

Změnový list č.		2	Smlouva č.		001/2021	Datum	03.12.2021
Název akce		Zahrady se hřbitovem u kaple sv. Václava					
Objednatel	Městská část Praha-Suchbát	Zhotovitel	Ekologické a inženýrské stavby, spol. s r.o. - EKIS				
IČ	00231231	IČ	186 26 084				
Vystavil	Ing. [redacted]	Jméno:	Ing. [redacted]				
Přílohy, odkazy	Specifikace				Počet listů:		
	Výkresy				Počet výkresů:		
	Rozpočet	ZL 02.01_Zahrady se hřbitovem u kaple sv. Václava - Praha 6, Suchbát - Změny na objektu SO.01			Počet listů:	7/A4	
		ZL 02.02_Zahrady se hřbitovem u kaple sv. Václava - Praha 6, Suchbát - Oprava zidky u kaple - vícepráce			Počet listů:	1/A4	
	Zápis z KD				Číslo KD:		
Ostatní				Počet listů:			
Podepsaní zástupci potvrzují v souladu se smlouvou o dílo následující změnu předmětu díla a termínu dokončení díla:							
Předmět, popis a odůvodnění změny:							
ZL 02.01 - Změny na objektu SO.01 - méněpráce Z důvodu přerušení výstavby kvůli archeologickému výzkumu došlo k posunutí termínu provádění prací do zimního období, proto byla pro urychlení stavby a zjednodušení technologie výstavby vypracována revize PD u Objektu zázemí hřbitova SO.01. Nově zvolená zděná konstrukce objektu s kontaktním zateplovacím syst. umožňuje pokračování stavby během zimního období, kdy původně plánované provedení monolitických pohledových betonů na místě stavby není možné. Díky tomu dochází i k úspoře nákladů výstavby tohoto objektu. Další navazující změny zlevňující stavbu jsou např. nahrazení světlíku O.02 systémovým prvkem, zrušení pásového okna O.01. Jedná se o vyžádanou změnu bez vlivu na prodloužení stavby, která však byla vyvolána nepředvídatelnými okolnostmi archeologických prací. Pokud by změna nebyla provedena bylo by nutné stavbu prodloužovat. Práce budou provedeny dle PD „DPS - REVIZE 01“ z 11/2021, kterou zpracoval OBJEKTOR ARCHITEKTI s.r.o., MgA. Václav Šuba. Uvedené změny, posuny termínů, byly z výše uvedených důvodů provedeny v souladu s § 222 odst. 5) ZZVZ, neboť nutnost archeologického průzkumu vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, nemění celkovou povahu veřejné zakázky a hodnota změny nepřekročí 50% původní hodnoty závazku ze smlouvy. Změna v harmonogramu prací nemá sama o sobě vliv na cenu zakázky a současně nemá vliv na konečný termín plnění - ovlivňuje pouze tzv. vnitřní harmonogram prací. Uvedené změny byly z výše uvedených důvodů provedeny v souladu s § 222 odst. 5) ZZVZ, neboť nebyly zahrnuty do původní veřejné zakázky, ale jsou nezbytné a změna v osobě dodavatele u uvedených prací nebyla s ohledem na bezprostřední souvislost s prováděným dílem možná z ekonomických, časových i koordinačních důvodů a technických důvodů - slučitelnosti stavebních prvků, garancí za prostupy apod. Případná změna v osobě dodavatele by znamenala pro zadavatele také přerušení provádění prací a současně by s nejvyšší pravděpodobností došlo i ke zvýšení celkových nákladů na stavbu. Současně hodnota změny nepřekračuje 50% původní hodnoty závazku (při započítání součtu hodnoty všech změn podle tohoto odstavce). Současně pak celkový cenový nárůst související se změnami podle odst. 5 a 6 ZZVZ při odečtení stavebních prací, které nebyly s ohledem na tyto změny realizovány, nepřesáhne 30% původní hodnoty závazku. ZL 02.02 - Oprava zidky u kaple - vícepráce Vzhledem k rozkrytí konstrukce stávající zidky provedené dle PD. Byly zjištěny nové nepředvídatelné skutečnosti. Výměry poruch a poškození zidky se od doby vyhotovení PD zvětšily. Pálená krytina je poškozena ve větším než plánovaném rozsahu a její demontáž je vzhledem k velmi tvrdému betonu do kterého byla uložena velmi komplikovaná. I při velmi opatrné demontáži se nelze vyvarovat poškození tašek. Doplnění novými bobrovkami je proto navýšeno. Ve větším rozsahu je poškozena i omítka zidky. Strom v blízkosti zidky rozrušoval svými kořeny stabilitu základů. Bylo nutné jeho sondou odhalené kořeny překlénout a zidku založit mimo ně, aby mohl být strom i zidka zachovány. V konstrukci zidky byly na východní straně nalezeny plynosilikátové tvárnice, které je nutné z větší části nahradit odolnějším materiálem. Jedná se o změnu vyvolanou nepředvídatelnými okolnostmi bez vlivu na prodloužení stavby. Uvedené změny byly z výše uvedených důvodů provedeny v souladu s § 222 odst. 6) ZZVZ, neboť nutnost realizace těchto prací nemohl zadavatel jednající s náležitou péčí předvídat, nemění celkovou povahu veřejné zakázky a hodnota změny nepřekročí 50% původní hodnoty závazku ze smlouvy. Současně hodnota změny nepřekračuje 50% původní hodnoty závazku (při započítání součtu hodnoty všech změn podle tohoto odstavce). Současně pak celkový cenový nárůst související se změnami podle odst. 5 a 6 ZZVZ při odečtení stavebních prací, které nebyly s ohledem na tyto změny realizovány, nepřesáhne 30% původní hodnoty závazku.							
Důvod změny:	Požadavek objednatele	Chyba PD	Chyba výkazu výměr	Změna předpisů	Nepředvídatelné okolnosti	Chyba zhotovitele	Jiné okolnosti
Popis změny		Požadované změny		Nepředvídatelné změny		Celková změna ceny díla dle změnového listu	
Cena víceprací (+) bez DPH		926 553,15		351 508,50			
Cena méněprací (-) bez DPH		-1 103 844,62		0,00			
Změna ceny díla bez DPH celkem		-177 291,47		351 508,50			
Změna termínu dokončení díla:		Termín se limto změnovým listem nemění					
Veškeré práce budou splňovat podmínky smlouvy o dílo a budou provedeny ve stejné úrovni co do jakosti materiálů, provedení apod. tak, jak požaduje nebo předpokládá dokumentace zakázky pro celé dílo.							
Stanovisko technického dozoru investora:	SOUHLASÍM			Datum, podpis		14.12.2021 [redacted]	
Stanovisko projektanta stavby	SOUHLASÍM			Datum, podpis		14.12.2021 [redacted]	
Zmocněnec zhotovitele:	SOUHLASÍM			Datum, podpis		14.12.2021 [redacted]	
Zmocněnec objednatele:	SOUHLASÍM			Datum, podpis		14.12.2021 [redacted]	