



492/21

492/2021

Městská část Praha-Čakovice

IČ 00231291, DIČ CZ00231291, se sídlem náměstí 25. března 121, 196 00, Praha 9 – Čakovice, zastoupena starostou Ing. Jiřím Vintiškou a 1. zástupcem starosty Ing. Alexanderem Lochmanem, Ph.D.

dále jen „půjčitel“ na straně jedné

a

Junák – český skaut, středisko Athabaska Praha, z.s.

IČ 47610379, se sídlem Plajnerova 381/26, 196 00, Praha 9 – Čakovice, zastoupena Ing. Davidem Svobodou

dále jen „vypůjčitel“ na straně druhé  
společně také jako „smluvní strany“

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku na základě usnesení RMČ ze dne 18.11.2021 č. USN RM 489/2021 tuto

### **smlouvu o výpůjčce**

dle ustanovení § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

#### **I.**

1. Hlavní město Praha je vlastníkem nemovitostí – budovy č. p. 678 (pod adresou Cukrovarská, č. o. 25, Praha 9 – Čakovice), která je součástí pozemku parc. č. 1273, zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, KP Praha na LV 866, pro obec Praha, k. ú. Čakovice. Výše uvedená budova byla Obecně závaznou vyhláškou č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů, svěřena do správy Městské části Praha – Čakovice, tj. půjčiteli. Půjčitel prohlašuje, že je oprávněn předat níže uvedený předmět výpůjčky do bezplatného užívání vypůjčiteli za podmínek níže uvedených.

#### **II.**

1. Předmětem výpůjčky jsou nebytové prostory o výměře 44,7 m<sup>2</sup>, které se nacházejí v přízemí výše uvedené budovy a jsou zakresleny červenou barvou v plánu, který jako příloha k této smlouvě tvoří její nedílnou součást. Konkrétně se jedná o tyto nebytové prostory:
  - místnost 22,4 m<sup>2</sup>
  - místnost 13,5 m<sup>2</sup>
  - chodba 3,7 m<sup>2</sup>
  - WC 5,1 m<sup>2</sup>

Vypůjčitel prohlašuje, že se s předmětem výpůjčky řádně seznámil a že předmětné prostory jsou v řádném stavu a způsobilé k využití dle odst. 2 tohoto čl.

2. Smluvní strany se dohodly, že předmět výpůjčky bude nájemce používat jako zázemí pro uskladnění vybavení pro skautskou činnost. Předmětem uskladnění nemohou být zbraně, střelivo, hořlaviny a jiné věci, které by mohly jednak způsobit jakoukoliv škodu, ale mohly by i ohrozit dobré jméno kterékoliv ze smluvních stran.

3. Vypůjčitel není oprávněn přenechat předmět výpůjčky ani jeho jakoukoliv část do užívání třetí osobě.

### III.

1. Vypůjčitel je povinen na svoje náklady udržovat předmět výpůjčky v řádném stavu. Vypůjčitel se zavazuje udržovat předmět výpůjčky ve stavu schopném k užívání a provádět běžnou údržbu vlastním nákladem. Veškeré případné úpravy a opravy provedené v předmětu výpůjčky vypůjčitelem je vypůjčitel povinen hradit svým nákladem. O případných úpravách a opravách je vypůjčitel povinen půjčitele písemně informovat a bez písemného souhlasu půjčitele není vypůjčitel oprávněn tyto provádět. Vypůjčitel je povinen bez zbytečného odkladu odstranit závady a poškození předmětu výpůjčky, které způsobil on nebo osoby pobývající v předmětu výpůjčky nebo nahradit půjčiteli takto způsobenou škodu.
2. Vypůjčitel je povinen při užívání předmětu výpůjčky dodržovat veškeré právní předpisy, a to zejména hygienické, bezpečnostní a protipožární.
3. Vypůjčitel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu půjčitele provádět jakékoliv stavební práce v předmětu výpůjčky, ke kterým je zapotřebí ohlášení nebo stavebního povolení, nebo které by mohly předmětnou budovu zhodnotit. Pokud vypůjčitel poruší tuto povinnost a budovu zhodnotí, zavazuje se ke dni skončení výpůjčky půjčiteli darovat částku odpovídající výši zhodnocení. Tím není dotčeno právo půjčitele požadovat obnovení původního stavu na náklady vypůjčitele.
4. Půjčitel má právo kontroly stavu předmětu výpůjčky s tím, že je povinen minimálně tři dny před zamýšlenou kontrolou toto oznámit prokazatelným způsobem vypůjčiteli, který se zavazuje provedení kontroly umožnit. V případě výjimečné situace je možno kontrolovat předmět výpůjčky i bez předchozího oznámení vypůjčiteli.

### IV.

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce, která počne běžet prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
2. Počty předaných klíčů od předmětu výpůjčky budou uvedeny v protokolu o předání a převzetí předmětu výpůjčky.
3. Na straně vypůjčitele je k převzetí a vrácení předmětu výpůjčky, jakožto i k podpisu předávacího protokolu, oprávněn pan Ing. David Svoboda. Na straně půjčitele je k předání předmětu výpůjčky a jeho zpětnému převzetí, popř. jeho částí, jakožto i k podpisu předávacího protokolu, oprávněna paní Markéta Bačková. Smluvní strany se dohodly, že jsou oprávněny jednostranně měnit tyto osoby, když postačí písemné sdělení s uvedením nové oprávněné osoby doručené druhé smluvní straně.
4. Ke dni skončení bezplatného užívání předmětu výpůjčky je vypůjčitel povinen předmět výpůjčky vyklidit a vyklizený ve stavu odpovídajícím běžnému opotřebení předat zpět půjčiteli.

V.

1. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, které mají platnost originálu. Každá ze smluvních stran obdrží po dvou podepsaných vyhotoveních.
2. Právní vztahy mezi smluvními stranami neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a dalšími příslušnými obecně závaznými právními předpisy.
3. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) zajistí půjčitel.
4. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva odpovídá jejich svobodné a pravé vůli, že ji neuzavřely v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek, že si smlouvu po jejím sepsání přečetly a důkaz souhlasu s jejím obsahem připojují své podpisy.
5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

Příloha – plánek

Doložka dle § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů,  
potvrzující splnění podmínek pro platnost právního jednání  
Městské části Praha – Čakovice  
Rozhodnuto orgánem městské části: Rada městské části Praha-Čakovice  
Datum jednání a číslo usnesení: 18.11.2021, č. USN RMČ 489/2021

V Praze dne 1. 12. 2021



Městská část Praha-Čakovice  
Ing. Jiří Vintiška, starosta



Ing. Alexander Lochman, Ph.D.  
1. zástupce starosty

V Praze dne 29. 11. 2021



Junák - český skaut,  
Středisko Athabaska Praha, z.s.  
Lejnarova 361/28  
16000 Praha 8 - Čakovice  
IČ: 47610379, ev. č. 119.17 (4)

Junák – český skaut,  
středisko Athabaska Praha  
Ing. David Svoboda

AUTOŠKOLA ČAKOVICE

V  
RIZEM!

