

Nájemní smlouva

uzavřena níže uvedeného dne, měsíce a roku dle § 2332 a násl zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů

Číslo smlouvy pronajímatele:

Číslo smlouvy nájemce: 6600622963

Smluvní strany:

Veolia Průmyslové služby ČR, a.s.

se sídlem: Zelená 2061/88a, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava, Doručovací číslo 70974
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 3722

IČO: 27826554

Plátce DPH, DIČ: CZ27826554

Zastoupena: [REDACTED] statutární ředitel

Bankovní spojení: [REDACTED]

Číslo účtu: [REDACTED]

(dále jen „Pronajímatel“)

a

[REDACTED]

(dále jen „Nájemce“)

Smluvní strany prohlašují, že jsou zcela způsobilé k právním úkonům a uzavírají podle zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, následující smlouvu (dále jen „Smlouva“).

ČLÁNEK 1 – Předmět Smlouvy

- (1) Pronajímatel prohlašuje, že ke dni uzavření této Smlouvy je vlastníkem kompresoru [REDACTED] (dále jen [REDACTED]), umístěného v objektu kompresorovny v lokalitě [REDACTED] (dále jen „předmět nájmu“). Dále Pronajímatel prohlašuje, že na předmětu nájmu nevážnou žádná práva nebo omezení ve prospěch třetích osob, která by bránila řádnému výkonu práv Nájemce dle této Smlouvy, a že předmět nájmu splňuje veškeré zákonné podmínky pro jeho řádné užívání ze strany Nájemce.
- (2) Rozsah plnění zahrnuje:
 - pronájem [REDACTED] (typové označení [REDACTED], rok výroby [REDACTED]) s provozními parametry [REDACTED], při tlaku [REDACTED] MPa, při teplotě [REDACTED] na vstupu, tlaku [REDACTED] Pa na vstupu a maximální teplotou vzduchu na výstupu [REDACTED], umístěného v objektu kompresorovny v lokalitě [REDACTED], Nájemci pro zajištění dodávek tlakového vzduchu do tlakového nadzemního potrubí, pro potřeby [REDACTED], lokalita [REDACTED]
 - obsluha [REDACTED] pracovníky Pronajímatele, dle požadavku Nájemce. Požadavky týkající se provozu předmětu nájmu, případně jiné provozní záležitosti týkající se předmětu nájmu, budou telefonicky oznámeny Pronajímateli v souladu s Přílohou 1;
 - měření tlaku systémem Pronajímatele v tlakovém nadzemním potrubí Nájemce v lokalitě [REDACTED] po dobu trvání nájemní smlouvy s přenosem do OPC Serveru pro potřeby Nájemce;
 - pravidelný servis (kontrola, seřízení, údržba) dle servisních intervalů pracovníky Pronajímatele, revize, opravy poruch a havárií a výměna provozních hmot a kapalin.
- (3) Rozsah plnění nezahrnuje:
 - obsluha, údržba a opravy tlakového nadzemního potrubí Nájemce začínající za patou budovy kompresorovny Pronajímatele v lokalitě [REDACTED];
 - instalace, obsluha a údržba měřícího zařízení dodávek tlakového vzduchu a spotřeby elektřiny pro provoz předmětu nájmu;
 - dodání, instalaci a zprovoznění [REDACTED] do prostor kompresorovny Pronajímatele v lokalitě [REDACTED] a jeho napojení na rozvod tlakového vzduchu v kompresorovně Pronajímatele, napojení na elektrorozvod – kompresor [REDACTED] je již nainstalován, připojen a zprovozněn v kompresorovně Pronajímatele.
- (4) Pronajímatel, na základě této Smlouvy, přenechává Nájemci k dočasnému užívání předmět nájmu a Nájemce se za to zavazuje Pronajímateli hradit úplatu (nájemné).
- (5) Dodávky elektrické energie do předmětu nájmu budou zajištěny a hrazeny ze strany Nájemce.

ČLÁNEK 2 – Práva a povinnosti Nájemce a Pronajímatele

- (1) K předání předmětu nájmu dojde na základě oboustranného podpisu protokolu o předání a převzetí předmětu nájmu.
- (2) Nájemce je povinen zajistit ostrahu předmětu nájmu.
- (3) Nájemce není oprávněn přenechat předmět nájmu dále do podnájmu třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu Pronajímatele.
- (4) Nájemce není oprávněn provádět změny na předmětu nájmu.
- (5) Nájemce je povinen neprodleně oznámit Pronajímateli nutnost provedení opravy předmětu nájmu. O jejím provedení rozhoduje na návrh Nájemce Pronajímatel. Pokud přes oznámení

Nájemce Pronajímatel neprodleně nerozhodne o způsobu provedení opravy, neodpovídá Nájemce za škodu, která vznikla na předmětu nájmu.

- (6) Nájemce odpovídá za škody na předmětu nájmu, které způsobil svojí činností nebo činností svých dodavatelů. Nájemce neodpovídá za škody způsobené Pronajímatelem, třetí stranou, jejíž jednání nemůže být posuzováno jako jednání Nájemce nebo vyšší mocí [REDACTED].
- (7) Nájemce prohlašuje, že má sjednáno pojištění za škody způsobené svojí činností v souvislosti s předmětem svého podnikání. Pojistná smlouva kryje odpovědnost za případné škody, které by Nájemce způsobil Pronajímateli nebo třetím osobám v souvislosti s předmětem svého podnikání podle této smlouvy.
- (8) Nájemce umožní odstávku předmětu nájmu pro provedení nutného servisu a oprav. V případě plánovaného pravidelného servisu Pronajímatel oznámí Nájemci termín servisu tři pracovní dny předem.
- (9) Pronajímatel je povinen umožnit přístup pracovníkům Nájemce k předmětu nájmu.
- (10) Pronajímatel je v případě odůvodněné žádosti ze strany Nájemce povinen předat Nájemci návod k používání předmětu nájmu a ES prohlášení o shodě.

ČLÁNEK 3 – Finanční ujednání

- (1) Nájemce je povinen platit za předmět Smlouvy měsíční nájemné ve výši:
 - v termínu od 1.12.2019 do 30. 6. 2020:
[REDACTED]
- (2) Měsíční nájemné představuje pevnou částku, která zahrnuje náklady na všechny činnosti uvedené v čl. 1, jež jsou zahrnuty v rozsahu plnění.
- (3) Nájemné se hradí předem na základě faktury vystavené Pronajímatelem do 5. dne příslušného kalendářního měsíce.
- (4) Vyúčtování se provádí bezhotovostně, převodním příkazem na bankovní účet uvedený v záhlaví této smlouvy. Platba je prováděná v Kč. Platba se považuje za splněnou odepsáním předmětné částky z účtu povinné strany. Vystavené faktury jsou splatné ve lhůtě 30 dnů ode dne vystavení faktury. Pronajímatel je povinen fakturu doručit Nájemci do 3 pracovních dní po vystavení. V případě doručení faktury po tomto datu je Nájemce oprávněn fakturu vrátit Pronajímateli k opravě. Splatnost je uvedena na fakturách. Případně-li poslední den splatnosti na den pracovního klidu, posouvá se splatnost faktury na nejbližší následující pracovní den.
- (5) Ke sjednanému nájemnému bude připočtená daň z přidané hodnoty dle platné legislativy.
- (6) Nájemce je povinen uhradit faktury řádně a včas.
- (7) Dostane-li se Nájemce do prodlení s placením faktury, může Pronajímatel uplatňovat úrok z prodlení podle platných předpisů z dlužné částky za každý započatý den prodlení.
- (8) Faktura musí mít náležitosti daňového dokladu podle zákona o dani z přidané hodnoty, Pronajímatel uplatní sazbu DPH podle zákona o DPH v platném znění. Faktura musí dále obsahovat číslo smlouvy dle registru smluv nájemce, jméno garanta smlouvy za [REDACTED], centrální adresu pro zasílání účetních a daňových dokladů a označení předmětu Smlouvy.
- (9) Chybně vystavenou fakturu je Nájemce oprávněn vrátit Pronajímateli k opravě. Opravu faktury provede Pronajímatel vystavením nové faktury, s tím že lhůta splatnosti počne běžet ode dne vystavení nové faktury.

ČLÁNEK 4 – Platnost smlouvy, ostatní ujednání

- (1) Smlouva nabývá účinnosti dnem **1. 12. 2019**. Platnost této smlouvy nastává podpisem smluvní strany, která tuto smlouvu podepíše později.
- (2) Smlouva se sjednává na dobu určitou do **30. 6. 2020** včetně.
- (3) Smlouva může být ukončena:
 - a. na základě písemné dohody obou smluvních stran,
 - b. písemným odstoupením ze strany Pronajímatele, pokud bude Nájemce v prodlení s úhradou faktur a porušení nenapraví ani v dodatečně písemně poskytnuté lhůtě Pronajímatelem, nebo pokud Nájemce i přes písemné upozornění Pronajímatele opakovaně porušuje povinnosti stanovené příslušnými právními předpisy nebo touto smlouvou,
 - c. písemným odstoupením ze strany Nájemce, pokud Pronajímatel i přes písemné upozornění Nájemce opakovaně porušuje povinnosti stanovené příslušnými právními předpisy nebo touto smlouvou.

ČLÁNEK 5 – Sdělení

- (1) Není-li ve Smlouvě uvedeno výslovně jinak, musí být veškerá sdělení a komunikace ze Smlouvy vyplývající nebo s ní související učiněna písemnou formou, přičemž písemná komunikace může být adresátovi doručena osobně nebo zaslána kurýrem, doporučenou poštou či faxem. Pro účely Smlouvy platí, že písemná komunikace byla uskutečněna:
 - a. jedná-li se o doručení osobně nebo prostřednictvím kurýra, dnem převzetí zásilky adresátem;
 - b. byla-li komunikace zaslána doporučenou poštou, dnem, kdy byla zásilka doručena; nebo
 - c. byla-li komunikace zaslána faxem, dnem uvedeným na potvrzení vytvořeném faxovým přístrojem odesílatele o tom, že plný počet stran komunikace byl bezchybně přenesen na faxové číslo adresáta, ledaže adresát do 11.00 hod. následujícího pracovního dne informoval odesílatele o tom, že oznámení nebylo čitelné,

s tím, že jedná-li se o komunikaci adresovanou některé ze Smluvních stran, platí shora uvedené, jen pokud komunikace byla učiněna způsobem uvedeným v následujícím odstavci tohoto článku.

- (2) Komunikace musí být směřována:

Je-li adresátem Nájemce:

[REDACTED]

Jedná-li se o zasílání faktur, pak faktury musí obsahovat garanta, kterým je [REDACTED] ved. provozu povrchových služeb, a musí být doručeny na následující adresu:

[REDACTED]

Je-li adresátem Pronajímatel:

Veolia Průmyslové služby ČR, a.s.
Ostrava, Mariánské Hory, Zelená 2061/88a, PSČ 709 74

K rukám: ředitele společnosti

- (3) Smluvní strany mohou provést změny ve výše uvedených údajích tím, že o tom uvědomí druhou Smluvní stranu písemným oznámením doručeným druhé Smluvní straně nejpozději pět (5) dní přede dnem, kdy byla komunikace odeslána. Bude-li však druhá Smluvní strana postupovat dle doručeného oznámení dříve než po uplynutí uvedené lhůty, bude její komunikace učiněná na změněnou adresu dle zmíněného oznámení považována za učiněnou řádně dle Smlouvy.

ČLÁNEK 6 – Závěrečná ustanovení

- (1) Smluvní strany se zavazují poskytovat si vzájemnou součinnost, zejména správné a úplné informace a materiály nebo jiná potřebná plnění přiměřeně požadovaná pro splnění svého závazku.
- (2) Předpokládané provozní hodiny pro výpočet servisních zásahů je stanoven pro [REDACTED] na [REDACTED] hodin / rok.
- (3) Postoupení pohledávky, provedení jednostranného zápočtu nebo zastavení pohledávky bez písemného souhlasu druhé smluvní strany je neplatné. Dojde-li k zastavení pohledávky bez předchozího souhlasu druhé smluvní strany, je druhá strana oprávněna uplatnit smluvní pokutu ve výši [REDACTED] % z hodnoty pohledávky. Uplatnění smluvní pokuty neznamená dodatečnou akceptaci postoupení či zastavení pohledávky.
- (4) Změny obsahu této Smlouvy mohou být provedeny pouze formou písemného a číslovaného dodatku podepsaného oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- (5) Smluvní strany tímto sjednávají v souladu s ust. § 630 občanského zákoníku obecnou promlčecí lhůtu v délce [REDACTED]
- (6) Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
- (7) Strany si nepřejí, aby nad rámec výslovných ustanovení této smlouvy byla jakákoliv práva a povinnosti dovozovány z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi stranami či zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu plnění této smlouvy.
- (8) Tato Smlouva se řídí a bude vykládána v souladu s příslušnými právními předpisy České republiky. Smluvní strany se dohodly, že v rozsahu přípustném dle účinných právních předpisů se na tuto Smlouvu nepoužijí (a to ani analogicky) ustanovení § 558 odst. 2 (druhá věta), § 1726 (druhá věta) a § 1748, § 1765, § 1766, § 1793 a § 1925 občanského zákoníku.
- (9) Práva a povinnosti z této Smlouvy přecházejí na právní nástupce každé ze smluvních stran.
- (10) Smluvní strany prohlašují, že tuto Smlouvu uzavírají svobodně ze své pravé vůle a vážně, nikoliv v tísní, či za nápadně nevýhodných podmínek.
- (11) Smlouva je vyhotovena a podepsána ve dvou shodných vyhotoveních, přičemž každá Smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.
- (12) Smluvní strany se dohodly, že v rámci zabránění jakémukoli jednání, jež by bylo v rozporu s dobrými mravy, nebudou požadovat ani nabízet jakékoli výhody, odměny, dary, projevy pohostinnosti, úhrady výdajů ať už přímo nebo nepřímo osobě nebo od osoby na pozici kteréhokoli zaměstnance nebo člena statutárního orgánu fyzické nebo právnické osoby v soukromém nebo veřejném sektoru (včetně osoby, která v jakékoli funkci rozhoduje za resp. pracuje pro fyzickou nebo právnickou osobu v soukromém nebo veřejném sektoru) za účelem obdržení, ponechání nebo ovlivnění obchodu nebo zajištění jakékoli jiné výhody při procesu zadávacího řízení zakázek nebo uzavření a realizace tohoto kontraktu. Nájemce si vyhrazuje

právo vypovědět smlouvu, pokud shledá, že pronajímatel se při realizaci této smlouvy přímo nebo prostřednictvím svého zástupce dopustil jednání v rozporu s dobrými mravy a nepřijal včas uspokojivé opatření k nápravě. Nájemce si vyhrazuje právo vypovědět smlouvu, pokud shledá, že pronajímatel, jeho ovládací nebo jím ovládaná osoba při realizaci této smlouvy věděl nebo při postupování s odbornou péčí měl vědět o jednání třetí osoby, které bylo v rozporu s dobrými mravy nebo o jejím podvodném jednání, přičemž tato třetí osoba má nebo měla vztah k pronajímateli, její činnost se týká nájemce a o této věci nájemce neinformovala, případně neposkytla nájemci maximální možnou součinnost při šetření zjištěného korupčního či podvodného jednání.

- (13) Pronajímatel pro účely efektivní komunikace s Nájemcem a případně pro účely plnění Smlouvy či svých zákonných povinností v nezbytném rozsahu shromažďuje a zpracovává osobní údaje kontaktních osob a/nebo jiných subjektů údajů uvedených ve Smlouvě či se jinak podílejících na plnění Smlouvy. Osobní údaje jsou zpracovávány po dobu, po kterou tyto subjekty údajů plní role a úkoly související se Smlouvou, a to v průběhu účinnosti této Smlouvy a dobu nutnou pro vypořádání práv a povinností ze Smlouvy a dále po dobu nutnou pro jejich uchování v souladu s příslušnými právními předpisy. Pronajímatel se zavazuje všechny subjekty údajů o zpracování informovat a předat jim informace v Zásadách zpracování osobních údajů pro dodavatele a další osoby dostupných na internetové adrese <https://www.vecr.cz>.
- (14) Stane-li se pronajímatel v průběhu trvání smluvního vztahu nespolehlivým plátcem nebo dojde-li k situaci, že bankovní účet, který uvádí v této smlouvě, již není zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup, je povinen tyto skutečnosti neprodleně oznámit osobě, která je garantem smlouvy na straně nájemce. V tomto případě si nájemce vyhrazuje právo využít institut zajištění daně dle § 109a zákona č. 235/2004 Sb., o DPH a neuhradí pronajímateli na základě vystaveného daňového dokladu celou hodnotu závazku, ale pouze částku rovnající se základu daně bez DPH. Částka ve výši DPH uvedená na daňovém dokladu bude nájemcem odvedena přímo na bankovní účet správce daně. Úhradou základu daně pronajímateli na výše uvedený bankovní účet a úhradou částky odpovídající výši DPH uvedené na daňovém dokladu na účet správce daně dochází ke splnění závazku vůči pronajímateli v plné výši.

03 -12- 2019

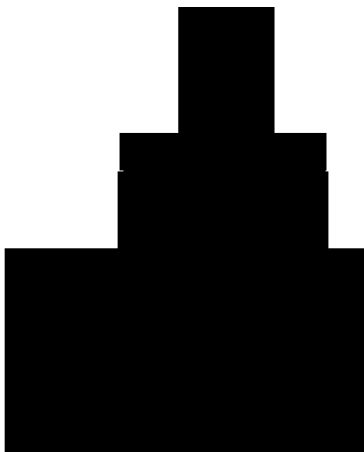
V Ostravě dne

25 -11- 2019

V Karviné dne

Za Pronajímatele:
Veolia Průmyslové služby ČR, a.s.

Za Nájemce:



Příloha 1

Seznam pracovníků a kontaktních míst

Za Nájemce:

Ve věcech smluvních:

[redacted] **vedoucí provozu povrchových služeb** [redacted]
[redacted]

Ve věcech provozních (obsluha a údržba):

Energetický dispečink [redacted]

Za Pronajímatele:

Ve věcech smluvních:

[redacted] **obchodní ředitel /** [redacted] ;

Ve věcech provozních (obsluha a údržba):

[redacted] [redacted]