022	
Rozpočet projektu		
Položkový rozpočet (předpokládáme max. 5 položek, pokud jich bude třeba více, shrňte a popište některé náklady do 1 položky)		
Položka (specifikace)	Cena bez DPH	
Položka 1 – posouzení stávajících procedur	20.000	Kč
Položka 2 – příprava, realizace, zpracování dotazníkových šetření	40.000	Kč
Položka 3 – odborná rešerše	40.000	Kč
Položka 4 – zpracování studie	50.000	Kč
Položka 5 –		Kč
Celková cena bez DPH	150.000	Kč
DPH		Kč
Celková cena včetně DPH	150.000	Kč

Potvrzení:

Potvrzujeme, že výše uvedenou službu (poskytování znalostí) jsme schopni poskytnout uvedenému subjektu v období od 1. 9. 2021 do 28. 2. 2022.

Dále potvrzujeme, že výše uvedená cenová nabídka odpovídá obvyklým sazbám našeho pracoviště při realizaci obdobných zakázek.

Prohlášení:

Prohlašujeme, že tento subjekt (dodavatel služeb, poskytovatel znalostí) není v likvidaci, vůči jeho majetku neprobíhá insolvenční řízení a nemá v evidenci daní zachycen daňový nedoplatek nebo splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejném zdravotním pojištění nebo na pojistném nebo na penále na sociálním zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti.

Prohlašujeme, že nejsme propojený subjekt s žadatelem o dotaci z rozpočtu Karlovarského kraje ve smyslu tzv. spojených osob dle zákona č. 586/1992 Sb. o daních z příjmů (§232 odst. 7) a žádný z našich zástupců (statutární zástupce, nebo zaměstnanec) není zároveň zaměstnancem či statutárním zástupcem žadatele o dotaci v takovém postavení, ve které by mohl ovlivnit podmínky poskytované služby.

Smluvní strany se zavazují, že užívací a vlastnická práva k výsledkům projektu budou upravena ve Smlouvě o dílo či Smlouvou o využití výsledků projektu, pokud to platná legislativa vyžaduje.

V Karlových Varech dne 26. 5. 2021

.....
jméno a podpis oprávněné osoby
zastupující dodavatele služeb
(popř. i razítko)