



Smluvní strany:

Městská část Praha – Koloděje

sídlem 190 16 Praha – Koloděje, K Jízdárně 9/20

IČO: 00240338

zastoupena starostkou Ing. Angelou Morávkovou

email: info@kolodeje.cz

Tel.: [redacted]

č. účtu: [redacted]

(dále jen „objednatel“) na straně jedné

a

DePa, s.r.o.

sídlem K Hořavce 270/4, Koloděje, 190 16 Praha 9

IČO: 25124391

zastoupena Františkem Strnadlelem, jednatelem

email: depa@volny.cz

tel.: [redacted]

(dále jen „zhotovitel“) na straně druhé

uzavřely dne, měsíce a roku níže uvedeného v souladu s ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, tuto

SMLOUVU O DÍLO
č. SML/33/1130/0065/2021

I. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje k provedení díla „Ohraničení zeleně obrubníky podél chodníku v ul. K Běchovicům“, které spočívá v provedení prací, dodání materiálu a zajištění dalších nezbytných činností souvisejících se stavebními pracemi spočívajících v osazení obrubníků podél zeleně/chodníku v ul. K Běchovicům na severní straně od Sokolovny k ul. Václava Chocholy, které jsou specifikovány v nabídkovém rozpočtu, a který tvoří nedílnou přílohu č. 1 této smlouvy. Dále označováno jako Dílo.
2. Objednatel se zavazuje k úplnému zaplacení ceny za Dílo dle článku III smlouvy, a to dle podmínek uvedených v této smlouvě. Součástí předmětu této smlouvy, a tedy i Díla, jsou také práce blíže nespecifikované, které jsou však nezbytné k řádnému provedení Díla a o kterých vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem zhotovitel měl a mohl vědět při podpisu této smlouvy.
3. Místem provádění Díla jsou pozemky parc. č. 319/1 a 319/26, ul. K Běchovicům severní strana od Sokolovny k ul. Václava Chocholy.

II. Termín provádění Díla

1. Zhotovitel se zavazuje započít s prováděním díla nejpozději do 13. 12. 2021.
2. Zhotovitel se zavazuje provést Dílo nejpozději do 30. 12. 2021.

III. Cena Díla

1. Cena za dílo je sjednána na základě dohody smluvních stran, a to jako cena konečná a nejvýše přípustná.

2. Celková cena za Dílo činí 489.991,- Kč bez DPH. Nabídkový rozpočet tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.
3. Změna ceny Díla je možná pouze na základě dohody smluvních stran, a to formou písemného dodatku k této smlouvě. Pro vyloučení pochybností smluvní strany prohlašují, že součástí ceny za Dílo jsou i práce blíže nespecifikované, které jsou však nezbytné k řádnému provedení Díla a o kterých vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem zhotovitel měl nebo mohl vědět.
4. Zhotovitel je oprávněn požadovat zaplacení ceny za Dílo, a tedy vystavit fakturu na cenu Díla, k okamžiku provedení Díla, tedy po jeho řádném dokončení a předání objednateli. Objednatel se zavazuje uhradit cenu za Dílo zhotoviteli nejpozději do 30 dnů ode dne převzetí faktury vystavené zhotovitelem za podmínek stanovených touto smlouvou.
5. Faktura musí obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu dle právních předpisů a bude v ní uvedeno číslo této smlouvy. Faktura musí být prokazatelně doručena objednateli, a to osobně.

IV. Provádění Díla

1. Zhotovitel se zavazuje provést Dílo na svůj náklad a na své nebezpečí. Při provádění Díla postupuje zhotovitel samostatně, odborně a s náležitou péčí a Dílo provádí v souladu s touto smlouvou, jakož i s platnými a účinnými obecně závaznými právními předpisy a v souladu se všemi příslušnými českými technickými normami vztahujícími se k předmětu této smlouvy. Zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu prací pracovníky majícími odpovídající kvalifikaci. Zhotovitel je povinen postupovat při realizaci Díla s maximální opatrností, aby nedošlo ke zbytečným škodám mimo jiné v souvislosti s možným poškozením inženýrských sítí. Zhotovitel tímto prohlašuje, že činnosti, které jsou předmětem jeho plnění podle této Smlouvy, spadají do předmětu jeho podnikání, pro tuto práci je plně kvalifikován a disponuje pracovníky v potřebném počtu a kvalifikační skladbě.
2. Zhotovitel zodpovídá za to, že všichni jeho pracovníci pracující při provádění Díla mají potřebnou kvalifikaci, veškerá povolení dle všech platných a účinných obecně závazných právních předpisů, zkoušky, zdravotní prohlídky apod. a pracují při provádění Díla s nářadím a zařízeními, které splňují veškeré platnými a účinnými obecně závaznými právními předpisy vyžadované náležitosti.
3. Objednatel se zavazuje nejpozději 5 dnů před termínem započetí provádění Díla dle čl. II odst. 1 této smlouvy předat prostor pro provádění Díla včetně určení prostorů, které může zhotovitel využít pro skladování materiálu, nářadí a dalších nezbytných věcí (dále jen „staveniště“). Zhotovitel je povinen zabezpečit staveniště tak, aby při jeho užívání nevznikly objednateli či třetím osobám škody. Zhotovitel je povinen minimalizovat negativní dopady stavební činnosti na okolí.
4. Objednatel nezajišťuje zhotoviteli odběrní místa elektrické energie a vody.
5. Zhotovitel je povinen odpady, které vzniknout při provádění činnosti dle této smlouvy, likvidovat v souladu s platnými právními předpisy, a doklady prokazující způsob této likvidace na vyžádání předložit objednateli.
6. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění Díla a má přístup na staveniště kdykoli v průběhu provádění Díla. Zhotovitel je povinen objednateli dle jeho požadavků tuto kontrolu v plném rozsahu umožnit a poskytnout mu za tímto účelem veškerou potřebnou součinnost. Požádá-li o to objednatel, bude o výsledku kontroly sepsán protokol, v němž budou uvedeny zjištěné nedostatky a stanoveny termíny k jejich odstranění.
7. Jestliže mají být některé části Díla zakryty nebo se stanou v dalším průběhu prací na provedení Díla nepřístupnými, nebo mají být provedeny zkoušky některých částí Díla podle platných a účinných

obecně závazných právních předpisů nebo podle českých technických norem, je povinen zhotovitel nejméně 3 (tři) pracovní dny před jejich uskutečněním oznámit tuto skutečnost objednateli emailem a vyzvat ke kontrole dodávek a prací, které budou zabudovány nebo se stanou nepřístupnými, respektive k účasti na provedení zkoušek. Objednatel je povinen uvést své stanovisko z provedení kontroly či zkoušky emailem. Nesplní-li zhotovitel povinnost vyzvat objednatele dle tohoto odstavce, je zhotovitel povinen na základě písemné žádosti objednatele na náklady zhotovitele zakryté části Díla za účasti oprávněného zástupce objednatele odkrýt a na základě písemné žádosti objednatele na náklady zhotovitele provést znovu za účasti oprávněného zástupce objednatele. Nedostaví-li se oprávněný zástupce objednatele ke kontrole, ačkoliv byl řádně a včas vyzván, nemá objednatel právo se dožadovat toho, aby byly na náklady zhotovitele zakryté části Díla odkryty a na náklady zhotovitele znovu provedeny zkoušky příslušných částí Díla. Pokud by objednatel na odkrytí těchto částí Díla nebo provedení zkoušek trval, bude provedeno na náklady objednatele.

8. Zhotovitel učiní veškeré potřebné kroky pro zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví jeho pracovníků, stejně jako ostatních pracovníků či jiných osob nacházejících se na staveništi. Zhotovitel je povinen na staveništi zajistit dodržování předpisů k zajištění péče o bezpečnost a ochranu zdraví při práci, předpisů k zajištění požární ochrany a hygienických předpisů všemi zaměstnanci a dalšími osobami nacházejícími se na staveništi s tím, že je zhotovitel povinen provést zejména příslušná školení a poučení zaměstnanců a dalších osob pracujících nebo nacházejících se na staveništi včetně náležitého poučení o rizicích a provést o tom písemný záznam.
9. Zhotovitel nese nebezpečí škody na zhotovovaném Díle. Nebezpečí škody na Díle přechází na objednatele okamžikem protokolárního předání a převzetí Díla bez vad a nedodělků.

V. Dokončení a předání Díla

1. Zhotovitel provede dílo, je-li řádně dokončeno a předáno.
2. Nedílnou součástí řádného provedení Díla je i předání všech písemných dokladů souvisejících s řádným provedením díla (např. prohlášení o likvidaci odpadů, prohlášení o jakosti a úplnosti plnění, certifikáty k použitým materiálům a výrobkům apod.).
3. Provedené Dílo bude zhotovitelem předáno objednateli na základě písemného protokolu o předání a převzetí Díla podepsaného smluvními stranami (dále jen „protokol“). Objednatel převezme Dílo s výhradami nebo bez výhrad.
4. Objednatel není oprávněn převzetí Díla odmítnout pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání Díla, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezuji. V případě, že má Dílo při předání vady, je objednatel povinen v protokolu uvést tuto skutečnost a uvést v něm soupis vad a nedodělků, případně soupis chybějících písemných dokladů s tím, že strany zároveň dohodnou termín pro odstranění vad.
5. K předání Díla na základě protokolu vyzve zhotovitel objednatele nejpozději 3 (tři) pracovní dny před dnem, kdy bude Dílo připraveno k předání, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
6. Zhotovitel se zavazuje vyklidit a vyčistit staveniště do 2 (dvou) kalendářních dnů ode dne protokolárního předání a převzetí Díla.

VI. Záruka za jakost

1. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost Díla. Záruční doba činí 60 měsíců a počne běžet dnem protokolárního předání a převzetí Díla dle článku V.

2. Na základě oznámení objednatele o vzniku vady Díla v průběhu záruční doby za jakost (dále též také „**reklamovaná vada**“) má zhotovitel povinnost se k tomuto oznámení písemně vyjádřit do 5 (pět) pracovních dnů od doručení tohoto oznámení objednatelem zhotoviteli (e-mail, fax nebo doporučený dopis na adresu zhotovitele). Ve svém vyjádření musí zhotovitel uvést, zda reklamovanou vadu uznává či nikoli, a pokud ano, tak uvést návrh technologického postupu a lhůtu pro odstranění reklamované vady Díla.
3. V průběhu záruční doby za jakost je zhotovitel povinen odstranit oprávněně reklamované vady Díla do 30 (třiceti) kalendářních dnů od doručení oznámení dle odst. 2 objednatelem zhotoviteli, umožní-li to příslušné technologické předpisy nebo klimatické podmínky.
4. Jestliže zhotovitel neodstraní oprávněně reklamované vady Díla ve lhůtě stanovené v odst. 3 a nedoručí objednateli oprávněně písemné odmítnutí reklamované vady, je objednatel oprávněn nechat odstranit reklamované vady Díla třetí osobou nebo odstranit reklamované vady Díla vlastními silami a zhotovitel je povinen uhradit objednateli na jeho výzvu veškeré prokazatelné účelně vynaložené náklady s tím spojené.

VII. Odstoupení od smlouvy a sankční ujednání

1. Objednatel může odstoupit od smlouvy z důvodů stanovených v zákoně a v této smlouvě, zejména poruší-li zhotovitel podstatným způsobem své smluvní povinnosti. Podstatným porušením této smlouvy ze strany zhotovitele se rozumí zejména nesplnění smluvních termínů podle této smlouvy přesahujícím 14 kalendářních dnů, nebo když bude zjištěno, že (i) zhotovitel je v úpadku, (ii) vůči zhotoviteli je vedeno insolvenční řízení, v němž zároveň (a) bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo (b) insolvenční návrh byl zamítnut proto, že majetek zhotovitele nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, nebo (c) byl konkurs zrušen proto, že majetek zhotovitele byl zcela nepostačující, nebo (iii) byla zavedena nucená správa zhotovitele podle zvláštních předpisů, (iv) zhotovitel je v likvidaci a nebo byla zahájena likvidace zhotovitele.
2. Zhotovitel je oprávněn od této smlouvy odstoupit ze zákonem stanovených důvodů, zejména bude-li objednatel v prodlení se splněním své povinnosti uhradit zhotoviteli cenu Díla či jeho část přesahujícím 14 dnů.
3. Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně a musí být doručeno druhé smluvní straně na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy. Účinky odstoupení nastávají dnem doručení písemného odstoupení druhé smluvní straně.
4. Odstoupením od smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti stran ze smlouvy, nestanoví-li platný a účinný obecně závazný právní předpis nebo tato smlouva jinak. Odstoupení od smlouvy se netýká nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy, řešení sporů mezi smluvními stranami, nároků na smluvní pokuty a jiných nároků, které podle této smlouvy nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy.
5. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s provedením Díla, je objednatel oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,25% celkové ceny Díla bez DPH za každý započatý den prodlení.
6. V případě, že zhotovitel nedodrží lhůtu pro odstranění vad a nedodělků Díla, je objednatel oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,2% celkové ceny Díla bez DPH za každý započatý den prodlení.
7. V případě, že zhotovitel nedodrží lhůtu pro vyklizení a vyčištění staveniště podle článku V odst. 6 této smlouvy, je objednatel oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,1% z celkové ceny Díla bez DPH za každý započatý den prodlení.

8. V případě prodlení objednatele s úhradou jakékoli platební povinnosti dle této smlouvy, je zhotovitel oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,1% z dlužné částky za každý započatý den prodlení.
9. Veškeré smluvní pokuty dle této smlouvy jsou hrazeny nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne škoda, kterou je oprávněná strana oprávněna vymáhat samostatně a bez ohledu na její výši. Objednatel je oprávněn, nikoliv však povinen, veškeré smluvní pokuty dle této smlouvy jednostranně započíst vůči kterémukoliv daňovému dokladu vystavenému zhotovitelem dle této smlouvy.

VIII. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti nabývá dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Zhotovitel prohlašuje, že si je vědom povinnosti zveřejnění této smlouvy v registru smluv a s tímto souhlasí.
2. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze vzestupně číslovanými písemnými na sebe navazujícími dodatky podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Smluvní strany se v souladu s ustanovením § 564 občanského zákoníku dohodly, že změny obsahu této smlouvy ústní formou se nepřípouští.
3. Žádná ze smluvních stran nemá právo postoupit či jinak převést svá práva či povinnosti vyplývající z této smlouvy na třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 (třech) stejnopisech s platností originálu, z nichž jeden je pro zhotovitele a dva jsou pro objednatele.
5. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, s obsahem souhlasí a na důkaz jejich svobodné, pravé a vážné vůle připojují své podpisy.
6. Uzavření této smlouvy schválilo Zastupitelstvo městské části Praha – Koloděje dne 7. 12. 2021, usnesení č. 10/17/2021.
7. Nedílnou součástí této smlouvy tvoří následující přílohy:
Nabídkový rozpočet (Silniční obrubníky K Běchovicům)

V Praze dne 10. 12. 2021

Za objednatele:

.....
Ing. Angela Moravková, starostka
Městská část Praha – Koloděje

Za zhotovitele:

.....
František Strnadel, jednatel
DcPa, s.r.o.