



## Smluvní strany

### 1. Statutární město Ústí nad Labem

se sídlem: Velká Hradební 2336/8, 401 00 Ústí nad Labem

zastoupeno

na základě pověření: Bc. Martinou Žirovnickou, vedoucí odboru městských organizací, strategického rozvoje a investic Magistrátu města Ústí nad Labem

IČ: 000 81 531

Osoba oprávněna jednat

ve věcech technických: Tomáš Mokřý, technik provozně technického oddělení odboru městských organizací, strategického rozvoje a investic Magistrátu města Ústí nad Labem

bankovní spojení:

číslo účtu:

(dále jen „objednatel“ nebo „smluvní strana“)

a

### 2. Komastav DS s.r.o.

zastoupena: Janem Koníkem

se sídlem: Revoluční 551/6, 400 01 Ústí nad Labem

IČ: 25476696

DIČ: C225476696

pověřená osoba k jednání: Jan Koník

(dále jen „zhotovitel“ nebo „smluvní strana“)

uzavřely tento

### Dodatek č. 1

ke smlouvě o dílo na provedení stavby:

„DS Chlumec – vybudování bezbariérového sociálního zařízení“

uzavřené podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2020 Sb., občanský zákoník

(dále jen „Dodatek č. 1“)



**I.**

**Předmět Dodatku č. 1**

1. Smluvní strany konstatují, že dne 14.09.2021 uzavřely smlouvu o dílo na provedení stavby „**DS Chlumec – vybudování bezbariérového sociálního zařízení**“.. Dále jen „Smlouva“.
2. Smluvní strany se dohodly na vícepracích, které jsou dílčím rozšířením díla specifikovaného ve Smlouvě, tak, že Zhotovitel je povinen provést dodatečné práce (vícepráce) uvedené v položkovém rozpočtu, který je přílohou č. 1 tohoto dodatku, zejména je povinen:
  - a) odpojit rozvod studené vody pro sociální zařízení v 1.NP od rozvodu vnitřní požární vody,
  - b) vyměnit část ležaté splaškové kanalizace, umístěné pod podlahou v 1.NP z důvodu její neprůchodnosti,
  - c) upravit stávající trasy rozvodů topení, teplé užitkové vody a studené vody,
  - d) doplnit navržený rozvod elektro v koupelnách o zásuvky včetně příslušenství
3. Navržené změny jsou nezbytné pro provedení díla. Tyto změny byly odsouhlaseny zástupcem Zhotovitele a autorským dozorem. Změny jsou v souladu s ČSN. Cena realizovaných víceprací činí 165 016,75 Kč bez DPH, (189 769,26 Kč vč. DPH).

**II.**

**Změny a doplnění Smlouvy**

Smlouva se tímto dodatkem mění a doplňuje takto:

1. Článek III. „Předmět smlouvy“ odst. 4 Smlouvy nově zní:

Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro Objednatele dílo spočívající v činnostech blíže specifikovaných v zadávací dokumentaci a v čl. III. této Smlouvy v souladu s projektovou dokumentací dostupné na: [https://zakazky.usti-nad-labem/contract\\_display\\_1333.html](https://zakazky.usti-nad-labem/contract_display_1333.html). a dále dle výkazu výměr, který je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 3 a v příloze č. 1 Dodatku č. 1 – položkový rozpočet.

2. Článek IV. „Místo a čas plnění díla“ odst. 2 Smlouvy nově zní:

Zhotovitel je povinen zahájit práce na provedení díla od nabytí účinnosti smlouvy. Zhotovitel se zavazuje, že kompletní dílo bude provedeno nejpozději do 20.01.2022.

3. Článek V. „Cena a platební podmínky“ odst. 1 Smlouvy nově zní:

Cena díla bez DPH	<b>2 016 800,50 Kč</b>
DPH 15%	302 520,08 Kč

---

**2 319 320,58 Kč**

**(slovy: dvamilionytřístadevatenácttisíctřístadvacetkorunčeskýchpadesátosm haléřů)**



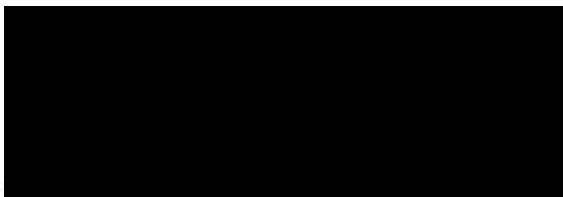
**III.**  
**Závěrečná ustanovení**

1. Není-li v tomto Dodatku č. 1 stanoveno jinak, ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají nedotčena.
2. Dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejněním v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, ve znění pozdějších předpisů.
3. Dodatek č. 1 je vyhotoven ve třech stejnopisech, přičemž dvě vyhotovení obdrží Objednatel a jedno vyhotovení obdrží Zhotovitel.

Příloha č. 1: Položkový rozpočet

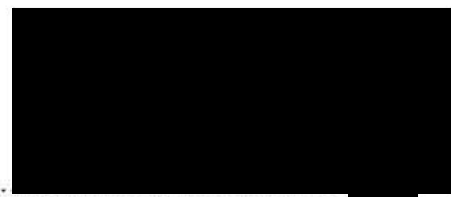
V Ústí nad Labem 14.12.2021

Za objednavatele:



Bc. Martina Žirovnická  
vedoucí odboru městských organizací,  
strategického rozvoje a investic  
Magistrátu města Ústí nad Labem

Za zhotovitele:



Jan Koník  
jednatel společnosti  
Komastav DS s.r.o.

# SOUHRNNÝ LIST STAVBY

Kód:

**Stavba:** stavební úpravy domova pro seniory, Chlumec - vícepráce

JKSO:

Místo: Chlumec

CC-CZ:

Datum:

Objednatel:

IČ:

DIČ:

Zhotovitel: KOMASTAV DS s.r.o.

IČ:

DIČ:

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Náklady z rozpočtů	165 016,75
Ostatní náklady ze souhrnného listu	0,00
<b>Cena bez DPH</b>	<b>165 016,75</b>

DPH základní	21,00%	ze		
snížená	15,00%	ze	165 016,75	24 752,51

**Cena s DPH v CZK 189 769,26**

**Projektant**

Datum a podpis:

Razítko

**Zpracovatel**

S.Dolejšová

Datum a podpis:

Razítko

**Objednavatel**

Datum a podpis:

Razítko

**Zhotovitel**

KOMASTAV DS s.r.o.  
Jan Koník, jednatel společnosti

**Jan  
Koník**

Digitálně podepsal  
Jan Koník  
Datum: 2021.12.09  
12:48:59 +01'00'

Datum a podpis:

Razítko

## REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY

Kód: 0

**Stavba:** stavební úpravy domova pro seniory, Chlumeč - vícepráce

Místo: Chlumeč

Datum:

Objednatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

Kód	Objekt	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
<b>1) Náklady z rozpočtů</b>		<b>165 016,75</b>	<b>189 769,26</b>
2021_11 8	stavební úpravy domova pro seniory, Chlumeč - vícepráce	165 016,75	189 769,26
<b>2) Ostatní náklady ze souhrnného listu</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Celkové náklady za stavbu 1) + 2)</b>		<b>165 016,75</b>	<b>189 769,26</b>

# KRYCÍ LIST ROZPOČTU

**Stavba:** stavební úpravy domova pro seniory, Chlumec - vícepráce

JKSO:

Místo:

Chlumec

CC-CZ:

Datum:

Objednatel:

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

KOMASTAV DS s.r.o.

IČ:

DIČ:

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Náklady z rozpočtu

165 016,75

Ostatní náklady

0,00

**Cena bez DPH**

**165 016,75**

DPH základní

21,00%

ze

snížená

15,00%

ze

165 016,75

24 752,51

**Cena s DPH**

**v CZK**

**189 769,26**

**Projektant**

Datum a podpis:

Razítko

**Zpracovatel**

S.Dolejšová

Datum a podpis:

Razítko

**Objednavatel**

Datum a podpis:

Razítko

**Zhotovitel**

KOMASTAV DS s.r.o.

Jan Koník, jednatel společnosti

Datum a podpis:

Razítko

# REKAPITULACE ROZPOČTU

**Stavba:** stavební úpravy domova pro seniory, Chlumec - vícepráce

Místo: Chlumec

Datum:

Objednatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

Kód - Popis	Cena celkem [CZK]
<b>1) Náklady z rozpočtu</b>	<b>165 016,75</b>
HSV - Práce a dodávky HSV	72 199,98
1 - Zemní práce	19 119,02
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	13 566,68
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	16 537,19
997 - Přesun sutě	8 503,25
998 - Přesun hmot	14 473,84
PSV - Práce a dodávky PSV	92 816,77
711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům	1 295,98
721 - Zdravotechnika - vnitřní kanalizace	28 516,97
722 - Zdravotechnika - vnitřní vodovod	30 207,49
733 - Ústřední vytápění - rozvodné potrubí	12 156,88
734 - Ústřední vytápění - armatury	1 270,78
741 - Elektroinstalace - silnoproud	7 123,78
763 - Konstrukce suché výstavby	11 345,92
783 - Dokončovací práce - nátěry	97,89
784 - Dokončovací práce - malby a tapety	801,08
<b>2) Ostatní náklady</b>	<b>0,00</b>
<b>Celkové náklady za stavbu 1) + 2)</b>	<b>165 016,75</b>