

Příloha 2 - specifikace nájemného a ceny služeb

Kalkulace ceny nájmu v Technologickém parku pro Uniaksal						SO 103 + 104
	Rozsah v m ²	cena za m ²		Roční nájem		
		standard	zvýhodněný			
cena nájmu - kancelářské prostory =		1 200 Kč	500 Kč	standard		rok 2022
cena nájmu - laboratorní prostory =		1 000 Kč	500 Kč			
cena nájmu - poloprovozní prostory =		700 Kč	320 Kč			
cena nájmu - ostatní prostory =		400 Kč	250 Kč			
SO 103 - hala č. 1.25	513,76	700 Kč	320 Kč	359 632 Kč		164 403 Kč
SO 104 - laboratoř č. 2.12	14,10	1 000 Kč	500 Kč	14 100 Kč		7 050 Kč
CELKEM	527,86			373 732 Kč		171 453 Kč
Celkový rozsah pronájmu	527,86			373 732 Kč		171 453 Kč

Kancelářské prostory =
 Laboratorní prostory = 14,10
 Poloprovozní prostory = 513,76
 Ostatní prostory =
 Komerční prostory =
 Celkem 527,86

BALÍČEK SLUŽEB PRO Uniaksal		Rozsah služby	Jednotk. cena	Ročně v TP Holešov	jednotková cena pro nájemce	Ročně		
						Tržní cena služeb pro nájemce	Skutečná cena služeb pro nájemce	Veřejná podpora
	<i>celkový rozsah TPH =</i>	<i>5 823,42 m²</i>				262 339	30 866	231 473
Služby spojené s nájmem	Služby recepcce	2 100 hod./rok	350 Kč	735 000 Kč	406 Kč	5 724	572	5 152
	Ostraha objektu - fyzická	8 760 hod./rok	90 Kč	788 400 Kč	428 Kč	97 230	9 723	87 507
	Ostraha objektu - kamerový dohled 24 hod.	8 760 hod./rok	36 Kč	315 360 Kč	171 Kč	87 928	8 793	79 135
	Odvoz komunálního odpadu	týdně	566 Kč	30 000 Kč	17 Kč	234	23	211
	Údržba komunikací a ploch v areálu - letní	300 hod./rok	750 Kč	225 000 Kč	122 Kč	27 748	2 775	24 973
	Údržba komunikací v areálu - zimní	200 hod./rok	750 Kč	150 000 Kč	81 Kč	18 499	1 850	16 649
	Úklid a údržba společných prostor	m ² /rok	900 Kč					
	Paušál za otápění a TUV pro kanceláře a zázemí	14,10 m ² /rok	365 Kč	131 155 Kč	365 Kč	5 147	5 147	
Služby IT	Karta pro vjezd na parkoviště 2	6000 Kč/kus		12 000 Kč		12 000	1 200	10 800
	Přístup ke strukturované kabeláži	celorok	120 Kč	181 946 Kč	120 Kč	1 692	169	1 523
	Serverovna	celorok						
	Poskytnutí internetové konektivity - standard	celorok do 10 Mb			100 Kč	1 410	141	1 269
	Přístup k WIFI síti	celorok	300 Kč	454 866 Kč	300 Kč	3 600	360	3 240
Ostatní služby	Telefonní ústředna + síť	celorok			80 Kč	1 128	113	1 015

Nad rámec ceny služeb bude účtována spotřeba energií kalkulací dle poměru pronajatých prostor

SO	rok 2022
Nájem celkem =	171 453,2 Kč
Služby celkem =	30 865,5 Kč
Nájem a služby celkem =	202 318,7 Kč
veřejná podpora za služby celkem =	231 473 Kč
veřejná podpora na nájmu celkem =	202 279 Kč
veřejná podpora za rok celkem =	433 752 Kč

|