



DODATEK Č. 3

KE SMLOUVĚ O DÍLO ze dne 4. 12. 2020

Název: Městská část Praha – Lysolaje
IČO: 00231207
DIČ: CZ00231207
Sídlo: Kovářenská 8/5, Praha – Lysolaje, 165 00
Zástupce: Ing. Petr Hlubuček, starosta
(dále jen „**Objednatel**“)

a

Společnost: RS construct s.r.o.
IČO: 26156211
DIČ: CZ26156211
Sídlo: Jeremiášova 2722/2a, Stodůlky, 155 00 Praha 5
Zástupce: Robert Sekera, jednatel
Zápis v OR, sp.zn.: C 75267 vedená u Městského soudu v Praze
(dále jen „**Zhotovitel**“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tento

dodatek č. 3 ke smlouvě o dílo ze dne 4. 12. 2020 (dále jen „**Dodatek**“)

1. Úvodní ustanovení

- 1.1. Smluvní strany uzavřely dne 4. 12. 2020 smlouvou o dílo, na základě které se Zhotovitel zavázal provést pro Objednatele řádně a včas, ke sjednanému účelu, na svůj náklad a na své nebezpečí dílo spočívající v provedení stavby bytového domu, označené jako „Dolina – město jinak – SO 108 BYTOVÝ DŮM“, v městské části Praha – Lysolaje, na pozemku parc. č. 491/7, k.ú. Lysolaje, a stavby označené jako „Dolina – město jinak: Centrální část“, v městské části Praha – Lysolaje, na pozemku parc. č. 491/7, k.ú. Lysolaje, v rozsahu dle uzavřené smlouvy o dílo.
- 1.2. Smluvní strany následně uzavřely dne 4. 12. 2020 dodatek č. 1 a dne 23. 4. 2021 dodatek č. 2 Smlouvy (Smlouva o dílo dle odst. 1.1. tohoto Dodatku ve znění dodatku č. 1 a dodatku č. 2 dle tohoto odstavce dále jen „**Smlouva**“). Podrobná specifikace a podmínky provádění Díla jsou uvedeny ve Smlouvě.

- 1.3. Smluvní strany prohlašují, že definované pojmy uvedené ve Smlouvě s velkým počátečním písmenem mají stejný význam ve Smlouvě, jako v tomto Dodatku, pokud není v tomto Dodatku uvedeno výslovně jinak.
- 1.4. Smluvní strany shodně konstatují, že při realizaci předmětu Smlouvy nastaly takové okolnosti, pro které musí dojít za účelem splnění Smlouvy k úpravě stávajícího soupisu stavebních prací, dodávek a služeb, výkaz výměr.

2. Předmět Dodatku

- 2.1. Na základě tohoto Dodatku smluvní strany upravují Cenu a Přílohu č. 3 Smlouvy: Soupis stavebních prací, dodávek a služeb, výkaz výměr, která se mění a doplňuje obsahem změnových listů č. 2, 4, 5, 6, 7, 10, 11, 12, 13, 14 a 15 ze dne 24. 11. 2021, které tvoří přílohu č. 1 tohoto Dodatku. Důvody změn jsou uvedeny v jednotlivých změnových listech.
- 2.2. Smluvní strany prohlašují, že změny provedené změnovým listem č. 11 nebyly zahrnuty v původním závazku ze Smlouvy, jsou nezbytné a změna v osobě Zhotovitele a) není možná z ekonomických a technických důvodů spočívajících zejména v požadavcích na slučitelnost nebo interoperabilitu se stávajícími službami nebo instalacemi pořízenými Objednatelem v původním zadávacím řízení, b) by způsobila Objednateli značné obtíže nebo výrazné zvýšení nákladů a c) hodnota dodatečných stavebních prací, služeb nebo dodávek nepřekračuje 50 % původní hodnoty závazku dle Smlouvy.
- 2.3. Smluvní strany prohlašují, že změny provedené změnovým listem č. 12 vznikly v důsledku okolností, které Objednatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat a nemění celkovou povahu Smlouvy.
- 2.4. Zhotovitel se zavazuje ke dni vystavení posledního daňového dokladu k úhradě Ceny na své náklady vyhotovit a předat Objednateli aktuální čistopis soupisu stavebních prací, dodávek a služeb, výkaz výměr, do kterého budou zapracovány všechny provedené změny.
- 2.5. Ustanovení odst. 5.1. Smlouvy se v plném rozsahu nahrazuje s tím, že citovaný odstavec nově zní:

5.1. Smluvní strany se dohodly na této výši ceny takto:

- 5.1.1. *Cena za Dílo 1 bez DPH 65.764.670,- Kč,*
- 5.1.2. *Při sazbě 15 % DPH ceny za Dílo 1 činí 9.864.700,50 Kč,*
- 5.1.3. *Cena za Dílo 1 včetně DPH ve výši 75.629.370,50 Kč,*
- 5.1.4. *Cena za Dílo 2 bez DPH 11.207.139,- Kč,*
- 5.1.5. *Při sazbě 21 % DPH ceny za Dílo 1 činí 2.353.499,- Kč,*
- 5.1.6. *Cena za Dílo 2 včetně DPH ve výši 13.560.638,- Kč,*

5.1.7. Cena za Dílo bez DPH 76.971.809,- Kč,

5.1.8. DPH ceny za Dílo činí 12.218.199,50 Kč,

5.1.9. Cena za Dílo včetně DPH ve výši 89.190.088,50 Kč

(cena za Dílo dále též „Cena“). Cena se skládá z ceny za Dílo 1 a ceny za Dílo 2. Cena je stanovena dle soupisu stavebních prací, dodávek a služeb, výkaz výměr, který je uveden v příloze č. 3 této Smlouvy, a rozdílového soupisu stavebních prací, dodávek a služeb, výkaz výměr, a změnových listech které jsou uvedeny v příloze č. 1 dodatku č. 2 Smlouvy a příloze č. 1 dodatku č. 3 Smlouvy.

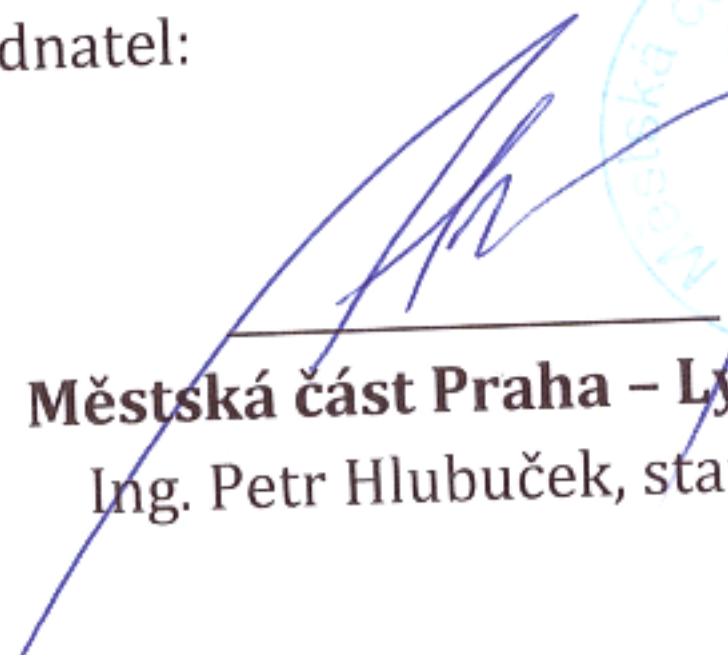
- 2.6. Vyjma ujednání dle předchozích odstavců zůstávající ostatní ustanovení Smlouvy, ve znění pozdějších dodatků, nedotčena.

3. Závěrečná ustanovení

- 3.1. Tento Dodatek je sepsán ve 2 stejnopisech. Každá smluvní strana obdrží 1 stejnopis.
- 3.2. Smluvní strany berou na vědomí, že Objednatel je povinen postupem podle zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, uveřejnit tento Dodatek v registru smluv, který je veden Ministerstvem vnitra, a s jeho uveřejněním podpisem tohoto Dodatku vyslovují souhlas.
- 3.3. Smluvní strany prohlašují, že jsou oprávněny k právnímu jednání dle tohoto Dodatku, že si Dodatek před jeho podpisem přečetly a jsou seznámeny s jeho obsahem, že byl uzavřen po vzájemné dohodě, podle jejich vážné a svobodné vůle, dobrovolně, určitě a srozumitelně, což stvrzují svými podpisy.
- 3.4. Přílohy Dodatku jsou následující:
- 3.4.1. Příloha č. 1: Změnové listy č. 2, 4, 5, 6, 7, 10, 11, 12, 13, 14 a 15 ze dne 24. 11. 2021

V Lysolajích dne 24 -11- 2021

Objednatel:


Městská část Praha – Lysolaje
Ing. Petr Hlubuček, starosta

V Lysolajích dne 24 -11- 2021

Zhotovitel:


RS construct s.r.o.
Robert Sekera, jednatel

RS construct s.r.o.
Jeremiášova 2722/2a, 155 00 Praha 5
IČO: 26156211
DIČ: CZ26156211 C75267

Rekapitulace změnových listů
Dolina -město jinak -SO108 BYTOVÝ DŮM

Ozn.	Název	Cena změny	Stav
		1 219 793,00 Kč	Uzavřeno dodatkem č.2
ZL 01	Změna statiky		
ZL 02	Revize 03 dokumentace	69 616,00 Kč	Odsouhlaseno v KD
ZL 03	Zařizovací předměty		NEPŘEDLOŽENO
ZL 04	Revize 05 dokumentace	101 160,00 Kč	Odsouhlaseno v KD
ZL 05	Okna- hliníkové prahy	66 000,00 Kč	Odsouhlaseno na KD 24.11.2021
ZL 06	Rozvody elektro kuchyně	59 695,00 Kč	Odsouhlaseno v KD
ZL 07	Nouzová signalizace	35 450,00 Kč	Odsouhlaseno
ZL 08	Kuchyně	- Kč	NEPŘEDLOŽENO
ZL 09	dozdívky oken z pórobetonových tvárnic	- Kč	NEPŘEDLOŽENO
ZL10	Záměna monolitických schodišť za prefabrikované	429 924,00 Kč	Odsouhlaseno
ZL11	VRN+ON	4 513 697,00 Kč	Odsouhlaseno na KD 24.11.2021
ZL12	Jímka- zemní práce a stabilizace svahu	257 911,00 Kč	Odsouhlaseno
ZL13	Čerpadlo - signalizace	55 400,00 Kč	Odsouhlaseno na KD 24.11.2021
ZL14	krabice do fasády	19 740,00 Kč	Odsouhlaseno
ZL15	Změna trasy vody pod terasy	18 000,00 Kč	Odsouhlaseno na KD 24.11.2021
	CELKEM ZL	6 846 386,00 Kč	
	UZAVŘENO DODATKEM č.2	1 219 793,00 Kč	
	Dodatek č.3	5 626 593,00 Kč	

Změnový list

Název subdodavatele:	RS construct s.r.o.	Změnový list č.	ZL2
Číslo smlouvy:		Změna ceny:	69 616,00 Kč

Číslo položky	Název položky	MJ	množství původní	množství nové	cena/MJ	Rozdíl (Kč)
Díl:						
350 Z30	stupadla odolná agresivní vodě, chemická odolnost, vrchní část tvarovaná proti uklouznutí, zábrana proti pádu do boku, odolná proti korozi, odolná vůči oděru, litina, bez úpravy, přírodní, Součástí dodávky jsou veškeré kotevny, spojovací a těsnící prostředky, odolné korozi, Před výrobou je nutné rozměry ověřit na stavbě, kotvení, doplňky, detaily, D+M	kpl	0,00	10,00	333,00	3 330,00
348a Z35	Zábrana proti mechanickému poškození vedení vodovodu vedeného interiérem sklepů. Trubka ohýbaná TR50, navařena na patní plech P10 150x150, kotveno do zdi, ve výšce 0,2 a 1,1 a 2 m nad podlahou. Výplň s navařených TR20.	kpl	0,00	1,00	4 500,00	4 500,00
38b 44257	Prostupy základovými konstrukcemi, zřízení, utěsnění, kotvení, doplňky, detaily, D+M	kpl	0,00	1,00	22 786,00	22 786,00
399a 017a	BEZPEČNOSTNÍ PŘEPAD HRANATÝ POJISTNÝ BEZPEČNOSTNÍ PŘEPAD PRO PLOCHÉ STŘECHY NAPŘ. TOPWET S INTEGROVANOU PVC MANŽETOU, ROZMĚR PRŮMĚR 100mm VČETNĚ ÚPRAVY POVRCHU VIDITELNÉ ČÁSTI NÁSTŘIKEM ODOLNÝM PROTI POVĚTRNOSTNÍM VLIVŮM. SOUČÁST PŘEPADU JE VYJÍMATELNÁ OCHRANNÁ MŘÍŽKA DODÁVKA VČETNĚ MONTÁŽE, KOTVÍCÍHO A SPOJOVACÍHO MATERIÁLU ZPŮSOB ZABUDOVÁNÍ MUSÍ ODPOVÍDAT TECHNOLOGICKÝM PŘEDPISŮM PRO POUŽITÍ KONKRÉTNÍHO VYBRANÉHO VÝROBKU. DN 100, kotvení, doplňky, detaily, D+M	kpl	0,00	6,00	5 900,00	35 400,00
22a 721.22a	DN32, Potrubí z materiálu PPs (PVC-HT) se zvýšeným útlumem hluku. Potrubí včetně montáže, tvarovek, závěsů a spojovacího materiálu.	bm	0,00	4,50	800,00	3 600,00
CELKEM bez DPH						69 616,00

Popis (důvodu) změny:

Na základě rev.03 dokumentace došlo k drobným změnám PD, které měly vliv na změnu výkazu výměr

Má změna vliv na smluvní termín dokončení či jiný smluvní uzlový termín? Na jaký?	ANO		NE	
	Původní termín		Nový termín	

Se změnou souhlasí:

V Praze dne

Za objednatele:

Jméno:

Za zhotovitele:

RS construct s.r.o.
Jeremiášova 2722/2a, 155 00 Praha 5
IČO: 26156211
DIČ: CZ26156211 C75267

Změnový list

Název subdodavatele:	RS construct s.r.o.	Změnový list č.	ZL04
Číslo smlouvy:		Změna ceny:	101 161,09 Kč

Číslo položky	Název položky	MJ	množství původní	množství nové	cena/MJ	Rozdíl (Kč)
Díl: Kanalizační přípojka						
1	132201219R00 Přípl.za lepivost,hloubení rýh 200cm,hor.3,STROJNĚ	m3	0,00	14,84	37,00	549,08
2	161101102R00 Svislé přemístění výkopku z hor.1-4 do 4,0 m	m3	0,00	14,84	205,00	3 042,20
3	171201201R00 Uložení sypaniny na skl.-sypanina na výšku přes 2m	m3	0,00	14,84	16,30	241,89
4	151101102R00 Pažení a rozepření stěn rýh - příložné - hl.do 4 m	m2	0,00	21,20	243,50	5 162,20
5	151101112R00 Odstranění pažení stěn rýh - příložné - hl. do 4 m	m2	0,00	21,20	130,50	2 766,60
6	174101101R00 Zásyp jam, rýh, šachet se zhutněním	m3	0,00	10,12	123,00	1 244,76
7	58337213 Štěrkopísek frakce 0-32 Z	m3	0,00	13,62	356,00	4 848,72
8	175101101RT2 Obsyp potrubí bez prohození sypaniny, s dodáním štěrkopísku frakce 0 - 22 mm	m3	0,00	3,50	1 082,00	3 787,00
9	162301102R00 Vodorovné přemístění výkopku z hor.1-4 do 1000 m	m3	0,00	14,84	104,50	1 550,78
10	132201210R00 Hloubení rýh š.do 200 cm hor.3 do 50 m3,STROJNĚ	m3	0,00	14,84	475,50	7 056,42
11	451573111R00 Lože pod potrubí ze štěrkopísku do 63 mm	m3	0,00	1,05	1 027,00	1 078,35
12	452311131R00 Desky podkladní pod potrubí z betonu C 12/15	m3	0,00	0,20	2 945,00	589,00
13	452351101R00 Bednění desek nebo sedlových loží pod potrubí	m2	0,00	0,56	415,50	232,68
14	892571111R00 Zkouška těsnosti kanalizace DN do 200, vodou	m	0,00	5,00	29,90	149,50
15	892573111R00 Zabezpečení konců kanal. potrubí DN do 200, vodou	úsek	0,00	1,00	3 915,00	3 915,00
16	871353121RT2 Montáž trub z plastu, gumový kroužek, DN 200, včetně dodávky trub PVC hrdlových 200x4,9x5000	m	0,00	5,00	255,00	1 275,00
17	899102111R00 Osazení poklopu s rámem do 100 kg	kus	0,00	1,00	711,00	711,00
18	894411111R00 Zřízení šachet z dílců,dno C 25/30, potrubí DN 200	kus	0,00	1,00	12 550,00	12 550,00
19	998276101R00 Přesun hmot, trubní vedení plastová, otevř. výkop	t	0,00	33,24	138,50	4 603,74
Díl: Vodovodní přípojka						
1	161101101R00 Svislé přemístění výkopku z hor.1-4 do 2,5 m	m3	0,00	5,48	128,00	701,44
2	162301102R00 Vodorovné přemístění výkopku z hor.1-4 do 1000 m	m3	0,00	5,48	104,50	572,66
3	171201201R00 Uložení sypaniny na skl.-modelace na výšku přes 2m	m3	0,00	5,48	16,30	89,32
4	58337213 Štěrkopísek frakce 0-32 Z	m3	0,00	4,90	356,00	1 744,40
5	175101101RT2 Obsyp potrubí bez prohození sypaniny, s dodáním štěrkopísku frakce 0 - 22 mm	m3	0,00	1,31	1 082,00	1 417,42
6	174101101R00 Zásyp jam, rýh, šachet se zhutněním	m3	0,00	3,59	123,00	441,57
7	132201209R00 Příplatek za lepivost - hloubení rýh 200cm v hor.3	m3	0,00	5,48	50,00	274,00
8	151101101R00 Pažení a rozepření stěn rýh - příložné - hl. do 2m	m2	0,00	8,76	128,50	1 125,66
9	151101111R00 Odstranění pažení stěn rýh - příložné - hl. do 2 m	m2	0,00	8,76	27,90	244,40
10	119001422R00 Dočasné zajištění kabelů - v počtu 3 - 6 kabelů	m	0,00	2,00	402,00	804,00
11	132201210R00 Hloubení rýh š.do 200 cm hor.3 do 50 m3,STROJNĚ	m3	0,00	5,48	476,00	2 608,48
12	451573111R00 Lože pod potrubí ze štěrkopísku do 63 mm	m3	0,00	0,56	1 027,00	575,12
13	892233111R00 Desinfekce vodovodního potrubí do DN 70	m	0,00	4,50	73,10	328,95
14	892241111R00 Tlaková zkouška vodovodního potrubí do DN 80	m	0,00	4,50	21,60	97,20
15	879172199R00 Příplatek za montáž vodovodních přípojek DN 32-80	kus	0,00	1,00	425,50	425,50
16	899721112R00 Fólie výstražná z PVC, šířka 30 cm	m	0,00	3,00	13,40	40,20
17	Předběžná cena Vodič signalizační nad potrubí	m	0,00	10,00	50,00	500,00
18	871211121R00 Montáž trubek polyetylenových ve výkopu d 63 mm	m	0,00	4,50	29,10	130,95
19	286134120R Trubka tlaková AQUALINE RC1 PE100 63x3,8 mm PN10, návin 100 m	m	0,00	4,50	70,00	315,00
20	899911112R00 Osazení ocelových součástí do 10 kg jednotlivě	kg	0,00	8,00	147,00	1 176,00
21	998276101R00 Přesun hmot, trubní vedení plastová, otevř. výkop	t	0,00	11,57	138,50	1 601,89
22	14143024R Trubka bezešvá závitová 11353.0 11/2" 40 mm	m	0,00	4,00	138,50	554,00
23	722235115R00 Kohout kulový, DN 40	kus	0,00	2,00	985,00	1 970,00
24	722235645R00 Klapka vod.zpětná vodorovná CLAPET FIV.08406 DN 40	kus	0,00	1,00	949,00	949,00
25	722235525R00 Filtr,vod.vnitřní-vnitřní z.IVAR FIV.08412 DN 40	kus	0,00	1,00	840,00	840,00
26	28653150.A Přechodka ISIFLO	kus	0,00	2,00	180,00	360,00
Díl:						
38c	44288 Prostupy základovými konstrukcemi, zřízení, utěsnění,kotvení,doplňky,detaily,D+M, nové prostupy v rámci revize 05	ks	0,00	2,00	1 490,00	2 980,00
12	721.12 Potrubí PVC-KG SN8 DN 200	bm	165,00	190,00	350,00	8 750,00
14	721.14 Montáž potrubí z kanalizačních trub z PVC otevřený výkop sklon do 20 % DN 200	bm	165,00	190,00	650,00	16 250,00
24a	721.24a DN80	bm	60,00	55,00	412,00	-2 060,00
CELKEM bez DPH						101 161,09

Popis (důvodu) změny:
Na základě rev.05 dokumentace došlo ke změnám a doplnění PD, zejména pak kanalizační a vodovodní přípojky, které nebyly v zadávací dokumentaci a které měly vliv na změnu výkazu výměr

Změnový list

Název subdodavatele:	RS construct	Změnový list č.	ZL05
Číslo smlouvy:		Změna ceny:	66 000,00 Kč

Číslo položky	Název položky	MJ	množství původní	množství nové	cena/MJ	Rozdíl (Kč)
Díl:	AL prah balkonové stestavy u poz. W05,06,07,16,17,18,19,20,21	ks	0,00	40,00	1 650,00	66 000,00
CELKEM bez DPH						66 000,00

Popis (důvodu) změny:
Objednatel a autorský dozor požaduje ve všech balkonových sestav hliníkový (AL) práh, který nebyl součástí zadávací dokumentace a tudíž se jedná o vícenáklad

Má změna vliv na smluvní termín dokončení či jiný smluvní uzlový termín?	ANO	NE
Na jaký?	Původní termín	Nový termín

Se změnou souhlasí:

V Praze dne

Za objednatele:

Jméno:

Razítko a podpis:

Za zhotovitele:

RS construct s.r.o.
Jeremiášova 2722/2a, 155 00 Praha 5
ICO: 26156211
DIČ: CZ26156211 C75267

Změnový list

Název subdodavatele:	RS construct s.r.o.	Změnový list č.	ZL 06
Číslo smlouvy:		Změna ceny:	59 695,00 Kč

Číslo položky	Název položky	MJ	množství původní	množství nové	cena/MJ	Rozdíl (Kč)
Díl: Silnoproud						
4	1.4	CYKY-J 3x2,5	m	5 200,00	5 510,00	64,40 19 964,00
43	3.17	Zásuvka dvounásobná 16A/230V, vč.rámečku a příslušenství	ks	34,00	96,00	450,00 27 900,00
29	3.3	Spínač č. 1, vč.instalačního rámečku a příslušenství	ks	133,00	159,00	436,00 11 336,00
52a	4.10	Drobný instalační materiál (hmoždinky, kabelové příchytky, úchytky, svorky, stahovací pásky,atd.)	kpl	1,00	1,50	990,00 495,00
CELKEM bez DPH					59 695,00	

Popis (důvodu) změny:

Pokyn autorského dozoru ohledně umístění zásuvek a vypínačů v kuchyních

Má změna vliv na smluvní termín dokončení či jiný smluvní uzlový termín?	ANO	NE
Na jaký?	Původní termín	Nový termín

Se změnou souhlasí:

V Praze dne

Za objednatele:

Jméno:

Razítko a podpis:

Za zhotovitele:

RS construct s.r.o.
Jeremiášova 2722/2a, 155 00 Praha 5
IČO: 26156211
DIČ: CZ26156211 C75267

Změnový list

Název subdodavatele:	RS construct s.r.o.	Změnový list č.	ZL 07
Číslo smlouvy:		Změna ceny:	35 450,00 Kč

Číslo položky	Název položky	MJ	množství původní	množství nové	cena/MJ	Rozdíl (Kč)	
Díl: Silnoproud							
59	7.0	Nouzové signalizační tlačítko "R" - Resetovací tlačítko, označeno zeleným štítkem, vč. instalační krabice a rámečku	kpl	0,00	2,00	3 150,00	6 300,00
60	7.1	Nouzové signalizační tlačítko "T" - Signální tahové tlačítko, s šňůrkou, označeno červeným štítkem, vč. instalační krabice a rámečku	kpl	0,00	4,00	2 490,00	9 960,00
61	7.2	Signalizační alarm "A" - Kontrolní modul s alarmem, vč. instalační krabice a rámečku	kpl	0,00	2,00	4 020,00	8 040,00
62	7.3	Transformátor "TR"1230 V AC ±10 %, 50/60 Hz, vč. instalační krabice	kpl	0,00	2,00	2 900,00	5 800,00
63	7.4	Kabel UTP cat.6, vč. chráničky pr.25mm, inst. a montážního materiálu	m	0,00	30,00	75,00	2 250,00
3	1.3	Kabel CYKY 3x1x5, inst. a montážního materiálu	m	4 500,00	4 530,00	50,00	1 500,00
64	7.5	Signalizační alarm "A" - Kontrolní bezdrátový modul s alarmem + adapter DC 15V (Prozatím jen příprava instalační krabice , na budoucí osazení modulu vedle zásuvky 230V na vstupní chodbě, byty 1.23, 1.24, 1.33, 1.34 viz. https://www.aposbrno.cz/bezdratova-signalizace-s-rozsirenymi-funkcemi)	kpl	0,00	4,00	400,00	1 600,00
CELKEM bez DPH						35 450,00	

Popis (důvodu) změny:

Na pokyn objednatele byla dopracována dokumentace rev.04 obsahující i nouzovou signalizaci v 6 bytových jednotkách:

- Kabelová nouzová signalizace má být v první sekci, to znamená ve dvou bytech.
- V ostatních 4 bytech má být bezdrátová nouzová signalizace. Jediné co potřebuje přípravu na 230V je napájecí adaptér venkovní sirény. Vnitřní tlačítka v koupelnách jsou na baterii a můžou se nalepit kamkoliv - ty se teď osazovat nemají.

Má změna vliv na smluvní termín dokončení či jiný smluvní uzlový termín?

Na jaký?	Původní termín	ANO	NE

Se změnou souhlasí:

V Praze dne

Za objednatele:

Za zhotovitele:

Jméno:

Razítko a podpis:

RS construct s.r.o.
Jeremiášova 2722/2a, 155 00 Praha 5
IČO: 26156211
DIČ: CZ26156211 C75267

Změnový list

Název subdodavatele:	RS construct s.r.o.	Změnový list č.	ZL10
Číslo smlouvy:		Změna ceny:	429 924,03 Kč

Číslo položky	Název položky	MJ	množství původní	množství nové	cena/MJ	Rozdíl (Kč)
Díl: Zařizovací předměty						
001	D+M Prefabrikované schodiště - vnitřní vč. svařování mezipodest	m3	0,00	8,00	32 550,00	260 400,00
002	D+M Prefabrikované schodiště - venkovní konstrukce s povrchovou úpravou vč. obednění a geotextilie	m3	0,00	12,00	37 600,00	451 200,00
105	430321414R00 Beton schodišťových konstrukcí železový C 25/30, XC2	m3	7,68	0,00	2 565,00	-19 699,20
106	430321414R0X Beton schodišťových konstrukcí železový C 25/30, XC2, XA1, XD3	m3	11,30	4,69	2 651,00	-17 523,11
107	431351121R00 Bednění podest a podstup.desek přímočar.- zřízení	m2	102,76	0,00	760,00	-78 097,60
108	431351122R00 Bednění podest a podstup.desek přímočar.odstranění	m2	102,76	0,00	147,00	-15 105,72
109	433351131R00 Bednění schodnic přímočarých - zřízení	m2	48,87	0,00	1 235,00	-60 354,45
110	433351132R00 Bednění schodnic přímočarých - odstranění	m2	48,87	0,00	147,00	-7 183,89
111	430361821R00 Výztuž schodišťových konstrukcí z oceli 10505(R)	t	1,90	0,00	22 800,00	-43 320,00

ATYPICKÝ PREFABRIKOVANÝ SCHODIŠŤOVÝ BLOK (STUPEŇ)

BETONOVÝ ATYPICKÝ SCHODIŠŤOVÝ BLOK Z BETONU MIN, TŘÍDY C35/45 SE STUPŇEM ODOLNOSTI Vlivu prostředí XF4. MAXIMÁLNÍ ROZMĚROVÁ TOLERANCE ±5 mm. BLOKY BUDOU POKLÁDÁNY DO PŘEDEM PŘIPRAVENÉHO BETONOVÉHO ZÁKLADU ZA POUŽITÍ FLEXIBILNÍHO LEPIDLA.

410 027

VÝŠKA STUPNĚ 140 mm.
ZKOSENÍ VŠECH HORNÍCH HRAN BUDE 10 mm.
PROTISKLUZOVÁ ÚPRAVA

D x Š x V

2550 x 350 x 140, kotvení, doplňky, detaily, D+M

kpl 34,00 0,00 1 188,00 -40 392,00

429 924,03

CELKEM bez DPH

Popis (důvodu) změny:

Záměna monolitických schodišťových konstrukcí za prefabrikované

Má změna vliv na smluvní termín dokončení či jiný smluvní uzlový termín? Na jaký?	Původní termín	ANO	NE
		Nový termín	

Se změnou souhlasí:

V Praze dne

Za objednatele:



Za zhotovitele:



Jméno:

Razítko a podpis:

RS construct s.r.o.
Jeremiášova 2722/2a, 155 00 Praha 5
IČO: 26156211
DIČ: CZ26156211 C75267

Změnový list

Název subdodavatele:	RS construct s.r.o.	Změnový list č.	ZL11
Číslo smlouvy:		Změna ceny:	4 513 697,24 Kč

Číslo položky	Název položky	MJ	množství původní	množství nové	cena/MJ	Rozdíl (Kč)
Díl: Vedlejší náklady (VN)						
1 005124010R	Zajištění kompletní a koordinační činnosti spojených s realizací stavby a následným dáním do užívání	Soubor	0,00	1,00	28 000,00	28 000,00
2	Zajištění a projednání všech nezbytných administrativních úkonů spojených s realizací stavby	Soubor	0,00	1,00	18 500,00	18 500,00
3 005121010R	Vybudování zařízení staveniště	Soubor	0,00	1,00	806 207,00	806 207,00
	Náklady spojené s vybudováním panelové cesty - 350 m2 a HTÚ, zřízením přípojek energií k objektům zařízení staveniště, vybudování případných měřicích odběrných míst a zřízení, případná příprava území pro objekty zařízení staveniště a vlastní vybudování objektů zařízení staveniště. Zpevněné plochy pro skladování materiálu a buňkoviště, zřízení patky jeřábu vč. zemních prací, montáž a doprava buněk				515 200,00	
	Vybudování panelové cesty				205 824,50	
	Založení jeřábu: zemní práce + betonová patka				45 182,50	
	Doprava a montáž stavebních buněk				40 000,00	
	HTÚ skladovací plochy	Soubor	0,00	1,00	2 112 500,00	2 112 500,00
4 005121020R	Provoz zařízení staveniště					
	Náklady na vybavení objektů zařízení staveniště - věžový jeřáb - montáž, založení a pronájem + náklady na potřebný průběžný úklid v prostorách zařízení staveniště, náklady na nutnou údržbu a opravy na objektech zařízení staveniště a na přípojkách energií.				1 214 500,00	
	Provoz a pronájem věžového jeřábu Liebherr 100LC				600 000,00	
	Pronájem buňkoviště a toalet				298 000,00	
	zimní opatření vytápění na 30dní při teplotách pod 5st C	Soubor	0,00	1,00	331 293,00	331 293,00
5 005121030R	Odstranění zařízení staveniště					
	Odstranění objektů zařízení staveniště - např. buňkoviště, jeřáby, panelová cesta včetně přípojek energií a jejich odvoz. Položka zahrnuje i náklady na úpravu povrchů po odstranění zařízení staveniště a úklid ploch, na kterých bylo zařízení staveniště provozováno.				176 293,00	
	Odstranění panelové cesty vč. likvidace				110 000,00	
	Demontáž jeřábu a odvoz jeřábu				45 000,00	
	Odvoz stavebních buněk	Soubor	0,00	1,00	180 000,00	180 000,00
6 005122 R	Provozní vlivy					
	Náklady na ztížené podmínky provádění tam, kde jsou stavební práce zcela nebo zčásti omezeny provozem jiných osob. Jde zejména o zvýšené náklady související s omezením provozem v areálu objednatele nebo o náklady v důsledku nezbytného respektování stávající dopravy ovlivňující stavební práce (Dopravní omezení, vjezdy, koordinace s ostatními účastníky výstavby, prostoje kamionů i prací, skládání ještěrkou pokud je znemožněn přístup, v etapách jsou uzavírány části komunikací)	Soubor	0,00	1,00	315 000,00	315 000,00
7 00521 R	Staveniště					
	Náklady spojené s provozem staveniště, které vzniknou dodavateli podle podmínek smlouvy.				290 000,00	
	Náklady na energie				25 000,00	
	Náklady spojené s opravami komunikací					
Díl: Ostatní náklady (ON)						
8 005211010R	Předání a převzetí staveniště	Soubor	0,00	1,00	5 000,00	5 000,00
	Náklady spojené s účastí zhotovitele na předání a převzetí staveniště.					
9 005211020R	Ochrana stávajících inženýrských sítí na staveništi, vč. zajištění vytyčení inženýrských sítí	Soubor	0,00	1,00	10 000,00	10 000,00
	Náklady na přezkoumání podkladů objednatele o stavu inženýrských sítí probíhajících staveništem nebo dotčenými stavbou i mimo území staveniště, kontrola a vytyčení jejich skutečné trasy a provedení ochranných opatření pro zabezpečení stávajících inženýrských sítí.	Soubor	0,00	1,00	25 000,00	25 000,00
10 005211030R	Dočasná dopravní opatření					
	Náklady na vyhotovení návrhu dočasného dopravního značení, jeho projednání s dotčenými orgány a organizacemi, dodání dopravních značek a světelné signalizace, jejich rozmístění a přemísťování a jejich údržba v průběhu výstavby včetně následného odstranění po ukončení stavebních prací.				3 000,00	12 000,00
11 1.0	Vyčištění území, vč. naložení, odvozu a uložení materiálu na skládku, uvedení prostoru zařízení staveniště do původního stavu, vyčištění	t	0,00	4,00	95 000,00	95 000,00
12 005211080R	Bezpečnostní, hygienická a protiprašná opatření na staveništi	Soubor	0,00	1,00	25 000,00	25 000,00
	Náklady na ochranu staveniště před vstupem nepovolaných osob, včetně příslušného značení, náklady na oplocení staveniště či na jeho osvětlení, náklady na vypracování potřebné dokumentace pro provoz staveniště z hlediska požární ochrany (požární řád a poplachová směrnice) a z hlediska provozu staveniště (provozně dopravní řád). Podíl na nákladech oplocení, čištění komunikace čistícím vozem, VAP u výjezdu poad. celého areálu, komplexu				1 000,00	29 000,00
13 1.2	Zpracování geodetického zaměření skutečného provedení stavby, podrobné zaměření fasády z lešení a geometrických plánů dle SoD a dle požadavků DOSS a zápisu do KN.	hod	0,00	10,00	1 000,00	10 000,00
14 1.3	Vytyčení inženýrských sítí - vč. případných kopaných sond, vč. projednání se správci, apod.	hod	0,00	1,00	330 000,00	330 000,00
15 1.4	Výrobní a dílenská dokumentace výrobků dodávaných na stavbu, včetně podrobných výkresů výztuže, klempířských konstrukcí apod.				225 000,00	
	Výrobní dokumentace výztuže				25 000,00	
	Výrobní dokumentace vnějších výplní				40 000,00	
	Dílenská dokumentace zámečnických výrobků				40 000,00	
	Dílenská dokumentace kuchyňských linek				850,00	
16 1.5	Zajištění všech podkladů a dokumentů pro vydání kolaudačního souhlasu, včetně jeho vydání.	hod	0,00	29,00	8 000,00	8 000,00
17 1.6	Plán organizace výstavby	Soubor	0,00	1,00	10 000,00	10 000,00
18 1.7	Zpracování harmonogramu stavby a ZOV včetně průběžné aktualizace	Soubor	0,00	1,00	1 250,00	91 250,00
19 1.8	Vypracování dokumentace skutečného provedení stavby dle SoD, platné legislativy, podmínek a požadavků investora a uživatele.	hod	0,00	73,00		

Změnový list

Název subdodavatele:	RS construct s.r.o.	Změnový list č.	ZL12
Číslo smlouvy:		Změna ceny:	257 911,00 Kč

Číslo položky	Název položky	MJ	množství původní	množství nové	cena/MJ	Rozdíl (Kč)	
Díl:							
5	131201112R00	Hloubení nezapaž. jam hor.3 do 1000 m3, STROJNĚ	m3	0,00	50,00	114,50	5 725,00
11	1.1	Zásyp kolem jámky,zemina stabilizovaná cementem, vč. nákupu zeminy	m3	0,00	50,00	950,00	47 500,00
12	167101102R00	Nakládání výkopku z hor.1-4 v množství nad 100 m3	m3	0,00	50,00	66,20	3 310,00
13	162301101R00	Vodorovné přemístění výkopku z hor.1-4 do 500 m	m3	0,00	100,00	95,90	9 590,00
1a	985521111	Stříkaný beton z mokré směsi stěn tl do 30 mm	m2	0,00	30,00	1 830,00	54 900,00
2a	985521119	Příplatek ke stříkanému betonu z mokré směsi stěn ZKD 10 mm	m2	0,00	120,00	594,00	71 280,00
3a	985562111	Výztuž stříkaného betonu stěn ze svařovaných sítí s antikorozní úpravou jednovrstvých D drátu 2 mm velikost ok do 100 mm	m2	0,00	30,00	521,00	15 630,00
4a	153271111	Kotvičky pro výztuž stříkaného betonu do malty hl do 0,2 m z oceli BSt 500 D do 10 mm	kus	0,00	120,00	99,80	11 976,00
18	115100001RAA	Čerpání vody na výšku 10 m, do 500 l, včetně pohotovosti čerpací soupravy	h	0,00	400,00	95,00	38 000,00

CELKEM bez DPH	257 911,00
-----------------------	-------------------

Popis (důvodu) změny:

Z důvodu hrozícího sesutí svahu pod komunikací, a to v místě čerpací jámky, bylo nutné zajistit svah pomocí vyztuženého stříkaného betonu. Dále pak z důvodu vydatných dešťů bylo vynuceno 2x odtěžit a zasypat okolo kanalizační šachty stabilizovaným cementem. Jíly na staveništi neabsorbují vodu a bylo nutné ji odčerpávat v průběhu celé výstavby.

Má změna vliv na smluvní termín dokončení či jiný smluvní uzlový termín?

Na jaký?	Původní termín	ANO	NE

Se změnou souhlasí:

V Praze dne

Za objednatele:

Jméno:



Za zhotovitele:



Razítko a podpis:

RS construct s.r.o.
Jeremiášova 2722/2a, 155 00 Praha 5
IČO: 26156211
DIČ: CZ26156211 C75267

Změnový list

Název subdodavatele:	RS construct s.r.o.	Změnový list č.	ZL13
Číslo smlouvy:		Změna ceny:	55 400,00 Kč

Číslo položky	Název položky	MJ	množství původní	množství nové	cena/MJ	Rozdíl (Kč)
Díl:						
001	Alarmový spínací přístroj nezávislý na síti (samonabíjecí napájecí zdroj) pro instalaci na stěnu s optickým, akustickým a bezdrátovým (přes GSM) výstražným hlášením.	ks	0,00	1,00	37 200,00	37 200,00
002	Plovkový spínač WA 65(PSN-O) 10m+V	ks	0,00	1,00	4 950,00	4 950,00
003	montáž a zapojení řídicí jednotky WILO	kpl	0,00	1,00	13 250,00	13 250,00
CELKEM bez DPH						55 400,00

Popis (důvodu) změny:

Na pokyn objednatele a specifikací projektanta ze dne 8.6.2021 byla dopřesněna signalizace a hlášení ponorného čerpadla jínky v případě poruch či havárie

Má změna vliv na smluvní termín dokončení či jiný smluvní uzlový termín?	ANO	NE
Na jaký?	Původní termín	Nový termín

Se změnou souhlasí:

V Praze dne

Za objednatele:

Jméno:

Razítko a podpis:

Za zhotovitele:

RS construct s.r.o.
Jeremiášova 2722/2a, 155 00 Praha 5
IČO: 26156211
DIČ: CZ26156211 C75267

Změnový list

Název subdodavatele:	RS construct s.r.o.	Změnový list č.	ZL14
Číslo smlouvy:		Změna ceny:	19 740,00 Kč

Číslo položky	Název položky	MJ	množství původní	množství nové	cena/MJ	Rozdíl (Kč)
Díl:						
001	KRABICE DO ZATEPLENÍ KEZ KB	ks	0,00	28,00	465,00	13 020,00
002	montáž krabice KEZ KB	ks	0,00	28,00	250,00	7 000,00
46 4.3	Instalační krabice přístrojová, příp. odbočná, příp.s víčkem a svorkovnicí do stěny nebo monolitu typ: KPL 64-50/LD_NA	ks	28,00	0,00	10,00	-280,00
CELKEM bez DPH						19 740,00

Popis (důvodu) změny:

Projekt uvažoval obyčejné krabice, které by při používání nevydrželi v KZS. Nahrazeno systémovým řešením.

Má změna vliv na smluvní termín dokončení či jiný smluvní uzlový termín?			
Na jaký?		ANO	NE
	Původní termín	Nový termín	

Se změnou souhlasí:

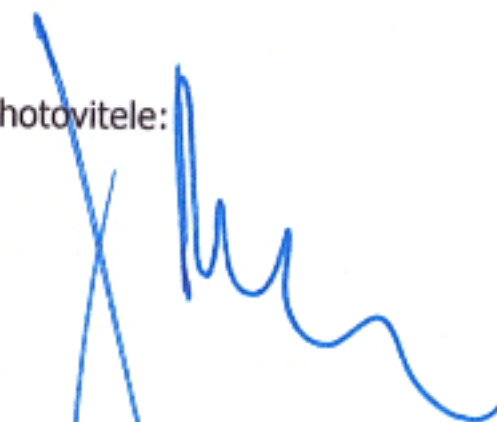
V Praze dne

Za objednatele:



Jméno:

Za zhotovitele:



Razítko a podpis:

RS construct s.r.o.
Jeremiášova 2722/2a, 155 00 Praha 5
IČO: 26156211
DIČ: CZ26156211 C75267

Změnový list

Název subdodavatele:	RS construct s.r.o.	Změnový list č.	ZL15
Číslo smlouvy:		Změna ceny:	18 000,00 Kč

Číslo položky	Název položky	MJ	množství původní	množství nové	cena/MJ	Rozdíl (Kč)
Díl:						
70	Potrubí pro rozvod studené užitkové vody bude z PPR, PN16. Bude spojováno svařováním a s použitím speciálních fitinků pro spojování tohoto potrubí. 20x2,8	m	140,00	200,00	300,00	18 000,00
CELKEM bez DPH						18 000,00

Popis (důvodu) změny:

Na základě požadavku projektanta zaslaný mailem ze dne 8.11. došlo ke změně trasy vodovodu pod terasou a ke zvětšení délky o 60 m

Má změna vliv na smluvní termín dokončení či jiný smluvní uzlový termín?	ANO	NE
Na jaký?	Původní termín	Nový termín

Se změnou souhlasí:

V Praze dne

Za objednatele:

Jméno:



Razítko a podpis:

Za zhotovitele:

RS construct s.r.o.
Jeremiášova 2722/2a, 155 00 Praha 5
IČO: 26156211
DIČ: CZ26156211 C75267